



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

A DHK Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti
megállapodás elfogadására

Készítette: **Domokosné dr. Kósa Edit**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató-helyettes

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi..... 145..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 11. 24.

Az előterjesztés leadva:
2022. november 18.

Testületi ülés időpontja:
2022. november 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A DHK Díjhátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: DHK Zrt.) megkereste Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat) annak érdekében, hogy az érintett felek között egy új, a 2009-2021. években már megkötésre került megállapodásokhoz hasonló szerződés jöjjön létre a nagy összegű bérleti távhődíj-hátralékok kezelése érdekében.

A DHK Zrt. a 2022. augusztus 31. napi állapot szerint **9.747.903,-** Ft összegű lejárt főkövetelést, valamint annak 258.385,- Ft kamatát és 126.862,- Ft kezelési költséget kíván érvényesíteni az Önkormányzattal szemben távhődíj-hátralék jogcímén. Az új megállapodást a már korábban megkötött megállapodások alapján alakítottuk ki.

A rendszerváltás óta, figyelembe véve a domináns lakás-magántulajdon, valamint a társasházi hőellátás sajátos viszonyait, két távhő-szolgáltatási törvény is született (továbbiakban: régi Tsz. és új Tsz.). Mindkét jogszabály megközelítése lényegében azonos a társasházi fogyasztók vonatkozásában: fogyasztónak (felhasználónak) a társasház egészét, mint műszaki szempontból egységes rendszert tekinti. Az egyes lakások, épületrészek tulajdonosai legfeljebb önálló díjfizetőként, mint a távhő szolgáltatási jogviszony másodlagos alanyai (díjfizetői) kerülnek jogi értelemben kapcsolatba a távhő szolgáltatóval.

Az úgynevezett **helytállási kötelezettség** értelmezése jogi szempontból több oldalról megközelíthető. Az Önkormányzat, mint tulajdonos szempontjából korábban azt az álláspontot ítéltük kedvezőnek, amely a helytállást úgynevezett mögöttes felelősségi formának tekinti, azaz olyannak, amely az egyszerű kezességhez hasonlóan akkor jelent kötelezettséget, ha a jogviszony elsődleges címzettje nem teljesít: jelen esetben, ha a bérletől a követelés behajthatatlanná válik.

Az előbbi állásponttal szemben azonban a következetes bírósági gyakorlat azt mutatja, hogy a bírói jogértelmezés ezt az új Tsz. 44. § (3) bekezdésében megfogalmazott helytállási kötelezettséget a készfizető kezességhez hasonló, közvetlen felelősségi formának kezeli. Azaz a lakástulajdonos a bérlettel egy sorban felel, **amennyiben a bérlet nem fizet határidőben, a hátralék rögtön a lakástulajdonos Önkormányzattól is közvetlenül követelhető.**

Sajnálatos tény, hogy az Önkormányzat távhődíj tartozása folyamatosan keletkezik, de a kezdetben kötött megállapodásokhoz képest a jogi eljárások (és kilakoltatások) miatt a keletkezés üteme jelentősen lassult. A megkötött megállapodások után a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. minden

esetben haladéktalanul megkezdte a fizetési felszólítások kiküldését az átvett hátralékok mielőbbi behajtása céljából, majd annak eredménytelensége esetén a fizetési meghagyások kibocsátásának kérelmezését a Magyar Országos Közjegyzői Kamara elektronikus felületén keresztül vagy pénzkövetelés végrehajtására szolgáló végrehajtási záradék kibocsátásának kérelmezését az illetékes közjegyzőn keresztül.

Megelőzve az Önkormányzattal szemben induló újabb jogi eljárásokat, egy, a 2021. évhez hasonló **megállapodás** megkötése szükséges, melyben a DHK Zrt. vállalja, hogy a keletkezett hátralékok tekintetében a hátralékos tőkeérték megfizetése esetén eltekint a kamatok és kezelési költségek összegének követelésétől, a behajtási eljárás megindításától, illetve az érvényes részletfizetési megállapodással rendelkező hátralékosokat fizetési hajlandóságuk megtartásáig nem vonják bele az Önkormányzattal szemben érvényesített kezességi helytállásba. A határozati javaslat elfogadása esetén **megkötendő megállapodás 9.747.903,- Ft tőkeérték megfizetésére** kötelezi az Önkormányzatot, **2022. augusztus 31.** napi fordulónappal, a megállapodás hatályba lépését követő 15 napos fizetési kötelezettséggel.

A Megállapodás aláírása esetén – becslésünk szerint – akár 15-20 %-kal csökkentené a tárgyban várható – nem tervezett – kiadásait az Önkormányzat, ha a fenti hátralékokat a DHK Zrt.-vel rendezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és a DHK Zrt.-vel kötendő megállapodás elfogadására a mellékletben található tervezet szerint, valamint kérem, hogy hatalmazzon fel a megállapodás aláírására.

Budapest, 2022. november „18.”


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Megállapodás tervezet

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése alapján a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megállapodást köt az Önkormányzat helytállási kötelezettsége (sortartó kezesség) alapján fennálló távhődíj hátralék megfizetése tárgyában. A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között, a fennálló távhő díjhátralék megfizetése tárgyában megkötendő megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt szöveggel elfogadja, és felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő:

2023. február 28.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtásért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit
vezérigazgató-helyettes
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

Szedér Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a távhődíj hátralékért fennálló helytállási kötelezettség tárgyában a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megkötendő megállapodás teljesítésére szolgáló 8.000.000,- Ft összegű fedezetet az Önkormányzat 2022. évi költségvetés 1101. Lakásgazdálkodás feladaton DHK hátralék jogcímen befolyt összeg terhére biztosítja.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtásért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit
vezérigazgató-helyettes
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

Szedér Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

A DHK Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti
megállapodás elfogadására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. november 18.


Dr. Villányi Dóra
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezetővel

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. november 18.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Szerződés száma: DHK.../...../2022

MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a

DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31; cégjegyzékszám: 01-10-044425; adószám: 12519536-2-43; képviseli: Szepesi József vezérigazgató; rövidített elnevezése: DHK Zrt.), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

másrészről a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA (cím: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. adószám: 15735849-2-43; bankszámlaszám: 11784009-15521000 képviseli: Borbély Lénárd polgármester), mint helytállásra kötelezett (a továbbiakban: Helytállásra Kötelezett)

(a Jogosult és a Helytállásra Kötelezett a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél) között az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; rövidített elnevezése: **BKM Nonprofit Zrt.**) (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt.) lakossági távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, amely szolgáltatásért fizetendő távhőszolgáltatási díjkövetelését - a BKM Nonprofit Zrt. és a Jogosult között létrejött engedményezési szerződés rendelkezései szerint - a Jogosult átruházta, aki azokat folyamatosan megvásárolja. Névváltozás miatt a Budapesti Távhőszolgáltató Nonprofit Zrt. új megnevezése BKM Nonprofit Zrt (változás időpontja: 2021.09.01, hatályos 2021.09.01).

A Felek rögzítik, hogy a Helytállásra Kötelezett a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: **Tszt.**) 37. § (2) bekezdése és a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet 25. § (1) bekezdése értelmében díjfizetőként a távhőszolgáltatási díjak rendszeres megfizetésére köteles, továbbá a Tszt. 44. § (3) bekezdése alapján a tulajdonában lévő épületek, építmények, épületrészek (a továbbiakban: **fogyasztási helyek**) vonatkozásában a távhőszolgáltatási díj - BKM Nonprofit Zrt.-nek együttes kérelemmel bejelentett - bérelő vagy használó által történő megfizetéséért egyszerű (sortartó) kezesként felel.

A jelen megállapodás tárgyát képező elszámolási időszakra vonatkozó jogosulti távhőszolgáltatási díjkövetelés pontos tőkeösszegének meghatározása, továbbá az érintett fogyasztási helyek körének pontos és tételes behatárolása érdekében a Felek egyeztetéseket folytattak. Az elszámolás fordulónapjaként a Felek **2022. augusztus 31.** napját határozták meg.

A Felek az egyeztetések eredményeképp, minden további jogi eljárás megelőzése érdekében a jelen peren kívüli egyezséget, illetve megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik meg egymással.

II. MEGÁLLAPODÁS

1. A Felek megállapítják, hogy a Helytállásra Kötelezett tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett fogyasztási helyekre **2022. augusztus 31. napján a Jogosult által nyilvántartott**, és a Jogosultra engedményezett, jelen Megállapodás tárgyát képező távhődíj hátralék követelése - ide nem értve a bérlőkkel/használókkal kötött részletfizetési megállapodásokba bevont követeléseket és a jogi eljárások alatt lévő követeléseket – összesen **9.747.903,- Ft, azaz – Kilencmillió-hétszáznegyvenhétezer-kilencszázhárom** forint összegű **tőke** és annak 2022. augusztus 31. napján fennálló 258.385,- Ft kamata, valamint 126.862,- Ft kezelési díja.

A tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás **1. számú melléklete** tartalmazza.

A Helytállásra Kötelezett kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott távhődíj hátralék követelést (távhő tartozást) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 6:26. §-ának megfelelően mind jogalapjában, mind pedig a jelen megállapodás és mellékleteiben meghatározott összecszerűségében elismeri és nyugtázza, annak teljesítését a jelen Megállapodásban és annak mellékleteiben meghatározottak szerint vállalja, az ezzel kapcsolatos teljes körű tájékoztatás birtokában nem vitatja, és tudomásul veszi, hogy a Jogosultra engedményezett távhőszolgáltatási díjköveteléseket a Jogosult jogszerűen érvényesíti vele szemben.

2. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 1. számú melléklete nem tartalmazza azon fogyasztási helyek hátralékait, melyeknek tényleges használói, bérlői, díjfizetői a Jogosulttal **részletfizetési megállapodást** kötöttek és a részletfizetési megállapodásban foglaltakat Jogosult felé folyamatosan teljesítik. Ezen, a jelen Megállapodás aláírásának napján folyamatban lévő ügyekről készült listát a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező **2. számú melléklet** tartalmazza.

A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 1. számú melléklete nem tartalmazza azon fogyasztási helyek hátralékait sem, melyeknek tényleges használói, bérleti, díjfizetői vonatkozásában jogi eljárás van folyamatban, illetve az adós adósságrendezési eljárásban vesz részt. Ezen, a jelen Megállapodás aláírásának napján folyamatban lévő ügyekről készült listát a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező **3. számú melléklet** tartalmazza.

A Helytállásra Kötelezett vállalja, hogy a **2022. augusztus 31.** napja után nemteljesítés miatt felmondásra került – a 2. számú mellékletben szereplő – részletfizetési megállapodásokból eredő, egy összegben esedékessé vált hátralékot a Jogosult által megküldött írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül kiegyenlíti a Jogosult jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt bankszámlaszámára.

A Jogosult vállalja és kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező fogyasztási helyekre (lásd 1. számú melléklet) az itt érintett elszámolási időszak vonatkozásában nem köt a 2. számú mellékletben megjelölt részletfizetési megállapodásokon felül újabb részletfizetési megállapodásokat a jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt fizetési határidő lejártáig, illetőleg teljesült fizetés esetén a határidő lejártát követően sem.

3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás keretében a Helytállásra Kötelezett **az 1. pontban körülírt követelések kamat és kezelési díj nélküli, mindösszesen 9.747.903,- Ft - azaz Kilencmillió-hétszáznegyvenhétezer-kilencszázhárom forint - tőketartozást jelen Megállapodás szerint egy összegben megfizeti a Jogosult részére.**

Az itt meghatározott tőketartozás tételes és pontos kimutatását a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.

4. A Helytállásra Kötelezett egy összegben köteles a Jogosult OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11795009-20013578-00000000** számú bankszámlájára jelen Megállapodás hatályba lépését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalni a 3. pontban megjelölt összeget.

A banki átutalással történő teljesítés napja a tőke összeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásnak a napja.

A Jogosult a teljesítés napját követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a teljesített összegről – számviteli bizonylatot kiállítani és azt a Helytállásra Kötelezett részére haladéktalanul megküldeni.

5. Jelen Megállapodására tekintettel a Jogosult kijelenti, hogy az 1. pontban szereplő kezelési **díj- és kamat tartozás megfizetésére nem tart igényt, arról kifejezetten lemond** és azt semmilyen úton nem követeli **a Helytállásra Kötelezettől, amennyiben a Helytállásra Kötelezett jelen Megállapodás szerinti fizetési kötelezettségét teljesíti**, a 4. és 6. pontokban megjelöltek szerint határidőben fizet.
6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Helytállásra Kötelezett a 3. pontban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja, vagy határidőre nem teljesíti, és a Helytállásra Kötelezett a Jogosult írásbeli felhívásában közölt és annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőt tartalmazó felhívása ellenére sem teljesít a 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőn belül, úgy Jogosult azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti a jelen Megállapodás 3. pontjában foglalt követelését.
7. A Helytállásra Kötelezett a 4. pontban meghatározott fizetési határidő elmulasztása esetén a késedelem minden napjára a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni, függetlenül a Jogosult által biztosított teljesítési póthatáridőtől.
8. Amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti és a 6. pontban meghatározott azonnali beszédési megbízás útján történő behajtás részlegesen vagy teljesen eredménytelen, úgy a Jogosult jelen Megállapodást azonnali hatállyal és írásban közölt nyilatkozattal felmondhatja. A Felek rögzítik, hogy a felmondással egyidejűleg a jelen megállapodás 1. pontjában szereplő távhő tartozás egy összegben azonnal esedékessé válik.
9. A Jogosult teljes felelőssége mellett kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező 1. számú mellékletben megjelölt követeléseket a BKM Nonprofit Zrt. mint eredeti jogosult rá engedményezte.
10. Arra az esetre, ha a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott fogyasztási helyek vonatkozásában, a jelen Megállapodásban érintett elszámolási időszak tekintetében a Helytállásra Kötelezettől eltérő személy/ek részéről tőke befizetés történik a Jogosulthoz (vagy a BKM Nonprofit Zrt.-hez, aki azt engedményezési szerződésük szerint a Jogosultnak tovább utalja), Jogosult a következő kötelezettségeket vállalja, amennyiben a Helytállásra Kötelezett jelen megállapodás szerinti fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett:
- a) A Jogosult írásban értesíti a Helytállásra Kötelezettet a tárgyhavi - kamat és kezelési díjon felüli – tőke befizetésekről, jóváírásokról (a továbbiakban: **túlfizetés**).

Az értesítéshez a Jogosult tételes kimutatást csatol, mely tartalmazza az egyes túlfizetések összegét, a fogyasztási helyet és a számlázási nevet.

b) A Jogosult az adott hátralékos ügyben a tárgyhónapban beérkezett túlfizetéseket az értesítés megküldésével egyidejűleg, legfeljebb a Helytállásra Kötelezett által jelen megállapodás szerint az adott hátralékos ügyben már megfizetett tőke összeg mértékéig átutalja a Helytállásra Kötelezett OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15521000 számú bankszámlájára.

11. A Felek rögzítik, hogy – amennyiben nem közvetlen díjfizető a Helytállásra Kötelezett – a fogyasztási helyek bérleti, használói, (díj)fizetői, mint számlakötelezettek helyett teljesít jelen Megállapodás alapján a Helytállásra Kötelezett.

12. A Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a Helytállásra Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat, valamint a befizetések tételes lekönyveléséről szóló igazolást az adott fizetési kötelezettség teljesítését követően, a Helytállásra Kötelezett írásbeli megkeresése esetén rendelkezésére bocsátja.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. A Jogosult vállalja, hogy a tudomására jutott, a Helytállásra Kötelezett tulajdonában lévő lakások hátralékos fogyasztási helyeinek teljes, aktuális listáját írásban, a Helytállásra Kötelezett 18. pont szerinti kapcsolattartója részére minden hónapban megküldi.

14. A Helytállásra Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult felett a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonosi befolyást gyakorol, így a Ptk. alapján a BKM Nonprofit Zrt. jogosult a Jogosult által kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában felvilágosítást kérni, ezen iratokba betekinteni.

15. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, eltekintve az abban foglalt személyes adatoktól, melynek védelmére a Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (a továbbiakban: GDPR), valamint a Jogosult Követeléskezeléssel kapcsolatos adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat rendelkezései szerint kötelesek eljárni.

A Jogosult tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3)-(3a) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, és köteles a jelen

jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. Az Info tv. 27. § (3a) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

Jogosult hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Info tv. 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a megállapodás típusát, tárgyát, időtartamát, a Felek nevét és a megállapodás értékét, a Helytállásra Kötelezett a honlapján nyilvánosságra hozza. Jogosult tudomásul veszi, hogy a Helytállásra Kötelezettel kötött megállapodások esetén a közpénzek felhasználásával érintett Félként az Info tv. rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettsége áll fenn.

16. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba és a hatályba lépéssel a Felek által korábban hatályban volt, jelen Megállapodás tárgyát képező hátralékkal érintett minden szóbeli-, írásbeli-, vagy ráutaló magatartással létrejött megállapodás hatályát veszti. Amennyiben a Felek nem egyszerre írnak alá, úgy a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás a 2. számú mellékletben meghatározott részletfizetési megállapodások alapján teljesítendő fizetési kötelezettségek hiánytalan teljesítéséig marad hatályban.

17. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás módosítására és megszüntetésére - a jelen megállapodásban foglalt kivétellel - a Felek közös, írásba foglalt és egybehangzó akaratával van lehetőség.

18. A Felek jelen Megállapodással kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen megállapodás eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők kézbesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak a jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

Jogosult esetében:

Név és beosztás: dr. Gutpintér Norbert Kiemelt Adósok Csoportvezető

Cím: DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Telefon: [REDACTED]
E-mail: dr.gutpinter.norbert@dhkzrt.hu

Helytállásra Kötelezett esetében:

Név és beosztás: Domokosné Dr. Kósa Edit vezérigazgató-helyettes
Cím: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
1215 Budapest, Katona József utca 62-64.
Telefon: [REDACTED]
E-mail: domokosne.edit@varosgazda.eu

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen – jelen pontban rögzített, vagy általa bejelentett címre - megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen Megállapodásban meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

19. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Tsztt. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

20. Amennyiben a jelen Megállapodás egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Megállapodás egészének érvényességét vagy hatályát. Felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, mely szerződéses akaratuknak megfelel.

21. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a Megállapodás teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt vagy

nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

A Felek jogvitájuk elbírálására Magyarország általános anyagi- és eljárásjogi szabályait kívánják alkalmazni.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag írták alá.

Jelen Megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 2-2 (kettő-kettő) példány illeti meg.

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

.....
DHK Zrt.
Jogosult
képviseli: Szepesi József
vezérigazgató

.....
**Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata**
Helytállásra Kötelezett,
képviseli:
Borbély Lénárd
polgármester
Jogilag megfelelő:

.....
dr. Vincze Anikó
Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Szeder Istvánné
Városgazdálkodási ágazatvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel Önkormányzat tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett ingatlanok távhődíj hátraléka 2022.08.31-i állapot, részletfizetők és adósságrendezési eljárással érintett hátralékok nélkül

2. sz. melléklet: Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel Önkormányzat tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett ingatlanok távhődíj hátraléka 2022.08.31-i állapot, részletfizetők

3. sz. melléklet: Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel Önkormányzat tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett ingatlanok távhődíj hátraléka 2022.08.31-i állapot, adósságrendezési eljárás alatt lévő hátralékok

1. számú melléklet
Budapest XXI. Kerületi Csepel Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2022.08.31.
Részletfizetők és adósságrendezési eljárás alatti hátralék nélkül

							Összegek Ft-ban
Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőketartozás 1	Kamat 2	Díjtartozás 3	Tartozás 1 + 2 + 3
1	420025117		1212 Széchenyi István utca 91	1 045 260	132 886	1 500	1 179 646
2	420025593		1214 Kossuth Lajos utca 111-113	251 665	26 796	9 120	287 581
3	420028713		1214 Zrínyi utca 3	425 357	14 453	11 250	451 060
4	420035313		1214 Kossuth Lajos utca 172	232 086	13 365	1 500	246 951
5	420038833		1214 Kossuth Lajos utca 150	276 817	13 255	1 500	291 572
6	430104924		1215 Árpád utca 6a 4. em. 33	15 136	66	750	15 952
7	430106066		1211 Ady Endre út 13-15 3. em. 23	186 651	822	750	188 223
8	430106178		1211 Ady Endre út 13-15 14. em. 152	261 459	2 688	1 500	265 647
9	430107717		1215 Ady Endre út 43 5. em. 20	82 832	960	4 995	88 787
10	430107750		1215 Ady Endre út 45 3. em. 12	175 976	719	750	177 445
11	430108090		1215 Zsák Hugó utca 8 1. em. 3	42 952	189	750	43 891
12	430109437		1212 Dunadűlő út 5b 4. em. 24	198 972	806	750	200 528
13	430111055		1211 Petz Ferenc utca 24 7. em. 71	144 132	602	750	145 484
14	430111143		1211 Petz Ferenc utca 26 5. em. 51	214 974	2 934	5 000	222 908
15	430111272		1211 Petz Ferenc utca 28 7. em. 78	217 758	927	750	219 435
16	430112614		1214 Szent István út 1b 10. em. 64	84 845	1 033	750	86 628
17	430112630		1214 Szent István út 1b 2. em. 15	183 983	783	750	185 516
18	430112762		1214 Szent István út 1d 6. em. 39	186 100	1 035	750	187 885
19	430112782		1214 Szent István út 1d 10. em. 61	57 247	219	750	58 216
20	430112952		1214 Kossuth Lajos utca 116 5. em. 31	43 479	396	3 750	47 625
21	430112983		1214 Kossuth Lajos utca 116 5. em. 31	7 322	109	3 500	10 931
22	430113004		1214 Kossuth Lajos utca 118 3. em. 19	102 370	385	750	103 505

23	430113006	1214 Kossuth Lajos utca 118 3. em. 21	37 425	684	3 500	41 609
24	430113060	1214 Kossuth Lajos utca 120 2. em. 16	102 015	595	250	102 860
25	430113090	1214 Kossuth Lajos utca 120 8. em. 48	40 538	68	-	40 606
26	430114482	1214 Erdősor utca 36 2. em. 6	93 441	338	750	94 529
27	430115465	1214 Kossuth Lajos utca 168 9. em. 43	71 876	710	3 750	76 336
28	430115637	1214 Zrínyi utca 5a 8. em. 29	152 786	1 856	1 687	156 329
29	430115816	1214 Budapest Zrínyi utca 1/A. 8. em. 30	81 906	2 038	8 720	92 664
30	430116054	1214 Zrínyi utca 3 7. em. 34	150 097	466	750	151 313
31	430117118	1214 Budapest Nap utca 4. 1. em. 2	17 666	79	750	18 495
32	430117358	1214 Nap utca 16 1. em. 2	55 642	164	750	56 556
33	430117421	1214 Csillag utca 2 7. em. 26	299 105	1 257	750	301 112
34	430141101	1214 Szigligeti utca 8 2. em. 7	156 237	649	750	157 636
35	430277894	1214 Zrínyi utca 5 6. em. 22	13 086	645	500	14 231
36	430282992	1214 Budapest Simón Bolívar sétány 1/a. 1. em. 7	23 796	-	-	23 796
37	430314862	1214 Kossuth Lajos utca 166 8. em. 40	69 043	148	500	69 691
38	430316178	1211 Kossuth Lajos utca 66 5. em. 16	173 052	704	750	174 506
39	430336187	1214 Kossuth Lajos utca 170 6. em. 26	63 494	-	2 750	66 244
40	430343670	1211 Kiss János altábornagy utca 63 fsz. 10	111 633	829	3 000	115 462
41	430344393	1215 Zsák Hugó utca 8 2. em. 8	258 112	3 263	5 000	266 375
42	430344396	1214 Szent István út 1c 7. em. 43	2 924	25	750	3 699
43	430344405	1211 Petz Ferenc utca 24 7. em. 78	367 537	1 466	750	369 753
44	430346564	1212 Dunadűlő út 5a fsz. 3	218 578	3 286	3 000	224 864
45	430346976	1214 Csillag utca 4 1. em. 1	412 018	1 502	750	414 270
46	430349901	1215 Ady Endre út 47 5. em. 22	74 529	567	3 000	78 096
47	430351715	1214 Zrínyi utca 1 6. em. 11	78 542	500	750	79 792
48	430358558	1215 Árpád utca 10c 9. em. 231	189 235	1 935	4 750	195 920
49	430358559	1215 Árpád utca 6c 9. em. 72	64 328	-	-	64 328
50	430358561	1215 Árpád utca 6c 7. em. 63	86 524	341	750	87 615
51	430360888	1211 Táncsics Mihály utca 85. 2. em. 28.	196 150	2 084	750	198 984

52	430362563		1215 Árpád utca 10b 1. em. 32	281 415	1 168	750	283 333
53	430374197		1211 Táncsics Mihály utca 59 1. em. 5	102 064	457	750	103 271
54	430378968		1211 Budapest Petz Ferenc utca 14. 4. em. 13	21 288	93	750	22 131
55	430385039		1214 Simón Bolívar sétány 1a fsz. 6	102 715	416	750	103 881
56	430393705		1211 II. Rákóczi Ferenc út 102 fsz. 2	364 726	5 390	5 000	375 116
57	430396008		1215 Árpád utca 10a 8. em. 198	439 723	6 125	7 370	453 218
58	430403637		1214 Kossuth Lajos utca 144 5. em. 22	251 137	936	750	252 823
59	430413219		1211 Budapest Táncsics Mihály utca 85. 8. em. 84	86 147	2 173	7 970	96 290

Összesen:

9 747 903	258 385	126 862	10 133 150
-----------	---------	---------	------------

2. számú melléklet
Budapest XXI. Kerületi Csepel Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2022.08.31.

Részletfizetők

Összegek Ft-ban							
Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőketartozás 1	Kamat 2	Díjtartozás 3	Tartozás 1 + 2 + 3
1	430117568		1214 Zöldfa utca 8 1. em. 3	23 037	2 223	-	25 260
2	430313785		1214 Erdősor utca 38 3. em. 9	211 575	15 487	250	227 312
3	430324906		1212 József Attila utca 69 7. em. 43	62 377	2 927	1 672	66 976
4	430356381		1214 Szent István út 1b 5. em. 30	219 547	15 988	3 716	239 251
Összesen:				516 536	36 625	5 638	558 799

3. számú melléklet
 Budapest XXI. Kerületi Csepel Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2022.08.31.

Adósságrendezési eljárás alatti hátralék

Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőketartozás 1	Kamat 2	Összegek Ft-ban	
						Díjtartozás 3	Tartozás 1 + 2 + 3
1	430352039		1214 Nap utca 12 S. em. 18	139 302	-	-	139 302
Összesen:				139 302	-	-	139 302