



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8. szám, 201031/49 helyrajzi szám
alatti, 400 nm alapterületű konyhai és éttermi helyiség bérbeadására

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. évi 98. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. június 9.

Tisztelt Képviselő testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 207/2016. (V.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Budapest XXI. Kerület Simon Bolívar sétány 4-8. szám (201031/43 hrsz.) alatti, 400 m² alapterületű konyhai és éttermi helyiség, továbbá annak berendezési tárgyai a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Kezelő) kezelésébe adja. A Kezelő 2016. július 7. napján bérleti szerződést kötött a Junior Zrt-vel a helyiség és berendezései tárgyainak használatára a célból, hogy a helyiségnek is helyt adó ingatlanon lévő iskola tanulói számára az étkeztetés, valamint egyéb, a kerület érdekében történő étkeztetés biztosítva legyen.

Tekintettel arra, hogy a – névváltozást követően – Prizma-Junior Zrt. tájékoztatta Önkormányzatunkat azon szándékáról, hogy az együttműködést továbbra is fent kívánja tartani, javaslom, hogy a tárgyi helyiséget 2021. július 01. napjától 5 évre, a független értébecslésben meghatározott bérleti díjon továbbra is a Prizma-Junior Zrt-nek kerüljön bérbeadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2021. június 10.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: egyeztető lap

Határozati javaslat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján eltérve a Rendelet szabályaitól Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező Budapest, XXI. kerület Simon Bolívar sétány 4-8. szám (201031/43 hrsz.) alatti, 400 m² alapterületű konyhai és éttermi helyiséget, továbbá annak berendezési tárgyait 2021. július 01. napjától 5 évre, független értébecslésben meghatározott bérleti díjon a Prizma-Junior Zrt. (Székhelye: 2209 Péteri, Bereki u. 30., Cégjegyzékszám: 13-10-042017, Adószáma: 10929764-2-13) részére bérbeadom.

Felkérem a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a független értébecslés elkészíttetésére, valamint a Prizma-Junior Zrt. -vel kötendő bérleti szerződés előkészítéséről gondoskodjon, mely szerződés, valamint annak Önkormányzat érdekeit nem sértő módosításának aláírását vállalom.

Határidő:

2021. június 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

az iskolai gyermekétkeztetéshez kapcsolódó tállókönyhák működtetésének
biztosítására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró
jegyzői kabinetvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. június „09.”


Dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró
jegyzői kabinetvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Metz Tímea ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. június „9.”


Metz Tímea
ágazatvezető