



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Csepeli Munkásotthon tetőfelújítására az épület állagvédelmi megőrzése érdekében

Készítette: **Kálcsics Ferenc**
ügyvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2023. április 19.

Testületi ülés időpontja:
2023. április 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest, XXI. kerület, Táncsics Mihály utca 22. – Árpád utca 1-3. (hrsz.: 209294, 209295) sz. alatt lévő Csepeli Munkásotthon tetőfelújítása szükséges az épület megőrzése érdekében.

Az eredeti épület 1916-ban épült, az 1968-ban átépített épület átadása óta eltelt több mint ötven évben jelentős felújítás nem történt, a burkolatok, a nyílászárók, az épületgépészeti rendszerek, a héjalások leamortizálódtak. Van, ami csak esztétikai problémát jelent, de a tető, illetve a gépészet rossz állapota folyamatos üzemszerű, rendeltetésszerű használatát gátolja. Az épület nem felel meg a mai kor műszaki követelményeinek, környezeti előírásainak, továbbá funkcionális elrendezése is átalakításra szorul, ebből fakadóan elkerülhetetlen az épület és környezete komplex megújítása, fejlesztése.

Az Önkormányzat fontosnak tartja a Munkásotthon történelmi múltjából fakadó örökség megőrzését, ezért javaslom a Csepeli Munkásotthon Alapítvány tulajdonában lévő, de teljes Csepel lakosságát kiszolgáló ingatlan fejlesztését, ezzel megtartva a Munkásotthon ikonikus jellegét, ezáltal fenntartva a közösségformáló erejét.

Az elmúlt időszakban az épület tetőszerkezete több alkalommal beázott, így annak felújítása, állagmegóvása nem tűr halasztást.

A beruházás lebonyolítására javaslom felkérni a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t, fedezetként javaslom a bruttó 350 millió Ft elkülönítését az 1916. Gazdálkodás biztonságát segítő céltartalék sorról.

Kérem a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2023. április „.....”.

Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület, Táncsics Mihály utca 22. – Árpád utca 1-3. (hrsz.: 209294, 209295) sz. ingatlanokat tetőszerkezetét felújítja a Csepeli Munkásotthon Alapítvány hozzájárulásával.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t a tetőfelújítási munkák lebonyolítására, felkéri a polgármestert bruttó 350 millió Ft fedezet elkülönítésére az 1916. Gazdálkodás biztonságát segítő céltartalék sorról, továbbá felhatalmazza a polgármestert a fejlesztés kapcsán szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő: a tetőfelújításra 2024. május 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtásért felelős: Kálcsics Ferenc, ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Javaslat a Csepeli Munkásotthon tetőfelújítására az épület állagvédelmi
megőrzése érdekében

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2023. április

Szeder Istvánné
városgazdálkodási
ágazatvezető