



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

CSEPELI VÁROSGAZDA
KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

JAVASLAT

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére 2020. január 1. és december 31. közötti időszakra meghatározott prémiumfeladatok teljesítésének elfogadására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Az előterjesztés egyeztetve:
az egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. május 05.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2021. évi..... 70.sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma:.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 120/2020. (VII.09.) Kt. számú határozatában döntést hozott a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) vezérigazgatója által 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időszakban teljesítendő prémiumfeladatokról. Tekintettel azonban az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus okozta pandémiás helyzetre, a prémiumkitűzés a 76/2020. (XI.27.) Polgármesteri határozattal módosításra került.

A Zrt. vezérigazgatója valamennyi prémiumfeladat vonatkozásában részletes beszámolót készített azok végrehajtásáról, melyek a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől a prémiumfeladatok végrehajtásáról szóló beszámolók elfogadását, valamint a Zrt. vezérigazgatója részére a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra eső prémium kifizetésének jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2021. május „05.”.



Trefán László
vezérigazgató

Melléklet:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Beszámoló

Határozati javaslat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére a 120/2020. (VII.09.) Kt. számú határozatban kitűzött és a 76/2020. (XI. 27.) sz. Polgármesteri határozattal módosított, 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra a prémiumfeladatok teljesítéséről szóló – a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező – beszámolókat elfogadom, és engedélyezem az éves vezérigazgatói alapbére 50%-ának - mint az adott időszakra eső prémiumkeret – 100 %-nak megfelelő mértékű prémium kifizetését.

Határidő: 2021. június 01.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére 2020.
január 1. és december 31. közötti időszakra meghatározott prémiumfeladatok
teljesítésének elfogadására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró jegyzői
kabinetvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. május „....”

Dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró
jegyzői kabinetvezető

**Beszámoló a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója részére 2020. január 1. és december 31. közötti
időszakra meghatározott prémiumfeladatok teljesítéséről**

A Csalitos Tagóvoda felújítási munkálatai során az alábbiak valósultak meg:

A tagóvoda udvarán új játékokat – 4 db új babaházat, 1 db madárlest, és több más új, illetve meglévő, felújított játékot építettünk be. A játékok ütésvédő burkolata is elkészült a felújítás során.



A felső udvarrészen medence bontása, új mezítlábas ösvény, fűszerkert és lepkekert épül, sövény labirintus és magas ágyás készült.

A játékok és szerszámok tárolására a meglévő tárolóépület felújításra került, továbbá a meglévő fedett kerékpár tároló felújítása és zárttá tétele is megtörtént. Az óvoda udvar kerítéseinek szükség szerinti javítása, mázolása is megtörtént. A zöldfelület locsolását – az udvar felújítás során kialakított – automata öntöző rendszer biztosítja, melynek vizét a meglévő fúrt kút adja. A kivitelezés során párapaput, ivó kutat, és padokat is kihelyeztünk a felújított udvarra. Mindkét udvarrész zöldfelületei megújultak a felújítás során, fák, cserék, virágágyak telepítése és új füvesítés történt.

A KRESZ park is felújításra került a beruházás során, új burkolat, jelzőtáblák és lámpák kihelyezése segíti a közlekedés szabályainak megismerését és biztonságos használatot. Ezen az udvar részen is kerültek kihelyezésre új játékok, köztük a KRESZ park funkciójához igazodó tematikus eszközök, pl. benzinkút, buszváró, illetve meglévő, és felújított játékok is visszahelyezésre kerültek.

A Fenyves Tagóvoda felújítási munkálatai során az alábbiak valósulnak meg:

A tagóvoda udvarán új vizesblokk és tároló épület került megépítésre a beruházás során elbontott medence helyére. Új és meglévő felújított játékok kerültek kihelyezésre. A játékok ütésvédő burkolata is elkészült a felújítás során.



Az óvoda udvar kerítéseinek szükség szerinti javítása, mázolása is megtörtént, új tolókapu létesítése is megvalósult. A

zöldfelület locsolását automata öntöző rendszer biztosítja, melynek vizét új fúrt kút adja. A kivitelezés során páraput, ivó kutat, és padokat is helyeztünk ki a felújított udvarra. A sportudvar szükség szerinti felújítása is megtörtént.

A korábban szánkózó dombként használt udvarrész felújítása is megvalósult. Ezen udvarrészen csúszdák telepítésére, tereplépcső elhelyezésére, részűfal kialakítására és új játszóeszközök beépítésére került sor. Mindkét udvarrész zöldfelületei megújultak a felújítás során, fák, cserék, virágágyak telepítése és új füvesítés történt.

Repkény óvoda felújítási munkálatai során az alábbiak valósulnak meg:

A Repkény óvodaudvar felújítási munkálatait 2020. július 31-én fejezte be Faipari Csoportunk, az udvar átadása augusztus 1-én történt meg. A 2700 m²-es udvarra 9 db egyedi gyártású játék került kihelyezésre:

homokozók
árnyékolókkal, babaházak,
egyensúlyozók, mászóak. Helyet



kapott a megújult udvaron 13 db egyéb, vásárolt játszóeszköz is: mászóak csúszdával, és csúszda nélkül, rugós játékok, mérleghinták, fészek hinták, láncos egyensúlyozó, valamint 2 db beépített trambulín. Ezen kívül kialakításra került egy kismotoros pálya is öntött gumi felülettel.

A játékok és szerszámok tárolására 3 db saját gyártású faszerkezetű, fedett tároló áll rendelkezésre, az étkezési maradékok tárolására egy új fém tárolót helyeztünk ki. Az udvaron megépítésre került egy 19 m²-es fedett fa épület, valamint fából készült kerti asztal – pad kombinációkra cseréltük a régi vas padokat és asztalokat. Új szemeteseket, ivókutakat és páraput is kapott az óvoda. Az udvar teljes területén öntözőrendszert építettünk ki, 1700 m²-en gypszőnyeget terítettünk le, a várak és a hinták alatt öntött gumiból készült ütőcsillapító felülettel, illetve homokkal szolgáljuk a gyerekek biztonságát.

Az épület körül új aszfalt, valamint térkő járdát alakítottunk ki. Az utcafronti kerítésen kialakításra került egy új nagy kapu, valamint a teljes kerítés festése megtörtént. A biciklik, kismotorok tárolására egy új kerékpártárolót kapott az óvoda. Az udvaron található tó környezetét is átalakítottuk. A régi, rossz állapotú csatorna helyett újat építettünk, illetve az öntözéshez fúrt kút került kialakításra.

A Kiss János altábornagy utcában parkolók és járda kialakítása során az alábbiak valósultak meg:

A Kiss János altábornagy utcában a parkolási nehézségek enyhítésére, rendezett parkolás lehetőségének biztosítása érdekében gyephézagos burkolatú parkolók építése valamint az Eszterház előtti járda és a játszótér bejárata közötti szakaszon új, aszfalt burkolatú járda kiépítése történt meg, azok teljes alépítményével együtt.



A Kiss János altábornagy utca 59-63. sz. épület előtti szakaszon 360 m² alapterületű, gyephézagos burkolatú, 28 db személygépkocsi parkolását lehetővé tevő parkoló épült meg. Ugyanezen a területen a játszótér mellett a hiányzó járda is kiépítésre kerül 100 m² területen.

A Kossuth Lajos utca 62-68. sz. társasház és az Eszterház közötti területen 1.020 m² területen, gyephézagos burkolatú tömbparkolók épültek ki, melyek összesen 43 db autó parkolását teszi lehetővé, továbbá ugyanezen tömb szélén, a Kossuth Lajos utca 62-67. számú társasház előtti részén 11 db parkoló kialakítása valósult meg gyephézagos burkolattal. Ugyanezen társasház oldalában, a bekötőút mentén további 8 db autó parkolását lehetővé tevő várakozóhely épült meg.

A Trianon emlékkiállítás helyszínének kialakítás során az alábbiak valósultak meg:

A Budapest, XXI. Erdősor utca 33. szám alatti, használaton kívüli, rossz műszaki állapotú, önkormányzati tulajdonú épület került felújításra, mely helyet adott a Trianon emlékkiállításnak.



A felújítási munkák során a kb. 250 m² hasznos alapterületű épület teljes külső és belső felújítása megtörtént, illetve további 40 m²-es alapterülettel bővítésre került. A beruházás során a gépészeti és elektromos munkák teljes felújítása, új külső és belső felületképzés és burkolat valósult meg a belső nyílászárók kicserélésére kerültek, a külső ajtók szintén újra lettek cserélve. Az ingatlan kb. 300 m²-es udvara is megújult a munkák során. Új térkő burkolat épült, a zöldfelület is kialakításra került, az öntöző hálózat is kiépítésre került. Továbbá az udvarban egy korabeli vagon sínpárjának alépítményi munkái készültek el, és megépítésre kerül egy 1920-as években használatos peronhoz hasonló részlet, valamint határőrbódé, és határsorompó is.

Az épület körüli közterület az Erdősor utcában és a Technikus utcában szintén megújult, új térkő, illetve aszfalt járda burkolat épült, új zöldterület valósult meg, parkolóhelyek kiépítése történik meg.

A közterületei fertőtlenítés, egyéb humánjárvánnyal összefüggő feladat során az alábbiak valósultak meg:

A közterületek fertőtlenítését 2020. március végétől végeztük Csepel területén, nyolc helyszínen, illetve a kerületben található összes buszmegállóban, valamint a Fitnesz parkok eszközein.

A fertőtlenítési feladatot a későbbiekben a 39 játszótér mindegyikén szintén elvégeztük.

A munkát szinte minden nap végeztük (ha az időjárás megengedte), hétvégén és ünnepnapokon is, átlagosan napi 8 fő munkatársassal, megközelítőleg 3 hónapon keresztül.

Helyszínek:

- Karácsony Sándor utca és környezete
- Kossuth Lajos utcai üzletsorok (Ü1 és Ü2 területe)
- Görgey Artúr tér
- Béke tér
- Ady Endre úti lakótelep üzletsorainak környezete
- Csete Balázs utca és környezete
- Radnóti Miklós Művelődési Ház környezete
- Szent Imre tér

KIVONAT

A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Készült: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottságának 2021. május 5. 9:00 órára kiírt telekommunikációs alkalmazás (Skype) segítségével, telefonkonferencia útján zajló ülésén.

10/2021 sz. határozat (2021.05.05.): A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága elfogadta a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére 2020. évben kitűzött prémiumfeladatok teljesítéséről szóló beszámolót.
2 igen, 1 nem

k.m.f

.....
Szmola Beáta
felügyelőbizottsági elnök

.....
Kovács Kitti
jegyzőkönyvvezető

.....
Pintér Bence
jegyzőkönyv hitelesítő



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: ALT/5313-2/2021
Ügyintéző: Hollainé Fekete Anna

Hív. szám:
Tárgy: elővásárlási joggal érintett
ingatlanok

ÁLLÁSFOGLALÁS
elővásárlási joggal érintett ingatlanokról

A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében az 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján.

Az önkormányzat az elővásárlási jogát a jelentős változással érintett tömbökre, és a fővárosi érdekű közút céljára szolgáló területbiztosítással érintett területekre terjesztette ki annak érdekében, hogy a területeket rendezni tudja, közterületeket és telkeket tudjon kialakítani, elősegítse a szükséges infrastruktúra kiépítését és az övezetben létesíthető funkcióknak megfelelő területté válását, közcélok megvalósítását, biztosítsa a fővárosi érdekű közutak kialakításának lehetőségét.

Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet (CSÉSZ) határozza meg a Csepel Önkormányzatának elővásárlási jogával érintett ingatlanokat, melyeket a szabályozási tervlapon is jelöl, valamint a 10.§ alapján a 7. sz. mellékletben tételesen felsorol.

A CSÉSZ 7. melléklet térképen ábrázolva és helyrajzi számokkal táblázatba foglalva is felsorolja az érintett ingatlanokat a településrendezési cél megjelölésével együtt.

A helyi építési szabályzatban meghatározott minden elővásárlási joggal érintett ingatlan esetében településrendezési szempontból szakmailag indokolt az önkormányzat tulajdonszerzése. Javaslom az elővásárlási jog gyakorlását, mivel minél nagyobb tulajdonrésszel rendelkezik az önkormányzat egy területen, annál könnyebb, gyorsabb és gazdaságosabb lesz később a településrendezési cél megvalósítása, a változásnak megfelelő struktúra kialakítása (pl. úthálózatok, közművek, az ehhez szükséges kisajátítások, az övezeti besorolásnak megfelelő beépítés).

Az, hogy adott esetben az Önkormányzat él-e az elővásárlási joggal, vagyongazdálkodási-pénzügyi, költségvetési és vezetői döntés kérdése.

Budapest, 2021. május 6.

Tisztelettel:

