



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

BESZÁMOLÓ

a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Készítette: **Négyesiné Mizzák Alexandra**
irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ²³ évi..... ⁴⁶sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2023. okt. 24.

Az előterjesztés leadva:
2023. április 14.

Testületi ülés időpontja:
2023. április 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése alapján került összeállításra és a Képviselő-testület határozataiban végrehajtásért felelősként megjelölt személyek a határozat végrehajtására vonatkozó rövid beszámolóit, valamint az ezzel összefüggő döntési javaslatokat tartalmazza.

Az első határozati javaslatban azon beszámoló elfogadására kérem a tisztelt Képviselő-testületet, melyben a felelősök a megjelölt határozatok végrehajtásról számoltak be (1. sz. melléklet).

A második határozati javaslatban szereplő döntések végrehajtására a beszámolóban kifejtett indokok alapján (2. sz. melléklet) még nem került sor, így ezen esetekben azok módosítására teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2023. április 17.".



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: végrehajtott határozatok
- 2. számú melléklet: módosításra javasolt határozatok

1. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 1. számú mellékletében foglaltakat elfogadja, továbbá a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére a felelősök figyelmét felhívja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Négyesiné Mízsák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

2. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 2. számú mellékletét elfogadja, továbbá a

- **283/2021. (XII.16.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **284/2021. (XII.16.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **33/2022. (II.24.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **184/2022. (IX.29.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2023. június 30-ra** módosítja
- **222/2022. (XI.24.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2023. május 1-re** módosítja
- **6/2023. (I.26.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2023. április 30-ra** módosítja

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Négyesiné Mízsák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Beszámoló

Beszámoló a folyamatos határidejű, illetve azon konkrét határidejű határozatok végrehajtásának megtörténtéről, amelyek végrehajtási határideje korábban lejárt, de végrehajtottként még nem került lejelentésre, ezen kívül azon határozatokról, amelyeknek végrehajtási határideje a 2023. február 23-i Kt. ülésre beterjesztésre kerülő, Kt. határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló előkészítési ideje után váltak aktuálissá.

12/2019. (I.29.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **2020. január 1 - 2024. december 31. közötti időszakra** a szükséges pénzügyi fedezetet az intézményi gyermekétkeztetéshez, a közbeszerzési eljárás lefolytatásához a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság, a szociális étkeztetéshez a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága mindenkor költségvetésében az alábbiak szerint biztosítja:

- a csepeli gyermek közétkeztetés esetében: 6 851,6 millió Ft,
 - a szociális étkeztetés esetében: 701,1 millió Ft,
-
- mindösszesen: 7 552,7 millió Ft.

A szolgáltatás ellátása érdekében kiírt közbeszerzési eljárásban Ajánlatkérő a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság.

Határidő:

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

a **mindenkori költségvetés elfogadásakor**

Borbély Lénárd polgármester

Szeder Istvánné ágazatvezető

Furák János igazgató

Nagyné Kovács Tímea intézményvezető

19 igen

1 nem

1 tartózkodás

e l f o g a d v a

Nagyné Kovács Tímea válasza: Intézményünk költségvetésében a pénzügyi fedezet biztosított.

Juhász Eszter GSZI igazgató válasza: A 2023. évi intézményi gyermekétkeztetéshez a fedezet az éves költségvetésben tervezésre került.

Városgazdálkodási ágazat válasza: 2023. évben a fedezet biztosítva van a költségvetési szervek költségvetésében.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 6. § (3c) bekezdése szerint – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdésére is -, a forgalomképtelen törzsvagyonát képező alábbi ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 3/A. § (1) bekezdésének megfelelő, a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban meghatározott, valamint a 2018. évi XLIX. törvény szerint minősülő közfeladatainak ellátása céljára a számviteli nyilvántartásból történő kivezetés napján aktuális könyvszerinti értéken azzal, hogy a tulajdon átruházása az Önkormányzat közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág	Terület m²
Budapest XXI. kerület belterület	210000	Kivett közterület	8794
Budapest XXI. kerület belterület	210004	Kivett közterület	1976
Budapest XXI. kerület belterület	209951/3	Kivett közterület	37.890
Budapest XXI. kerület belterület	209960/2	Kivett beépítetlen terület	6092
Budapest XXI. kerület belterület	209960/4	Kivett közterület	3624
Budapest XXI. kerület belterület	209961/2	Kivett közterület	28.186
Budapest XXI. kerület belterület	209982	Kivett közterület	1508
Budapest XXI. kerület belterület	209976	Kivett közterület	2351
Budapest XXI. kerület belterület	209977	Kivett közterület	3341
Budapest XXI. kerület belterület	209979	Kivett közterület	2527
Budapest XXI. kerület belterület	209980	Kivett közterület	1610
Budapest XXI. kerület belterület	209985	Kivett közterület	1731
Budapest XXI. kerület belterület	209987	Kivett közterület	2062
Budapest XXI. kerület belterület	209989	Kivett közterület	1392
Budapest XXI. kerület belterület	209993	Kivett közterület	488

Budapest XXI. kerület belterület	209994/2	Kivett közterület	1807
-------------------------------------	----------	-------------------	------

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonba adásról szóló, a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő Megállapodást aláírja, és a jogügylettel kapcsolatosan felmerült esetleges költségeket a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. évi költségvetés 3/a. mellékletében szereplő 1315. Önkormányzati igazgatás feladat dologi kiadások előirányzatából biztosítsa.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen az Önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követően az ingatlankat vagyonkataszterből és a számviteli nyilvántartásból történő kivezetése iránt.

Határidő:

a tulajdonjog törléséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap) (2020. december 31.) 2022. június 30.

a tulajdonjog törléséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Szeles Gábor jegyző

Dr. Vincze Anikó aljegyző

Szedes Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

12 igen

0 nem

6 tartózkodás

e l f o g a d v a

Dr. Vincze Anikó jegyző válasza: a határozatban jelölt ingatlanok átadására a Déli-Városkapu projekt megvalósításához szükséges mértékben és ütemben került sor. Az átruházott ingatlanok tekintetében a végrehajtás megtörtént. A fenti ingatlanok közül a 20993 hrsz. és 20994/2 hrsz. ingatlanok tulajdonjoga nem került még átadásra a Magyar Állam részére, a határozat végrehajtása folyamatban van.

262/2019. (IX.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **241/2019. (IX.13.) Kt.** számú **határozatát** akként **módosítja**, hogy határozatban megjelölt ingatlanok közül az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Budapest, XXI. kerület 209951/3, 209960/2 és 209961/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat csak az alábbiak szerinti részben adja át – a

határozatban szereplő többi ingatlan változatlanul hagyása mellett - ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 3/A. § (1) bekezdésének megfelelő, a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban meghatározott, valamint a 2018. évi XLIX. törvény szerint minősülő közfeladatainak ellátása céljára a számviteli nyilvántartásból történő kivezetés napján aktuális könyvszerinti értéken.

Telekalakítás során létrejövő, átadásra kerülő ingatlanok:

Település (cím)	várható Hrsz.	Művelési ág	Terület m ²	várható nyilvántartási érték (Ft)*	
				Bruttó	Nettó
Budapest XXI. kerület belterület †	209951/8 (telekalakítás előtt 209951/3)	Kivett közterület	8646	72.256.509	51.862.309,-
Budapest XXI. kerület belterület †	209960/6 (telekalakítás előtt 209960/2)	Kivett beépítetlen terület	2127	5.228.817,-	5.228.817,-
Budapest XXI. kerület belterület †	209961/42 (telekalakítás előtt 209961/2)	Kivett közterület	3829	23.715.592,-	16.929.337,-

* 2019. 06. 30-i fordulónapon nyilvántartott értékeket alapul véve

A Képviselő-testület a jogüggyel kapcsolatban felmerült esetleges költségeket a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. évi költségvetés 3/a. mellékletében szereplő 1315. Önkormányzati igazgatás feladat dologi kiadások előirányzatából biztosítja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonba adásról szóló, a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő Megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen az Önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követően az ingatlannak vagyonkataszterből és a számviteli nyilvántartásból történő kivezetése iránt.

Határidő:

a tulajdonjog törléséről szóló ingatlan-
(nyilvántartási határozat kézhezvételét
követő 30 nap) (2020. december 31.)
(2021. december 31.) 2022. június 30.

„a tulajdonjog törléséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap.”

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

polgármester

Dr. Szeles Gábor jegyző

Dr. Vincze Anikó aljegyző

Szedes Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

12 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Dr. Vincze Anikó jegyző válasza: A telekalakítások végrehajtása megtörtént. A határozatban jelölt, telekalakítás során kialakult 209951/8 hrsz., 209960/6 hrsz. és 209961/42 hrsz. ingatlanok tulajdonjogának átadására a Déli-Városkapu projekt megvalósításához szükséges ütemben kerül sor, ennek megfelelően ezen ingatlanok tulajdonjoga nem került még átadásra a Magyar Állam részére, a határozat végrehajtása folyamatban van.

23/2022. (II.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az alábbi javaslatok megvalósításához szükséges előzetes szakmai megalapozottság, szükséges műszaki tartalom és a költségvetést érintő hatás vizsgálata iránt:

1. A Hollandi út végén (a Nádfedeles csárdánál) lévő "szánkózódomb" felújítása
2. A Hollandi út és a Szent István úti körforgalomnál lévő „Kis-Duna-parti focipálya” felújítása

Határidő:

2022. augusztus 31., **2023. március 31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

12 igen

5 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda válasza: Végrehajtva.

34/2022. (II.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jogszabályi feltételek teljesülését követően többletkapacitás befogadása iránti kérelmet nyújt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőhöz a kérelem Többletkapacitás-befogadási Bizottság általi tárgyalásához a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt súlyszám tervezet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő többletkapacitás befogadása iránti kérelem, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

jogszabályi feltételek teljesülését követő 6 hónapon belül, **legkésőbb 2023. február 28.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Dr. Dobák András főigazgató

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: Végrehajtva.

Dr. Dobák András válasza: Végrehajtva.

106/2022. (V.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség XXI. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság részére** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. §-ának szabályai szerint határozott, **további 10 évig tartó időtartamra, 2022. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít** a természetben a **1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 152. 1. emelet 4. szám** (hrsz: 201664/3/A/204), valamint a **1212 Budapest, József Attila utca 63. 9. emelet 54. szám** (hrsz: 208165/3/A/54) **alatt található ingatlanokra.**

A bérlőjelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti szociális alapon a nettó jövedelem összegének függvényében számított bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,

- a bérbeadót terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölt szervezettel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölt szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a kijelölési jogot alapító megállapodás aláírására: 2022. június 15., 2022. november 30. **2023. március 31.**
a bérleti szerződés megkötésére:

Felelős:

a kijelöléstől számított 60 nap

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Borbély Lénárd polgármester
Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné Dr. Kósa Edit válasza: A bérlőkijelölt személyekkel a szerződések megkötésre kerültek, határozat végrehajtva.

109/2022. (V.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére az** önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. §-ának szabályai szerint határozott, **10 évig tartó időtartamra többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít az alábbi ingatlanokra:**

Albetét címe	komfort-fokozat	alapterület m ²	szobák száma	félszobák száma	Beköltözhető személyek száma	Becsült nettó anyag-költség
Akácfa utca 14. 4. em. 11.	összkomfortos	37 m ²	1	0	3 fő (19 m ²)	46.200
Árpád utca 6 A 8. em. 68.	összkomfortos	46 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	103.360

Árpád utca 10 C 2. em. 63.	összkomfortos	45 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	1.816.936
Kossuth Lajos utca 116. 8/49.	összkomfort	35 m ²	1	1	4 fő (25 m ²)	1 765 594

A bérlőjelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti piaci bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,

- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérbeadót terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölő szervezettel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig.

A Képviselő-testület **felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.**

A Képviselő-testület **továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a 4 db lakás kialakításával, felújításával kapcsolatos teendők lebonyolítására, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetés 2/a. mellékletében szereplő 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.**

A Képviselő-testület **felkéri Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat vezetőjét, hogy a lakások bérlőjeként olyan, az intézménnyel új jogviszonyt létesítő szakorvosokat jelöljön ki, akik nem rendelkeznek Budapest XXI. kerület közigazgatási területének 30 km-es körzetén belül saját lakóingatlanlall.**

Határidő:

bérlőkijelölési megállapodás
megkötésére: 2022. június 30.

2023. március 31.

bérleti szerződések megkötésére:

kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné Dr. Kósa Edit: Az ingatlanok felújítása határidőre megtörtént, a bérlőkijelölési jog alapításától a megállapodás megkötésre került, a jogosult részéről albérlők kijelölése folyamatban van.

Városgazdálkodási ágazat válasza: fedezet biztosítva

114/2022. (V.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **272/2021. (XI.25.) Kt.** számú határozat alapján biztosított **csepeli pótlék mellett** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Csepeli Csodakút Egyesített Óvodában** (Egyesített Óvoda) közalkalmazotti jogviszonyban álló, óvodapedagógus munkakörben foglalkoztatott azon általános feltételek mellett nevelő óvodapedagógusok részére, akik óvodapedagógus pár nélkül végzik az óvodai nevelést, **határozott időre - 2022.09.01- 2022.12.31. - további 40.000 Ft összegben csepeli pótlékot biztosít,**

a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásában egyedül résztvevő óvodapedagógusok részére pedig további 50.000 Ft összegben csepeli pótlékot biztosít, melynek fedezete rendelkezésre áll az intézmény 2022. évi költségvetésében a személyi juttatások és járulékok előirányzatán, illetve tervezésre kerül a 2023. évi költségvetésben.

A Képviselő-testület továbbá **felkéri Hirholczné Faragó Tünde intézményvezetőt** a humánerőforrás hiányt kezelő, valamint az óvodai ellátási igényekhez igazodó, az **Egyesített Óvoda hatékony és eredményes működtetését célzó intézkedési terv, javaslat kidolgozására.**

Határidő:

csepeli pótlék emelésére:

2022. szeptember 01.

javaslat kidolgozására: **2023. február 28.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szeder Istvánné ágazatvezető

Hirholczné Faragó Tünde

intézményvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Városgazdálkodási ágazat válasza: fedezet biztosítva a 2023. évi költségvetésben.

Hirholczné Faragó Tünde válasza: Végrehajtva.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **DRAPMED és TÁRSA Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (képviselő: Dr. Altorjai Péter) a **2. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó alapellátási tevékenység végzésére** 2016. december 14. napján létrejött feladat-ellátási szerződést **2022. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti,**

továbbá felkéri Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona **Egészségügyi Szolgálatot** 2022. szeptember 1. napjától **az érintett körzetben a házi gyermekorvosi alapellátási tevékenység helyettesítés útján történő ellátására.**

Amennyiben a praxisjog elidegenítésére a jogszabályokban meghatározott időn belül nem kerül sor, úgy felkéri a Polgármestert a 2. számú **házi gyermekorvosi körzet betöltésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.**

Határidő:

szerződés megszüntetése tekintetében:

2022. augusztus 31.

feladatellátás tekintetében:

2022. szeptember 1.

pályázat kiírása tekintetében:

2023. március 15.**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Dr. Dobák András főigazgató

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Metz Tímea válasza: A 2. számú házi gyermekorvosi körzet ellátása helyettesítés útján biztosított, a praxis betöltésére vonatkozó pályázati kiírás határidőben megtörtént.

Dr. Dobák András válasza: Végrehajtva.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csillagtelepi Szemészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Kft.) (székhely: 1211 Budapest, Déli utca 5., adószám: 12296682-2-43, képviselő: Sütőri János/Fehér Sándor - ügyvezetők) nyilatkozata alapján a **1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. szám alatt a Kft. által ellátott 120 óra/hét felnőtt szemészeti kapacitás, szakorvosi óraszám** tekintetében kezdeményezi az

eljárás elindítását a Dél-pesti Centrumkórház és Hematológiai és Infektológiai Intézet felé az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 7. § (2) bekezdése szerinti **kapacitás térítésmentes átcsoportosítás** érdekében Budapest XXI. Kerület **Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat** (Szolgálat) részére és erről az Eftv 2. § (1) bekezdése alapján megállapodást köt a Kft-vel, valamint a Szolgálattal.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a Polgármestert a feladat átvételéhez szükséges intézkedések megtételére, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő kapacitás-átcsoportosításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő:

a Kft. nyilatkozata megtételét követő 90 napon belül

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Dr. Dobák András főigazgató

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: Végrehajtva.

Dr. Dobák András válasza: Végrehajtva.

119/2022. (V.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd határidő módosítását figyelembe véve - úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy a **90/2019. (III.28.) Kt.** számú **határozat szerint megkötött bérleti szerződés** 2. pontjában foglaltak alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat** főigazgatója a tárgyi bérleti szerződés **5 évvel történő hosszabbítására vonatkozó bérleti szerződést a Csillagtelepi Szemészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1211 Budapest, Déli utca 5.,) **megkösse.**

Határidő:

2022. június 30.

a Kft. nyilatkozatának megtételét követő 90 napon belül

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: Végrehajtva.

150/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi az AMARGON Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (Kft.) (székhely: 1126 Budapest, Fodor u. 35., képviseli: Dr. Avar Péter) fennálló, alapellátási tevékenység végzésére kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a Kft. praxisengedélye visszavonásának napjával, legkésőbb 2022. december 31. napjával, illetve közös megegyezés szolgáltató általi elfogadásának hiányában felmondja a szerződést a feladat-ellátási szerződésben foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület továbbá felkéri Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatát a háziorvosi alapellátási tevékenység ellátására, valamint felkéri a Polgármestert az 5. számú körzet betöltésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő:

2023. március 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető
dr. Dobák András főigazgató

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: Végrehajtva.

Dr. Dobák András válasza: Végrehajtva.

153/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 106/2022. (V.26.) számú Kt. határozatot akként módosítja, hogy a bérlőkijelölési jog Jogosultja a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság azzal a feltétellel, hogy bérlővé csak olyan természetes személy jelölhető ki, aki Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség XXI. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksággal áll munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre

irányuló jogviszonyban, valamint ezen szervezeti egység területi illetőségén teljesít hivatásos szolgálatot, amely tényét az illetékes szervezeti egység vezetőjének igazolnia kell. Amennyiben ilyen személy nincs, a Jogosult más személy jelölésére nem tehet javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bérlőkijelölési jog időtartamát 2022. június 1. napjától 2032. május 31. napjára módosítja.

Minden egyéb tekintetben a 106/2022. (V.26.) Kt. határozat változatlan formában kerüljön végrehajtásra.

Határidő:

a bérlőkijelölésre vonatkozó szerződés megkötésére: 2022. október 31.

a bérlőkijelölési jog alapján a bérleti szerződés megkötésére: a kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató-helyettes
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné Dr. Kósa Edit válasza: Végrehajtva.

155/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest-Csepel-Központi Református Egyházközség részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § alapján, alkalmazva a 13. § és 14. § rendelkezéseit, eltérve a 13. § (3) bekezdésében foglaltaktól, határozott, további 10 évig tartó időtartamra, többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít a természetben a 1214 Budapest, Erdősor utca 18. 1. emelet 4. szám (hrsz: 201031/60/A/18) alatt található 34 m² alapterületű, összkomfortos, egy szobás önkormányzati ingatlanra azzal a feltétellel, hogy bérlővé csak olyan természetes személy jelölhető ki, aki a Budapest-Csepel-Központi Református Egyházközséggel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. Amennyiben ilyen személy nincs, a Jogosult más személy jelölésére nem tehet javaslatot.

A bérlőkijelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkori Rendelet szerinti piaci alapon számított bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérlőt terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölt szervezettel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölt szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos szerződés előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a bérlőkijelölés alapításával kapcsolatos szerződés megkötésére: 2022. október 31.
a bérlőkijelölési jog alapján a bérleti szerződés megkötésére: a kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató-helyettes

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné Dr. Kósa Edit válasza: A megállapodás létrejött, a bérleti szerződés megkötésre került. A határozat végrehajtva.

156/2022. (IX.29.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kovács Zoltán Alapítvány részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-a és 13. §-a alapján – a 13. § (3) és (5) bekezdésében foglaltaktól eltérően – határozott, 15 évig tartó időtartamra, többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít a természetben a 1214 Budapest, Erdősor utca 30. 2. emelet 12. szám (hrs: 201031/59/A/32) alatt található 72 m² alapterületű, összkomfortos, három szobás önkormányzati ingatlanra azzal a feltétellel, hogy bérlővé csak olyan természetes személy jelölhető ki, aki a Kovács Zoltán Alapítvány vonatkozásában a Rendelet 13. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

Amennyiben ilyen személy nincs, a Jogosult más személy jelölésére nem tehet javaslatot.

A bérlőjelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti piaci alapon számított bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérlőt terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölő szervezettel tagsági viszonyban vagy szerződéses jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél tagsági jogviszonyban, illetve szerződéses jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a bérlőkijelölési jogra vonatkozó szerződés megkötésére: 2022. október 31.

a bérlőkijelölési jog alapján a bérletiszerződés megkötésére: a kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit
vezérigazgató-helyettes

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné Dr. Kósa Edit válasza: A megállapodás létrejött, a bérleti szerződés megkötésre került. A határozat végrehajtva.

157/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Országos Mentőszolgálat részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-ának és 13. §-ának szabályai szerint határozott, 10 évig tartó időtartamra többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít a Rendelet 13. § (3) bekezdés a) pontjától eltérően szociális alapon a természetben a 1214 Budapest, Rakéta utca 10. földszint 2. szám (hrsz: 200499/0/A/50) alatt található 37 m² alapterületű, komfortos, egyszobás, valamint a 1214 Budapest, Rakéta utca 16/A. földszint 3. szám (hrsz:

200501/0/A/3) alatt található 36 m² alapterületű, komfortos, egyszobás, önkormányzati ingatlanokra, azzal a feltétellel, hogy bérlővé csak olyan természetes személy jelölhető ki, aki az Országos Mentőszolgálattal munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban vagy azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. Amennyiben ilyen személy nincs, a Jogosult más személy jelölésére nem tehet javaslatot.

A bérlőjelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti **szociális alapon a nettó jövedelem összegének függvényében számított bérleti díj** és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- **a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,**
- a bérbeadót terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölt szervezettel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölt szervezetnél munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig,
- **a bérlőt felújítási kötelezettség terheli** a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel érdekében, a felmerült nettó anyagköltség ellenében a lakbér 50%-ának megfizetése alóli mentesüléssel, melyről külön megállapodás kerül megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a bérlőkijelölési jog alapítására vonatkozó szerződés megkötésére: 2022. október 31.
a bérlőkijelölési jog alapján a bérleti szerződés megkötésére: a kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató-helyettes

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné Dr. Kósa Edit válasza: A megállapodás létrejött, a bérleti szerződés megkötésre került, a határozat végrehajtva.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1214 Budapest, Szabadság utca 27-31. D 1. em. 4. szám alatt található bérlakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése, 27. §-a és 28. § b) pontja alapján Káté Istvánné részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- **határozatlan idejű** bérleti szerződés,
- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet 48. § szerinti **szociális alapon a nettó jövedelem összegének függvényében számított bérleti díj** és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- **a bérlőt felújítási kötelezettség terheli** a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel érdekében, a felmerült nettó anyagköltség ellenében a lakbér 50%-ának megfizetése alóli mentesüléssel, melyről külön megállapodás kerül megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a szerződés megkötésére: 2022. október 31., **2022. november 30.**

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit
vezérigazgató-helyettes

15 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Domokosné dr. Kósa Edit válasza: Végrehajtva.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jegyzett tőkéjét 4.000.000 Ft-ban állapítja meg, melyből 3.000.000 Ft a kiválással a jogelőd Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vagyonából, mint pénzbeli betét kerül biztosításra, míg a további 1.000.000 Ft, mint pénzbeli betét az Önkormányzat, mint Alapító vagyoni hozzájárulásaként kerül biztosításra. Az Alapító Önkormányzat további 199.000.000 Ft-ot biztosít ázsios tőkeemelésként, mely a tőketartalékba kerül. Az Alapító Önkormányzat felkéri a Polgármestert, hogy a 200.000.000 Ft-ot a 2022. évi költségvetés 1916. Gazdálkodás biztonságát segítő céltartaléka terhére biztosítsa. A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy a létrejövő korlátolt felelősségű

társaság 2023. évi működési költségeit az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő:

a pénzbeli betét biztosítására: a cégbejegyzéstől számított 30 nap
2023. évi működési költségeinek biztosítására: a 2023. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadása

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szedes Istvánné igazgató

11 igen

2 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Városgazdálkodási ágazat válasza: Fedezet biztosítva, végrehajtva.

165/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megválasztja a cégbejegyzéstől 2027. május 31. napjáig a kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójává a LAUF-AUDIT Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft-t (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 7. 1 /5. Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690, Könyvvizsgálói nyilvántartás száma: MKVK 001465). A Könyvvizsgáló részéről eljáró természetes személy Borsosné Pál Ildikó (könyvvizsgálói bejegyzés száma: MKVK 000970), a könyvvizsgáló díjazását 1.200.000 Ft +Áfa/üzleti év összegben állapítja meg. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező, a Kft. és a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság által megkötendő megbízási szerződés tervezetét.

Határidő:

a kiválással létrejövő gazdasági társaság cégnyilvántartásba történő bejegyzését követő 90 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

11 igen

2 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda válasza: Megkötésre került.

Domokosné Dr. Kósa Edit válasza: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy jóváhagyja, a Kft. és a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság által megkötendő megbízási szerződés tervezetét, mely megkötésre került. A határozat végrehajtva.

216/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvodában közalkalmazotti jogviszonyban álló, pedagógus munkakörben foglalkoztatottak részére, az általános feltételek mellett nevelő pedagógusok számára bruttó 40 000 Ft/hó/fő, a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásban feladatot teljesítő pedagógusok részére bruttó 50 000 Ft/hó/fő összegben határozott időre – 2023.03.01- 2024.02.28. időszakra – csepeli pótlékot biztosít, a szükséges fedezetet az intézmény 2023. és 2024. évi költségvetésében a személyi juttatások és járulékok előirányzatán biztosítja.

Határidő:

a 2023. évi és a 2024. évi költségvetés elfogadása

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Hirholczné Faragó Tünde
intézményvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Hirholczné Faragó Tünde válasza: Végrehajtva.

217/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvodában (Egyesített Óvoda) közalkalmazotti jogviszonyban álló, óvodapedagógus munkakörben foglalkoztatott azon általános feltételek mellett nevelő óvodapedagógusok részére, akik óvodapedagógus pár nélkül végzik az óvodai nevelést, határozott időre – 2023.01.01- 2024.02.28. időszakra – további 40.000 Ft összegben kiegészítő csepeli pótlékot biztosít, a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásába egyedül résztvevő óvodapedagógusok részére pedig további 50.000 Ft összegben kiegészítő csepeli pótlékot biztosít, a szükséges fedezetet az intézmény 2023. és 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő:

a 2023. évi és a 2024. évi költségvetés
elfogadása

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Hirholczné Faragó Tünde
intézményvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Hirholczné Faragó Tünde válasza: Végrehajtva.

219/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése alapján a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megállapodást köt az Önkormányzat helytállási kötelezettsége (sortartó kezesség) alapján fennálló távhődíj hátralék megfizetése tárgyában. A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között, a fennálló távhő díjhátralék megfizetése tárgyában megkötendő megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt szöveggel elfogadja, és felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő:

2023. február 28.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtásért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató-
helyettes Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

Szedes Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné Dr. Kósa Edit válasza: Végrehajtva.

Városgazdálkodási ágazat válasza: megállapodás aláírásra került, fedezet biztosítva.

220/2022. (XI.24.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a távhődíj hátralékért fennálló helytállási kötelezettség tárgyában a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megkötendő megállapodás teljesítésére szolgáló 9.747.903,- Ft összegű fedezetet a költségvetés 1991. számú Általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő:

2023. február 28.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató-
helyettes Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva**Domokosné dr. Kósa Edit válasza: Végrehajtva.****4/2023. (I.26.) Kt.****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be egy kerékpáros pumpapálya építésére az Országos Bringapark Program 2023 keretében. Továbbá úgy dönt, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén az 50 % önerőnek megfelelő, maximum bruttó 25.000.000, - Ft önerőt rendel a projekt megvalósításához az 1916. Gazdálkodás biztonságát segítő céltartalék terhére, valamint a Támogatóval Támogatói okiratot köt, a jogszabályoknak megfelelő és az önkormányzati érdeket nem sértő, a feltételeket érdemben nem érintő módosítások, valamint a kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a projekt keretében tervezett fejlesztésekhez a 208261/14 és 208261/13 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulást megadja. Továbbá úgy dönt, hogy a pályázat előkészítésével, lebonyolításával és utókövetésével kapcsolatos feladatokkal a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t bízta meg.

Határidő:

pályázat benyújtása: 2023. február 17.

szerződés megkötése a Támogatóval:

2023. április 30.

Program fizikai megvalósítása és
elszámolás benyújtása: 2024. február 28.

Program utókövetése:
megvalósítás záró dátumától számított 5 év

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Borbély Lénárd polgármester
dr. Vincze Anikó jegyző
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető
Kálcsics Ferenc ügyvezető Csepeli
Városfejlesztési Nonprofit Kft.

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Városgazdálkodási ágazat válasza: A fedezet biztosítva.

Kálcsics Ferenc válasza: A pályázat benyújtása megtörtént. A Támogató nevében eljáró szervezet visszamutatást kért a beadott dokumentációra, amelyet a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. határidőben teljesített.

12/2023. (I.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évi költségvetésről szóló **2/2022. (III.02.)** számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között **1905. sorszámon szereplő „Általános célú támogatás”** előirányzat terhére bruttó **300.000 Ft**, azaz háromszázezer forint összegben vissza nem térítendő támogatást nyújt a Csepeli Svábok Szabad Kulturális Egyesülete (székhelye: 1215 Budapest, Árpád utca 1., képviseli: Kaltenecker Antal Mihályné) részére, valamint a rendezvény megrendezése céljából az Önkormányzat tulajdonában lévő Nagy Imre Általános és Alapfokú Művészeti Iskola sportcsarnokát és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségeket a **közüemi és a működtetési költségek megfizetési kötelezettsége nélkül ingyenes** használatba adja 2023. február 4. napján a Sváb bál rendezvény idejére.

A támogatási összeg kizárólag a támogatott által 2023. február 4-én 31. alkalommal megszervezni kívánt Sváb bál kiadási költségeire fordítható.

A támogatás átadása kizárólag írásbeli támogatási szerződéssel történhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatások nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a támogatottal a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő támogatási szerződést megkösse, egyúttal felkéri a helyiséghasználattal kapcsolatos szerződéssel kapcsolatosan a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaságot, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő:

2023. február 28.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

a helyiséghasználattal kapcsolatosan

felelős gazdasági társaság vezető

tisztviselője

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: A támogatási szerződés megkötésre került a megadott határidőig.

Városgazdálkodási ágazat válasza: A fedezet biztosítva.

23/2023. (II.23.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyeleténél 2011. évi CXCV. törvény alapján foglalkoztatottak illetményalapját Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdése és a Magyarország központi költségvetéséről szóló jövőbeni, a helyi önkormányzatok részére ilyen tárgyú felhatalmazást adó törvény vonatkozó rendelkezései alapján 2023. január 1. napjától kezdődően 70.000 Ft-ban állapítja meg, ennek fedezetét a 2023. évi, valamint a mindenkor költségvetésében biztosítja.

Határidő:

2023. évi költségvetés tervezése

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Vincze Anikó, jegyző

Szedes Istvánné, városgazdálkodási
ágazatvezető

dr. Papp Antal, Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata Közterület-
felügyelete igazgató

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda válasza: Végrehajtva.

25/2023. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Humán Szolgáltatások Igazgatósága engedélyezett létszámát 2023. január 1-jei hatállyal 11 fő létszámmal csökkenti és 263 főben hagyja jóvá.

Határidő:

2023. évi költségvetés elfogadása

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Nagyné Kovács Tímea intézményvezető
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

12 igen

6 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Nagyné Kovács Tímea: Végrehajtva

Városgazdálkodási ágazat válasza: 2023. évi költségvetés tervezése során végrehajtva.

26/2023. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat engedélyezett létszámát 2023. január 1-jei hatállyal 10 fő létszámmal megemeli és 270,5 főben hagyja jóvá.

Határidő:

2023. évi költségvetés elfogadása

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Dobák András főigazgató
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

12 igen

6 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Dr. Dobák András válasza: Végrehajtva.

Városgazdálkodási ágazat válasza: 2023. évi költségvetés tervezése során végrehajtva.

27/2023. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeihez meghatározott saját bevételeit és az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeit a költségvetési évet követő három évre a 2023. évi költségvetési rendelet-tervezet (az előterjesztés 1. számú melléklete) 11. számú mellékletében meghatározottak szerint jóváhagyja.

Határidő:

2023. évi költségvetés elfogadása

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szedes Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

12 igen

6 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Városgazdálkodási ágazat válasza: 2023. évi költségvetés tervezése során végrehajtva.

35/2023. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Computerbontó Kosárlabda Klub (nyilvántartási szám: 01-02-0006731; székhely: 1215 Budapest, Katona József utca 13-15. D. ép. 2/8.; adószám: 18078020-1-43; statisztikai számjel: 18078020-9312-521-01; képviselőre jogosult: Minár László Balázs elnök) az Önkormányzat tulajdonát képező és a Dél-pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában levő Budapest XXI. kerület, 208974 hrsz. alatt felvett, a természetben a 1215 Budapest XXI. kerület, Vágóhíd utca 72. szám alatt található Kazinczy Ferenc Általános Iskola tornatermében látvány-csapatsport támogatás során az Egyesület által beszerzésre kerülő eredményjelző és oldalsó korsárlabda palánkok felszerelésre, illetve lecserélésre kerüljenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert, hogy a fentiek szerinti és a jogszabályoknak megfelelő nyilatkozatot aláírja, és minden szükséges egyéb intézkedést megtegyen.

Határidő:

2023. február 28.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Muraközi Dóra, kabinetfőnök

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: Végrehajtva.

41/2023. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csepeli nemzetiségi önkormányzatok részére szóló pályázati felhívás (1. sz. melléklet) és a pályázati adatlap (2. sz. melléklet) szövegét jóváhagyja, egyben felkéri Pákozdi József alpolgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a „Csepeli Hírmondó” c. újságban és az önkormányzati honlapon való közzétételéről.

Határidő:

közzététel honlapon: 2023. február 28.
közzététel újságban: következő
lapszámban

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Pákozdi József alpolgármester

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Pákozdi József válasza: Végrehajtva.

44/2023. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése értelmében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete által kezelt és üzemeltetett közterületi képfelvevők elhelyezését, valamint a képfelvevőkkel megfigyelt közterület kijelölését az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal határozza meg.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Közterület-felügyelet igazgatóját, hogy a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztassa a rendőrséget, valamint gondoskodjon az önkormányzat polgármesteri hivatalának honlapján történő közzétételéről.

Határidő:

2023. február 28.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Papp Antal Zoltán igazgató

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

dr. Papp Antal válasza: Végrehajtva.

48/2023. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. ker., 214150 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1214 Budapest, Lámpás utca 5. szám alatt található, összesen 878 m²-en „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház és gazdasági épület” művelési ágú ingatlan 3264/28004 tulajdoni hányadát M.... G.... tulajdonostól adásvétel útján legfeljebb az értékbecslésben (előterjesztés 3. sz. melléklete) szereplő vételáron meg kívánja szerezni legalább a következő feltételek teljesülése esetén:

- Az adásvételi szerződés aláírására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az ingatlanhányad igazoltan per- és tehermentes és az ingatlan használatát a tulajdonosok közötti, azok jogutódjaira is kiterjedő hatályú használati megállapodás szabályozza.
- Az ingatlanon lévő hulladék jogszerű elszállítására, az ingatlanon lévő épületek jogszerű visszabontására, valamint az ingatlanon levő épületek bontási hulladékának jogszerű elszállítására vonatkozóan eladó kötelezettséget vállal azzal, hogy az eladó arra vonatkozó is nyilatkozik, miszerint a földben nincs hulladék elásva, és nyilatkozik a szennyvíz elhelyezés módjáról.
- A foglaló ügyvédi letétbe történő megfizetését követően kerül sor az ingatlanhányad tehermentesítésére, M.... G.... eladó az ingatlan tehermentesítését és valamennyi kötelezettség teljesítését követően kapja meg a vételárból fennmaradó összeget.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentieknek és a jogszabályi előírásoknak, valamint az Önkormányzat érdekeinek megfelelő dokumentumokat (beleértve szükség szerint az előszerződést), adásvételi szerződést aláírja azzal, hogy abban további, az önkormányzat érdekeinek megfelelő feltételeket határozhat meg.

A Képvelő-testület a vételár és a tulajdonszerzés kapcsán felmerülő további költségek fedezetét Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2023. évi költségvetésének elfogadását követően az Önkormányzat 1106 „Egyéb vagyonkezelés” feladat K6 Beruházások rovaton szereplő 2022. évi maradvány összeg terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft-t, hogy gondoskodjon a szükséges dokumentumok előkészítéséről, és az

Önkormányzat tehermentes tulajdonjogának földhivatalba történő bejegyzéséről.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy – az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően – a kataszteri nyilvántartásban feltünteteti, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti, és a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelésébe adja.

Határidő:

az adásvételi szerződés megkötésére:
a feltételek bekövetkezését követő 60.
nap
vételár kifizetésére: szerződés szerint
tulajdonjog bejegyeztetésére: jogszabályi
határidő szerint

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Borbély Lénárd polgármester
Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.
dr. Vincze Anikó jegyző
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

11 igen
2 nem
4 tartózkodás

elfogadva

Domokosné Dr. Kósa Edit: A feladat megvalósítása folyamatban van.

49/2023. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Béres Valéria Ilona** részére „CSEPEL SZOLGÁLATÁÉRT” díjat adományoz.

Határidő:

2023. március 15.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök
Szeder Istvánné Városgazdálkodási
ágazatvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: 2023.március 15-én a Csepel Szolgálatáért díj átadásra került Béres Valéria Ilona részére.

Városgazdálkodási ágazat válasza: végrehajtva, kifizetve.

50/2023. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Dr. Hegedűs István** részére „CSEPEL SZOLGÁLATÁÉRT” díjat adományoz.

Határidő:

2023. március 15.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök

Szeder Istvánné Városgazdálkodási
ágazatvezető

16 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: 2023.március 15-én a Csepel Szolgálatáért díj átadásra került Dr Hegedűs István részére.

Városgazdálkodási ágazat válasza: végrehajtva, kifizetve.

51/2023. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Németh Béla** részére „CSEPEL SZOLGÁLATÁÉRT” díjat adományoz.

Határidő:

2023. március 15.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök

Szeder Istvánné Városgazdálkodási
ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: 2023.március 15-én a Csepel Szolgálatáért díj átadásra került Németh Béla részére.

Városgazdálkodási ágazat válasza: végrehajtva, kifizetve.

52/2023. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Mészáros András** részére „CSEPEL SZOLGÁLATÁÉRT” díjat adományoz.

Határidő:

2023. március 15.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök
Szeder Istvánné Városgazdálkodási
ágazatvezető

16 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: 2023.március 15-én a Csepel Szolgálatáért díj átadásra került Mészáros András részére.

Városgazdálkodási ágazat válasza: végrehajtva, kifizetve.

53/2023. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Szabics Lajos** részére „CSEPEL SZOLGÁLATÁÉRT” díjat adományoz.

Határidő:

2023.március 15.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök
Szeder Istvánné Városgazdálkodási
ágazatvezető

16 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: 2023.március 15-én a Csepel Szolgálatáért díj átadásra került Szabics Lajos részére.

Városgazdálkodási ágazat válasza: végrehajtva, kifizetve.

54/2023. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csepeli Védőnői Szolgálat** részére „CSEPEL SZOLGÁLATÁÉRT” díjat adományoz.

Határidő:

2023. március 15.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök
Szeder Istvánné Városgazdálkodási
ágazatvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: 2023.március 15-én a Csepel Szolgálatáért díj átadásra került Védőnői Szolgálat részére.

Városgazdálkodási ágazat válasza: végrehajtva, kifizetve.

4/2023. (III.08.) Polgármesteri Határozat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 68. § (3) bekezdésében és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 49. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- **jóváhagyom Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) részére a Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban: MKSZ) által meghirdetett Csarnokfelújítási Program elnevezésű pályázaton való részvételt, valamint a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok és nyilatkozatok aláírását a Laurencz László Sportcsarnok utólagos hangszigetelésének megvalósítása érdekében;**
- **jóváhagyom a pályázati anyag részét képező szakmai együttműködésről szóló megállapodás megkötését és aláírását a Csepel Diáksport Egyesület, mint az MKSZ tagja és az Önkormányzat között;**
- **jóváhagyom a fentnevezett pályázat nyertessé nyilvánítása esetén az MKSZ és az Önkormányzat között együttműködési megállapodás megkötését és aláírását.**

A határozat meghozatalának előzményei:

Az Önkormányzat és a Csepeli Diáksport Egyesület (DSE, 1213 Budapest, Révész út 5/b.) TAO-program keretében a 1214 Budapest Simon Bolívar sétány 4-8. szám alatti, 201031/49 hrsz-ú ingatlanon Laurencz László Sportcsarnok elnevezéssel kézilabda csarnokot létesített. Budapest Főváros Kormányhivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya BP/2609/00093-

6/2020 ügyiratszámú határozata alapján 2020. április 07. napján a csarnoképület használatbavételi engedélyt kapott.

A használatbavételt követően folyamatos lakossági megkeresések érkeztek és érkeznek Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal, valamint a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft., továbbá a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., mint üzemeltető részére. A kézilabdacsarnok környezetében elhelyezkedő társasházak lakóinak panaszleveleiben mind a napközbeni, mind az esti órákat érintő, csarnoképületből származó zajra hivatkoznak. A csarnokkal közvetlen szomszédságban élő csepeli lakosok hosszú távú nyugalmanak biztosítása érdekében javasolt az épület utólagos hangszigetelésének megoldása.

Fentiek érdekében az Önkormányzat 2023. február 21. napján tervezési szerződést kötött a Green-e-Mission Kft.-vel zajcsökkentési intézkedési, valamint zajcsökkentési akusztikai tervek elkészítésére vonatkozóan. A megvalósításhoz szükséges kiviteli tervek megrendelése pedig folyamatban van.

Az MKSZ folytatva a korábbi években megkezdett létesítményfejlesztési koncepciójának megvalósítását újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda és kültéri pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg a 2023-as évre vonatkozóan (Csarnokfelújítási Program). A pályázat kiírásának konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, strandkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése és ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítési érdekében.

A fejlesztések összhangban az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerülnek megvalósításra.

A pályázó csak a felújítással érintett ingatlan tulajdonosa vagy vagyongekezelője lehet, azaz az Önkormányzat.

A pályázat meghirdetésekor a felújítás megvalósítására tervezett teljes beruházási keretösszeg nem kerül összegszerűen meghatározásra. A pályázható teljes beruházási érték alsó határa bruttó 30 millió, felső határa pedig bruttó 300 millió forint pályázónként.

A pályázat során benyújtandó dokumentumok és melléletek különösen:

- hiánytalan adatlap a nyilatkozáti részének cégszerű aláírásával;
- tulajdonosi hozzájárulás;
- a fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példánya vagy másolata;
- a rendelkező hatóság igazolása arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási, felújítási tevékenység nem építésiengedély-köteles;

- a felújítás műszaki tartalmának kifejtése;
- az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata.

A pályázati anyag benyújtásának határideje: 2023. március 17.

A határozat meghozatalának indokai:

Az MKSZ által meghirdetett pályázaton való részvétellel és annak nyertes kimenetelével az Önkormányzatnak lehetősége nyílik megvalósítani a Laurencz László Sportcsarnok utólagos hangszigetelését, amellyel lényegesen csökkenthető a csarnok használatából eredő jelenlegi zajterhelés.

A pályázat során igényelhető támogatás összege, annak intenzitása 100 %, ennek megfelelően az Önkormányzat részéről várhatóan nincs szükség önerő biztosítására. A pályázó nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell végeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia. A pályázat keretében megvalósuló fejlesztést az MKSZ által lefolytatandó beszerzési eljárást követően kiválasztott vállalkozások(ok) végzi(k) el, azaz az Önkormányzat nem lesz szerződő fél.

Döntésemmel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata pályázatot nyújt be az MKSZ Csarnokfelújítási Program elnevezésű pályázatán, mely révén

- megvalósításra kerülhet a csarnokot érintő utólagos hangszigetelés,
- a hangszigetelés megvalósításával jelentősen csökkenthető a csarnoképület használatából eredő zajterhelés mértéke.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kálcsics Ferenc ügyvezető

Kálcsics Ferenc válasza: A pályázat benyújtása 2023.03.17-én megtörtént.

5/2023. (III.31.) Polgármesteri Határozat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdésében (a továbbiakban Mötv.) és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 49. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság Alapító Okiratának 11. pontja szerinti Alapítói hatáskörben úgy döntök, hogy a 108/2022. (V.26.) Kt. határozat, valamint a 160/2022.(IX.29.) Kt. határozat szerinti, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörű Részvénytársaságnak a cégnyilvántartásba bejegyzett, kiválással megvalósult átalakulását követően a 2022. december

31-i fordulónapra elkészített, független könyvvizsgáló által auditált, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság átalakulás előtti, valamint átalakulás (kiválás) utáni, illetve a kiválással létrejött Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kiválási (végleges) vagyonmérlegeit - és vagyonleltárjait az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

A végleges vagyonmérlegekhez és vagyonleltárakhoz kapcsolódó, az átszálló ingatlanvagyon részletes felsorolását, körülírását és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat a továbbműködő és a kiváló társaságok vezető tisztségviselői külön okiratba foglalják, melyek elkészítésére felkéri a Képviselő-testület a vezető tisztségviselőket.

Határidő:

elfogadásra: 2023. március 31.
okiratok elkészítésére: 2023. április 30.
Borbély Lénárd, polgármester

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Csepeli Városgazda válasza: Az elfogadás megtörtént.

Domokosné Dr. Kósa Edit: Végrehajtva

Beszámoló

Beszámoló azon határozatokkal kapcsolatban, melyek végrehajtására vonatkozóan a végrehajtás előkészítéséért felelős módosítást kér.

283/2021. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Zupkó János módosító javaslatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerületben működő közterületi térfigyelő kamerarendszerét modernizálja, melynek keretében a meglevő kamerarendszert lecseréli, valamint új kamera helyek kiépítéséről intézkedik.

A tervezett új helyszínek:

- Vasas utca és Szabó köz
- Szent Imre tér és Petz Ferenc utca sarok
- Széchenyi István utca és Kassai utca kereszteződése
- Katona József utca és Kolozsvári utca sarok
- Csepeli út és Jó Szerencsét útnál
- Akácfa út és Tihanyi út kereszteződése
- Vasas út – Védgát út – Corvin út által határolt terület
- Magyar utca – Karácsony S. utca kereszteződése
- Corvin csomópont lefedetlen részre
- Szent István út – Hollandi út kereszteződése

A beszerzés megvalósítására a közbeszerzésekről 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak szerint közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beszerzés fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 2/a. mellékletben szereplő 1916. számú „Gazdálkodás biztonságát segítő céltartalék” terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fenti kivitelezésben megvalósuló térfigyelő kamerarendszer szervere Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete székhelyén kerüljön elhelyezésre, továbbá a rendszert annak működtetéséhez határozatlan időre térítésmentesen használatba adja a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete részére azzal, hogy a rendszerek működési költségeihez, fenntartásához szükséges fedezetet az önkormányzat a mindenkor költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megfigyelni kívánt közterületek pontos kijelölésére, a határozatban foglaltak megvalósításához szükséges, jogszabályoknak megfelelő minden okirat, szerződés, dokumentum elkészíttetésére és azok aláírására, valamint a jogszabályokat és az

önkormányzati érdeket nem sértő, a feltételeket érdemben nem érintő esetleges módosítások, és a kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő:	2022. október 30.
Felelős:	Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Kuczbél András üzemeltetési ágazatvezető Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető Sághi Jenő igazgató

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Kuczbél András válasza: A megállapodások megkötése, az egyeztetések folyamatban vannak, a határozat végrehajtási határidejének módosítását javaslom 2023. december 31. napjára.

284/2021. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Budapesti Rendőr-Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság javaslatával a Budapest XXI. kerületben működő rendszámfelismerő kamerarendszer modernizálására és úgy dönt, hogy a meglévő kamerarendszert lecseréli, a kamerák számát a bázispontokon növeli, valamint új kamera helyek kiépítéséről intézkedik.

Tervezett új helyszínek: a Királyerdő és Tagi utca, valamint a Csepeli út és a Körtefa utca kereszteződése.

A beszerzés megvalósítására a közbeszerzésekről 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak szerint közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beszerzés fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 2/a. mellékletben szereplő 1916. számú „Gazdálkodás biztonságát segítő céltartalék” terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fentiek szerint megvalósuló rendszámfelismerő kamerarendszer működtetéséhez azt adományozási szerződéssel határozatlan időre térítésmentesen használatba adja a Budapesti Rendőr-Főkapitányság részére (a Budapesti Rendőr-Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitánysága részére történő kizárólagos használatba adás feltételével) azzal, hogy a rendszer működési költségeihez, fenntartásához szükséges fedezetet az önkormányzat a mindenkor költségvetéseiben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megfigyelni kívánt közterületek pontos kijelölésére, a határozatban foglaltak megvalósításához szükséges, jogszabályoknak megfelelő minden okirat, szerződés, dokumentum elkészíttetésére és azok aláírására, valamint a jogszabályokat és az önkormányzati érdeket nem sértő, a feltételeket érdemben nem érintő esetleges módosítások, és a kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő:

2022. október 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kuczbel András üzemeltetési

ágazatvezető

Szeder Istvánné városgazdálkodási

ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Kuczbel András: A megállapodások megkötése, az egyeztetések folyamatban vannak, a határozat végrehajtási határidejének módosítását javaslom 2023. december 31. napjára.

33/2022. (II.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a alapján közfeladat hatékonyabb ellátása érdekében az Egészséges Budapest Program keretében beszerzett alábbi eszközök tekintetében a jogszabályi előírásoknak és az Egészséges Budapest Program keretében biztosított támogatások felhasználására vonatkozó előírásoknak megfelelően Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatnak ingyenes vagyonkezelői jogot létesít:

Eszköz megnevezése	Nettó ár (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Digitális röntgen berendezés felvételi és átvilágítási feladatokra	82 394 850	104 641 460
Digitális röntgen berendezés mennyezeti sínes felvételi feladatokra, távfelvételi állvánnyal	36 000 000	45 720 000
Szűrési és klinikai mammográfiás feladatok ellátására alkalmas direkt digitális berendezés	66 000 000	83 820 000

C – íves sebészeti képerősítő műtéti beavatkozásokhoz	19 450 000	24 701 500
Mammográfiás felvételek lelevezésére alkalmas hardver és szoftver	8 470 000	10 756 900
Teljes test csontsűrűségmérésére alkalmas berendezés	20 000 000	25 400 000
Felsőkategóriás, multi- funkcionális, color - doppler ultrahang diagnosztikai készülék általános radiológiai, vaszkuláris, lágyszövet, endokrinológiai vizsgálatokra	25 245 000	32 061 150
3/4 D ultrahang diagnosztikai készülék szülészeti és nőgyógyászati vizsgálatokra 1.	18 865 000	23 958 550
Felsőkategóriás, kardiológiai ultrahang diagnosztikai készülék transthoracalis vizsgálatokra	21 870 000	27 774 900
3/4 D ultrahang diagnosztikai készülék szülészeti és nőgyógyászati vizsgálatokra 2.	17 000 000	21 590 000

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonkezelési szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések megtételére, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy a vagyonkezelői jog azonos tartalommal átvezetésre kerüljön az Önkormányzat vagyonkataszteri nyilvántartásában.

Határidő:

2022. április 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szeder Istvánné ágazatvezető

Metz Tímea ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea: Az Egészséges Budapest Program keretében biztosított támogatások felhasználására vonatkozó előírásoknak megfelelően az ingyenes vagyonkezelői jog Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére történő biztosítása érdekében az egyeztetési folyamatban van, azonban annak jóváhagyása a Belügyminisztérium részéről még nem történt meg. Erre való tekintettel kérem a határidő módosítását 2023. december 31. napjára módosítani.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) szakértőt kér fel abból a célból, hogy Budapest XXI. kerületében a 2. számú melléklet szerinti területi lehatárolás alapján vizsgálja meg a közterületi fizető parkolás bevezethetőségére vonatkozó feltételek fennállását, valamint a közterületi parkolás fizető parkolással és más módon való racionalizálásnak lehetőségeit;
- 2) a benyújtott szakértői ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatként az InnoStruktúra Kft. ajánlatát fogadja el, bruttó 6.985.000Ft összegben;
- 3) felhatalmazza a Polgármestert az 1) pont megvalósítása érdekében szükséges feladatok elvégzésére, továbbá felkéri, hogy a 2) pont szerinti összegre vonatkozó fedezetet az 1991. Általános tartalékból biztosítsa.

Határidő:

2023. március 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Vincze Anikó jegyző

Kálcsics Ferenc ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft

10 igen

2 nem

5 tartózkodás

e l f o g a d v a

Kálcsics Ferenc válasza: A megbízott szakértő elkészítette a tanulmányt. A tervek kapcsán a lakosság körében közvéleménykutatás került beütemezésre, hogy a Képviselő-testület teljeskörű képet kaphasson a megoldásról és annak lakossági támogatottságáról. A vizsgálat elvégzése miatt határidő hosszabbítás szükséges 2023. június 30-ig.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület 206759/1. hrsz-ú (természetben a 1214 Budapest, Damjanich János út 37-41.) ingatant (a továbbiakban: Ingatlan) a közösségi hasznosítás keretében a fiatal (gyermekkorú vagy fiatal felnőtt korú) kerületi lakosok szellemi, hitéleti nevelése, illetőleg egészségi állapotának megőrzése, ezzel összefüggően sportolási, testmozgási lehetőségek biztosítása céljából, és ehhez kapcsolódóan közösségteremtő foglalkozások (cserkészet) megvalósítása céljából, a közösség javát szolgáló közfeladat ellátására határozatlan időre a Budapest Csepel Római Katolikus Plébánia részére (1214 Budapest, Sas utca 10.) ingyenes használatába adja.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a határozati javaslat szerinti megállapodás előkészítésére, továbbá a Polgármestert az ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: megállapodás aláírására:
2023. február 28.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

16 igen
0 nem
2 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda válasza: A Csepeli Városgazda Zrt. előkészítette és a Budapest Csepel-Csillagtelep Római Katolikus Plébánia részére 2023. február 22-én aláírásra átadta a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Csepel-Csillagtelep Római Katolikus Plébánia között kötendő használati megállapodást, azonban tekintettel arra, hogy a megállapodás a Plébánia részéről még nem került aláírásra, kérjük a határidő módosítását 2023. május 1-re.

6/2023. (I.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés pontja értelmében L..... O... krízislakásban történő elhelyezését 3 hónappal meghosszabbítja, közjegyzői díj bérlő általi megfizetése mellett.

Határidő: 2023. február 1.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné Dr. Kósa Edit válasza: Adategyeztetés és közjegyző előtti szerződéskötés folyamatban, ezért határidő módosítást kérünk 2023. április 30. napjáig.

