

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 8/2018. (I.24.) Kt. számú határozat módosítására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor

jegyző

Az előterjesztés leadva:

2021. június 7.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2021. évi.....89.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma:.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2018. január 24-i ülésén a 8/2018. (I.24.) Kt. számú határozatával az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) ör. (továbbiakban Rendelet) 3/A. § rendelkezései alapján úgy döntött, hogy a 1214 Budapest, Erdősor utca 18. I/4. számú önkormányzati tulajdonú bérlakást Fritsch Róbert részére biztosítja.

Fritsch Róbert kezdeményezte, hogy a Képviselő-testület engedélyezze a fent megjelölt lakás cseréjét a Budapest XXI. II. Rákóczi F. út 97-105. A. lph. I/1. számú lakásra. Az érintett lakás változásával egyidejűleg szükséges a bérleti díj megállapításának változtatása is, mivel a Rendelet szerint a cserelakás költségelvű bérleti díj fizetése mellett adható bérbe 2023. december 31. napjáig. Bérlő vállalta, hogy rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja Kezelő részére az Erdősor utcai bérleményt és kijelentette, hogy azzal kapcsolatosan semmilyen jogcímen követelése nincs az Önkormányzattal szemben. A Pénzügyőr SE birkózó szakosztálya beolvadt a Csepeli Birkózó Club Sportegyesületbe, emiatt szükséges még módosítani, hogy a bérleti jogviszony időtartama Fritsch Róbert Csepeli Birkózó Club Sportegyesületbe fennálló sportolói tevékenysége végéig, legfeljebb 2023.12.31. napjáig szólhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2021. június 7.:"


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: egyeztető lap
2. számú melléklet: 8/2018. (I.24.) számú polgármesteri határozat

Határozati javaslat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy a 8/2018. (I.24.) Kt. számú határozatban megjelölt

- 1214 Budapest, Erdősor utca 18. I/4. szám alatti ingatlant a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105. Iph. A. I/1. számú ingatlanra,
- a piaci bérleti díjat költségelvű bérleti díjra,
- a bérleti jogviszony időtartamát Fritsch Róbert Csepeli Birkózó Club Sportegyesületbe fennálló sportolói tevékenysége végéig, legfeljebb 2023.12.31. napjára

módosítom, a határozat többi részének változatlanul hagyása mellett.

A cserével összefüggő szerződéskötési költségeket a bérlő köteles viselni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a 8/2018. (I.24.) Kt. számú határozat módosítására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Sziráki Bernadette
jogi csoportvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. június „7.”


Dr. Sziráki Bernadette
jogi csoportvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2018. január 24-én (szerda) 17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 5. pontja: (18. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés

Javaslat önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

8/2018. (I.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1214 Budapest, Erdősor u. 18. 1. em. 4. szám alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján Fritsch Róbert részére az egyesületnél (Pénzügyőr SE) fennálló sportolói tevékenysége végéig, legfeljebb 5 évre bérbe adja 2 havi kaució megfizetése mellett, a lakás bérbeszámítás nélküli felújítási kötelezettségével. A Képviselő-testület a bérleti díjat a piaci alapú (994,- Ft/nm/hó) bérletre vonatkozó bérleti díjban határozza meg. A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a jogszabályi előírásoknak és a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés közjegyzői okiratba történő foglalásának előkészítésére.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant bérlo a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg.

Határidő: 2018. március 1.

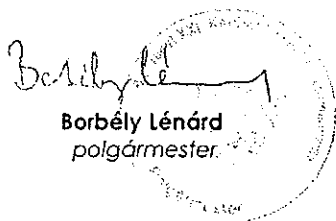
Felelős: Borbély Lénárd polgármester

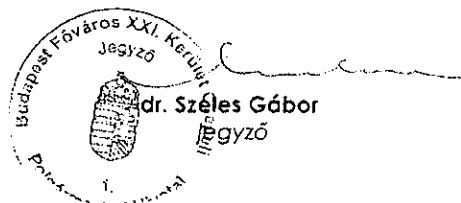
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

19 igen
0 nem
1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f


Borbély Lénárd
polgármester


dr. Széles Gábor
Jegyző