



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

„A volt Fodor József Szakképző Iskola épületének belső felújítása Csepelen” tárgyban, 2019. március 29. napján létrejött Kivitelezési szerződésben foglalt Opció 2 (ideiglenes mobil térrendszer megvásárlása maradványértéken) tétel megrendelésére szerződésben alapított vételi jog gyakorlásával

Készítette: **Kálcsics Ferenc**
ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20...évi.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma:.....

Az előterjesztés leadva:
2021. június 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jedlik Ányos Gimnázium közoktatási feladatainak biztosítása érdekében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 48/2018. (II.22.) Kt. számú határozatban úgy döntött, hogy a 47/2018. (II.22.) Kt. számú határozatban foglalt iskolafelújítás idejére, az oktatás zavartalan biztosítása érdekében, a kizárólagos tulajdonát képező, Budapest 200543 helyrajzi számon felvett, természetben a Tejút u. 10-12. szám alatt lévő, korábban a Fodor József Egészségügyi Szakközépiskola által használt épületébe kerül a gimnázium teljes létesítménye ideiglenes átköltöztetéssel a 2057/2017. (XII.27.) Korm. határozattal biztosított 5 milliárd forint terhére.

Tekintettel arra, hogy a Fodor iskola összes hasznos szintterülete 4.100 m², így a Jedlik Gimnázium 24 tanulócsoporthoz színvonalas elhelyezése további 8db ideiglenes tanterem telepítését igényelte, amely konténer együttes (mobil térrendszer) a volt Fodor iskola sportpálya területén valósult meg. Az ideiglenes mobil térrendszer iskolaszárnyat Önkormányzatunk a felújítást végző AVA-PACK Kft.-vel (a továbbiakban: Kivitelező) 2019. március 19. napján létrejött Kivitelezési Szerződésének mellékletét képező 6. Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztése - Fodor felújítás tervezői árazatlan költségvetési kiírás 5.1 sorszámmal ellátott sorban foglaltak szerint 2 éves időtartamra történő helyszínen tartását rendelte meg összesen bruttó 78.440.000,-Ft/2 év összegért.

A mobil térelem 2 éves helyszínen tartásának időtartama 2021. július 9. napján lejár.

Előreláthatóan, a Jedlik Gimnázium felújítása leg hamarabb 2023. évben fejeződik be, így az ideiglenes iskolában a mobil térrendszerre minimum 2023. nyaráig szükség lesz, amely az eddig kifizetett 2 éves helyszínen tartás összegén túl, a 2021. 07. 09. napjának lejártát követően további, minimum 2 év helyszínen tartási összeg megfizetését igényli. Ugyanakkor a Kivitelezővel kötött Szerződés 2 év további helyszínen tartásra vonatkozó opciós lehetőséget nem tartalmaz.

Jelen körülményeket mérlegelve javaslom a mobil térrendszer 2021. július 9. napja előtti megvásárlását a Szerződés IV.1. pontjában alapított vételi jog gyakorlásával, bruttó 92.633.800,- Ft maradványértéken, mely a későbbi iskola felújítások alkalmával felhasználható, illetve szükség esetén értékesíthető.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2021. június 3."


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és az Ava-Pack Kft. (székhely: 9300 Csorna, Soproni út 125.; adószáma: 12712698-2-08; képviseli: Gyurics Endre ügyvezető) között „A volt Fodor József Szakképző Iskola épületének belső felújítása Csepelen” tárgyban, 2019. március 29. napján létrejött Kivitelezési szerződés IV.1. pontjában alapított vételi jog gyakorlásával a IX.2. pontjában foglalt ideiglenes mobil térrendszert az Önkormányzat megvásárolja maradványértéken, **72.940.000,-Ft +Áfa, azaz bruttó 92.633.800,-Ft, azaz bruttó kilencvenkettőmillió-hatszázharmincháromezer-nyolcszáz forint opciós vételáron.**

Felkérem Kálcsics Ferenc ügyvezetőt, hogy a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2021. június 15.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kálcsics Ferenc ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához a veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

„A volt Fodor József Szakképző Iskola épületének belső felújítása Csepelen” tárgyban, 2019. március 29. napján létrejött Kivitelezési szerződésben foglalt Opció 2 (ideiglenes mobil térrendszer megvásárlása maradványértéken) tétel megrendelésére szerződésben alapított vételi jog gyakorlásával

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. június 02.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető