



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata résztulajdonában álló, a „Gubacsi-híd átépítése, csepeli Szabadkikötő vasúti kapcsolatának, valamint a Corvin csomópontnak a fejlesztése” megnevezésű projekt keretében érintett 209924 hrsz., valamint kizárólagos tulajdonában álló 209926 hrsz., 209927 hrsz., 209951/7 hrsz. ingatlanokra vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadására vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **Gyulai István**
főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2022. január 27.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi..... 11.sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 01. 27.

Testületi ülés időpontja:
2022. január 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci u. 45., továbbiakban NIF Zrt.) beruházásában megvalósításra kerülő „Gubacsi-híd átépítése, csepeli Szabadkikötő vasúti kapcsolatának, valamint a Corvin csomópontnak a fejlesztése” projekt kivitelezése, valamint az annak során végrehajtásra kerülő kisajátítási eljárás érinti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

1. Budapest XXI. kerület, belterület 209924 hrsz.; 15625/30625 tulajdoni arányban;
2. Budapest XXI. kerület, belterület 209926 hrsz.; 1/1 tulajdoni arányban;
3. Budapest XXI. kerület, belterület 209927 hrsz.; 1/1 tulajdoni arányban;
4. Budapest XXI. kerület, belterület 209951/7 hrsz.; 1/1 tulajdoni arányban.

A projekt megvalósítása érdekében a fent megjelölt Ingatlanoknak az Önkormányzat használatában lévő területére vonatkozó rálépési engedély iránti kérelem érkezett a NIF Zrt.-től.

A kisajátítási eljárás eljárással kapcsolatban az Önkormányzatnak információja még nincs, a kisajátítási vázrajzok hatósági záradékolása még nem történt meg, így a várható kisajátításról csupán a fent hivatkozott megkeresésből szerzett tudomást. Amennyiben a kisajátítást megelőző adásvételi szerződés megkötése érdekében vételi ajánlat érkezik a Magyar Állam tulajdonszerzése okán, úgy annak elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Az 1. pontban jelölt, az Önkormányzat résztulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a magyar polgári jogban megjelenő jogelv, a „*nemo plus iuris*” elve alapján az Önkormányzat csak olyan jog átruházásáról határozhat érvényesen, amellyel rendelkezik. Ezen ingatlan vonatkozásában a mellékelt, 2017. évben készült „Felmérési vázrajz” szerint került rögzítésre a tulajdonostársak között kialakult tényleges használat. Az eképpen, tehát írásbeli megállapodás hiányában, kvázi „szóbeli, ráutaló magatartás”-sal létrejött, és a felmérési vázrajzban megjelenített területek használatának megosztott gyakorlását a bírói joggyakorlat szerződés hiányában is elismeri a felek közötti használati megállapodásként.

A tervek szerint egy új vasúti híd létesítése, valamint az egyvágányos vasúti pálya 2,3 km hosszon felújításra kerül és egy további második vágány létesül a Gubacsi híd és a Corvin csomópont között, ennek eredményeként a vasúti pálya maximális kapacitása napi 109 vonat (kb. 54 vonatképár) lesz. Az átépülő Corvin csomóponton egyidejűleg tud áthaladni majd egy vonatképár

úgy, hogy a közúti forgalom zavarási ideje lecsökken. A tervezett beruházás, logisztikai kapacitásbővítést segíti elő, amely többlet munkahelyek létrehozását generálja Csepelen, ezért a csepeliek érdekét nagymértékben szolgálja.

A rálépési engedély kiadása a hatályos településrendezési eszközökkel összhangban van.

A beruházáshoz szükséges hozzájárulást, tekintettel arra, hogy a projekt keretében megvalósuló infrastruktúra fejlesztése, mely közfeladat, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, tehát ingyenesen jogszabály szerint biztosítható, térítésmentesen – és abban a fentieket is figyelembe véve – javaslom megadni.

A jelen előterjesztés sürgősségi előterjesztésként történtő benyújtását a NIF Zrt-vel még a mai napig is folytatott egyeztetés indokolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat támogatására.

Budapest, 2022. január 27.

Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. Egyeztető lap
2. Gispan térképmásolat
3. Az érintett ingatlanok Tulajdoni lapjai
4. nyilatkozat tervezete
5. a 2017-es Felmérési vázrajz

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy térítésmentesen rálépési engedélyt ad a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci u. 45., továbbiakban NIF Zrt.) beruházásában megvalósításra kerülő „Gubacsi-híd átépítése, csepeli Szabadkikötő vasúti kapcsolatának, valamint a Corvin csomópontnak a fejlesztése” projekt kivitelezése érdekében, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 209926 hrsz., 209927 hrsz. és 209951/7 hrsz. ingatlanokra. Továbbá a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat 15625/30625 eszmei hányadban tulajdonát képező 209924 hrsz. ingatlanra vonatkozóan is rálépési engedélyt ad térítésmentesen azzal, hogy felhívja a jogosított figyelmét arra, hogy ezen ingatlant a természetben a mellékelt felmérési vázrajzban rögzített módon van a tulajdonostársak kizárólagos használatában.

A Képviselő-testület felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert, hogy a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő nyilatkozatot aláírja.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István főépítész
jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

JAVASLAT

a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata résztulajdonában álló, a „Gubacsi-híd átépítése, csepeli Szabadkikötő vasúti kapcsolatának, valamint a Corvin csomópontnak a fejlesztése” megnevezésű projekt keretében érintett 209924 hrsz., valamint kizárólagos tulajdonában álló 209926 hrsz., 209927 hrsz., 209951/7 hrsz. ingatlanokra vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadására vonatkozó döntés meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022.

dr.
Vincze
Anikó

Digitálisan aláírta:

dr. Vincze Anikó

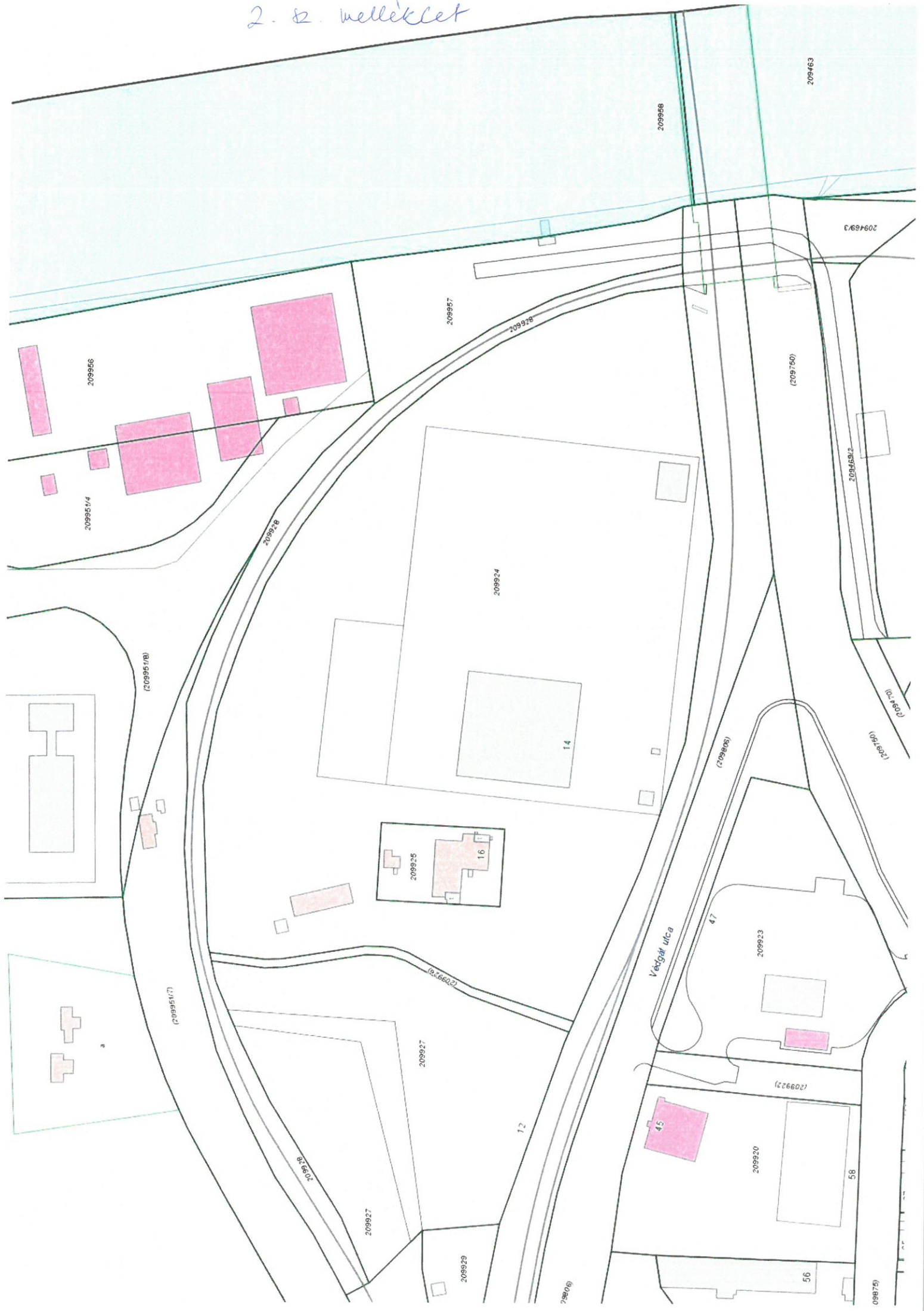
Dátum:

2022.01.27

13:52:34 +01'00'

dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. & melléklet



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/44491/2022

2022.01.26

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 209924 helyrajzi szám

1215 BUDAPEST XXI.KER. Védgát utca 14.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/					

- Kivett lakóház, gazdasági épület, udvar, műhely

0 3.0483 0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 15000/30625

bejegyző határozat, érkezési idő: 192889/2/2007/07.06.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: CARNET-INVEST ZRT.

cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Vizsla utca 1-3

7. tulajdoni hányad: 15625/30625

bejegyző határozat, érkezési idő: 265272/1999/1999.10.12

jogcím: eredeti felvétel 265272/1999/1999.10.12

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 102178/1/1997/97.05.26

Vízvezetési szolgalmi jog

90029/1988 (09.19.) az ingatlan DK-i részén 800 nm. területre.

jogosult:

név: FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

cím : 1130 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 23-27.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 200943/1/2008/08.09.23

Keretbiztosítéki jelzálogjog 6 000 000 000 FT, azaz hatmilliárd FT erejéig.

utalás: II /6.

jogosult:

név: MKB BANK ZRT.

cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 160853/3/2010/10.08.11

Vezetékjog

az ingatlan 105 m2 nagyságú területére, VMB-52/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/44491/2022

2022.01.26

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 209924 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 174421/2/2010/10.09.09

Vezetékjog
az ingatlan 25 m2 nagyságú területére, VMB-72/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 186782/2/2010/10.10.07

Vezetékjog
299 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 54114/1/2013/12.04.17

Vezetékjog
361 m2 területre. 7103/562/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 109691/2/2017/17.06.09

Vezetékjog
136 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VB-208/2017.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 180690/2/2017/17.06.09

Vezetékjog
378 m2 területre vonatkozóan, a VB-209/2017 vezetékjogi engedély alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/44498/2022

2022.01.26

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 209926 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály
ter.adatok
kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

410

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 160853/3/2010/10.08.11

Vezetékjog

az ingatlan 6 m2 nagyságú területére, VMB-52/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54114/1/2013/12.04.17

Vezetékjog

8 m2 területre. 7103/562/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/44506/2022

2022.01.26

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 209927 helyrajzi szám

1215 BUDAPEST XXI.KER. Védgát utca 12.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

- Kivett beépítetlen terület

0

8240

0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127218/2/2014/14.07.16

jogcím: ingyenes tulajdonba adás 58088/3/2014/14.02.17

jogcím: - névkiigazítás

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 160279/2/2010/10.08.10

Vezetékjog

az ingatlan 447 m2 nagyságú területére, VMB-50/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 160853/3/2010/10.08.11

Vezetékjog

az ingatlan 435 m2 nagyságú területére, VMB-52/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 174421/2/2010/10.09.09

Vezetékjog

az ingatlan 285 m2 nagyságú területére, VMB-72/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 186782/2/2010/10.10.07

Vezetékjog

453 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/44506/2022

2022.01.26

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 209927 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 50639/1/2011/10.10.27
Vezeték jog
az ingatlan 302 m2 nagyságú területére, (VMB-153/2010).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 54114/1/2013/12.04.17
Vezeték jog
205 m2 területre. 7103/562/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 58088/3/2014/14.02.17
Elidegenítési tilalom
tulajdonszerzéstől számított 15 évig.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : - - -

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	746POG (Lejárt:4007.12.26)	Kilépés
-----------------	--------------	----------------------------	---------

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/44798/2022

2022.01.26

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 209951/7 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

2.9244

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159866/2/2020/20.10.06

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. § 133538/1993/IV.28./

jogcím: névváltozás

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159866/2/2020/20.10.06

Vezeték jog

128 m2 területre, VMB-71/2010, 186782/2/2010/10.10.07.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 159866/2/2020/20.10.06

Vezeték jog

3961 m2 területre, VMB-43/2010, 78114/1/2011/10.04.29.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 159866/2/2020/20.10.06

Vezeték jog

az ingatlan 86 m2 nagyságú területére, (VMB-50/2010), 94575/1/2011/10.08.10.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 159866/2/2020/20.10.06

Vezeték jog

165428/1/2011/10.08.11, az ingatlan 123 m2 nagyságú területére, (VMB-52/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/44798/2022

2022.01.26

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 209951/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 159866/2/2020/20.10.06
Vezeték jog
az ingatlan 54 m2 nagyságú területére, (VMB-72/2010), 179152/1/2011/10.09.09
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 159866/2/2020/20.10.06
Vezeték jog
47 m2 területre, 7103/366/2010., 141957/1/2012/10.10.27.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 159866/2/2020/20.10.06
Vezeték jog
16 m2 területre, 7103/562/2011., 54114/1/2013/12.04.17.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 159866/2/2020/20.10.06
- a T-101267 számú változási vázrajz alapján a 209951/3 helyrajzi számú ingatlan megosztva
209951/7-8 helyrajzi számú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott, **Borbély Lénárd polgármester** a Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviselőjeként, a Kt. határozat alapján jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a

1. Budapest XXI. kerület, belterület 209924 hrsz.; 15625/30625 tulajdoni arányban
2. Budapest XXI. kerület, belterület 209926 hrsz.; 1/1 tulajdoni arányban
3. Budapest XXI. kerület, belterület 209927 hrsz.; 1/1 tulajdoni arányban
4. Budapest XXI. kerület, belterület 209951/7 hrsz.; 1/1 tulajdoni arányban

az Önkormányzat tulajdonát képező Ingatlanokra (továbbiakban: Ingatlanok) térítésmentesen rálépési engedély jogcímén a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci utca 45., továbbiakban: NIF Zrt.), valamint a NIF Zrt.-vel vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy, a beruházásában megvalósításra kerülő „Gubacsi-híd átépítése, csepeli Szabadkikötő vasúti kapcsolatának, valamint a Corvin csomópontnak a fejlesztése” megnevezésű projekt kivitelezése keretében az Ingatlanoknak az Önkormányzat használatában lévő

- kisajátítással érintett területén az építési beruházáshoz szükséges munkákat megkezdje és elvégezze
- és ezen célból az Ingatlanokra – az Önkormányzat használatában lévő területeken keresztül – beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a NIF Zrt. a rálépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg az Önkormányzat részére.

A fentebb, 1. sorszám alatt jelölt 209924 hrsz-ú, az Önkormányzatnak csak résztulajdonában álló ingatlant érintően kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárul a rálépéshez, azonban felhívom a jogosított figyelmét arra, hogy ezen ingatlant a természetben a mellékelt felmérési vázrajzban rögzített módon van a tulajdonostársak kizárólagos használatában.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy a NIF Zrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat.

Budapest, 2022.

Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:
felmérési vázrajz

"MIT-MÉR" Kft.
1221 Budapest, Kiránduló u. 65.
0630/9709226; milmerkft@gmail.com
Munka száma: 1/2017

Utána
állapot

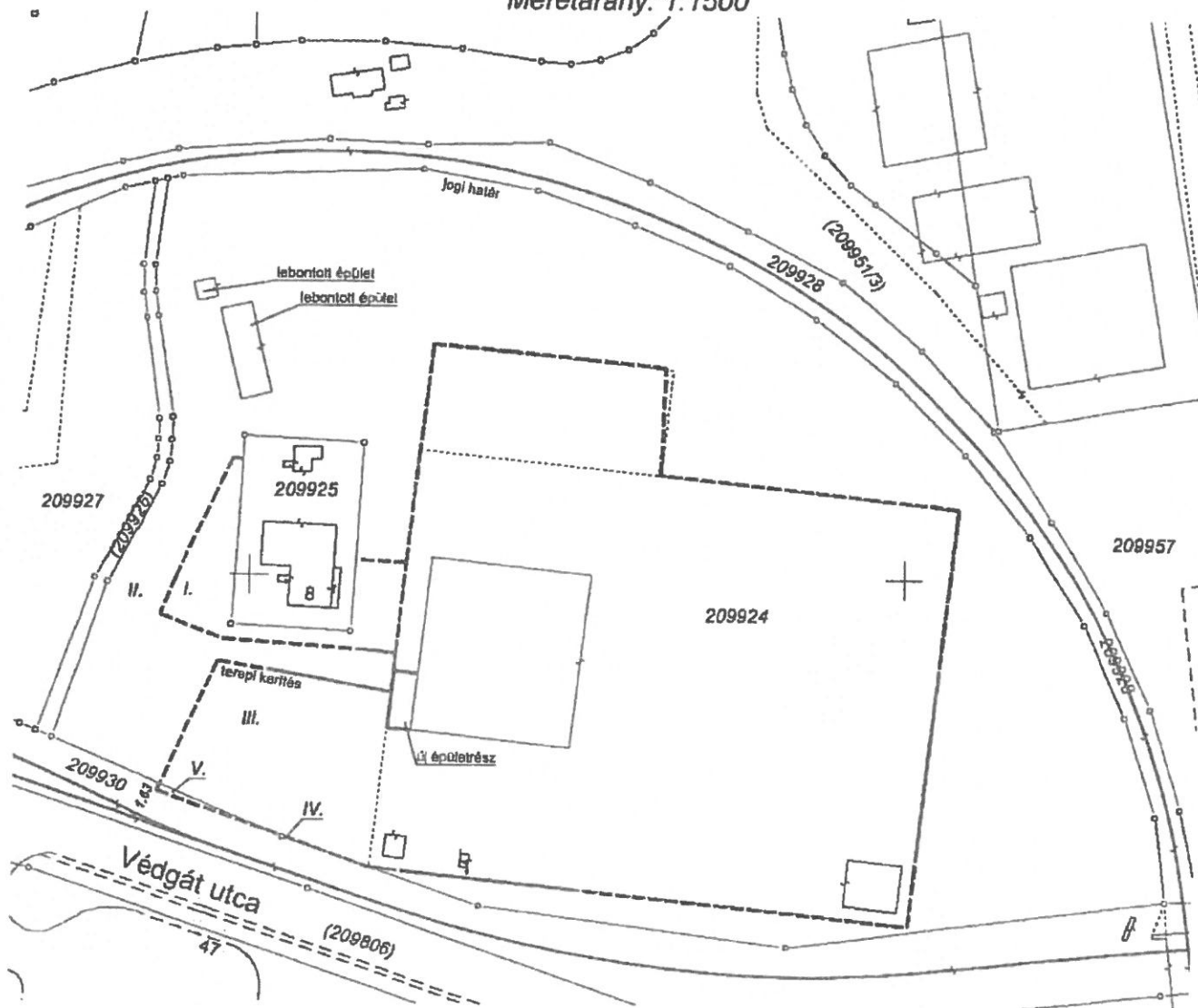
BUDAPEST város XXI. kerület
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206 / 7027 /2017

FELMÉRÉSI VÁZRAJZ

a 209924 helyrajzi számú földrészlet használatáról

Méretarány: 1:1500



Azonosító	Terület (m ²) használt	használó	Terület (m ²) tulajdoni lap szerint
I.	706	209925 hrsz.	-
II.	14844	Bp. XXI. Csepel Önkormányzata	15553
III.	14930	Carnet-Invest Zrt.	14930
IV.	3	Bp. XXI. Csepel Önkormányzata	
összesen	30483		30483
V.	22	Carnet-Invest Zrt.	(209930 hrsz-hez tartozik)

Készítette: Érd. 2017. december 18.

készítő, minőségellenőrző: (Kőszegi József)

földmérő iktatószáma: 3660/2008

Ing. rend. min. száma: IRSZ: 1516/1997