



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

CSEPELI VÁROSGAZDA
KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

BESZÁMOLÓ

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
között megkötött Feladatellátási Szerződésben
meghatározottak teljesítéséről

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. május 13.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2021. évi..... 71sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma:.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló hatályos önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése alapján tájékoztatást ad a Feladatellátási Szerződés szerint meghatározott 2020. évi tevékenység teljesítéséről és kezelői feladatok ellátásáról.

2020-ban a feladatok végrehajtása a 2/2020. (III.04) önkormányzati rendelettel elfogadott és a 12/2020. (VII.13.); 16/2020. (XI.12.); 20/2020. (II.17.) és 3/2021. (II.22.) önkormányzati rendelettel módosított 2020. évi költségvetés és az Állami Számvevőszék intézkedési tervének figyelembevételével történt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt beszámolót tárgyalja meg és fogadja el!

Budapest, 2021. május „13.”



Trefán László
vezérigazgató

Melléklet:

1. sz. Egyeztető lap
2. sz. Rövidített szöveges beszámoló
3. sz. Felügyelőbizottsági kivonat

Határozati javaslat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2020. évre vonatkozó rövid szöveges beszámolóját az 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadom.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
között megkötött Feladatellátási Szerződésben
meghatározottak teljesítéséről

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró
jegyzői kabinetvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. május 13."



dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben
eljáró jegyzői kabinetvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. május 13."



Szeder Istvánné
városgazdálkodási
ágazatvezető

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



2020. évi beszámoló

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között megkötött
Feladatellátási Szerződésben meghatározottak
teljesítéséről

Budapest, 2021. május „13.”


Trefán László
vezérigazgató

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Zrt.) a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) megkötött Feladatellátási Szerződés alapján látja el az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyongazdálkodásával, városüzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.

A Zrt. – az alapítás céljának megfelelően - elsődlegesen az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, egyedi, nem lakás céljára szolgáló létesítmények és társasházi lakások, üzletközpontok, parkolóhelyek, garázsok kezelését, fenntartási feladatait végzi.

Részt vesz az önkormányzati tulajdonban lévő épületek, ingatlanok, területek elidegenítésében, ingatlanfejlesztési tervek kidolgozásában, folyamatos adatszolgáltatást nyújt az ingatlankataszteri nyilvántartáshoz.

Ellátja a Zrt. kezelésében lévő zöldterületekkel (parkok, játszóterek, kutyafuttatók) és közműépítésekkel (szennyvíz- és csapadécsatorna, vízvezeték, közvilágítás, utak, járdák) kapcsolatos karbantartási, építési, felújítási és javítási feladatokat, azok előkészítését, bonyolítását, üzemeltetését.

A Zrt. folyamatos feladata a minisztériumok, a helyi önkormányzatok, illetve a Fővárosi Önkormányzat által épületkorszerűsítés tárgyában kiírt különböző pályázatok (ÖKO, panelprogram, gyűjtőkémény felújítás, stb.) lebonyolítása, valamint a helyi önkormányzati pályázatok kiírásában való aktív részvétel.

Feladatunk az oktatási intézmények gazdaságos karbantartása. Figyelemmel kísérjük az intézmények műszaki állapotát, a javítási, felújítási munkálatok tervezését és kivitelezését.

Üzemeltetjük a Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tornatermét, valamint biztosítjuk az intézmény egészében a portaszolgálatot. A Magyar Labdarugó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának keretében megépült műfüves futballpályákat üzemeltetjük és karbantartjuk.

A Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság ellátási körébe tartozó intézmények vonatkozásában a Zrt. továbbra is ellátja az óvodák karbantartási, felújítási és egyes üzemeltetési feladatait (hibaelhárítás, érintésvédelem, tűzvédelem és játszótéri eszközök biztonságtechnikai vizsgálata).

Az Önkormányzat a Gyermeksziget Program keretén belül a 2020. év során folytatta a 2015-ben elkezdett óvodaudvar felújításokat.

2020-ban a Csalitos Tagóvoda, Fenyves Tagóvoda és a Repkény Tagóvoda udvarainak felújítása valósult meg.

A Csalitos Tagóvoda udvarfelújítási munkálatai befejeződtek és az udvar átadása 2020. december 12-én megtörtént. Az esési tér kialakítása, a játszóeszközök és az ivókút telepítése megtörtént. A tereprendezési és öntözőhálózat-kiépítési munkálatai, valamint a kerítés helyreállítása befejeződött. Kihelyezésre került 3 db babaház, 1 db buszmegálló, valamint egy benzinkút és 1 db komposztáló. A bővített és felújított KRESZ parkban új aszfaltburkolaton biciklizhetnek, kedvükre motorozhatnak a gyerekek, mivel a felfestett új burkolati jelek, az új jelzőtáblák és az új közlekedési jelzőlámpák - melyek elősegítik a biztonságos közlekedés elsajátítását - elkészültek. Kialakításra került egy mezítlábas ösvény, továbbá a megépült fűszerkertben, lepkekertben, és a sövény labirintusnál elkészült magas ágyásoknál kertészkedhetnek az óvodások. Az újonnan telepített játszóeszközök tanúsítása elkészült.

A Fenyves Tagóvoda felújításának keretében elbontották a régi medencét a játszóudvaron, helyén új vizesblokk került kiépítésre. A vadonatúj játékok mellett két homokozót is kaptak a gyerekek, emellett megújult a mezítlábas ösvény, az összesen 2500 négyzetméternyi zöldfelületet pedig automata öntözőrendszerrel, ivókúttal, padokkal varázsolták újjá.

Felújították továbbá a korábban szánkózó dombként használt területet, ahol most két nagyméretű ikercsúszdán szórakozhatnak a gyermekek. Vadonatújra cserélték az óvoda régi nagykapuját, rendbe hozták a külső kerítést, az óvoda homlokzatát és a terasz is új burkolatot kapott. Az óvodaudvar átadására 2020. december 17-én került sor.

A Repkény Tagóvoda udvarának felújítási munkálatait 2020. július 31-én fejezte be a Zrt., az udvar átadása 2020 augusztus 1-jén valósult meg. A 2700 négyzetméteres udvarra 9 db egyedi gyártású játékot helyeztünk ki: homokozókat árnyékolókkal, babaházakat, egyensúlyozókat, mászókákat. Helyet kapott a megújult udvaron 13 db vásárolt játszóeszköz is: mászóakák csúszdával és csúszda nélkül, rugós játékok, mérleghinták, fészekhinták, láncos egyensúlyozó, valamint 2 db beépített trambulín. Kialakítottunk továbbá egy kismotoros pályát is, öntött gumifelülettel.

A játékok és szerszámok tárolására immár 3 db saját gyártású, faszervezetű, fedett tároló áll rendelkezésre. Az étkezési maradékok tárolására egy új fém tárolót helyeztünk ki. Az udvaron építettünk egy 19 négyzetméteres, fedett, épületfából és fából készült kerti asztalt – padot, a régi vaspadokat és asztalokat fa bútorokra cseréltük. Új szemeteseket, ivókutakat és párapaput is kapott az óvoda. Az udvar teljes területén öntözőrendszert építettünk ki, 1700 négyzetméteren gypeszőnyeget terítettünk le, a várak és a hinták alatt öntött

gumiból készült ütőcsillapító felülettel, illetve homokkal szolgáljuk a gyerekek biztonságát.

Az épület körül új aszfalt, valamint térkő járdát alakítottunk ki. Az utcáfronti kerítésen beszereltünk egy új nagykaput, valamint a teljes kerítést lefestettük. A biciklik, kismotorok tárolására egy új kerékpártárolót kapott a tagóvoda. Az udvaron lévő tó környezetét is átalakítottuk, a régi, rossz állapotú csatorna helyett újat építettünk, az öntözéshez fúrt kutat létesítettünk. A locsolórendszert kiépítettük, a gyepszőnyeget leterítettük a hátsó udvarrészen. A nagy udvaron elvégeztük a térkövezést és a játszóeszközök telepítését. A Repkény Tagóvoda udvarán fúrt kutak engedélyeztetése, kivitelezése, a kutak fúrása megtörtént, a vízjogi üzemeltetői engedélyének beszerzése folyamatban.

A Zrt. faipari műhelyében gyártott gyermekjátékok készítése során keletkező hulladékot, faforgácsot a szakemberek újrahasznosítják egy brikettáló gép segítségével. A brikettálás folyamatos, ezért a műhelyben nincs felhalmozott faipari hulladék. A gép segítségével gyártott briketteket az önkormányzat által támogatott, szociálisan rászoruló emberek között osztja szét télen Hulladékkezelési Csoportunk, a tűzfával együtt.

A Zrt. üzemelteti a Sport Szabadidő és Rendezvény Központot. A tenispálya kötelező karbantartását 2020-ben is elvégeztük.

A Csepeli Önkormányzat Tanuszoda és a Katona József Általános Iskola Tanuszodája továbbra is Társaságunk üzemeltetésében van. Az úszásoktatás a testnevelés órák keretében zajlik mind a két tanuszodában.

A megváltozott munkaképességű munkavállalók létszáma jelenleg 77 fő. A szervezeti egység munkáját 1 fő csoportvezető, 8 fő rehabilitációs segítő, 1 fő rehabilitációs mentor és 1 fő rehabilitációs tanácsadó segíti, irányítja.

A foglalkoztatottak könnyű, ülő fizikai munka keretében csomagolási, termékszerelési feladatokat végeznek. 2020-ban is folytatódott a saját készítésű, kézműves termékek előállítás és árusítása. A műhelyekben a komplex munkafolyamatok biztosítják az állandó elfoglaltságot, a monotónia elkerülését. A fogyatékossgal élő és különféle betegségekkel küzdő foglalkoztatottak integrálása érdekében a csoportban dolgozók különféle egyéb feladatokat kapnak és végeznek, például piaci árusítást.

2011. óta minden évben meghirdetjük és megrendezzük a kerületi Komposztálási Programot, 2014-től évente meghirdetjük a kerületben a Virágos Csepelért Programot, valamint az Őszi Cserjeültetési Programot, ami mindig nagy népszerűségnek örvend a lakosság körében.

2019-ben az Önkormányzattal közösen folytattuk a Zöld Sziget Programot, amit Gyümölcsfa Programunkkal bővítettünk. Ennek keretében 2020. évben 800 db facsemetét (cseresznye, kajszi, szilva, alma) adtunk át a pályázóknak.

A Simon Bolívar sétányon lévő Időskorúak bérakásainak felújítása folyamatos, a 8/2020 (I.30.) Kt. határozat alapján az 1. emelet 11. szám alatti ingatlan került felújításra.

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a Budapest XXI. kerület Vasas utca 6., számú ingatlanon az 5., 6., és 7. számú felépítmények használhatatlan és életveszélyes lakóingatlanok bontási munkálatairól a 272/2019. (XI.26.) Kt. határozatban.

2019-ben elkezdődött és 2020. évben befejeződtek a Vércse utcai pihenőpark tereprendezési, parképítési és öntözőhálózat-kiépítési munkálatai. A pihenőparkban a fitneszeszközök telepítése is történt.

A 2020. év kiemelt feladatai között szerepelt egy új játszótér kialakítása Nagyszalontán. A játszótér területén a földmunkák elkezdődtek. A központi elemként szolgáló „Noé bárkája” hajó elemei az asztalosműhelyben készülnek. A bárka állatai faragott fából készülnek, ezek gyártása külső vállalkozó bevonásával történik. Az új kerítés műkö oszlopai elkészültek.

Sajnos a kialakult vírushelyzet miatt a helyszíni munkavégzés felfüggesztésre került márciusban, a játszótér építése június 28-tól folytatódhatott.

A földmunkák befejezése után a „Noé bárkája” hajó elemét folyamatosan szállítjuk, miközben festőműhelyünkben folyamatos az elemek festése, valamint a kerítéshez szükséges lakatos munkák végzése. A műkö kerítésoszlopok helyszínre szállítása megtörtént.

A koronavírus-járvány terjedése miatt az ott zajló munkákat augusztusban ismét meg kellett szakítani.

A 2020. év egyik feladata a Trianoni Emlékmúzeum megépítése. A projekten belül a Faipari Csoport feladatai közé tartozik egy 3 méter széles, 2,5 méter magas díszkapu, valamint sorompó megépítése, egy 3 méter magas harangláb, egy őrbódé gyártása és egy 8 x 3,5 méteres filagória kialakítása, valamint egy 1 x 1,4 méteres Nagy-Magyarországot ábrázoló asztal kifaragása. Ezen kívül a 32,9 méter kerítés elkészítését kapta feladatul a csoport. Az asztalosműhelyben elkészültek az őrbódé és a harangláb elemei. A Nagy-Magyarország asztal kifaragása, elkészült. A Trianoni Emlékmúzeum udvarán kiépítettük az öntözőhálózatot, cserjéket ültettünk és gyepszőnyeget. A projekt 2020. december 1-én átadásra került.

A Zrt. a Budapest XXI. kerület Királyerdei Művelődési Ház (1213 Budapest, Szent István út 230.) férfi és női mosdóinak teljes felújítását saját kivitelezésben végezte el.

Elvégeztük továbbá 2020-ban a Vénusz Tagóvodában a felnőtt öltözők étkezővé alakítását, a meglévő konyha és mosdóhelyiség felújítását, a Zsongás Tagóvoda melegváltató cseréjét és a Tündérvilla Tagóvoda felújítását (mosdók, nyílászárók, parketta).

A Katona József Általános Iskola bejáratának környékén korlátozott parkolóhely állt rendelkezésre, erre való tekintettel további parkolóhelyek kialakítását végezte el a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. saját kivitelezésben az iskola bejáratával szemben, illetve ahhoz szintén közel, a Komáromi utcában a Katona József utca – József Attila utca közötti szakaszon. Továbbá az iskola bejárata előtt az útszegély kicserélésével és a padka rendezésével az iskola előtt megállási, félreállási lehetőségek kerültek kialakításra.

Az „Iskola felújítási program” keretében a Herman Ottó Általános Iskola udvarának aszfaltozása elkészült és 2 db pad került kihelyezésre.

A Görgey Park környezetrendezési munkálatai során a Zrt. feladata a Csikó sétány 2. szám melletti parkoló építése, meglévő murvás parkolók burkolása beton gyepráccsal és padok kihelyezése a környező zöldfelületeken, a meglévő aszfalt burkolatú sétányok mentén és az elbontott padok helyére.

A Budapest XXI. kerület, Kiss János altábornagy utca 53-55. számú házak előtt és az utca végében meglévő parkolók bővítését, átépítését és járdaépítését végeztünk el 2020. évben.

A Magyar Labdarúgó-szövetség (1213 Budapest, Hollandi út 18.) műfüves pályáinak környezetének rendezése, térkövezési, kertészeti és tereprendezési munkálatai kerültek befejezésre 2020. évben és elkezdődtek a 205800/3 helyrajzi számú ingatlanon végzett közműfejlesztés és egyéb kiegészítő munkálatok.

A Béke téri Szent József Otthon előtti park kialakítási és tereprendezési munkálatai 2020-ban megkezdődtek.

2019-ben és 2020-ban az ideiglenes jégpálya a Csepeli Szurkolói Aréna mellett, a II. Rákóczi Ferenc út 81-83. sz. és a fák között kapott helyet. Egy 25 x 30 méteres nagypálya, és egy 10 x 15 méteres tanuló pálya várta a

korcsolyázókat. Az Önkormányzat által támogatott korcsolyapálya, új nevén „Jégpark” különlegessége a 2,5 méter széles és 150 méter hosszú jégfolyosó, mely a bécsi jégpálya kicsinyített mása. A pálya fényfűzéssel és díszkivilágítással még szebbé tette az esti korcsolyázást.

A jégpálya idei szezonjának újításai: az egyedi jégfolyosó 70 méterrel hosszabb lett, a 10 x 15 méteres gyakorló pálya, mely a *curling* elnevezésű téli sport használatára is alkalmas. A jégfolyosó és a nagypálya közötti részre települt a büfé, amit egy hangulatos, épített kishídon közelíthettek meg a látogatók.

A jégpálya 2019. december 1-jén nyitotta meg kapuit és 2020. február 28-ig üzemelt.

A kerület iskoláinak diákjai számára minden tanítási napon díjmentes korcsolyázási lehetőséget biztosított az Önkormányzat, 08:00 és 14:00 óra között. Számukra a jégkorcsolya-oktatás is ingyenes volt.

A pálya hétfőtől péntekig 14:00 órától 21:00 óráig tartott nyitva, szombat, vasárnap és ünnepnapokon 08:00 órától 21:00 óráig, kedvezményes belépődíjakkal, korcsolyakölcsönzési lehetőséggel várta a korcsolyázókat.

A különleges jégpályára idén is sokan voltak kíváncsiak, más kerületekből is rengetegen látogattak el Csepelre korcsolyázni. A jégpályának a médiában is jó visszhangja volt. A kísérők és a szünetet tartó korcsolyázók a pálya melletti melegedőben pihenhették ki magukat.

A pályát a koronavírus miatt 2020. április 21-én bontották el.

A 2020-2021. évi ideglenes jégpálya pályázatának kiírása 2020. őszén megtörtént, a nyertes pályázó a Hotel Kft. lett. A járvány miatti újbóli korlátozások miatt a pálya megépítésre került, de nem nyitott ki.

2020-ban 2 közfoglalkoztatási program valósult meg. 2019. március 1-jétől hosszú távú közfoglalkoztatási programot indítottunk, melynek keretében 8 fő foglalkoztatását terveztük. Ez a program 2020. február 29. napjáig tartott. Sajnos a létszámkeretet nem tudtuk feltölteni, a jelentkező és felvett dolgozók száma 3-8 fő között ingadozott. 2020. március 2-től újabb közfoglalkoztatási programot indítottunk, ebben 6 fő foglalkoztatását terveztük. Ez a program 2021. február 28. napjáig tart. 2020. december 31-én 6 főt foglalkoztattunk közfoglalkoztatási jogviszony keretében, év végére sikerült feltölteni a programban engedélyezett teljes létszámot.

A Zrt. az önkormányzati feladatokon túl vállalkozási tevékenységet is folytat, ezek közül kiemelkedik a társasházak közös képviselőjének ellátása. Jelenleg 47 piaci alapon kezelt és 31 „kényszerkezelt” társasház képviselőjét látjuk el, teljes kezelési, könyvelési, energetikai és jogi szolgáltatásokkal.

A Csepeli Piac a 2020. év során változatlan formában működött. Az első negyedév eredményessége elmaradt az erre az időszakra jellemzőektől. A

Covid-19 vírus miatt az idős őstermelők és vállalkozók közül sokan úgy döntöttek, hogy nem nyitnak ki, a vásárlói forgalom is visszaesett. A veszélyhelyzet kihirdetését követően, az idősebb és az egészségüket féltő őstermelők éltek a szerződéseikben engedélyezett árusítás-szüneteltetési lehetőségükkel. A folyamatosan nyitva tartó kereskedők elálltak a rekesz és csomaghasználatoktól. A 28/2020.(IV.22) Kormányrendeletekben meghatározott kereskedők és boltok bezártak. Polgármesteri határozat szerint a bezárásra kényszerült üzletek bérlőinek a vészhelyzet idején a bérleti díjuknak csak az 50%-át kellett megfizetniük. A kedvezmény 2020. március 11. és 2020. június 17. közötti időszakra volt érvényes. A piacon 18 darab helyiség bérlője fizetett kedvezményes bérleti díjat.

A Csepeli Strandfürdő üzemeltetési feladatait vállalkozási tevékenység keretében láttuk el 2020-ban is. Az üzemeltetési és hasznosítási jogot 2025. december 31-ig nyertük el, közbeszerzési eljárás keretében. A nyári nyitvatartási idő alatt úszómedence, élménymedence, gyerekmedence, termál medence, csúszda, spray park, két sportpálya, szabadtéri fitness park és szauna üzemelt. Télen sátorral fedett úszómedence és szélfogóval felszerelt termálmedence biztosítja a kellemes hőmérsékletet, valamint lehetőség van ebben az időszakban is a szauna és a hozzá tartozó merülő medence használatára. Téli időszakban az öltözést és zuhanyzást konténerekben biztosítjuk. Nyári időszakban az öltözők és zuhanyzók mellett öltözőkabin és értékmegőrző is üzemel. A látogatók többféle belépődíjjal vehetik igénybe a strand szolgáltatásait. Az Önkormányzat ingyenes belépési lehetőséget biztosít a területben élő nyugdíjasoknak, valamint a csepeli iskolák ötödik osztályos tanulóinak, akik a kedvezményt szervezett keretek között vehetik igénybe a tanítási év során. Sportegyesületek is bérelnék kedvezményesen szabad sávokat, edzések és nyári táborok lebonyolításához.

A koronavírus miatt 2020. március 15-től a Csepeli Strandfürdő zárva tartott. Ezalatt a felújítási munkák folytatódtak. Ennek köszönhetően a korlátozás feloldását és enyhítését követően fogadóképes állapotban kezdhettük a nyári strandszezont, június 19-én.

A járvány terjedésének megakadályozása miatt hozott szabályok betartása érdekében több helyen feltüntettük a fürdőzőkre és a fürdőhasználatra vonatkozó előírásokat. A szauna és néhány élményelem üzembehelyezése nem történt meg. A saját öntözőberendezéssel működő strandröplabda pálya és a kosárlabdapálya viszont újból használható.

A kialakult járványhelyzettel kapcsolatos védekezés miatt a beléptető pontoknál és az öltözőkben kézfertőtlenítő került kihelyezésre. A mosdókban több helyen a helyes kézmosás lépéseit is feltüntettük. A későbbiekben a

szigorúbb beléptetés érdekében a vendégek, dolgozók és külsős cégek munkatársainak lázmérése egyaránt megtörtént minden belépés alkalmával. A november 9-én bevezetett intézkedések miatt a strand vendégek számára nem volt látogatható, csak a versenyszerű sportolók tarthatták itt edzéseiket. A sportegyesületektől ezért ennek igazolására alkalmas kártyát, igazolványt kértünk a beléptetés során. A lázmérés minden esetben megtörtént.

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. július 12-én megtartott rendkívüli ülésén, a 274/2018.(VII.12.) Kt. határozatában döntött a Csepeli Strandfürdő szezonális, III. ütemű fejlesztéséről. 2018-ban az élménymedence ülőpadjai fölé napvitorla került. A Rapid 1, Rapid 2 csúszdákhoz időmérőegységet szereltek, a gyermekmedence vízterébe teknős formájú vízköpő játékelemet, a spray parkba virágágyú játékelemet építettek. 2019-ben a téli öltözők építése és a nyári épületegyüttes átépítésével folytatódott a felújítás. A bontási és építési munkálatokat a kivitelező 2019. évben megkezdte, a fogadó épület és nyári öltözők 2020. márciusában elkészültek. A strand felújítása során újonnan épült építmények használatbavételi engedélyét 2020. július 2-án megkaptuk, a BP/2603/00388-18/2020. számú határozattal. A strandröplabda (melyet saját öntözőberendezéssel láttak el) és a kosárlabdapálya újból elérhetővé vált a vendégek számára.

2012-től vállalkozási tevékenység keretében üzemeltetjük a Kis-Duna parton lévő büfét. A büfé nagy népszerűségnek örvend, a parti sétányról betérő sportoló, sétáló, kiránduló emberek, családok körében. A korábbi évektől eltérően, az első negyedévben nem nyitott ki, a II. negyedévben a nyitás elhúzódott 2020. május 29-ig és 2020. november 9-én bezárásra került a kormányzati rendelkezések következtében.

2019. áprilisától üzemelteti Társaságunk az általunk épített Családok Parkjában lévő (korábban: Rákóczi Kert Civil és Közösségi Ház) büfét, mely nyitásától kezdve nagy forgalmat bonyolít. A büfé felszereltségének és árukínálatának fejlesztése folyamatos. 2020. évben a koronavírus miatt csak 2 napon üzemelt az első negyedévben, 2020. május 22-én újra nyitott, nyitás után a forgalom emelkedett a tavalyihoz képest, de a koronavírus újbóli hulláma következtében 2020. november 10-vel bezárásra került.

2020. október 8-tól vendéglátó tevékenységünk kibővült a Laurencz László Sportcsarnok büféjének üzemeltetésével, mely a korlátozások következtében 2020. november 10-vel szintén bezárásra került.

A fentiekből látható, hogy a Zrt. szerteágazó tevékenységi köre Csepel fejlődésének és a lakosság közszolgáltatási igényeinek kielégítésére szolgál. Elköteleztünk vagyunk az Önkormányzat és számos kerületi intézmény,

valamint Csepel lakosságának megelégedettsége iránt. Cégfilozófiánk, hogy minőség, ár, idő és szolgáltatás tekintetében mindenkor, mindenkinek a legjobbat nyújtjuk. Ez szab irányt küldetésünknek, amit névválasztásunk is takar. Cégünk, mint „Városgazda” a feladatait Csepel jó gazdájaként, jó gazda módjára igyekszik teljesíteni. A feladatok sikeres megvalósításának elengedhetetlen feltétele az alapító, - Budapest XXI. kerület Önkormányzatának - támogatása.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Felügyelőbizottságának Határozata

KIVONAT

**A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL**

Készült: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottságának 2021. május 5. 9:00 órára kiírt telekommunikációs alkalmazás (Skype) segítségével, telefonkonferencia útján zajló ülésén.

8/2021 sz. határozat (2021.05.05.): A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága elfogadta a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között megkötött Feladatellátási Szerződésben meghatározottak végrehajtásának teljesítéséről szóló beszámolót.
2 igen, 1 tartózkodás

k.m.f

.....
Szmola Beáta
felügyelőbizottsági elnök

.....
Kovács Kitty
jegyzőkönyvvezető

.....
Pintér Bence
jegyzőkönyv hitelesítő