



JAVASLAT

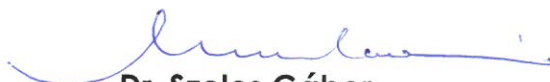
a Budapest XXI. kerület, Völgy utca 41. 1. em. 10. szám (201031/43/A/30 hrsz.)
és a Budapest XXI. kerület, Bánya utca 1. 1. em. 5. szám (201031/43/A/45 hrsz.)
alatti ingatlanok elidegenítésével kapcsolatban egyezségi megállapodás
megkötésére és kérelem előterjesztésére a Pp. 168. § szerinti eljárás
lefolytatására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
az egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. március 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

M. F. a Völgy utca 41. 1. em. 10. (hrsz.: 201031/43/A/30), C. K. pedig a Bánya utca 1. 1. em. 5. (hrsz.: 201031/43/A/45) alatti lakásingatlant, mint az ingatlan bérlője (továbbiakban: Vevők) adásvételi szerződéssel adásvétel jogcímén megvásárolták a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében eljáró Fővárosi XXI. kerületi Ingatlankezelő Vállalattól.

Tekintettel arra a tényre, hogy 1991. évi XXXIII. törvény [Vátv.] 1. § (1) és (2) bekezdésének alapján a Magyar Állam tulajdonában, de a Fővárosi XXI. kerületi Ingatlankezelő Vállalat kezelésében lévő ingatlanok a törvény erejénél fogva 1991. szeptember 1. napján az Önkormányzat tulajdonába kerültek, a fenti adásvételi jogügyletek érvényesen nem jöttek létre.

Az Önkormányzat 2019. évben előterjesztett keresete alapján a Fővárosi Törvényszék 5.P.21.889/2019/28. számú jogerős ítéletében a tárgyi ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjogát megállapította, a tulajdonjogot a tárgyi ingatlanokra az illetékes kormányhivatal [földhivatal] 172050/1/2020/20.11.04. számú határozatával az ingatlannyilvántartásba bejegyezte.

A fentiekre figyelemmel a hatályos közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Budapest XXI. kerület, Völgy utca 41. 1. em. 10. sz. alatti és a Budapest XXI. kerület, Bánya utca 1. 1. em. 5. sz. alatti ingatlanok a jelenlegi hatályos ingatlan nyilvántartási állapot szerint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának [továbbiakban: Önkormányzat] 1/1 arányú bejegyzett tulajdonát képezik.

A fentebb hivatkozott bírósági eljárás peradataiból az is megállapítható, hogy a Vevők tulajdonszerzésének meghiúsulására nem a nekik felróható okból került sor, a vételárat hiánytalanul megfizették, mely az Önkormányzathoz befolyt.

A tulajdonosi jogviszony rendezésére a szerződéskötés időpontjában hatályos 1959. évi IV. törvény [rPtk.] alkalmazható, amelynek 237. § (2) bekezdése szerint egy érvénytelen szerződés érvényessé nyilvánítása a bíróság hatáskörbe tartozik, még abban az esetben is, ha az érintett felek a bírósági eljárás keretében egyezséget kötnének egymással.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Vevőkkel egyezségi megállapodás megkötését, és a 2016. évi CXXX. törvény [Pp.] 168. §-a szerinti bírósági eljárás lefolytatása iránti kérelem benyújtását, amelynek keretében

[i] az érintett Felek a Fővárosi Törvényszék 5.P.21.889/2019/28. számú jogerős ítélete alapján rögzítik az érvénytelenségi ok megszűnését, és az rPtk. 237. § (2) alkalmazásával az adott ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést egyező ügyleti akaratukkal érvényesnek tekintik,

[ii] és a szerződésben kikötött teljes vételár maradéktalan megfizetésére figyelemmel az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adott ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga a vevő javára kerüljön átvezetésre [bejegyzésre] az ingatlan nyilvántartásba.

Amennyiben a felek az egyezségi tárgyaláson az egyezség tartalmát elfogadják, abban az esetben a bíróság ítélet hatályú határozatában dönt az egyezség jóváhagyásáról, és megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot a Vevők tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

Budapest, 2021. március ²⁶ „....”



Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslat:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy az Önkormányzat M. F. vevővel a Budapest XXI. kerület, Völgy utca 41. 1. em. 10. szám alatti (201031/43/A/30 hrsz.) lakásingatlan, C. K. vevővel a Budapest XXI. kerület, Bánya utca 1. 1. em. 5. szám alatti (201031/43/A/45 hrsz.) lakásingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében egyezségi megállapodást köt, és egyúttal és kezdeményezi a Pp. 168. § szerinti bírósági eljárás lefolytatását azzal, hogy a felmerülő költségeket a 2021. évi önkormányzati igazgatási tevékenységek összegének terhére biztosítja, és minden szükséges nyilatkozatot, intézkedést, beleértve – de nem kizárólagosan – a keresetindításhoz és a határozat meghozatalát követően M. F. illetve C. K. tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételét is, megteszem.

Határidő:

2022. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. kerület, Völgy utca 41. 1. em. 10. szám (201031/43/A/30 hrsz.)
és a Budapest XXI. kerület, Bánya utca 1. 1. em. 5. szám (201031/43/A/45 hrsz.)
alatti ingatlanok elidegenítésével kapcsolatban egyezségi megállapodás
megkötésére és kérelem előterjesztésére a Pp. 168. § szerinti eljárás
lefolytatására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2021. március 15. "


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető