



JAVASLAT

egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati kiírására fejlesztések megvalósítását támogató forrás biztosítása érdekében

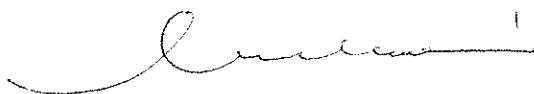
Készítette: **Kálcsics Ferenc**
ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Kálcsics Ferenc**
ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2021. évi.....	88.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma:.....	

Az előterjesztés leadva:
2021. június 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának a 2010. évtől kiemelt programjává vált a kerületben található utak csapadékvíz elvezetési problémáinak felszámolása és a még meglévő földutak szilárd burkolattal való ellátása. Csepelen sajnos jelenleg is számos burkolatlan földút található, amely nem felel meg a mai kor elvárásainak, és több dologban nehezíti az itt élő csepeli lakosok mindennapjait. Ezen fejlesztési irányokon túlmenően számos olyan terület vár forrás biztosítására, amelynek megtörténte esetén különféle további fejlesztések megvalósítására kerülhet sor az Önkormányzat részéről.

Annak érdekében, hogy Önkormányzatunk ezirányú fejlesztési forrásai továbbra is biztosítva legyenek, különös figyelemmel az egyes beruházásokhoz szükséges önkormányzati önerő nagyságára, javaslom az alábbi ingatlanokat érintő nyilvános, tárgyalásos pályázati eljárás útján történő vételi (opciós) jog együttes alapításának ellenérték fejében történő felajánlását azzal, hogy eredményes pályázat esetén az Önkormányzathoz befolyó ellenértékek kizárólag fejlesztési források részbeni biztosítására legyenek felhasználhatók és azok az Önkormányzat működési költségeire ne legyenek fordíthatók. A pályázati felhívásnak tartalmaznia szükséges, hogy az opciós jog gyakorlásakor a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az alábbi ingatlanok felajánlását javaslom:

1211 Budapest, Szállító u. 209961/30 hrsz.
1211 Budapest, Szállító u. 209961/31 hrsz.
1211 Budapest, Szállító u. 209961/36 hrsz.
1211 Budapest, Szállító u. 3. (hrsz.: 209961/25)
1211 Budapest, Weiss Manfréd út 1. (209969)
1211 Budapest, Weiss Manfréd út 209970/4 hrsz.
1213 Budapest, Gyömbér u. 1. (hrsz: 206366/1)

Az Önkormányzat vagyonát érintő vételi jog alapítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet szerinti versenyeztetési eljárás keretében kerülhet sor, és a minél nagyobb forrásbevonást biztosító, az összességében legelőnyösebb pályázati ajánlat kiválasztása érdekében az érvényesen benyújtott pályázatok értékelésénél a kulcsszerepet a vételi jog alapításának ellenértékére tett ajánlati ár töltené be. Az egyes ingatlanok eladási ára értékebecslés alapján került meghatározásra.

Mellékelem a pályázati kiírás tervezetét, mely magában foglalja a versenyeztetési eljárás lefolytatásának minden részletszabályait, melynek keretén belül az opciós (vételi) jogot és visszavásárlási jogot alapító szerződések megkötésére az Önkormányzat és a nyertes pályázó között 2023.06.30. napjáig kerülhetne sor. Ugyanakkor az Önkormányzat a pályázati felhívásban

fenntartja a jogot, hogy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása felől akár a pályázatok elbírálása nélkül is dönthet, illetőleg eredményesnek minősülő pályázat esetén sem terheli az Önkormányzatot szerződéskötési kötelezettség.

Javaslom az előterjesztés 2. sz. mellékletében található pályázati felhívás tervezetének elfogadását, a pályázat kiírását, továbbá felhatalmazással ellátni a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t a pályázati eljárás lefolytatására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen!

Budapest, 2021. június 2.



Kálcsics Ferenc

Ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Pályázati felhívás tervezet

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92.
Adószám: 25118032-2-43

Határozati javaslat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy a

- 1211 Budapest, Szállító u. 209961/30 hrsz.
- 1211 Budapest, Szállító u. 209961/31 hrsz.
- 1211 Budapest, Szállító u. 209961/36 hrsz.
- 1211 Budapest, Szállító u. 3. (hrsz.: 209961/25)
- 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 1. (209969)
- 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 209970/4 hrsz.
- 1213 Budapest, Gyömbér u. 1. (hrsz: 206366/1)

üzleti vagyonba tartozó ingatlanok tekintetében nyilvános, tárgyalásos pályázati eljárás keretében, vételi jog együttes alapítására a 2. számú melléklet szerinti pályázati felhívásban szereplő minimális mértékkel megjelölt kikiáltási árakon és részvételi feltételekkel pályázatot írok ki, egyben felkérem a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t a pályázati eljárás lefolytatására, azzal, hogy a pályázati eljárás mindkét szakaszában az Önkormányzatot a felhívásban foglaltak szerint képviselje (beleértve az érvényesség és alkalmasság tekintetében szükséges közbenső döntések meghozatalát, valamint a tárgyalás lebonyolítását), mely feladat ellátására felhatalmazom Kálcsics Ferenc ügyvezetőt. Továbbá felhatalmazom Borbély Lénárdot, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármesterét, a vételi- és visszavásárlási jogot alapító szerződés, valamint a kapcsolódó valamennyi okirat aláírására azzal, hogy jelen felhatalmazás vételi, illetőleg visszavásárlási joggyakorlás esetén is kiterjed valamennyi szükséges szerződés és okirat aláírására.

Határidő: 2023.07.30.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kálcsics Ferenc ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata lenne szükséges.

JAVASLAT

egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati kiírására fejlesztések megvalósítását támogató forrás biztosítása érdekében

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben
jegyzői kabinetvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. június 04.



dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben
jegyzői kabinetvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. június 04.



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. A Kiíró neve, címe, telefonszáma:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Címe: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

2. Szerződést kötő fél megnevezése

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

3. A Kiíró kapcsolattartója

Név: Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Címe: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92. I. em.
Telefon: (06-1) 276-8177,
E-mail cím: Kalcsics.Ferenc@varosfejlesztes21.eu

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet telefonon, minden munkanap 9-14 óra között.

4. Az eljárás típusa

Nyilvános, tárgyalásos pályázati eljárás, mely eljárás 2 szakaszból áll:

1. szakaszban a Kiíró a beérkezett pályázatok érvényességéről, valamint a Pályázók alkalmasságáról dönt.
2. szakasz: Kiíró az érvényes ajánlatot benyújtó és alkalmasnak minősített Pályázókkal tárgyal az ajánlati árról, valamint az egyéb szerződéses feltételekről.

Az eljárás megindítására vonatkozó döntés száma, a döntésre jogosult személy vagy szerv megjelölése: A nyilvános pályázati eljárás Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete jogkörében eljáró polgármester által meghozott 124/2021. (VI.04) számú polgármesteri határozat alapján kerül kiírásra.

A pályázati eljárás célja:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **fejlesztési forrásainak részbeni biztosítása**, különös figyelemmel az egyes beruházások önkormányzati önerejének biztosítására azzal, hogy eredményes pályázat esetén az Önkormányzathoz befolyó ellenértékek kizárólag ezen célokra használhatóak fel, az Önkormányzat működési költségei ezen bevételekből nem finanszírozhatók.

5. Az eljárás tárgya

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata alábbi ingatlanaira vonatkozó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. év V. törvény („Ptk.”) 6:225. § (1) bekezdése

szerinti vételi (opciós) jog együttes alapításának ellenérték fejében történő felajánlása és ezáltal a 4. pontbeli célok megvalósításának előmozdítása:

1211 Budapest, Szállító u. 209961/30 hrsz.
1211 Budapest, Szállító u. 209961/31 hrsz.
1211 Budapest, Szállító u. 209961/36 hrsz.
1211 Budapest, Szállító u. 3. (hrsz.: 209961/25)
1211 Budapest, Weiss Manfréd út 1. (209969)
1211 Budapest, Weiss Manfréd út 209970/4 hrsz.
1213 Budapest, Gyömbér u. 1. (hrsz: 206366/1)

A vételi jog alapítással kapcsolatos feltételek, speciális biztosítékok:

- A vételi jogok tekintetében valamennyi 5. pont szerinti ingatlanra vonatkozó együttes ajánlat benyújtása szükséges.
- A vételi jogok alapításának ellenértékére tett ajánlatot összességében és ingatlanonként külön is szükséges a pályázatban megjelölni.
- A vételi jogok gyakorolhatóságának **véghatárideje 2023.06.30. napja.**
- A pályázati ajánlat-adásnak arra figyelemmel kell történnie, hogy a nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a vételi jogot alapító szerződésekben **az Önkormányzat javára 2023.06.30. napig tartó időtartamra ellenérték nélkül, visszavásárlási jog kerül engedésre az opciós vételárral egyező összegű visszavásárlási ár rögzítése mellett.**
- Szerződéskötés esetén a szerződés-átruházás jogát a Felek kizárják a megállapodások során.

6. A vételi jog alapítás ellenértékének kikiáltási ára, az opciós vételárak meghatározása

Az Önkormányzat által készített értébecslések szerinti, alábbi nettó forgalmi értékek ingatlanonként önállóan legalább 5%-a, de legfeljebb 50%-a mértékű ajánlatot fogad el minimálisan érvényes ajánlatként a Kiíró azzal, hogy a valamennyi ingatlanra megajánlott ellenértéket összesen is szükséges megadni.

Kiíró a fenti, ingatlanonkénti 5%-os minimális ellenérték felett, de maximum 50%-os mértékű megajánlott vételi jog alapítási ellenértékek vonatkozásában kér ajánlatot.

Opciós vételárak:

1211 Budapest, Szállító u. 209961/30 hrsz.	64 900 000 Ft + Áfa
1211 Budapest, Szállító u. 209961/31 hrsz.	67 900 000 Ft + Áfa
1211 Budapest, Szállító u. 209961/36 hrsz.	88 000 000 Ft + Áfa
1211 Budapest, Szállító u. 3. 209961/25 hrsz	283 100 000 Ft + Áfa
1211 Budapest, Weiss M. út 1. 209969 hrsz	248 400 000 Ft + Áfa
1211 Budapest, Weiss M. út 209970/4 hrsz.	1 292 900 000 Ft + Áfa
1213 Budapest, Gyömbér u. 1. 206366/1 hrsz	87 000 000 Ft+ Áfa

7. A szerződés meghatározása, vételi joggyakorláshoz kapcsolódó beszámítás joga

Opciós (vételi) jogot és visszavásárlási jogot alapító szerződés megkötése a 2023.06.30. napjáig tartó időtartamra az Önkormányzat és a nyertes Pályázó között. Önkormányzat felhívja a figyelmet, hogy az opciós jog gyakorlásakor a

Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn valamennyi pályázattal érintett ingatlan tekintetében.

Miután az Önkormányzat célja minél nagyobb mértékű forrásbevonás, így a nyertes Pályázó az Önkormányzat részére megfizetett vételi jog alapítási ellenértékeket az opciós vételárba jogosult beszámítani a következők szerint:

1db ingatlan megvásárlásakor a megfizetett összes vételi jog alapítási ellenérték 10%-a számítható be a vásárlással érintett ingatlan vételárába.

2db ingatlan megvásárlásakor a megfizetett összes vételi jog alapítási ellenérték további 15%-a számítható be a vásárlással érintett ingatlan vételárába.

3db ingatlan megvásárlásakor a megfizetett összes vételi jog alapítási ellenérték további 20%-a számítható be a vásárlással érintett ingatlan vételárába.

4db ingatlan megvásárlásakor a megfizetett összes vételi jog alapítási ellenérték további 25%-a számítható be a vásárlással érintett ingatlan vételárába.

5db ingatlan megvásárlásakor a megfizetett összes vételi jog alapítási ellenérték további 20%-a számítható be a vásárlással érintett ingatlan vételárába.

6db ingatlan megvásárlásakor a megfizetett összes vételi jog alapítási ellenérték további 5%-a számítható be a vásárlással érintett ingatlan vételárába.

7db ingatlan megvásárlásakor a megfizetett összes vételi jog alapítási ellenérték további 5%-a számítható be a vásárlással érintett ingatlan vételárába.

8. A pályázatok elbírálása menete, annak módja:

8.1. Az 1. szakasz tekintetében:

Kiíró a pályázati határidő leteltét követő 5 napon belül megvizsgálja, hogy a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban (érvényesség, alkalmasság), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben Kiíró hiánypótlást bocsát ki, úgy Pályázónak az erről szóló értesítést követő 2 munkanapon belül a felhívás szerinti módon és tartalommal teljesítenie kell azt.

Az ajánlat lényegét érintő és nem pótolható, vagy módosítható hiányosság:

- az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott határidőtől, illetve a pályázati kiírásban megjelölt helytől eltérő időpontban, helyen vagy módon nyújtották be

- megajánlott vételi jog alapítási ellenértékeket nem egyértelműen határozta meg, vagy azt feltételhez kötötte.

A hiánypótlási határidő leteltét követően Kiíró haladéktalanul köteles megállapítani, hogy a pályázat érvénytelen, és/vagy a Pályázó alkalmatlan és erről a Pályázókat egyidejűleg értesíti.

8.2. A 2. szakasz tekintetében:

A tárgyalás tartására az értesítés megküldését követő 5 napon belül kerül sor Kiíró székhelyén.

Kiíró az érvényes ajánlatot benyújtó és alkalmasnak minősített Pályázókkal tárgyal az ajánlati árról, valamint az egyéb szerződéses feltételekről. A Kiíró a tárgyalások lefolytatásának menetéről, a tárgyalások helyszínéről és időpontjáról valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban értesíti. Kiíró az ajánlattevő részvételével megtartott tárgyalásról jegyzőkönyvet készít. Pályázó a tárgyaláson az 1. szakaszban (pályázatban) megajánlott vételi jog alapítási ellenértéki összeget, vagy annál magasabb ajánlatot tehet.

A Kiíró a tárgyalások befejezését követően, az eredményhirdetés során csak a nyertes Pályázó személyét közli, a többi Pályázó helyezése nem kerül megállapításra. Nyertes pályázóként kerül kihirdetésre az a Pályázó, aki a 2. szakasz végén valamennyi ingatlan tekintetében (ingatlanonként) a legmagasabb vételi jog alapítási ellenértéket ajánlja meg.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása felől akár a pályázatok elbírálása nélkül is dönthet.

9. Érvénytelen Pályázat, továbbá a Pályázóval szemben támasztott alkalmassági követelmények (részvételi feltételek)

9.1. A Pályázó pályázatának meg kell felelnie a pályázati felhívás feltételeinek. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) azt a pályázati határidő lejártá után nyújtották be;
- b) a Pályázó nem felel meg az előírt alkalmassági követelményeknek;
- c) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- d) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére a Pályázó visszavonta;
- e) Pályázó nem Magyarországon bejegyzett és székhellyel rendelkező önálló jogi személy, egyéni cég, civil szervezet, valamint egyéni vállalkozó, aki egyebek mellett megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (a továbbiakban: Nvt.) (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősül.

9.2. Alkalmassági követelmények:

- a) Alkalmatlan a Pályázó, ha nem rendelkezik olyan a pályázat kiírását megelőző legalább 2 (kettő) lezárt üzleti évre vonatkozó közzétett beszámolóval, amely igazolja, hogy a Pályázatban megjelölt ajánlati ár megfizetésére képes;
- b) Alkalmatlan a Pályázó, amennyiben felszámolási, csőd-, illetőleg végelszámolási eljárás hatálya alatt áll.

10. A pályázati eljárás nyelve

A pályázati eljárás nyelve magyar, továbbá az eljárás során minden eljárási cselekmény és kommunikáció kizárólag magyar nyelven történik. A pályázat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

11. A pályázatok személyes benyújtásának, valamint beérkezésének véghatárideje, a pályázatok benyújtásának címe, a pályázatok felbontásának helye, ideje, módja

Benyújtás és felbontás helye: **Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.**

1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92. I. em.

A pályázatok benyújtásának és beérkezésének határideje, a pályázatok felbontásának időpontja: a pályázatnak a www.csepel.hu honlapon történő 2021.06.07. napi megjelenését követő 15. nap, azaz **2021. év június hónap 22. napja, 13 óra 00 perc.**

Az ÖNKORMÁNYZAT előzetes telefonos [(06-1) 276-8177] regisztráció alapján helyszíni megtekintést biztosít, melynek időpontjai:

1211 Budapest, Szállító u. 209961/30 hrsz.	2021.06.14 9:00 óra
1211 Budapest, Szállító u. 209961/31 hrsz.	2021.06.14 9:00 óra
1211 Budapest, Szállító u. 209961/36 hrsz.	2021.06.14 9:00 óra
1211 Budapest, Szállító u. 3. (hrsz.: 209961/25)	2021.06.14 9:00 óra
1211 Budapest, Weiss Manfréd út 1. (209970/4)	2021.06.14 9:00 óra
1211 Budapest, Weiss Manfréd út 209970/4 hrsz.	2021.06.14 9:00 óra
1213 Budapest, Gyömbér u. 1. (hrsz.: 206366/1)	2021.06.14 11:00 óra

Találkozó: az érintett ingatlanok bejáratánál

12. Formai követelmények a benyújtott pályázatokkal kapcsolatban

A pályázatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír alapú példányban kell benyújtani jelen felhívás 11. pontjában megjelölt címre. A Kiíró a pályázatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott pályázatot veszi figyelembe.

A borítékon/csomagoláson az alábbiakat kell feltüntetni:

- „XXI. kerület, fejlesztési forrásbevonás”
- A Pályázó neve és székhelye/lakcíme, azonosító adatai
- „A pályázati határidő lejártáig nem bontható fel!”

13. Rész-pályázat, illetve többváltozatú (alternatív) pályázat

Kiíró az eljárás tárgyának (t.i. a felsorolt ingatlanoknak) egy részére való pályázást nem biztosítja, továbbá nem teszi lehetővé egy pályázaton belül egy-egy ingatlanra nézve több vételi jog alapítási ellenérték megajánlását tartalmazó pályázat benyújtását.

14. Üzleti titok védelme

A Pályázó a pályázatában megtilthatja az üzleti titkot [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát. Ezeket az iratokat elkülönített módon kell a pályázatban elhelyezni. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok a Ptk. 2:47. §-ára figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A Pályázó nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely értékelési szempont alapján értékelésre kerül.

Nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

Kiíró nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek általi megismeréséért, amennyiben a Pályázó az üzleti titkot tartalmazó iratokat a pályázatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

15. Ajánlati kötöttség

A Pályázók ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap, mely a 15.2. ponttól számítandó.

Az ajánlati kötöttség két időpontban áll be az alábbiak szerint:

15.1. Az 1. szakaszban az ajánlati kötöttség a Pályázat benyújtásával áll be, majd

15.2. az a 2. szakaszban lefolytatott tárgyalások befejeztével, az ott tett ajánlatok szerint áll be véglegesen.

A Kiíró szerződéskötési kötelezettségét kifejezetten kizárja, azaz esetlegesen eredményesnek minősülő pályázat esetén sem terheli az Önkormányzatot szerződéskötési kötelezettség.

16. Főbb szerződéses feltételek

Az eljárásban szerződéstervezet nem kerül kiadásra, a főbb szerződéses feltételeket a Kiíró az alábbiakban ismerteti:

A szerződés típusa: Opciós (vételi) jogot és visszavásárlási jogot alapító szerződés megkötése a 2023.06.30. napjáig tartó időtartamra az Önkormányzat és a nyertes Pályázó között a 6. pontban meghatározott bruttó vételárak és visszavásárlási árak meghatározása mellett azzal, hogy a szerződésben az opciós ellenértékek beszámíthatósága a 11. pont szerinti sávos rendelkezések szerinti történik. Az opciós jog alapítási ellenértékek megfizetése a szerződéskötéstől számított 3 napon belül esedékes.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2021. július 15.

17. Közös pályázat benyújtása

Több gazdasági szereplő közösen nem nyújthat be pályázatot.

18. Projekttársaság

Kiíró nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, csak a nyertes pályázat benyújtójával köt szerződést.

19. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban pályázó lehet – a pályázat megfelelő elkészítése érdekében – a pályázati felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet a Kiírótól jelen felhívás 2. pontban foglalt telefon vagy e-mail elérhetőségén.

A kiegészítő tájékoztatást a pályázati határidő lejártá előtti 3. munkanapig köteles a Kiíró megadni. Kiíró akkor köteles megadni a kiegészítő tájékoztatást, ha a kiegészítő tájékoztatás kérés legkésőbb a pályázati határidő lejártá előtti 5. munkanapon a jelen felhívás 3. pontban foglalt e-mail elérhetőségére beérkezik.

20. Irányadó jog

A pályázati felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelete előírásai az irányadók.

21. Egyéb információk

- A pályázatokat munkanapon 9:00 órától 14:00 óráig, a pályázati határidő lejártának napján a pályázati határidő lejártáig lehet benyújtani.
- Az ajánlatok benyújtását követően Kiíró a Pályázókkal e-mail útján, elektronikusan tart kapcsolatot.
- Amennyiben valamely határidő szerinti nap munkaszüneti napra esik, akkor ez a határidő a következő munkanapon jár le.
- **A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást anélkül, hogy ez által bármilyen kártérítési, illetve egyéb kötelezettség terhelné az érintett Pályázókkal kapcsolatban. A Kiíró a szerződéskötési kötelezettségét kifejezetten kizárja.**
- A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek a Pályázókat terhelik.
- A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy visszautasítsa azokat a pályázatokat, amelyek eltérést tartalmaznak a Kiíró által megadott szerződéses feltételek és tartalomhoz képest.
- A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy ha a pályázatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a Pályázótól írásban felvilágosítást és/vagy hiánypótlást kérjen. Az írásban megadott pontosítás nem eredményezheti az eredetileg benyújtott pályázat lényeges tartalmának megváltoztatását.

22. A pályázathoz csatolandó dokumentumok

BENYÚJTANDÓ IRATOK JEGYZÉKE megnevezés	Benyújtás módja
Pályázó nyilatkozata a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadását illetően	dokumentum csatolásával
Pályázó nyilatkozata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv) 3.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában foglalt feltételeknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül	dokumentum csatolásával
Pályázó nyilatkozata arról, hogy átlátható szervezetnek minősül	dokumentum csatolásával
Nyilatkozat a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról és ajánlat tartalmának nyilvánosságára hozataláról	dokumentum csatolásával
Pályázatot aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintája	dokumentum csatolásával
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás	dokumentum csatolásával
A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem, és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás	dokumentum csatolása (adott esetben, amennyiben változásbejegyzés van folyamatban)
Alkalmassági követelmények igazolása	dokumentum csatolása (pl.: nyilatkozat, beszámoló stb.)

Mellékletek:

1. Értékbecslések

Budapest, 2021. június 7.

.....
Borbély Lénárd, polgármester

