

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda részére tárgyú 30/2023. (II.23.) Kt. számú határozat módosítására

Készítette: **Domokosné dr. Kósa Edit**
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.
ügyvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2023. április 17.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. évi..... 53.sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2023. 04. 24.

Testületi ülés időpontja:
2023. április 24.

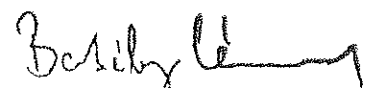
Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az elmúlt években jelentős számú intézkedést tett az óvodapedagógusok megtartása, illetve alkalmazásuk elősegítése érdekében, melynek ellenére Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda (továbbiakban: Egyesített Óvoda) továbbra is jelentős óvodapedagógus hiánnyal küzd. Az Egyesített Óvoda jelenlegi adatai alapján a 2023/2024-es nevelési év kezdetén 51 betöltetlen óvodapedagógus státusz lesz az intézményben.

A 30/2023. (II.23.) Kt. határozat rögzítette, hogy a Budapest XXI. kerület, Dunadűlő út 7. B 8. em. 49., a Budapest XXI. kerület Orion utca 1. 3. em. 3., valamint a Budapest XXI. kerület Petz Ferenc utca 14. 5. em. 15. alatti ingatlanokon alapított bérlokkijelölési jog esetében a bérlokk megállapodással vállalja a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, a felújítási munkálatok elvégzését, továbbá azt, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a kezelővel kötött megállapodás szerint a felújítási munkálatok során felmerült nettó anyagköltség ellenében a lakbér 50%-ának megfizetése alól mentesül. Az óvodapedagógus szakemberek alacsony jövedelmi viszonyaira tekintettel e feltételek módosítását javaslom úgy, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a fenti ingatlanok felújítását lakásonként 1.500.000 forint erejéig vállalja azzal, hogy a fennmaradó felújítási munkák elvégzése a bérlokkal kötött megállapodás alapján, a 30/2023. (II.23.) Kt. határozat feltételei szerint a bérlokk kötelezettsége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2023. április 19.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: 30/2023. (II.23.) Kt. határozat

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 30/2023. (II.23.) Kt. határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest XXI. kerület, Dunadűlő út 7. B 8. em. 49., a Budapest XXI. kerület Orion utca 1. 3. em. 3., valamint a Budapest XXI. kerület Petz Ferenc utca 14. 5. em. 15. alatti ingatlanokra megállapított bérlőkijelölési jog esetében a feltételeket úgy állapítja meg, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a fenti ingatlanok felújítását lakásonként 1.500.000 forint erejéig vállalja azzal, hogy a fennmaradó felújítási munkák elvégzése a bérlővel kötött megállapodás alapján, a 30/2023. (II.23.) Kt. határozat feltételei szerint a bérlő kötelezettsége.

Az ingatlanok összes felújítási költségének felső határa 4.500.000 forint, mely összeg fedezete az 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére kerül elkülönítésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek, valamint a jogszabályoknak megfelelő szerződésmódosítás aláírására. Egyúttal felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-t az ingatlanok felújításának megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők elvégzésére.

Határidő:

2023. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit, ügyvezető
Hirholczné Faragó Tünde
intézményvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda részére tárgyú 30/2023.(II.23.) Kt. számú határozat módosítására című javaslatához

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2023.április„18..”

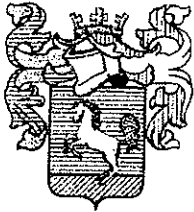

dr. Villányi Dóra
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2023.április„18..”


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2023. február 23-án** (csütörtök) **17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 7. pontja: (19. sz. előterjesztés)

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

30/2023. (II.23.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda javára az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-a, 13. §-a és 14. §-a alapján többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít 2023. április 1. napjától a Budapest XXI. kerület, Dunadűlő út 7. B 8. em. 49., a Budapest XXI. kerület Orion utca 1 3. em. 3., a Budapest XXI. kerület Petz Ferenc utca 14. 5. em. 15. alatti ingatlanokra, piaci alapon, határozott, 10 éves időtartamra azzal, hogy a bérlő megállapodással vállalja a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, a felújítási munkálatok elvégzését, továbbá a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt a Kezelővel kötött megállapodás szerint a felújítási munkálatok során felmerült nettó anyagköltség ellenében a lakbér 50%-ának megfizetése alól mentesül. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a szerződések közjegyzői díjának költségét átvállalja, valamint felmenti az érintett bérlőket az óvadékfizetési kötelezettség alól.

A bérlőkijelölés jogát a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda vezetője gyakorolhatja. A bérlőkijelöléssel biztosított lakás bérbeadásának rendeleti feltételei:

- bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkori Rendelet szerinti piaci alapon számított bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja;
- a lakás a bérlő és a hozzátartozója részére nem idegeníthető el;
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki az Egyesített Óvodával munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll;
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig, ami nem tarthat tovább, mint a bérlőkijelölési jog 10 éves időtartamának utolsó napja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentieknek és a jogszabályoknak megfelelő bérlőkijelölési jog alapításáról szóló szerződést aláírja.

Egyúttal felkéri a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot a bérlelőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

2023. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit, ügyvezető
Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető

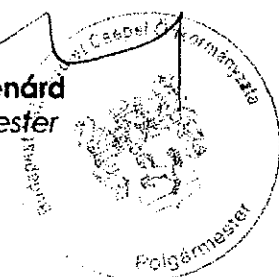
18 igen

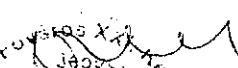
0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester



dr. Vincze Anikó
jegyző
