



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**BESZÁMOLÓ**

a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Készítette: **Négyesiné Mizzák Alexandra**  
mb. irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata<br>Képviselő-testülete |
| 2021. évi.....86.....sz. előterjesztés                            |
| Testületi ülés dátuma:.....                                       |

Az előterjesztés leadva:  
2021. június 1.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése alapján került összeállításra és a Képviselő-testület határozataiban végrehajtásért felelősként megjelölt személyek a határozat végrehajtására vonatkozó rövid beszámolóit, valamint az ezzel összefüggő döntési javaslatokat tartalmazza.

Budapest, 2021. június „.....”.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

### 1. szerű határozati javaslat:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy

- a **266/2016. (VI.23.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2021. július 31-re** módosítom.
- a **349/2018. (X.18.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2021. december 31-re** módosítom.
- a **402/2018. (XII.13.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. április 30-ra** módosítom.
- a **78/2020. (II.27.) Kt.** és a **79/2020. (II.27.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. április 30-ra** módosítom.
- a **246/2020. (IX.24.) Kt.**, a **247/2020. (IX.24.) Kt.** és a **248/2020. (IX.24.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2021. szeptember 30-ra** módosítom.
- a **60/2021. (IV.12.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2021. június 30-ra** módosítom.

- a **65/2021. (IV.13.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2021. június 30-ra** módosítom.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Négyesiné Mizsák Alexandra  
mb. irodavezető

## **2. számú határozati javaslat:**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy

- a **206/2020. (IX.24.) Kt.** számú határozatot visszavonom.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Négyesiné Mizsák Alexandra mb.  
irodavezető

## **3. számú határozati javaslat:**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy

a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadom, a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére a felelősök figyelmét felhívom.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Négyesiné Mizsák Alexandra  
mb. irodavezető

## Beszámoló

azon konkrét határidejű határozatok végrehajtásának állásáról, amelyek végrehajtási határideje már korábban lejárt, de végrehajtottként még nem kerültek lejelentésre, ezen kívül azon határozatokról, amelyeknek végrehajtási határideje a tervezett 2021. februárban beterjesztett előterjesztés előkészítése után váltak aktuálissá, valamint a 2021. április 30-ig lejáró határidejű polgármesteri határozatok végrehajtásáról.

### 2013. november 28. képviselő-testületi ülés

**Napirend 38. pontja:** (369. sz. előterjesztés) Sürgősségi előterjesztés  
**Javaslat felnőtt és gyermek háziorvosi ügyelet ellátása érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményessé nyilváníthatósága érdekében kiegészítő forrás biztosítására**

Előterjesztő: Morovik Attila alpolgármester

**767/2013. (XI.28.) Kt.**

### **H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére a 2014. évben és az azt követő években a központi **24 órás felnőtt és gyermek háziorvosi ügyelet ellátásához** – az OEP által nyújtott finanszírozáson felül – **évente további bruttó 10.652.760,- Ft** összeget biztosít.

**Határidő:**

2014. év és az **azt követő évek költségvetésének tervezésekor**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

dr. Dobák András főigazgató

Szedes Istvánné városgazdálkodási  
igazgató

Dr. Dobák András válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.

### 2014. április 24. képviselő-testületi ülés

**Napirend 17. pontja:** (104. sz. előterjesztés) Sürgősségi  
**Javaslat a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja keretében megnyert 20x40 méteres műfüves futballpálya megépítéséről szóló együttműködési megállapodás aláírására, illetve az üzemeltetési költségek biztosítására**

Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

**180/2014. (IV.24.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program VI. üteme keretében megnyert, a **206124 hrsz.-ú természetben: 1213 Budapest, Hollandi út 8-10. számú ingatlanon létesítendő futballpálya** megépítéséhez szükséges együttműködési megállapodás szövegét elfogadja és felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert annak aláírására, továbbá **2015-től kezdődően, 15 éven át évi 500.000 Ft-ot biztosít** az éves költségvetésében a **pálya fenntartási költségeinek fedezetére.**

**Határidő:**

2014. április 25., illetve **tárgy évi költségvetések**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a végrehajtása folyamatos.

## **2016. június 23. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 22. pontja:** (168. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

**Javaslat Budapest, XXI. kerület Simon Bolívar sétány 4-8. szám alatti ingatlan (ÁMK) területén létesülő kézilabda csarnokkal kapcsolatos végrehajtó döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**266/2016. (VI.23.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Módosította: 365/2016. (X.27.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
326/2018. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
28/2019. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest, XXI. kerület **Simon Bolívar sétány 4-8. szám alatti** (hrsz.: 201031/49) **ingatlanon** a Csepel Diáksport Egyesület (rövidített neve: DSE, székhelye: 1213 Budapest, Révész út 5/B., nyilvántartási száma: 01-02-0014184, képviselője: Kalmár Zsolt elnök) **ráépítő által létesített** – az ingatlan-nyilvántartásban a ráépítő 1/1 arányú tulajdoni hányadának és a Magyar Állam jelzálogjogának bejegyzése esetén – **kézilabda csarnokot megvásárolja 105.504.000.- Ft vételáron** azzal, hogy a tulajdonszerzéssel **az Önkormányzat vállalja a Tao. tv. 22/C. § (6) bekezdésében írt feltételek szerinti működtetését az üzembe helyezést követő 15 évben**, melynek **fedezetét a 2017. évi és a mindenkori költségvetés terhére biztosítja.**

Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert a fentieknek és a jogszabályoknak megfelelő Ingatlan Adásvételi Előszerződés, továbbá

végleges ingatlan Adásvételi Szerződés aláírására és annak szükség szerinti módosítására azzal, hogy a módosítás a Képviselő-testület által hozott határozatot tartamában nem változtathatja meg.

**Határidő:** (2016. augusztus 31.) (2017. december 31.)  
(2018. június 30). (2018. december 31.)  
**2020. február 29.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli  
Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési  
Nonprofit Kft.  
Szeder Istvánné városgazdálkodási  
ágazatvezető

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozóan határidő hosszabbítást kérünk 2021.07.31-ig.  
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

### **2016. december 15. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 14. pontja:** (253. sz. előterjesztés)

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda tagóvoda-vezetői számára egyéb pótlék biztosítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**442/2016. (XII.15.) Kt.**

### **H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja **2017. január 1. napjától** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda** 8,7,6 csoportos óvoda esetében a tagóvoda-vezetők (kivétel: 2016. évben kinevezett tagóvoda – vezetők) részére 39.852 Ft/hó/fő, az 5,4,3 csoportos óvoda esetében a tagóvoda-vezetők (kivétel: 2016. évben kinevezett tagóvoda – vezetők) részére 26.540 Ft/hó/fő, a 2 csoportos óvoda esetében a tagóvoda-vezetők (kivétel: 2016. évben kinevezett tagóvoda – vezetők) részére 15.000 Ft/hó/fő összegben történő egyéb **pótlék kifizetését**, melyhez a fedezetet – 5.978.632 Ft-ot – az **intézmény** mindenkorai költségvetésében **biztosítja**.

**Határidő:** **2017. évi költségvetés tervezésétől folyamatosan**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtásért előkészítéséért felelős:** Szeder Istvánné ágazatvezető  
Pásztorné Juhász Eszter igazgató  
Hierholczné Faragó Tünde  
intézményvezető

Felelősök válasza: a fedezet a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda 2021. évi költségvetésében biztosítva van.  
A végrehajtás folyamatos.

### **2017. június 28. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 28. pontja:** (169. sz. előterjesztés)

**Javaslat a 430/2016. (XII.15.) Kt. határozat alapján megkötött szerződések módosítására, valamint bérleti szerződés megkötésére**

Előterjesztő: Dr. Juhász György főigazgató főorvos

**286/2017. (VI.28.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

Módosította: 384/2017. (X.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
206/2018. (V.31.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Királymajor Patika Bt. (székhely: 1212 Budapest, Széchenyi u. 88.) 1/1 tulajdoni hányadban megszerzi a természetben a 1212 Budapest, Széchenyi u. 88. szám alatti ingatlan tulajdonjogát, úgy vele a tárgyi címen található 4 db orvosi rendelő és a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló helyiségekre vonatkozóan - legfeljebb a 2017. június 30. napján az előbb említett helyiségekért havonta együttesen számított összes bérleti díjért - 5 éves határozott időre bérleti szerződést köt.

(végrehajtva)

**A bérlettel járó költségek fedezetét** (bérleti díj, közüzemi költségek) **2018-tól kezdődően** Budapest XXI. Kerület **Csepel Önkormányzata** mindenkori költségvetése terhére biztosítja, a 2017. évi költségek fedezetének biztosítására pedig felkéri a Polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa,

egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés és az esetleges módosítások aláírására.

**Határidő:**

(2017. szeptember 30.)  
(2017. december 31.) (2018. március 31.)  
2018. december 31.

fedezet biztosítása: **2018. évi**

**költségvetés tervezésétől folyamatosan**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Metz Tímea ágazatvezető

Dr. Dobák István főigazgató főorvos

Felelősök válasza: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata mindenkori költségvetése terhére biztosítja a szükséges fedezetet.  
A határozat végrehajtása megtörtént.

## **2017. december 14. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 16. pontja:** (263. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

**Javaslat az átmeneti gondozásra szoruló gyermekek biztonságos ellátásának megszervezésére**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**431/2017. (XII.14.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

**Módosította:** 206/2018. (V.31.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

189/2020. (VII.09.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018-2023. közötti időtartamra gyermekek átmeneti otthona típusú szolgáltatás biztosítására kiírt közbeszerzési eljárás nyertesével a gyermekek átmeneti otthona típusú szolgáltatás biztosítására a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi III. törvény 97. §-ában meghatározott ellátási szerződést köt.

(végrehajtva)

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az ellátási szerződés megkötéséig a Burattino Szociális és Kulturális Egyesülettel 2017. december 31. napjával lejáró ellátási szerződésre tekintettel a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel (MÖSZ, székhely: 1221 Budapest, Kossuth L. u. 64.) állapodik meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel kötendő szerződés, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő, közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott szervezettel az ellátási szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok aláírására,

(végrehajtva)

egyben felkéri a közbeszerzési eljárás és az ellátási szerződés **fedezetének biztosítására** a mindenkori költségvetésben a 2018. évtől kezdődően.

**Határidő:**

2017. december 31. a MÖSZ szerződés megkötésére (végrehajtva)

2018. április 30. az 5 éves ellátási szerződés megkötésére (végrehajtva)

2018. december 31.

a **költségvetések tervezésekor** a fedezet biztosítására

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Metz Tímea ágazatvezető

**Metz Tímea válasza:** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata mindenkori költségvetése terhére biztosítja a szükséges fedezetet.

## 2018. június 28. képviselő-testületi ülés

**Napirend 7. pontja:** (147. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Budapest XXI. Kerületi Arany János Általános Iskolában a Magyar Kézilabda Szövetség támogatásával megépülő kültéri kézilabda pálya létrehozására vonatkozó megállapodás aláírására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**231/2018. (VI.28.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerületi Arany János Általános Iskolában a Magyar Kézilabda Szövetség támogatásával létrejövő kültéri kézilabda pálya fenntartási költségeinek fedezeteként 2019-től kezdődően, **5 éven át** évi **500.000 Ft**-ot biztosít a mindenkori éves költségvetésben.

**Határidő:**

folyamatos a költségvetés tervezésekor

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli

Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

Városgazdálkodási ágazat válasza: a labdarúgó pályák üzemeltetési, karbantartási költségeinek fedezete a Városgazda Zrt. feladata, az összegeket költségvetésük tartalmazza. Mind az eredeti költségvetésben, mind a zárszámadásban beszámolunk a számszaki teljesítésről.

## 2018. augusztus 21. képviselő-testületi ülés

**Napirend 2. pontja:** (164. sz. előterjesztés)

**Javaslat ingatlan ingyenes használatba vételére és sportpálya építésére**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**289/2018. (VIII.21.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 208500/3 hrsz. telken a 'Budapest Pályaépítési Program' keretében labdarúgó pálya és kapcsolódó infrastruktúra kialakítását, mely megvalósítására a Magyar Labdarúgó Szövetséggel 2018.08.03.-án aláírt, még hatályba nem lépett Együttműködési Megállapodást jóváhagyja.

Az együttműködés keretében a Képviselő-testület vállalja, hogy a pálya kialakítását követő 15 évben azt az Önkormányzat labdarúgás céljára használja, saját költségén karban tartja, üzemelteti, és az 2018.08.03.-án kelt

Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötött Együttműködési Megállapodásban vállalt kötelezettségeknek eleget tesz.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetséggel 2018.08.03.-án aláírt Együttműködési Megállapodás megvalósítása érdekében a 205800/3 hrsz. telekre vonatkozóan (tulajdonos: Magyar Állam, tulajdonosi joggyakorló: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.) a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel ingyenes használati megállapodást köt, mely aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Együttműködési Megállapodásban szereplő önrész, valamint a használatból járó és a beruházás megvalósításához szükséges 2018. évben felmerült költségek fedezetét a 2018. évi általános tartalék terhére biztosítsa,

továbbá úgy dönt, hogy az egyéb, ezt követően felmerült költségek (használat, üzemeltetés, karbantartás stb.) **fedezetét az Önkormányzat mindenkor költségvetésében biztosítja.**

**Határidő:**

ingyenes használati megállapodás  
aláírására: *végrehajtva*  
2018. december 30.

**Felelős:**

**Végrehajtás előkészítésért felelős:**

**költségek biztosítására: folyamatos**  
Borbély Lénárd polgármester  
Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli  
Városfejlesztési Nonprofit Kft.

*Városgazdálkodási ágazat válasza: a labdarúgó pályák üzemeltetési, karbantartási költségeinek fedezet a Városgazda Zrt. feladata, az összegeket az Önkormányzat költségvetése tartalmazza.*

**2018. szeptember 26. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 23. pontja:** (185. sz. előterjesztés)

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága által nyújtott új szolgáltatások feltételeinek biztosítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**320/2018. (IX.26.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága engedélyezett létszámkeretét 2018. október 1. napjától 15 fővel megemeli és 265 főben állapítja meg.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert a 15 fő foglalkoztatásához, valamint a szociális segítő tevékenység, bölcsődei integrált csecsemő-kisgyermek szülő konzultáció és a kisgyermekjoga szolgáltatások működtetéséhez és fejlesztéséhez szükséges előirányzatok fedezetének **13.525.571 Ft** összegben történő biztosítására a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére, valamint a **2019. évtől az intézmény költségvetésébe tervezetten.**

**Határidő:**

2018. október 1.,  
a **mindenkori költségvetési rendelet**  
**elfogadása**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Nagyné Kovács Timea intézményvezető  
Szeder Istvánné ágazatvezető

Nagyné Kovács Timea válasza: mindenkori költségvetésben biztosított.

**2018. október 18. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 6. pontja:** (211. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

**Javaslat a Budapest XXI. Kerület 209802 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Ady Endre út 64. sz. alatt található 1 db, és a Budapest XXI. kerület 209805 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Védgát utca 2. sz. alatt található 1 db üzlethelyiség megjelölésű felépítmény bontására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**349/2018. (X.18.) Kt.**

**HATÁROZAT**

**Módosította:** 38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
6/2020.(III.23.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)  
72/2020.(XI.12.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és bontásra szoruló, **1215 Budapest, Ady Endre út 64.** (209802 hrsz.) alatt található üzlethelyiség megnevezésű ingatlant elbontja, a bontási munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület a bontási munkálatokhoz előzetesen kalkulált bruttó 28.400.000.-Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

**Határidő:**

(2019. december 31.)  
(2020. december 31.)  
2020. októberi rendes Kt. ülés  
**2021. március 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a határidő módosítása szükséges: 2021. december 31-re. Közműveket kell biztosítani a Hajléktalan szállónak, ezért nem tudjuk bontani.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

### **2018. november 29. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 5. pontja:** (216. sz. előterjesztés)

**Javaslat Kerületi Szabályozási Terv készítésére és Rendelettervezet a Béke tér – Völgy utca – Erdőalja utca – Szent István út által határolt területen lévő ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendelésére**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**373/2018. (XI.29.) Kt.**

#### **HATÁROZAT**

**Módosította:** 212/2019. (VI.27.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
189/2020. (VII.09.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Béke tér - Völgy utca - Erdőalja utca - Szent István út által határolt területen lévő 201861/1 és 201861/2 hrsz-ú ingatlanok területére kerületi szabályozási tervet készített.

A Képviselő-testület a kerületi szabályozási terv készítésének költségeit 2019. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** (2019. április 30.) (2020. április 30.)

**2021. április 30.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Gyulai István főépítész

Gyulai István főépítész válasza: a változtatási tilalom 2021. december 1-én a törvény erejénél fogva lejár.

### **2018. december 13. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 5. pontja:** (249. sz. előterjesztés)

**Javaslat a „Budapest XXI. Kerület Csepel Környezetvédelmi Programja 2019-2025” jóváhagyására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**402/2018. (XII.13.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Módosította: 212/2019. (VI.27.) Kt. határozat (1. pont végrehajtási határidejét)  
189/2020. (VII.09.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Környezetvédelmi Programja 2019-2025 irányelvei alapján az alábbi programok lebonyolítására a 2019. évi költségvetésben forrást biztosít, és támogatja, hogy előkészítésüket a hivatal megkezdje:

- 1.) **A kerület jelentős zajszennyezésnek kitett épületeinek passzív zajvédelme.**
- 2.) Stratégia készítése a kerület egységes, hálózati szemléletű zöldfelületi rendszerének kidolgozására. *végrehajtva*
- 3.) A kerületi fakataszter több évre ütemezett készítésének megkezdése 2019- *végrehajtva*

**Határidő:**

2019. május 31.

**1. pontra vonatkozóan:** (2020. április 30.)  
**2021. április 30.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Gyulai István főépítész

Szedes Istvánné Városgazdálkodási  
ágazatvezető

Gyulai István főépítész válasza: Pályázati forrás hiányában nem került végrehajtásra a passzív zajvédelem, a határidőt javaslom 2023. április 30-ra módosítani.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**2019. január 29. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 8. pontja:** (11. sz. előterjesztés)

**Javaslat az intézményi gyermekétkeztetés, valamint a szociális étkeztetés biztosítására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**12/2019. (I.29.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **2020. január 1 - 2024. december 31. közötti időszakra** a szükséges pénzügyi fedezetet az intézményi gyermekétkeztetéshez, a közbeszerzési eljárás lefolytatásához a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság, a szociális étkeztetéshez a Budapest XXI.

Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága mindenkor költségvetésében az alábbiak szerint biztosítja:

- a csepeli gyermek közétkeztetés esetében: 6 851,6 millió Ft,
- a szociális étkeztetés esetében: 701,1 millió Ft,

-----  
mindösszesen: 7 552,7 millió Ft.

A szolgáltatás ellátása érdekében kiírt közbeszerzési eljárásban Ajánlatkérő a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság.

**Határidő:** a mindenkori költségvetés elfogadásakor  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Szeder Istvánné igazgatóvezető  
Pásztorné Juhász Eszter igazgató  
Nagyné Kovács Tímea intézményvezető

Pásztorné Juhász Eszter válasza: a csepeli gyermek közétkeztetési szolgáltatás ellátásához a fedezet a GSZI 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Nagyné Kovács Tímea válasza: a közbeszerzés sikeres volt, költségvetésben a fedezet biztosított.

### **2019. június 27. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 4. pontja:** (105/1. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés

**Javaslat újabb 32 db csepeli útszakasz út -, járda és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó tervek elkészíttetésére**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**185/2019. (VI.27.) Kt.**

### **H A T Á R O Z A T**

Módosította: 242/2020. (IX.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő **32 db csepeli útszakasz út-járda és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó tervek elkészíttetését**, melynek fedezetét - bruttó 40.347.530 Ft összegig - a 2019. évi költségvetés 1929. számú Út-, járda, csapadékcatorna terveztetés céltartalékának terhére biztosítja,

valamint felkéri a Polgármestert, hogy a további fedezetet bruttó **80.027.229 Ft** összegig a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

**Határidő:** (folyamatos) (2020. december 31.)  
**2021. április 30.**

2019. december 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Szeder Istvánné ágazatvezető  
Kálcsics Ferenc, ügyvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

*Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a határozatban foglalt 32 db csepeli útszakasz út -, járda és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó tervezési feladatok teljesítése megtörtént.*

### **2019. szeptember 26. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 14. pontja:** (156. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Budapest XXI. Kerület II. Rákóczi Ferenc út 75. szám alatti és 77. szám alatti ingatlanok megvásárlására a Szent Imre téri autóbusz-pályaudvar átköltöztetésének megvalósításához**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**271/2019. (IX.26.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

**Módosította:** 38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

189/2020. (VII.09.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

72/2020. (XI.12.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a II. Rákóczi Ferenc út 75. sz. (hrsz. 210209) és a II. Rákóczi Ferenc út 77. sz. (hrsz. 210210) alatti ingatlanok 1/1 arányú, azaz kizárólagos, tehermentes tulajdonjogát megvásárolja legfeljebb a független szakértői értébecslésekben foglalt összegeket meg nem haladó vételárakért.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanok megvásárlásához szükséges összeget a 2019. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlásához szükséges további fedezetet a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

Továbbá a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonszerzés kapcsán felmerülő további költségeket a 2019. évi általános tartalék terhére biztosítsa, egyúttal felhatalmazza az ingatlan adásvételi szerződések megkötésére az ingatlanok tulajdonosaival.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t, hogy gondoskodjon a szerződések megkötésének teljeskörű előkészítéséről, és az Önkormányzat, mint új tulajdonos földhivatali bejegyzéséről.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a II. Rákóczi Ferenc út 75. sz. (hrsz. 210209) és a II. Rákóczi Ferenc út 77. sz. (hrsz.210210) alatti ingatlanokat - az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően- a kataszteri

nyilvántartásban feltünteti, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

**Határidő:** (2019. december 31.) (2020. június 30.)  
(2020. szeptember 30.) **2021. március 31.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
dr. Vincze Anikó aljegyző  
Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető  
Trefán László, Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: végrehajtva.

### **2019. december 12. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 13. pontja:** (216. sz. előterjesztés)

**Javaslat klímaváltozással kapcsolatos intézkedések megtételére**

Előterjesztő: Tóth Sándor képviselő

**406/2019. (XII.12.) Kt.**

### **H A T Á R O Z A T**

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Felismerve, hogy az éghajlatváltozás alapvető fenyegetést jelent a jólétre, a társadalmi békére és a jövő generációk életfeltételeire, Csepel Képviselő-testülete megállapítja, hogy klímaváltozással kapcsolatban helyben is cselekedni kell.
2. Megállapítja, hogy a klímaváltozást globális folyamatok váltják ki, melyekre Csepelnek kevés hatása van, viszont nemkívánatos hatásai (pl. hőség, viharok, árvizek és villámárvizek) ellen helyben kell elkezdeni a védekezést, mindvégig koncentrálni arra, hogy a helyi üvegházhatású gázkibocsátást helyben is drasztikusan csökkentsük.
3. Kinyilvánítja, hogy az éghajlatváltozás elleni fellépés elmozdítását az Alaptörvény P) cikk (1) bekezdéséből fakadóan, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23 § (4) bekezdés 12. pontjára figyelemmel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata is kötelességének tekinti, melynek fedezetét a mindenkor költségvetésben biztosítja.

**Határidő:** 2020. december 31.  
**Felelős:** Tóth Sándor, bizottsági elnök  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Szeder Istvánné, ágazatvezető

Városgazdálkodási ágazat válasza: az Önkormányzat költségvetésében a zöldfelületek fenntartására (fapótlás, egynyári növények, virágosítási program stb.) parkosításra a közvetített szolgáltatások között tervezünk fedezetet minden évben.

### **2020. február 27. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 18. pontja:** (44. sz. előterjesztés)  
**Javaslat közösségi könyvszekrények felállítására Csepelen**  
**Előterjesztő:** Kovács Dávid Attila képviselő

**78/2020. (II.27.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

**Módosította:** 3/2020. (III.20.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)  
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja **közösségi könyvszekrények** felállítását Csepelen. Ennek érdekében **felkéri a Polgármestert a projekt előkészítésére**, különösen a **gyakorlati tapasztalatok beszerzésére és értékelésére, az igények kérdőíves felmérésre, a megvalósítási lehetőség, a helyszínek és költségek meghatározására** és ezek ismeretében **szükség szerint képviselő-testületi előterjesztés elkészítésére és benyújtására.**

**Határidő:** (2020. április 30.) **2021. április 30.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a határidő módosítása szükséges: 2022. április 30-ra.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Napirend 19. pontja:** (45. sz. előterjesztés)  
**Javaslat közösségi kertek létrehozására Csepelen**  
**Előterjesztő:** Kovács Dávid Attila képviselő

**79/2020. (II.27.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

**Módosította:** 3/2020. (III.20.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)  
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja közösségi kertek kialakítását Csepelen. Ennek érdekében felkéri a Polgármestert a jó gyakorlatok összegyűjtésére, az ezzel kapcsolatos lakossági hozzáállás és igények felmérésére szükséges kérdőív elkészítésére, a szakemberekkel történő egyeztetés alapján helyszín meghatározására és a megvalósítási menetrend, valamint az esetleg szükséges költség igényre

vonatkozó javaslat elkészítésére és a Képviselő-testület felé jóváhagyásra történő benyújtásra.

**Határidő:** (2020. április 30.) **2021. április 30.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a határidő módosítása szükséges: 2022. április 30-ra.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

### **2020. szeptember 24. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 1. pontja:** (146. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Budapest XXI. Kerület Hollandi út 10. szám alatti, 206124 hrsz-ú telek megosztásához szükséges döntésekre**

**Előterjesztő:** Gyulai István főépítész

**206/2020. (IX.24.) Kt.**

### **H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Pákozdi József határozati javaslata szerint - úgy dönt, hogy felkéri Gyulai István főépítészt, hogy a 206124 hrsz-u 1213 Budapest, Hollandi út 10 sz. alatt található ingatlanra új helyi építési szabályzatot dolgozzon ki, hogy a területen található gázfogadó-állomás, a későbbi vita elkerülése érdekében, az önkormányzat tulajdonában álló területen maradjon, ha esetleges értékesítésre kerül az ingatlan.

A Csepeli Sport, Szabadidő és Rendezvény Központ megmaradt területén a zavartalan működés érdekében az ebédlőt az önkormányzat megtartja. Javaslom, hogy az új telekhatárt a vastag vonal mentén alakítsák ki.

**Határidő:** **2021. február 28.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Gyulai István főépítész

Gyulai István főépítész válasza: javaslom a határozat visszavonását.  
(lásd.: előterjesztés 2. számú határozati javaslatát)

**Napirend 17. pontja:** (140. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásra**

**Előterjesztő:** Morovik Attila alpolgármester

**228/2020. (IX.24.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2021. évtől kezdődően az Önkormányzat éves költségvetésében 3.500.000 Ft-ot, azaz hárommillióötszázezer forintot különít el a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat önkormányzati ösztöndíjrész fedezetére.

**Határidő:**

**2021. évi költségvetés elfogadása**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Szeder Istvánné ágazatvezető

Metz Tímea ágazatvezető

*Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

**Napirend 27. pontja:** (157. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés

**Javaslat „Csepel Örökség” kitüntetés adományozására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**246/2020. (IX.24.) Kt.**

**HATÁROZAT**

**Módosította:** 72/2020. (XI.12.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020-ban „CSEPEL ÖRÖKSÉG” kitüntető címet adományoz Kaltenecker Antalné és Kaltenecker Antal részére.

**Határidő:**

(2020. október 23.) **2021. március 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Muraközi Dóra kabinetfőnök

*Polgármesteri Kabinet válasza: a Csepel Örökség kitüntető cím 2021. augusztus 20-án átadásra kerül Kaltenecker Antalné és Kaltenecker Antal részére. Kérem a határidő meghosszabbítását 2021. szeptember 30-ig. (lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)*

**247/2020. (IX.24.) Kt.**

**HATÁROZAT**

**Módosította:** 72/2020. (XI.12.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020-ban „CSEPEL ÖRÖKSÉG” kitüntető címet adományoz Kálmán György részére.

**Határidő:**

(2020. október 23.) **2021. március 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Muraközi Dóra kabinetfőnök

Polgármesteri Kabinet válasza: a csepel örökség kitüntető cím 2021. augusztus 20-án átadásra kerül Kálmán György részére. Kérem a határidő meghosszabbítását 2021. szeptember 30-ig.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**248/2020. (IX.24.) Kt.**

**H A T Á R O Z A T**

Módosította: 72/2020. (XI.12.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020-ban „CSEPEL ÖRÖKSÉG” kitüntető címet adományoz Nógrádi László részére.

**Határidő:** (2020. október 23.) **2021. március 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Muraközi Dóra kabinetfőnök

Polgármesteri Kabinet válasza: a csepel örökség kitüntető cím 2021. augusztus 20-án átadásra kerül Nógrádi László részére. Kérem a határidő meghosszabbítását 2021. szeptember 30-ig.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**2021. januári polgármesteri határozatok**

**Előterjesztés:** (5. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Budapest XXI. kerület 209805 helyrajzi számú (természetben a 1211 Budapest, Védgát utca 2.) ingatlan használatba adására a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet részére**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**5/2021. (I.19.) Polgármesteri határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy a **Budapest XXI. Kerület 209805 helyrajzi számú ingatlant** a hajléktalanná vált személyek ellátása és rehabilitációja, mint közfeladat ellátására a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet (székhely: 1221 Budapest, Kossuth L. utca 64., adószáma: 19662927-1-43, statisztikai számjele: 19662927-9499-529-01, képviseli: Lehel László elnök-igazgató) **ingyenes használatába adom a közüzemi és működtetési költségek megfizetése, továbbá a tárgyi ingatlanon felmerülő zöldterület fenntartási és karbantartási feladatok ellátása mellett, a 604/2014. (XII.16.) Kt.**

számú határozat alapján kötött, többször módosított Ellátási szerződés időtartamára, jelen esetben 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

**Határidő:**

**2021. március 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató, Csepeli  
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
dr. Szabó-Unger Anikó, jegyzői  
kabinetvezető

Felelősök válasza: a szerződés aláírása megtörtént, a határozat végrehajtva.

### **2021. februári polgármesteri határozatok**

**Előterjesztés:** (15. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Jedlik Ányos Gimnázium diákjai alternatív étkeztetés támogatásának folytatása érdekében a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (a továbbiakban: GSZI) és a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. között együttműködési megállapodás megkötésének támogatására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

### **16/2021. (II.11.) Polgármesteri határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy a **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság és a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. közötti Jedlik Ányos Gimnázium diákjai alternatív étkezése érdekében leadott egyedi ételrendelések támogatása tárgyában az együttműködési megállapodás megkötését támogatom, a fedezetet a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság 2021. évi költségvetésében biztosítom.**

**Határidő:**

**2021. március 15.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Pásztorné Juhász Eszter GSZI igazgató

Pásztorné Juhász Eszter válasza: a GSZI megkötötte az együttműködési megállapodást a Prizma-Junior Zrt-vel; a fedezet a GSZI 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

**Előterjesztés:** (22. sz. előterjesztés)

**Javaslat a 291/2018. (VIII.21.) Kt. határozat módosítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **27/2021. (II.19.) Polgármesteri Határozat**

**Módosította:** 81/2021. (IV.29.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)  
Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – arról rendelkezem, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott **291/2018. (VIII.21.) Kt. határozatot** és annak megfelelően a **Csepel Diáksport Egyesülettel** (székhelye: 1213 Budapest, Révész út 5/B., nyilvántartási száma: 01-02-0014184, képviselője: Kalmár Zsolt elnök) **2016. december 19-én megkötött, módosított Támogatási Megállapodást ismételten módosítom** akként, hogy

- az **Egyesületnek nyújtott vissza nem térítendő támogatás összegét 40.000.000,- Ft-tal**, azaz negyvenmillió forinttal **kiegészíti** mely a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel megkötendő **szerződés fedezetének biztosítására, a projekt megvalósítására használható fel** (teljesedésbe ment);
- az **Egyesületnek előfinanszírozásra nyújtott kamatmentes, visszatérítendő 60.000.000,- Ft támogatást vissza nem térítendő támogatássá minősíti**, mely a beruházás megvalósításához szükséges, valamint az automatika beépítési költségére, a zajvédelmi szakvéleményre, a szaktanácsadói költségre legfeljebb nettó 1.700.000,- Ft összegig, a zajcsökkentésre irányuló munkákkal kapcsolatos költségekre, és a birtokátruházásig előforduló a csarnok működésével és a Felépítmény őrzésének biztosításával kapcsolatosan felmerülő közmű díjainak költségeire, illetőleg az ezekhez kapcsolódó költségekre használható fel.
- a támogatás felhasználásának elszámolása során olyan számlamásolatok fogadhatók be, melyek kelte legfeljebb a beruházással megvalósuló kézilabda csarnok értékesítésével bekövetkező birtokba adását követő 30. nap. Az elszámolási határidő további 30 nap.

**Felkérem Kálcsics Ferenc ügyvezetőt, hogy a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.**

**Határidő:** (2021. február 28.) **2021. március 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető

**Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza:** a határozatban foglaltak teljesültek.

## 2021. márciusi polgármesteri határozatok

**Előterjesztés:** (27. sz. előterjesztés)

**Javaslat a V+D Dental Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal fennálló Feladat-ellátási szerződés módosítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### 32/2021. (III.02.) Polgármesteri Határozat

Alulírott Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról szóló 12/2019. (VII.03.) önkormányzati rendeletben meghatározott **0004. sorszámú felnőtt fogorvosi körzetre** vonatkozóan, a **fogorvosi tevékenység végzésére személyében kötelezett orvos személyének változása tekintetében - dr. Barki Domonkos helyett dr. Komlós Nóra – módosítom a V+D Dental Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1214 Budapest, Vénusz utca 2. 2.em 1., képviseli: Dr. Vajda Tibor ügyvezető) **fennálló Feladat-ellátási szerződést a jogszabályi előírásoknak megfelelően jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint** és aláírom a szükséges nyilatkozatokat, valamint aláírom a szerződő felek adatainak változása és egyéb nem érdemi módosítás esetén – kivéve a személyes ellátásra kötelezett orvos személyének változása - a későbbi szerződés módosításokat.

**Határidő:**

**2021. március 10.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Metz Tímea ágazatvezető

*Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

**Előterjesztés:** (28. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Csepelen területi ellátási kötelezettség alapján működő felnőtt háziorvosi praxisok számára adminisztratív segítség biztosítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### 33/2021. (III.02.) Polgármesteri Határozat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról

szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **önként vállalt feladatként a Csepelen területi ellátási kötelezettség alapján működő felnőtt háziorvosi praxisok részére a COVID-19 járvány védőoltásoltási programhoz kapcsolódó adminisztratív terhek csökkentése érdekében, adminisztratív segítséget nyújtunk,**

melynek **végrehajtására felelősnek Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Polgármesteri Hivatalát jelölöm, további felelősent pedig a Csepeli Városképf Kft-t.**

Jelen önként vállalt feladat megoldása nem veszélyezteti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását.

Egyúttal **felkérem Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Polgármesteri Hivatal és a Csepeli Városképf Kft-t vezetőit, hogy biztosítsák a végrehajtáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket.**

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Metz Tímea ágazatvezető

*Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

**Előterjesztés:** (29. sz. előterjesztés)

**Javaslat ingatlanok külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban**

**Előterjesztő:** dr. Szeles Gábor jegyző

### **34/2021. (III.02.) Polgármesteri határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - tekintettel arra, hogy a 23/2021. (II.19.) számú Polgármesteri határozatban a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. számú melléklet II.4. pontja szerinti, a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottságra átruházott hatáskört a veszélyhelyzet idejére visszavontam - arról nyilatkozom, hogy K. K. (szül.: ..... ) által, a **214309 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXI. kerület „címképzés” alatti, Sz. L.-né és H. Sz. E. 3/12 – 3/12 arányú tulajdonát képező 1106 m<sup>2</sup> alapterületű kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű ingatlan 6/12 arányú tulajdonjogának megszerzése Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018 (X.26.) rendelet 2. sz mellékletébe ütközik**, tekintettel arra, hogy az ingatlan beépítésre nem szánt „zártkert” területen fekszik, Övezeti besorolása: Mk/H-1 - kertes mezőgazdasági terület, illetve „nyilvántartott régészeti területen” fekszik,

emiat külföldi tulajdonba adása nem támogatható, mert fennáll a lelet elvesztésének lehetősége, valamint a telek déli részén be nem építhető területsáv található, mely nagy távlatban kiszolgáló út lesz. A kiszolgáló út telkének kialakítása, az út kiépítése és a közművek elhelyezése után válik a terület beépíthetővé.

Továbbá felkérem dr. Szeles Gábor jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályát.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

dr. Szeles Gábor, jegyző

Dr. Szeles Gábor válasza: Kormányhivatal részére 2021. március 03-án megküldve.

**Előterjesztés:** (30. sz. előterjesztés)

**Javaslat Együttműködési megállapodás és túlszolgálat finanszírozása tárgyú megállapodás megkötésére vonatkozó döntések meghozatalára a Budapesti Rendőr-főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányságával, illetve a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

### **35/2021. (III.08.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a **Budapesti Rendőr-főkapitánysággal 2021. május 1. napjától 2022. április 30. napjáig terjedő időszakra megállapodást köt a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó, szabadidős járőri tevékenység finanszírozásának támogatására.**

**Erre a célra a fenti időszakra bruttó 90.000.000.- Ft-ot biztosít,** amelyre a 2021. évi költségvetésről szóló 2/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 2/b. számú mellékletében szereplő szabadidős járőri tevékenységre elkülönített összeg terhére nyújt fedezetet.

**Határidő:**

**2021. április 30.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

dr. Szeles Gábor jegyző

Szedes Istvánné városgazdálkodási  
ágazatvezető

Városgazdálkodási ágazat válasza: a 2021. évi költségvetés 2/b. melléklete tartalmazza a 90.000.000.- Ft-ot.

**Előterjesztés:** (31. sz. előterjesztés) **(ZÁRT ÜLÉS)**

**Szociális támogatási ügyben benyújtott fellebbezés tárgyában**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**36/2021. (III.08.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése szerint, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény, valamint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális rászorultság alapján megállapítható pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 16/2017. (VII.04.) önkormányzati rendelete értelmében, a **csepeli gyógyászati segédeszköz támogatás ügyben benyújtott fellebbezés tárgyában**, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényre figyelemmel – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntenek, hogy **A. Cs. (szül.: Budapest, ..... an: ..... lakóhely: Bp. XXI., ..... tartózkodási hely: Bp. XXI., .....)** fellebbezését elutasítom és az I. fokú ALT/798-5/2021 számú végzést helybenhagyom.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Tamás Judit irodavezető

*Tamás Judit válasza: A II. fokú döntés kiadmányozást követően kipoztázásra került a fellebbezést benyújtó részére.*

**Előterjesztés:** (32. sz. előterjesztés)

**Javaslat a fogyatékos személyek és az idősek infokommunikációs eszközökön keresztül történő ellátására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**37/2021. (III.11.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – a veszélyhelyzet ideje alatt elrendelt működési rendjéről szóló 556/2020. (XII. 4.) Korm. rendelet 15. §-ában foglaltak szerint úgy döntenek, hogy **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán**

Szolgáltatások Igazgatósága Völgy utcai Gondozási Részlegben a fogyatékos személyek nappali ellátását az épületben nyújtott szolgáltatások tekintetében valamint a Vereckei utcai Gondozási Részlegben és a Simon Bolívar sétányi Gondozási Részlegben az idők nappali ellátását az épületben nyújtott szolgáltatások tekintetében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet megszűnéséig szüneteltetem, a szükséges ellátás infokommunikációs eszközökön keresztül történő biztosítása és az étkeztetés kiszállítással történő biztosítása mellett.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Nagyné Kovács Timea intézményvezető

*Nagyné Kovács Timea válasza: a határozatban foglaltak teljesültek.*

**Előterjesztés:** (33. sz. előterjesztés)

**Javaslat a 200878 helyrajzi számú ingatlanra létrejött ingatlan adásvételi szerződés módosítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **38/2021. (III.11.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy a 637/2013. (X.02.) Kt. számú határozat alapján, 2014. január 9-én a **Maria Montessori módszerrel az óvodás gyermekekért Alapítvánnyal és a PIPSZI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött ingatlan adásvételi szerződés** (a továbbiakban: Alapszerződés) (200878. hrsz., 1214 Budapest, Akácfa utca 20.) **közös megegyezéssel való módosításához** az alábbiak szerint **hozzájárul**:

- a PIPSZI Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vevő jogosultak a tárgyi Ingatlant a mindenkor hatályos jogszabályi követelmények [pl. övezeti besorolás] betartásával használni, hasznosítani, a mindenkor hatályos jogszabályi keretek között a használat / hasznosítás módját módosítani.
- a CSÉSZ 2021/02/22 napi hatályú módosításából eredően a Módosítás-1 napján hatályos CSÉSZ szerint I-A, azaz alapintézmény-területépítési övezet besorolásból eredő, a 156/2018. (IV.26.) sz. Képviselő-testületi határozatban rögzített használati / hasznosítási korlátozás a továbbiakban nem veendő figyelembe, ebből eredően a PIPSZI Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság jogosultak a tárgyi Ingatlant ezen korlátozástól mentesen értékesíteni.

- az Alapszerződés II/6-9. pontjai szerint 5 év határozott időtartamra alapított visszavásárlási jog időbeli hatálya 2019/01/09 napján lejárt, erre való tekintettel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a visszavásárlási jog jogosultja hozzájárulását adja ahhoz, hogy a visszavásárlási jog az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek és a jogszabályoknak megfelelő szerződés módosítás aláírására, a felmerült adatváltozások átvezetésére és a végrehajtással kapcsolatosan felmerülő intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

**Határidő:**

**2021. április 30.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

dr. Szabó-Unger Anikó,  
jegyzői kabinetvezető

Dr. Szabó-Unger Anikó válasza: a szerződésmódosítás aláírásra került.

**Előterjesztés:** (34. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat 1212 Budapest, Görgy Artúr tér 8. szám alatti székhelyén végzett koronavírus elleni védőoltás lebonyolításához adminisztratív segítség nyújtására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **39/2021. (III.18.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **önként vállalt feladatként, Csepelen a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat 1212 Budapest, Görgy Artúr tér 8. szám alatti székhelyén végzett koronavírus elleni védőoltás lebonyolításához adminisztratív segítséget nyújtunk**, melynek végrehajtására felelősnek Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Polgármesteri Hivatalát, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvodát, továbbá a Csepeli Városkép Kft.-t jelölöm meg.

**Jelen önként vállalt feladat megoldása nem veszélyezteti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását.**

Egyúttal felkérem Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Polgármesteri Hivatalát, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvodát, továbbá a Csepeli Városkép Kft.-t vezetőit, hogy **biztosítsák a végrehajtáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket.**

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Metz Tímea ágazatvezető

Hirholczné Faragó Tünde,

intézményvezető

Vida István, ügyvezető

Felelősök válasza: a határozat végrehajtása megtörtént, illetve folyamatos.

A Csepeli Városkép Kft. biztosította a koronavírus elleni védőoltás lebonyolításához szükséges személyi feltételeket Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat számára.

**Előterjesztés:** (37. sz. előterjesztés)

**Rendelettervezet az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök, alelnökök, bizottsági tagok és tanácsnokok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásairól szóló rendelet megalkotására** (egyidejűleg a 17/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése)

**Javaslat az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök, alelnökök, bizottsági tagok és tanácsnokok tiszteletdíjának csökkentésével elért megtakarítás felhasználására**

**Javaslat a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok felügyelő bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjának módosítására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

#### **46/2021. (III.23.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése alapján - a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy döntök, hogy **az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök, bizottsági tagok és tanácsnokok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló rendeletét megalkotom.**

(lásd.: 4/2021. (III.25.) önkormányzati rendeletet)

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

dr. Szeles Gábor, jegyző

Dr. Szabó-Unger Anikó válasza: a rendelet kihirdetése megtörtént.

**Előterjesztés:** (38. sz. előterjesztés)

**Javaslat a DRAPMED ÉS TÁRSA Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Dr. Altorjai Péter Sándor) magán iskolaegészségügyi és magán gyermekgyógyászati tevékenységének jóváhagyására és a szükséges helyiségek bérleti szerződés keretében történő biztosítására**

**Előterjesztő:** Dr. Dobák András főigazgató

### **49/2021. (III.26.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy döntök, hogy **bérbe adom Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező a 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. szám (hrsz.: 208524.) alatti, 24,8 m<sup>2</sup> alapterületű 2. sz. rendelő helyiséget, valamint a hozzá tartozó 11,8 m<sup>2</sup> alapterületű adminisztrációs helyiséget** (a továbbiakban együtt: Rendelő) **a DRAPMED ÉS TÁRSA Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére** (képviseli: Dr. Altorjai Péter Sándor, székhely: 1213 Budapest, Erdész utca 5/c.) **5 éves határozott időre**, bruttó 1000 Ft/óra bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetése mellett **a vonatkozó jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő magán iskolaegészségügyi ellátás és magán gyermekgyógyászati ellátás biztosítása céljára.**

A DRAPMED ÉS TÁRSA Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság **magán egészségügyi szolgáltatása az épületben működő egyéb alapellátási tevékenységeket nem zavarhatja.**

Egyúttal felhatalmazom Dr. Dobák András főigazgatót a Rendelőre vonatkozó bérleti szerződés és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:**

**2021. március 30.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Dr. Dobák András főigazgató

*dr. Dobák András válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

**Előterjesztés:** (40. sz. előterjesztés)

**Javaslat a csepeli családok támogatására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **51/2021. (III.30.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **150 db tartós élelmiszer csomag összeállításával és kiosztásával támogatom a világjárvány következtében nehezebb anyagi helyzetbe került azon rászorulókat, akiknek személyére a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága tesz javaslatot.**

A tartós élelmiszerek beszerzéséhez szükséges fedezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:**

Nagyné Kovács Timea intézményvezető

*Nagyné Kovács Timea válasza: a határozatban foglaltak teljesültek.*

**Előterjesztés:** (41. sz. előterjesztés)

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat gazdasági igazgatójával egészségügyi szolgálati jogviszony létesítésére**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **52/2021. (III.30.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **Szuhai Adrienne Ritát (születési helye, ideje:.....) 2021. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat gazdasági igazgatójává megbízom,**

egyidejűleg úgy döntök, hogy Szuhai Adrienne Rita munkaszerződését jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Egészségügyi szolgálati munkaszerződés tervezet” szerinti tartalommal aláírom, illetve a szerződő felek adatainak változása, egyéb nem érdemi módosítás és jogszabály módosítás esetén a későbbi munkaszerződés módosításokat.

A munkaszerződés megkötéséhez szükséges fedezetet a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat mindenkor költségvetésében biztosítom.

**Határidő:** 2021. március 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Metz Tímea ágazatvezető

*Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

### **2021. áprilisi polgármesteri határozatok**

**Előterjesztés:** (44. sz. előterjesztés)  
**Javaslat az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt Tér-Zene program nevű pályázaton való részvételre**  
**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **55/2021. (IV.07.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **az Önkormányzat az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt, „Tér-Zene Program” tárgyú pályázaton részt vesz.**

Jelen határozat végrehajtásához és a pályázat megvalósításához szükséges nyilatkozatokat, adatlapokat, szerződéseket aláírom.

**Határidő:** 2021. április 30.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Muraközi Dóra kabinetfőnök

*Polgármesteri Kabinet válasza: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a megadott határidőig benyújtotta pályázatát a Tér-Zene-Program pályázatára.*

**Előterjesztés:** (45. sz. előterjesztés)  
**Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatalára**  
**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **56/2021. (IV.12.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések

hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy döntök, hogy hivatkozással a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:196. § (1)-(2) bekezdésére, **Molnár Krisztiánt (születési hely, idő: ..... lakóhely: .....)** a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság további ügyvezetőjévé 2021. április 15. napjától 2026. április 14. napjáig tartó határozott időtartamra megválasztom, ezzel egyidejűleg Molnár Krisztián ügyvezető munkaszerződését az előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Munkaszerződés” tervezetben foglaltak szerinti tartalommal, 2020. április 15-ei hatállyal elfogadom.

Felkérem Vida István ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a jelen határozatban foglaltak végrehajtásáról.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Vida István, ügyvezető

*Vida István válasza: Hivatkozással a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:196. § (1)-(2) bekezdésére, Molnár Krisztiánt (születési hely: ..... idő: ..... lakóhely: .....)* a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság további ügyvezetőjévé választását 2021. április 15. napjától 2026. április 14. napjáig tartó határozott időtartamra vonatkozóan elfogadom, ezzel egyidejűleg Molnár Krisztián ügyvezető munkaszerződését az előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Munkaszerződés” tervezetben foglaltak szerinti tartalommal, 2021. április 15-ei hatállyal végrehajtottam.

### **57/2021. (IV.12.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy döntök, hogy **a Társaság alapító okiratát 2021. április 15-ei hatállyal a következőképpen módosítom:**

- az Alapító okirat 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. Az alapítói határozat:

Az alapító saját hatáskörébe tartoznak. az alábbi kérdésekben való döntések:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó döntést,
- a pótbefizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- az osztalékkelőleg fizetésének elhatározása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- a vezető tisztségviselő(k) megválasztása, visszahívása, díjazás megállapítása, valamint, ha a vezető tisztségviselő a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása,
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, valamint a tagok közül a Felügyelő Bizottság elnökének kijelölése
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1. pont), illetve élettársával köt,
- a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről döntés,
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő- testülete 572/2010. (XI.04.) Kt. Határozata alapján) a tulajdonát képező „Csepeli Hírmondó” című lap kiadásával és terjesztésével a társaságot bízta meg, e kérdésben a döntés,
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő- testülete (Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 62/2011. (I.27.) Kt. Határozata alapján) a kerületi rendezvények teljes körű megszervezését és lebonyolítását 2011. február 1-jétől a társaság útján látja el, e kérdésben a döntés,
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő- testülete (Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő- testülete 756/2011. (XI. 21.) Kt. Határozata alapján) a kerületi közművelődési

intézmények üzemeltetését 2012. január 1-jétől a társaság útján látja el, e kérdésben a döntés,

- Az alapító okirat módosítása,
- Mindazok az ügyek, amelyeket a Ptk., egyéb jogszabályok vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal,
- A társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése.

Miután a társaságnak egy alapítója van, a Ptk. 3:109.§ (4) bekezdésének értelmében a taggyűlés hatáskörét Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja.

Az egyedüli tag a határozatát írásban kell, hogy meghozza. Az írásbeli határozatot a társaság vezető tisztségviselőjével közölni kell.

Ha a vezető tisztségviselő a társasággal munkaviszonyban is áll, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 19. § b) pontja szerinti egyéb munkáltatói jogokat, mint alapítói jogokat a Polgármester gyakorolja.

A testületi ülések közötti időben az alapítói jogokat a Polgármester gyakorolja.

A következő kérdésekben való döntés gyakorlásának joga Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületét illeti meg, ezeket a jogokat a testületi ülés közötti időben a Polgármester nem gyakorolhatja:

- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke felemelése és leszállítása,
- üzletrész felosztása és bevonása,
- vezető tisztségviselő(k) megválasztása, visszahívása,
- felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása,
- a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről döntés,
- alapító okirat módosítása"
- **az Alapító okirat 12.1. pontja helyébe** Molnár Krisztián (születési hely, idő: ....., lakóhely: ..... ) Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság további ügyvezetőjévé történő megválasztása esetén **a következő rendelkezés lép:**

„12. Vezető tisztségviselő

12.1. A társaság vezető tisztségviselői

a) Neve: Vida István

Az ügyvezető igazgató megbízatása határozott időre, 2019. szeptember 26-tól 2024. szeptember 25 napjáig szól, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 252/2019.(IX. 26.) Kt. Határozata alapján.

A vezető tisztségviselői megbízás határozott időre, legfeljebb öt évre szól.

A vezető tisztségviselő ügyvezető igazgatói cím használatára jogosult.

A megbízatás az alapító által meghosszabbítható, de csak a Ptk. 3:112.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint.

b) Neve: Molnár Krisztián

Az ügyvezető igazgató megbízatása határozott időre, 2021. április 15-től 2026. április 14. napjáig szól, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró .....(.....) polgármesteri határozat alapján.

A vezető tisztségviselői megbízás határozott időre, legfeljebb öt évre szól.

A vezető tisztségviselő ügyvezető igazgatói cím használatára jogosult.

A megbízatás az alapító által meghosszabbítható, de csak a Ptk. 3:112.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint.

Ahol az Alapító Okirat vezető tisztségviselőt említ, ott több vezető tisztségviselő megválasztása esetén az előírás – eltérő munkáltatói döntés hiányában - valamennyi vezető tisztségviselőre vonatkozik.

Amennyiben a Társaságnál több vezető tisztségviselő kerül megválasztásra, a munkamegosztásról a munkáltatói jog gyakorlója dönt."

**Egyebekben az Alapító Okirat változatlan marad.**

A Polgármester felkéri Vida Istvánt, a Csepeli Városképző Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen határozatban az Alapító Okirat módosítását illetően elrendelt változások cégjegyzékben történő átvezetéséről.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Vida István, ügyvezető

Vida István válasza: az alapító okirat módosítása és a cégjegyzékben történő átvezetése megtörtént.

### **58/2021. (IV.12.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá

kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - a **Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.** (a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy döntök, hogy az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján elfogadom a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának következő módosítását 2021. április 15-ei hatállyal:

**1. A Társaság Javadalmazási Szabályzata I.1. pontja helyébe a következő I.1. pont lép:**

**„I/1. SZEMÉLYI HATÁLY**

*A Szabályzat személyi hatálya kiterjed a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság)*

- *ügyvezetőjére,*
- *az ügyvezető közvetlen irányítása alatt álló és - részben vagy egészben - helyettesítésére jogosult más munkavállalójára (Mt. 208. § (1) bekezdése szerint) (együttesen vezető állású munkavállalóira), továbbá*
- *felügyelőbizottsági tagjaira.”*

**2. A Társaság Javadalmazási Szabályzata II. fejezete helyébe a következő II. fejezet lép:**

**„II. A VEZETŐ ÁLLÁSÚ MUNKAVÁLLALÓK**

*A Társaságnál vezető állású munkavállalónak minősülnek az I/1. pontban felsoroltak közül:*

- a) *az ügyvezető, mint a munkáltató vezetője, valamint rajta kívül*
- b) *a munkáltató Mt. 208. § (1) bekezdése szerint meghatározott munkavállalói.*

*Az a.) pont szerinti vezető állású munkavállaló felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.*

*A vezető állású munkavállalót minden olyan juttatás (például cafetéria) megilleti, amelyeket a munkavállalók részére biztosít a Társaság.*

**III/1. AZ ÜGYVEZETŐ DÍJAZÁSA**

*Az ügyvezető javadalmazását a Társaság éves beszámolójának elfogadásával egyidejűleg, a tárgyév január hónap első napjára visszamenő hatállyal - a Társaság teherviselő képességére tekintettel a munkáltatói jogkör gyakorlója állapítja meg.*

Az Ügyvezető személyi alapbéréről, valamint béren kívüli juttatásai tekintetében a munkáltatói jogkör gyakorlója csak a megválasztásakor, valamint a személyi alapbére, illetőleg a béren kívüli juttatásai mértékének megváltoztatása esetén hoz döntést.

Az Ügyvezetőt rendkívüli, illetőleg munkaidőn kívüli munkavégzésért külön díjazás nem illeti meg.

## **II/2. AZ ÜGYVEZETŐN KÍVÜLI VEZETŐ ÁLLÁSÚ MUNKAVÁLLALÓK DÍJAZÁSA**

A vezető állású munkavállalóval a havi bruttó személyi alapbéréről a munkáltatói jogokat gyakorló ügyvezető a munkaszerződésben állapodik meg. A vezető állású munkavállalót a rendkívüli, illetőleg munkaidőn kívüli munkavégzésért külön díjazás nem illeti meg."

### **3. A Javadalmazási Szabályzat IV.1. pont első bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:**

„IV.1. Az ügyvezető részére a munkaszerződésében foglaltak szerint gépjármű használata biztosított."

### **4. A Javadalmazási Szabályzat IV.2. pont első bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:**

„V.1. Az ügyvezető részére mobiltelefon használat biztosított, amelynek költségeit a Társaság fedezi."

### **5. A Javadalmazási Szabályzat a következő VII. Fejezettel egészül ki:**

#### **VII. "A VEZETŐ ÁLLÁSÚ MUNKAVÁLLALÓ MUNKAVISZONYÁNAK MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ESETÉN IRÁNYADÓ ELVEK**

VII.1. Az ügyvezető munkaviszony megszüntethető a határozott idő lejártá előtt:

- közös megegyezéssel,
- azonnali hatályú felmondással.

VII.2. Az ügyvezető határozott idejű munkaviszonya a munkáltató jogutód nélküli megszűnésével is megszűnhet. Ez esetben munkáltató köteles a munkavállaló részére 1 évi (12 havi), vagy ha a határozott időből hátralévő idő 1 évnél (12 hónapnál) rövidebb, a hátra lévő időre jutó távolléti díjat előre megfizetni.

VII.3. A munkaviszonyra megállapított határozott idő lejártakor, amennyiben annak meghosszabbítására nem kerül sor, vagy a munkaviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, illetve abban az esetben, amennyiben a határozott időtartam lejártá előtt a munkáltató a jelen munkaszerződést felmondja - ide nem értve az azonnali hatályú munkáltatói felmondás esetkörét -, vagy a munkáltató legfőbb szerve a munkavállalót visszahívja, munkáltató 3 (három) hónapra jutó távolléti díjnak megfelelő

összeget fizet az ügyvezetőnek, minden egyéb munkabéren és járandóságán felül, mely ellenében munkavállaló kötelezi magát, hogy munkaviszonya megszűnését követő 1 (egy) évig nem tanúsít olyan magatartást, amely a jelen szerződésben munkáltatóként megjelölt gazdálkodó szervezet jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetné. Jelen pontban vállalt kötelezettség megszegése esetén munkavállaló a polgári jog általános szabályai szerint felel."

**6. A Javadalmazási Szabályzat III. és VI. Fejezete törlésre kerül a számozás megváltozása nélkül.**

Felkérem a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Javadalmazási Szabályzat módosításának elfogadásától számított harminc napon belül gondoskodjon az egységes szabályzat elkészítéséről, valamint annak a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Kálcsics Ferenc, ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a határozatban foglaltak teljesültek.

**59/2021. (IV.12.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - a **Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.** (a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy döntök, hogy a **Társaság alapító okiratát 2021. április 15-ei hatállyal a következőképpen módosítom:**

**az Alapító okirat 8.6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„8.6. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó döntést,
- b) a pótbefizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- c) az osztalékfelosztás fizetésének elhatározása,
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,

- e) a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása, díjazás megállapítása, valamint, ha a vezető tisztségviselő a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása,
- f) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, valamint a tagok közül a Felügyelő Bizottság elnökének kijelölése
- g) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1. pont), illetve élettársával köt,
- i) a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- j) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről döntés,
- k) Az alapító okirat módosítása,
- l) Mindazok az ügyek, amelyeket a Ptk., egyéb jogszabályok vagy az alapító okirat, vagy alapítói határozat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal,
- m) A társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése.

Miután a társaságnak egy alapítója van, a Ptk. 3:109.§ (4) bekezdésének értelmében a taggyűlés hatáskörét Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja.

Az egyedüli tag a határozatát írásban kell, hogy meghozza. Az írásbeli határozatot a társaság vezető tisztségviselőjével közölni kell.

Ha a vezető tisztségviselő a társasággal munkaviszonyban is áll, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 19. § b) pontja szerinti egyéb munkáltatói jogokat, mint alapítói jogokat a Polgármester gyakorolja.

A testületi ülések közötti időben az alapítói jogokat a Polgármester gyakorolja.

A következő kérdésekben való döntés gyakorlásának joga Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületét illeti meg, ezeket a jogokat a testületi ülés közötti időben a Polgármester nem gyakorolhatja:

- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke felemelése és leszállítása,
- üzletrész felosztása és bevonása,
- vezető tisztségviselő(k) megválasztása, visszahívása,
- felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása,
- a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más

- gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről döntés,  
- alapító okirat módosítása"

**Egyebekben az Alapító Okirat változatlan marad.**

A Polgármester felkéri Kálcsics Ferencet, a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen határozatban az Alapító Okirat módosítását illetően elrendelt változások cégjegyzékben történő átvezetéséről.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Kálcsics Ferenc, ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a határozatban foglaltak teljesültek.

### **60/2021. (IV.12.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – **a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.** (a továbbiakban: Zrt.) legfőbb döntéshozó szerveként úgy döntök, hogy **az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján elfogadom a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Javadalmazási Szabályzatának következő módosítását 2021. április 15-ei hatállyal:**

- 1. A Zrt. Javadalmazási Szabályzata I.1. pontja helyébe a következő pont lép:**

„I.1. Személyi hatály

A Szabályzat személyi hatálya kiterjed a Zrt.

- vezérigazgatójára,
- vezérigazgató-helyettesére,
- felügyelőbizottsági tagjaira.”

- 2. A Zrt. Javadalmazási Szabályzata II.-IV. fejezete helyébe a következő II.-IV. fejezet lép:**

„II. **A VEZETŐ ÁLLÁSÚ MUNKAVÁLLALÓK**

1. A Zrt.-nél vezető állású munkavállalónak minősülnek az Mt. 208. § (1) bekezdése alapján:

- a) a vezérigazgató,
- b) a vezérigazgató-helyettes.

Az a.) pont szerinti vezető állású munkavállaló felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A vezető állású munkavállalót minden olyan juttatás megilleti, amelyeket a munkavállalók részére biztosít a Zrt.

### **III. A VEZÉRIGAZGATÓ DÍJAZÁSA**

A Vezérigazgató javadalmazását a Zrt. éves beszámolójának elfogadásával egyidejűleg, a tárgyév január hónap első napjára visszamenő hatállyal - a Zrt. teherviselő képességére tekintettel a munkáltatói jogkör gyakorlója állapítja meg.

A Vezérigazgató személyi alapbéréről, valamint béren kívüli juttatásai tekintetében a munkáltatói jogkör gyakorlója csak a megválasztásakor, valamint a személyi alapbére, illetőleg a béren kívüli juttatásai mértékének megváltoztatása esetén hoz döntést.

A Vezérigazgatót rendkívüli, illetőleg munkaidőn kívüli munkavégzésért külön díjazás nem illeti meg.

### **IV. A VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES DÍJAZÁSA**

Díjazás és felmondási idő

A vezérigazgató-helyettes – vezérigazgató által a részére megállapítható – éves bruttó jövedelme legfeljebb az Alapító által a vezérigazgató részére megállapítható éves bruttó jövedelmének a 95%-a lehet.

A vezérigazgató-helyetttel a havi bruttó személyi alapbéréről a munkáltatói jogokat gyakorló vezérigazgató a munkaszerződésben állapodik meg.

A vezérigazgató-helyettest rendkívüli munkaidőben történő munkavégzésért külön díjazás nem illeti meg.

A vezérigazgató-helyettest munkáltatói rendes felmondás esetén 3 hónap felmondási idő illeti meg."

#### **3. A Javadalmazási Szabályzat V.1. pont első bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:**

„V.1. A vezérigazgató részére a munkáltatói jog gyakorlója a munkaszerződésében foglaltak szerint gépjárművet biztosít és használatát szabályozza."

#### **4. A Javadalmazási Szabályzat VII. Fejezete törlésre kerül a számozás megváltozása nélkül.**

**5. A Javadalmazási Szabályzat a következő VIII. Fejezettel egészül ki:**

**"VIII. A VEZETŐ ÁLLÁSÚ MUNKAVÁLLALÓ MUNKAVISZONYÁNAK MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ESETÉN IRÁNYADÓ ELVEK**

VIII.1. A Vezérigazgató munkaviszonya megszüntethető a határozott idő lejártá előtt:

- közös megegyezéssel,
- azonnali hatályú felmondással.

VIII.2. A Vezérigazgató határozott idejű munkaviszonya a munkáltató jogutód nélküli megszűnésével is megszűnhet. Ez esetben munkáltató köteles a munkavállaló részére 1 évi (12 havi), vagy ha a határozott időből hátralévő idő 1 évnél (12 hónapnál) rövidebb, a hátra lévő időre jutó távolléti díjat előre megfizetni.

VIII.3. A munkaviszonyra megállapított határozott idő lejártakor, amennyiben annak meghosszabbítására nem kerül sor, vagy a munkaviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, illetve abban az esetben, amennyiben a határozott időtartam lejártá előtt a munkáltató a jelen munkaszerződést felmondja - ide nem értve az azonnali hatályú munkáltatói felmondás esetkörét -, vagy a munkáltató legfőbb szerve a munkavállalót visszahívja, munkáltató 3 (három) hónapra jutó távolléti díjnak megfelelő összeget fizet a Vezérigazgatónak minden egyéb munkabéren és járandóságán felül, mely ellenében munkavállaló kötelezi magát, hogy munkaviszonya megszűnését követő 1 (egy) évig nem tanúsít olyan magatartást, amely a jelen szerződésben munkáltatóként megjelölt gazdálkodó szervezet jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetné. Jelen pontban vállalt kötelezettség megszegése esetén munkavállaló a polgári jog általános szabályai szerint felel."

Felkérem a Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Javadalmazási Szabályzat módosításának elfogadásától számított harminc napon belül gondoskodjon az egységes szabályzat elkészítéséről, valamint annak a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről:

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: Határidő módosítás 2021.06.30-ig.  
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**61/2021. (IV.12.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt

veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - **a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.** (a továbbiakban: Társaság) legfőbb döntéshozó szerveként úgy döntök, hogy a Társaság alapító okiratát 2021. április 15-ei hatállyal a következőképpen módosítom:

**az Alapító okirat 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„11.) A közgyűlés

Mindaddig, amíg a Részvénytársaság egyszemélyes részvénytársaságként működik, a közgyűlési jogokat – figyelemmel a jelen Alapító Okirat 5.) pont második bekezdésében és a jelen 11.) pontban foglalt kivételekre - teljes egészében az Alapító a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult gyakorolni, amely döntéseit a megállapított szervezeti és működési szabályzata alapján hozza, amelyről a Részvénytársaság vezető tisztségviselőit értesíteni köteles.

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a.) az Alapító okirat módosítása,
- b.) döntés a Részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról,
- c.) a Részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása, más gazdasági társaság alapításáról illetve működő társaságba tagként való belépésről szóló döntés,
- d.) alaptőke felemelése és leszállítása, részvénykibocsátás és részvények bevonása,
- e.) a 2013. évi V. törvényben foglalt kivétellel a vezérigazgató, továbbá a felügyelőbizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- f.) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is,
- g.) közhasznúsági jelentés elfogadása,
- h.) a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- i.) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján javadalmazási szabályzat elfogadása, és annak az elfogadásától számított 30 napon belül a cégbíróságon történő letétbe helyezése,
- j.) döntés vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről, elmulasztásáról, illetve ezzel kapcsolatban a vagyonyilatkozat tételre kötelezett személy visszahívásáról,
- k.) minden olyan kérdés, melyet a 2013. évi V. törvény a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal

Ha a Vezérigazgató a Részvénytársasággal munkaviszonyban is áll, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 19. § b) pontja szerinti egyéb munkáltatói jogokat, mint alapítói jogokat a Polgármester gyakorolja.

Az Alapító 2013. évi V. törvényben, illetve az Alapító Okiratban meghatározott hatáskörében, mint egyedüli részvényes, írásban határoz.

Az Alapító a vezető tisztségviselők hatáskörét nem vonhatja el.

A Képviselő-testületi ülések közötti időben az Alapító jogait Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármestere gyakorolja.

A következő kérdésekben való döntés gyakorlásának joga Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületét illeti meg, ezeket a jogokat a testületi ülések közötti időben a polgármester nem gyakorolhatja:

- az Alapító okirat módosítása,
- döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról, átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről szóló döntés,
- alaptőke felemelése és leszállítása, részvénykibocsátás és részvények bevonása,
- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- a 2013. évi V. törvényben foglalt kivétellel a vezérigazgató, továbbá a felügyelőbizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása,
- közhasznúsági jelentés elfogadása.

A felügyelőbizottság a véleményezési jogát ülésén gyakorolja.

A felügyelőbizottság elnöke a testület ülésén kialakított véleményről az ülésen felvett jegyzőkönyvnek, vagy a véleményt magába foglaló határozat kivonatának haladéktalan megküldésével tájékoztatja az Alapítót.

Az Alapítói döntést meghozó testületi ülés után a polgármester haladéktalanul írásban, a határozat megküldésével tájékoztatja a vezérigazgatót és a felügyelőbizottság elnökét, aki az ebben foglaltakról a kézhez vételt követő 3 napon belül írásban tájékoztatja a testület tagjait.

Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa a határozat alapján

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a Részvénytársaság közhasznú cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás."

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: végrehajtva, cégbíróági ügyintézés folyamatban.

### **62/2021. (IV.12.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - a **Csepeli Városképf Kft.** (a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy döntök, hogy az **alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján elfogadja a Csepeli Városképf Korlátolt Felelősségű Társaság új Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal 2021. április 15-ei hatállyal.**

Felkérem a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Javadalmazási Szabályzat módosításának elfogadásától számított harminc napon belül gondoskodjon annak a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Vida István, ügyvezető

Vida István válasza: a javadalmazási szabályzatáról szóló módosítás, amennyiben elfogadásra kerül, harminc napon belül a cégiratok letétbe helyezése megtörténik.

### **63/2021. (IV.12.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – **a Csepeli Városképf Kft., a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.** legfőbb döntéshozó szerveként úgy döntök, hogy az **alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a gazdasági társaságok vezetőinek munkaszerződés módosításához 2021. április 15-ei hatállyal hozzájárul az alábbiak szerint:**

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának, Trefán Lászlónak és

a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Kálcsics Ferencnek a munkaszerződése 3.1. pontja helyébe a következő 3.1. pont lép:

**3. „A munkavállaló díjazása, munkarendje és a munkavégzés helye:**

3.1. A munkavállaló alapbére bruttó 850.000,-Ft/hó."

továbbá a 3.2. pont törlésre kerül a sorszámozás változatlansága mellett,

valamint a Csepeli Városkép Kft. ügyvezetőjének, Vida Istvánnak a munkaszerződése 3.1. pontja helyébe a következő 3.1. pont lép:

**3. „A munkavállaló díjazása, munkarendje és a munkavégzés helye:**

3.1. A munkavállaló alapbére bruttó 850.000,-Ft/hó."

továbbá a 3.3. pont törlésre kerül a sorszámozás változatlansága mellett.

**Határidő:**

**2021. április 30.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Vida István, ügyvezető

Kálcsics Ferenc, ügyvezető

Trefán László, vezérigazgató

*Felelősök válasza: a határozatban foglaltak teljesültek.*

**Előterjesztés:** (47. sz. előterjesztés)

**Javaslat a 1215 Budapest Árpád u. 10. B. 5. em. 141. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása Győrfi István Krisztián r. örmester részére**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**65/2021. (IV.13.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján **Győrfi István Krisztián (szül: .....)** részére **bérbe adott, a Budapest, XXI. kerület Árpád utca 10/B. 5. em. 141. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony időtartamát 2021. szeptember 01. napjáig meghosszabbítom.**

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:**

**2021. április 30.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: határidő módosítás 2021.06.30-ig.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Előterjesztés:** (49. sz. előterjesztés)

**Javaslat ingatlanok külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **69/2021. (IV.13.) Polgármesteri határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - tekintettel arra, hogy a 23/2021. (II.19.) számú Polgármesteri határozatban a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. számú melléklet II.4. pontja szerinti, a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottságra átruházott hatáskört a veszélyhelyzet idejére visszavontam - arról nyilatkozom, hogy **Z. T. (szül.: ....) által, a 214193 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest Szilvafa utca 81. – 1214 Budapest Almafa utca 102. szám alatti, Sz. J. és Sz. J.-né 3332/27792 - 3332/27792 arányú tulajdonát képező és A. M. M. 3332/27792 arányú várományosi tulajdonát képező 6821 m<sup>2</sup> alapterületű kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű ingatlan 9996/27792 arányú tulajdonjogának megszerzése** Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló **24/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet 2. sz mellékletébe ütközik**, tekintettel arra, hogy az ingatlan beépítésre nem szánt „zártkerti” területen fekszik, Övezeti besorolása: Mk/H-1 - kertes mezőgazdasági terület, illetve „nyilvántartott régészeti területen” fekszik, **emiat külföldi tulajdonba adása nem támogatható**, valamint **a telek déli részén „telek be nem építhető rész” jelölés szerepel, mely távlati belső úthálózat biztosítására szolgál.**

Továbbá felkérem dr. Szeles Gábor jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályát.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

dr. Szeles Gábor, jegyző

Dr. Szeles Gábor válasza: Kormányhivatal részére 2021. április 16-án megküldve.

**Előterjesztés:** (50. sz. előterjesztés)

**Javaslat ingatlanok külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **70/2021. (IV.13.) Polgármesteri határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - tekintettel arra, hogy a 23/2021. (II.19.) számú Polgármesteri határozatban a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. számú melléklet II.4. pontja szerinti, a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottságra átruházott hatáskört a veszélyhelyzet idejére visszavontam - arról nyilatkozom, hogy **Z. T. (szül.: .....)** által, **a 214194 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest Szilvafa utca 79. – 1214 Budapest Almafa utca 100. szám alatti, K. L. 40/302 arányú tulajdonát képező 6981 m<sup>2</sup> alapterületű kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1200/22650 arányú tulajdonjogának megszerzése** Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló **24/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet 2. sz mellékletébe ütközik**, tekintettel arra, hogy az ingatlan beépítésre nem szánt „zártkert” területen fekszik, Övezeti besorolása: Mk/H-1 - kertes mezőgazdasági terület, illetve „nyilvántartott régészeti területen” fekszik, emiatt külföldi tulajdonba adása nem támogatható, valamint **a telken keresztül „telek be nem építhető rész” jelölés szerepel, mely távlati belső úthálózat biztosítására szolgál.**

Továbbá felkérem dr. Szeles Gábor jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályát.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

dr. Szeles Gábor, jegyző

Dr. Szeles Gábor válasza: Kormányhivatal részére 2021. április 16-án megküldve.

### **71/2021. (IV.13.) Polgármesteri határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - tekintettel arra, hogy a 23/2021. (II.19.) számú Polgármesteri határozatban a Budapest XXI.

Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. számú melléklet II.4. pontja szerinti, a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottságra átruházott hatáskört a veszélyhelyzet idejére visszavontam - arról nyilatkozom, hogy **Z. T. (szül.: .....)** és **Z. G. (szül.: .....)** által, a **214195 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest Szilvafa utca 77. – 1214 Budapest Almafa utca 98. alatti, K. L. 4186/17700 arányú tulajdonát képező 4349 m<sup>2</sup> alapterületű kivett zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb épület megnevezésű ingatlan Z. T. által 167440/2212500 arányú tulajdonjogának, valamint Z. G. által 167440/2212500 arányú tulajdonjogának megszerzése Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló **24/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet 2. sz mellékletébe ütközik**, tekintettel arra, hogy az ingatlan beépítésre nem szánt „zártkert” területen fekszik, Övezeti besorolása: Mk/H-1 - kertes mezőgazdasági terület, illetve „nyilvántartott régészeti területen” fekszik, emiatt külföldi tulajdonba adása nem támogatható, valamint **a telken keresztül „telek be nem építhető rész” jelölés szerepel, mely távlati belső úthálózat biztosítására szolgál.****

Továbbá felkérem dr. Szeles Gábor jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályát.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

dr. Szeles Gábor, jegyző

Dr. Szeles Gábor válasza: Kormányhivatal részére 2021. április 16-án megküldve.

**Előterjesztés:** (51. sz. előterjesztés)

**Javaslat a hatósági házi karanténban tartózkodók ellátásáról való gondoskodásra Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága útján**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **72/2021. (IV.13.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **azon csepeli lakosoknak, akik COVID-19 vírus miatt hatósági házikaranténban tartózkodnak és a hatósági házi karantén ideje alatt saját vagy családtagjaik ellátását megszervezni nem tudják, kérelmre, munkanapokon a bevásárlásban és gyógyszerkiváltásban a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága segítséget nyújt.**

**Határidő:**

**Felelős:**

**Végrehajtás előkészítésért felelős:**

**azonnal**

Borbély Lénárd, polgármester

Nagyné Kovács Timea, intézményvezető

Nagyné Kovács Timea válasza: a határozatban foglaltak folyamatosan biztosítottak.

**Előterjesztés:** (58. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda közelmúltban elhunyt óvodapedagógus családjának segítség biztosítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **80/2021. (IV.27.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy önként vállalt feladatként Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága útján K. T. (szül.: ..... an.: ..... ) két kiskorú gyermeke ellátásában, gondozásában segítséget nyújtunk.

Az önként vállalt feladat ellátása nem veszélyezteti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat-és hatáskörök ellátását, a fedezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Egyúttal felkérem Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatóságát, hogy a feladat végrehajtásához biztosítsa a személyi feltételeket, továbbá a segítségnyújtás részleteit tartalmazó, szükséges megállapodást kösse meg.

**Határidő:**

**Felelős:**

**Végrehajtás előkészítésért felelős:**

**azonnal**

Borbély Lénárd polgármester

Nagyné Kovács Timea, intézményvezető

Nagyné Kovács Timea válasza: az elhunyt kolléganő férjével a kapcsolattartás rendszeres, jelenleg a gyermekek ellátásában nem igényel segítséget.

**Előterjesztés:** (59. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **81/2021. (IV.29.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – az alábbiakról rendelkezem

- a **355/2018. (X.18.) Kt. határozat** végrehajtási határidejét **2021. június 30-ra** módosítom.
- az **53/2020. (II.27.) Kt. határozat** végrehajtási határidejét **2021. június 30-ra** módosítom.
- a **165/2020. (VII.09.) Kt. határozat** végrehajtási határidejét **2021. november 30-ra** módosítom.
- a **93/2020. (XII.09.) Polgármesteri határozat** végrehajtási határidejét **2022. január 31-re** módosítom.
- a **240/2020. (IX.24.) Polgármesteri határozat** végrehajtási határidejét **2021. szeptember 30-ra** módosítom.
- a **27/2021. (II.19.) Polgármesteri határozat** végrehajtási határidejét **2021. március 31-re** módosítom.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Négyesiné Mizsák Alexandra  
mb. irodavezető

*A határozatok végrehajtási határidejének módosítására vonatkozó döntés átvezetésre került.*

**Előterjesztés:** (60. sz. előterjesztés)

**Javaslat a 73/2021. (IV.13.) Polgármesteri határozat módosítására**

**Előterjesztő:** Ábel Attila alpolgármester

### **82/2021. (IV.29.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.

§ (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy 73/2021. (IV.13.) Polgármesteri Határozat negyedik gondolatjelének első részét akként módosítom, hogy „**a jogcím nélküli lakáshasználó, a tárgyi kérelem benyújtásának napjáig a tartozását hiánytalanul kiegyenlíti**” szövegrész helyébe „**a jogcím nélküli lakáshasználó a tartozását hiánytalanul kiegyenlíti**” szövegrész lép a határozat többi részének változatlan hagyása mellett.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Ábel Attila alpolgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: végrehajtva.

**Előterjesztés:** (62. sz. előterjesztés)

**Javaslat Szigetszentmiklós Város Önkormányzatával óvodai ellátásra és iskolai gyermekétkeztetési feladatok ellátására kötött Együttműködési keret-megállapodás módosítására**

**Előterjesztő:** Morovik Attila alpolgármester

#### **84/2021. (IV.30.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **kezdeményezem a Szigetszentmiklós Város Önkormányzatával óvodai ellátásra és iskolai gyermekétkeztetési feladatok ellátására Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 250/2017. (VI.28.) Kt. számú határozata alapján kötött Együttműködési keret-megállapodás módosítását** jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt Együttműködési keret-megállapodás 1. számú módosítása tervezetben foglaltak szerint.

Továbbá úgy döntök, hogy **Együttműködési keret-megállapodás alapján naptári évenként kötendő, a gyermeklétszámokat és a hozzájárulás mértékét meghatározó megállapodásokat az Együttműködési keret-megállapodás hatálya alatt aláírom.**

**Határidő:**

**2021. április 30.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Metz Tímea ágazatvezető

Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.

## EGYEZTETŐ LAP

„Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” című  
előterjesztéshez

Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Szabó-Unger Anikó  
jegyzői kabinetvezető  
az aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljárva

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. június „...”.



Dr. Szabó-Unger Anikó  
jegyzői kabinetvezető  
az aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljárva