



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
• POLGÁRMESTER •

**64./2021. (IV.13.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 11/2012. (V. 03.) - önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) 24. § (1) és (3) bekezdése alapján úgy döntök, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, 1211 Budapest, Ady Endre út 64. szám (hrs.: 209802) alatt található ingatlanból 882 m<sup>2</sup> területet (továbbiakban: „Terület”) az Arcadia Development Korlátolt Felelősségű Társaság részére, 2 éves határozott időre, konténer deponálás céljára 322 Ft+Áfa/hó/m<sup>2</sup> bérleti díj alkalmazásával bérbe adja, az alábbi feltételekkel:

- bérelő a szerződés megkötését megelőzően 2 havi bérleti díjjal egyező óvadékot köteles megfizetni
- a bérelőt terheli a szerződéskötés közjegyzői díja
- a bérelő saját költségén vállalja a kerítés- és kapu kialakítási, fenntartási költségeket
- a bérelő gondoskodik a megfelelő vagyonvédelemről
- a bérelő munkanapokon 20 - 06 óra között, munkaszüneti és ünnepnapokon 20 - 08 óra között nem végezhet zajjal, illetve erős fénnel járó tevékenységet a bérlemény területén
- a bérleti jogviszony megszűnésekor bérelő köteles az eredeti állapotot helyreállítani
- A bérlet időtartama a bérelő erre irányuló indokolt, írásbeli kérelmére egy alkalommal legfeljebb 90 (kilencven) nappal meghosszabbítható.

**Határidő:**

2021. május 15.

**Felelős:**

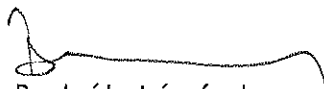
Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzetén kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest, 2021. április 13.."

  
Borbély Lénárd  
polgármester