

Budapest XXI. kerületében, **Csepelen a Csete Balázs üzletsoron kiadó**, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában és a Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében álló, **144 m2 alapterületű üzlethelyiség**.

A helyiség előző funkciója vendéglátóhely volt, az üzlet kialakítása is ennek megfelelő, de hozzájárulással a tevékenység megváltoztatható.

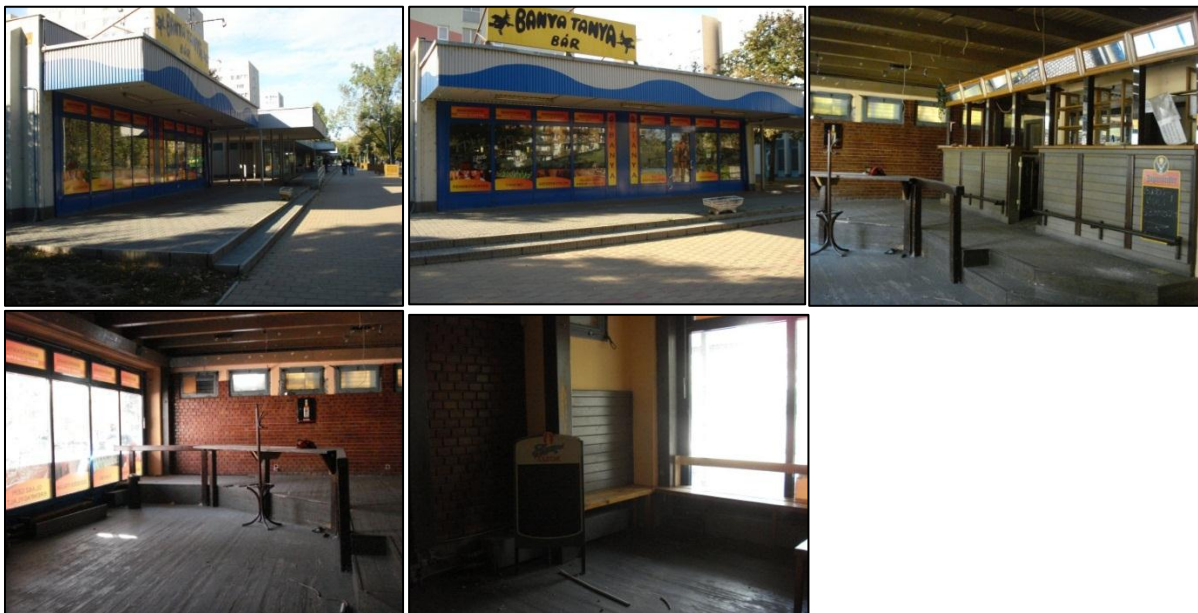
Felszereltsége: kiszolgálópult, konyha, mosdó, wc.

A helyiség bérleti díja: 216.000,- Ft/hónap+ÁFA

Óvadék: 1.296.000,- Ft (felmondás esetén visszajár)

Bérleti jogmegváltási díj: 921.600,- Ft (határozott 5 évre)

További információ: 278-5837 telefonszámon, email: radvanszky.emese@csevak.hu vagy feszt.andrea@csevak.hu, valamint személyesen a 1215 Budapest, Katona József utca 62-64. szám alatt, hétfőn 13-16 óráig, pénteken 7-12 óráig.



Budapest XXI. kerületében, **Csepelen a Kossuth Lajos utca 70-86. üzletsoron kiadó**, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában és a Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében álló, **135 m2 alapterületű üzlethelyiség**.

Felszereltsége: távfűtés (padlófűtés), mosdó, wc.

A helyiség bérleti díja: 202.500,- Ft/hónap+ÁFA

Óvadék: 1.215.000,- Ft (felmondás esetén visszajár)

Bérleti jogmegváltási díj: 472.400,- Ft (határozott 5 évre)

További információ: 278-5837 telefonszámon, email: radvanszky.emese@csevak.hu vagy feszt.andrea@csevak.hu, valamint személyesen a 1215 Budapest, Katona József utca 62-64. szám alatt, hétfőn 13-16 óráig, pénteken 7-12 óráig.



Budapest XXI. kerületében, **Csepelen a Kossuth Lajos utca 47-49. társasház földszintjén kiadó**, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában és a Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében álló, **166 m2 alapterületű üzlethelyiség**.

A helyiség előző funkciója bankfiók volt, az üzlet kialakítása is ennek megfelelő, de hozzájárulással a tevékenység megváltoztatható.

Felszereltsége: távfűtés, mosdó, wc.

A helyiség bérleti díja: 249.000,- Ft/hónap+ÁFA

Óvadék: 1.494.000,- Ft (felmondás esetén visszajár)

Bérleti jogmegváltási díj: 1.156.000,- Ft (határozott 5 évre)

További információ: 278-5837 telefonszámon, email: radvanszky.emese@csevak.hu vagy feszt.andrea@csevak.hu, valamint személyesen a 1215 Budapest, Katona József utca 62-64. szám alatt, hétfőn 13-16 óráig, pénteken 7-12 óráig.



Budapest XXI. kerületében, **Csepelen a II. Rákóczi Ferenc utca 93-95. társasház földszintjén kiadó**, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában és a Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében álló, **41 m2 alapterületű üzlethelyiség**.

Felszereltsége: egyedi hő központtal működő távfűtés, mosdó, wc.

A helyiség bérleti díja: 61.500,- Ft/hónap+ÁFA

Óvadék: 369.000,- Ft (felmondás esetén visszajár)

Bérleti jogmegváltási díj: 166.800,- Ft (határozott 5 évre)

További információ: 278-5837 telefonszámon, email: radvanszky.emese@csevak.hu vagy feszt.andrea@csevak.hu, valamint személyesen a 1215 Budapest, Katona József utca 62-64. szám alatt, hétfőn 13-16 óráig, pénteken 7-12 óráig.



Budapest XXI. kerületében, **Csepelen a Vénusz utca 13-15. szám alatti társasház földszintjén kiadó**, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában és a Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében álló, **179 m2 alapterületű üzlethelyiség**.

Felszereltsége: távfűtés, mosdó, wc.

A helyiség bérleti díja: 268.500,- Ft/hónap+ÁFA

Óvadék: 1.611.000,- Ft (felmondás esetén visszajár)

Bérleti jogmegváltási díj: 1.217.200,- Ft (határozott 5 évre)

További információ: 278-5837 telefonszámon, email: radvanszky.emese@csevak.hu vagy feszt.andrea@csevak.hu, valamint személyesen a 1215 Budapest, Katona József utca 62-64. szám alatt, hétfőn 13-16 óráig, pénteken 7-12 óráig.



Budapest XXI. kerületében, **Csepelen a Vénusz utca 21. szám alatt kiadó**, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában és a Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében álló, **96 m2 alapterületű üzlethelyiség**.

Felszereltsége: gázfűtés, mosdó, wc.

A helyiség bérleti díja: 144.000,- Ft/hónap+ÁFA

Óvadék: 864.000,- Ft (felmondás esetén visszajár)

Bérleti jogmegváltási díj: 1.720.000,- Ft (határozott 5 évre)

További információ: 278-5837 telefonszámon, email: radvanszky.emese@csevak.hu vagy feszt.andrea@csevak.hu, valamint személyesen a 1215 Budapest, Katona József utca 62-64. szám alatt, hétfőn 13-16 óráig, pénteken 7-12 óráig.



Budapest XXI. kerületében, **Csepelen a Vénusz utca 25. szám alatt kiadó**, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában és a Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében álló, **182 m2 alapterületű üzlethelyiség**.

Felszereltsége: gázfűtés, mosdó, wc.

A helyiség bérleti díja: 273.000,- Ft/hónap+ÁFA

Óvadék: 1.638.000,- Ft (felmondás esetén visszajár)

Bérleti jogmegváltási díj: 810.080,- Ft (határozott 5 évre)

További információ: 278-5837 telefonszámon, email: radvanszky.emese@csevak.hu vagy feszt.andrea@csevak.hu, valamint személyesen a 1215 Budapest, Katona József utca 62-64. szám alatt, hétfőn 13-16 óráig, pénteken 7-12 óráig.



Budapest XXI. kerületében, **Csepelen a Kossuth Lajos utca 144. szám alatti társasház földszintjén kiadó**, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában és a Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében álló, **128 m2 alapterületű üzlethelyiség**.

Felszereltsége: távfűtés, mosdó, wc.

A helyiség bérleti díja: 128.000,- Ft/hónap+ÁFA

Óvadék: 768.000,- Ft (felmondás esetén visszajár)

Bérleti jogmegváltási díj: 462.400,- Ft (határozott 5 évre)

További információ: 278-5837 telefonszámon, email: radvanszky.emese@csevak.hu vagy feszt.andrea@csevak.hu, valamint személyesen a 1215 Budapest, Katona József utca 62-64. szám alatt, hétfőn 13-16 óráig, pénteken 7-12 óráig.



Budapest XXI. kerületében, **Csepelen a Zrínyi utca 3/a. szám alatti társasház földszintjén kiadó**, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában és a Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében álló, **136 m2 alapterületű üzlethelyiség**.

A helyiség előző funkciója melegkonyhás vendéglátóhely volt, az üzlet kialakítása is ennek megfelelő, de hozzájárulással a tevékenység megváltoztatható.

Felszereltsége: kiszolgálópult, távfűtés, mosdó, wc.

A helyiség bérleti díja: 136.000,- Ft/hónap+ÁFA

Óvadék: 816.000,- Ft (felmondás esetén visszajár)

Bérleti jogmegváltási díj: 546.000,- Ft (határozott 5 évre)

További információ: 278-5837 telefonszámon, email: radvanszky.emese@csevak.hu vagy feszt.andrea@csevak.hu, valamint személyesen a 1215 Budapest, Katona József utca 62-64. szám alatt, hétfőn 13-16 óráig, pénteken 7-12 óráig.



Budapest XXI. kerületében, **Csepelen a Széchenyi István utca 85-91. szám alatti üzletsoron kiadó**, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában és a Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében álló, **113 m2 alapterületű üzlethelyiség**.
Felszereltsége: mosdó, wc.

A helyiség bérleti díja: 169.500,- Ft/hónap+ÁFA

Óvadék: 1.017.000,- Ft (felmondás esetén visszajár)

Bérleti jogmegváltási díj: 1.165.800,- Ft (határozott 5 évre)

További információ: 278-5837 telefonszámon, email: radvanszky.emese@csevak.hu vagy feszt.andrea@csevak.hu, valamint személyesen a 1215 Budapest, Katona József utca 62-64. szám alatt, hétfőn 13-16 óráig, pénteken 7-12 óráig.

