



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

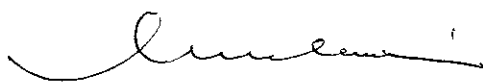
Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 52. fszt. 6. sz. alatt található
akadálymentesített lakás bérbeadására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
az egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. április 23.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20. 21 évi..... 57 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma:.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. november 29. napján döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján a természetben a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 52. fszt. 6. sz. alatt található akadálymentesített lakást bérbe adja Zs. Z (születési név: , születési hely és idő: .) számára. Zs. Z súlyos autóbalesetet szenvedett tartós egészség-károsodásának mértéke 84%. Orvosszakértői vélemény szerint önellátásra csak részben, vagy egyáltalán nem képes. A bérbeadás 6 hónapos időtartamra szült, melyet a Bérelő indokolt kérelmére a nullás igazolások benyújtását követően a Polgármester további 6 hónappal, több alkalommal is meghosszabbíthat. Zs. Z lakásbérleti szerződése 2019. december 11. napján lejárt, a szerződés hosszabbítására nem került sor, mivel a bérleményen több havi lakbértartozás halmozódott fel. A tartozás rendezésére a kezelő 24 havi részletfizetési megállapodás kötött a Bérelővel, melyet Zs. Z határidőben, pontosan teljesített.

A részletfizetési megállapodás teljesítését követően (utolsó részletfizetés esedékessége: 2020. november 15.) Zs. Z kérelmezte a jogviszony rendezését és hitelt érdemlően igazolta, hogy egészségi állapotában nem történt pozitív irányú változás,. Lakbér, lakáshasználati díj és közmű tartozása nincs. Lakhatásáról a baleset következtében önhibáján kívül még mindig nem tud gondoskodni, a kártérítés iránti pere évek óta folyamatban van. Ezért kérelmezte, hogy kerüljön bérbeadásra részére az Önkormányzat tulajdonában levő akadálymentesített bérlakás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Zsi Z : részére az 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján a Budapest, XXI. kerület Kossuth Lajos u. 52. fszt. 6. szám alatti, akadálymentesített ingatlant 6 hónapos időtartamra történő bérbeadását támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2021. április 27."


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslat:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján Zs. Z. (szül:) részére az Önkormányzat bérbe adja a Budapest, XXI. kerület Kossuth Lajos u. 52. fszt. 6. szám alatti akadálymentesített lakást. A bérlet időtartama 6 hónap, melyet a bérlő indokolt kérésére és az 5/2011.(II.25.) Kt. számú Önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdésében előírt előbérleti jogra vonatkozó feltételek fennállása esetén a Polgármester 6 hónappal, több alkalommal is meghosszabbíthat.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

2021. május 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP
akadálymentesített lakásba történő elhelyezés

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Sziráki Bernadette
jogi csoportvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. április „....”


Dr. Sziráki Bernadette
jogi csoportvezető