



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 4/2012. (II.23.) önkormányzati rendelettel módosított, 14/2011. (III.31.) Kt. rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat tulajdonában lévő jelenleg üresen álló üzlethelyiségének bérbeadására pályázatot ír ki, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

A helyiségeket **határozott maximum 5 év** időtartamra lehet bérbe adni.

A versenypályázat résztvevői: **bármely természetes, vagy jogi személy.**

A pályázható helyiségek listáját és azok paramétereit az 1. számú melléklet tartalmazza.

A bérleti díjat, a Bérbeadó részéről minden év áprilisában a polgármester állapítja meg, a Képviselő-testület által az éves költségvetési rendeletben meghatározott kereteken belül.

Indokolt esetben az állagmegóvó felújítások és értéknövelő beruházások összege a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

A szerződés megszűnésekor a bérlőnek, a helyiséget tiszta, használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

A pályázatot elnyerő pályázó a szerződéskötést megelőzően a helyiség havi bérleti díj hatszorosának megfelelő óvadék fizetésére kötelezett.

A versenytárgyalási biztosíték mértéke, a Rendelet 12. § (3) pontja szerint helyiség forgalmi értékének maximum 5 %-a. A Rendelet 14. § f) bekezdés szerint a versenytárgyalási biztosíték összege a pályázat nyertese által fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, a többi ajánlattevő által befizetett biztosíték kamatmentesen, az eredményhirdetést követően haladéktalanul visszajár.

A **versenytárgyalási biztosíték** összegét a pályázat benyújtását megelőzően kell befizetni a Csevak Zrt. pénztárában /hétfőn 7⁰⁰ – 13⁰⁰, szerdán 13⁰⁰ – 17⁰⁰, pénteken 7⁰⁰ – 11⁰⁰ között/, vagy átutalni a 11784009-20200484 számú számlára, vagy csekken feladni. A befizetés tényét hitelt érdemlően igazolni kell!

A nyertes pályázó köteles megfizetni a bérleti jog megváltási díjat, amelynek összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A pályázat benyújtási határideje: **2012. március 26. /hétfő/ 16 óra, Csevak Zrt. ügyfélszolgálat.**

A versenypályázat elbírálásának ideje és helye: **2012. március 27. /kedd/ 14 óra Csevak Zrt. (1215 Bp. Katona József u. 62 – 64.) tárgyalója.**

Befizetési csekk, pályázati kiírás és **pályázati lap** átvehető a CSEVAK Zrt. ügyfélszolgálatán (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) 2012. március 12-től, illetve a www.csevak.hu internetes oldalról letölthető. **Pályázat** csak a pályázati kiírás mellékletét képező **pályázati lapon nyújtható be** (zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó) borítékban.

A borítékra rá kell írni: „Helyiségpályázat”. Az ajánlatot tartalmazó borítékot a Csevak Zrt. munkatársa az átvételkor sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell a Csevak Zrt. munkatársának az átadóval közölni.

A nyertes pályázó sorszáma a Csevak Zrt. és Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata hirdetőtábláján kerül kifüggesztésre. A nyertes pályázót az elbírálásról írásban értesítjük.

A benyújtott ajánlat alapján azzal kerül a bérleti szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.

Jogi személy pályázó esetén a pályázathoz csatolni kell:

- a Cégbíróságon még be nem jegyzett társaság esetén ügyvéd által készített és ellenjegyzett társasági szerződést vagy közjegyző által hitelesített másolatot az eredeti társasági szerződésről, valamint a társasági szerződésnek a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott példányát;
- a Cégbíróságon bejegyzett társaság esetében az ügyvéd által készített és ellenjegyzett társasági szerződést vagy közjegyző által hitelesített másolatot az eredeti társasági szerződésről, valamint a társaság 30 napnál nem régebbi cégbírói kivonatát vagy 30 napnál nem régebbi cégbírói bejegyző végzés hiteles kiadmányát.
- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt.

Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói kártya másolatát kell a pályázathoz csatolni.

A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötöni. Ha a **pályázat nyertese a szerződést nem köti meg az előírt határidőben**, akkor a befizetett **versenytárgyalási biztosíték összegét elveszti!** Ebben az esetben a versenytárgyaláson részt vett következő legmagasabb ajánlatot tevő részére kell a helyiséget bérbe adni és vele kell a bérleti jog megváltási díjat befizettetni.

A bérleti szerződés és bérleti díj fizetés kezdő időpontja: 2012. április 1.

A helyiségben folytatandó tevékenységet csak a szükséges hatósági és egyéb engedélyek birtokában lehet megkezdeni, melyek beszerzése a Bérlet feladata.

Az üzlethelyiségek, vendéglátó üzlet céljára történő bérbeadásánál, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 4/2008 Kt. rendelet értelmében **23 óra és 5 óra között nem tarthatnak nyitva**, kivéve amelyek működési engedélyük alapján folyamatos melegkonyhát üzemeltetnek.

A Bérlet tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén a Csevak Zrt.-vel szemben követelése nincs.

A közüzemi díjak fizetése a leendő Bérlet kötelezettségi körébe tartozik oly módon, hogy a mérőórákat köteles a nevére átíratni, valamint a hulladék elszállítására közvetlenül szerződni a közszolgáltatóval.

A Bérő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a speciális feltételeket a Bérbeadó nem biztosítja, a helyiségek belső kialakítása, a leendő Bérő feladata, annak költségei a Bérőt terhelik.

A helyiségben csak szerelt mozgatható válaszfalak helyezhetők el a Bérő kérelmére, a tulajdonos írásos, előzetes hozzájárulása mellett.

A helyiség megtekinthető: **előzetes időpont egyeztetés alapján.**

A helyiségről további felvilágosítással kapcsolatban a Csevak Zrt.-nél Feszt Andrea vagy Radvánszky Emese helyiséggazdálkodók (telefon: 278-58-37) állnak rendelkezésre.

Budapest 2012. 03.07.

Németh Szilárd polgármester megbízása alapján:



Borbély Lénárd
alpolgármester



