



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület 209805 helyrajzi számú (természetben a 1211 Budapest, Védgát utca 2.) ingatlan használatba adására a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet részére

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató

dr. Szabó-Unger Anikó
jegyzői kabinetvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2021. évi.....	5.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2021. 01. 19.....	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. január 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XXI. Kerület Ady Endre út 64. – Védgát utca 2. szám találkozásánál található, Budapest XXI. kerület 209805 helyrajzi számú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) a hajléktalan személyek részére biztosítandó nappali ellátásra, a 604/2014. (XII.16.) Kt. számú határozat alapján kötött, többször módosított Ellátási szerződésben rögzített feladatai biztosítása céljából, a hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének, mint közfeladat ellátása céljából használhassa.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 86. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti ellátási kötelezettséget a hajléktalan személyek részére biztosítandó nappali ellátás tekintetében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet (a továbbiakban: Segélyszervezet) bevonásával, ellátási szerződés útján teljesíti immáron több éve.

Javaslatom szerint az Ingatlant az Önkormányzat térítésmentesen adná a Segélyszervezet használatába – a közüzemi és működtetési költségek megfizetése mellett - a 604/2014. (XII.16.) Kt. számú határozat alapján kötött, többször módosított Ellátási szerződés időtartamára, jelen esetben 2021. december 31. napjáig, azzal, hogy a használó a használat időtartama alatt saját költségén és kockázatára világnézettől és politikai nézetektől függetlenül minden hajléktalan felé nyitottan biztosítaná a fent rögzített, a közösség javát szolgáló egyes szolgáltatások igénybevételét, közfeladat ellátását az alábbiak szerint:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 12. pontja szerint:

„A kerületi önkormányzat feladata különösen a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható¹, valamint adható vagyonnevelésbe.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az Ingatlan ingyenes használatba adásáról a használó által a fent megjelölt közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségek és a tárgyi ingatlanon felmerülő zöldterület fenntartási és karbantartási feladatok ellátásának feltételével.

¹ Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerint *hasznosítás*: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonnevelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítását;

Budapest, 2021. január „19”.



Borbély Lénárd
polgármester



Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: Segélyszervezet megkeresése
3. számú melléklet: használati szerződés tervezete
4. számú melléklet: egyeztető lap

Határozati javaslat:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy a Budapest XXI. Kerület 209805 helyrajzi számú ingatlan a hajléktalanná vált személyek ellátása és rehabilitációja, mint közfeladat ellátására a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet (székhely: 1221 Budapest, Kossuth L. utca 64., adószáma: 19662927-1-43, statisztikai számjele: 19662927-9499-529-01, képviseli: Lehel László elnök-igazgató) ingyenes használatába adom a közüzemi és működtetési költségek megfizetése továbbá a tárgyi ingatlanon felmerülő zöldterület fenntartási és karbantartási feladatok ellátása mellett, a 604/2014. (XII.16.) Kt. számú határozat alapján kötött, többször módosított Ellátási szerződés időtartamára, jelen esetben 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

Határidő:

2021. március 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit
Zrt.
dr. Szabó-Unger Anikó, jegyzői
kabinetvezető

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. kerület, (belterület)

209805

1211 Budapest XXI. kerület, Védgát utca 2

Ingatlan megnevezés:	Lakóház, udvar	Terület:	611,00 m2
Bejegyző határozat:	0		
Aranykorona érték:	0,00		
Térkép szelvény:	4736		

I. RÉSZ

Alrészlet

Jel: -	Minőségi osztály: 0	Művelési ág:	kivett
Művelés alól kivett terület:	lakóház udvar		
Alrészlet terület:	611,00 m2	Aranykorona érték:	0,00
Bejegyző határozat:	0	Épületek száma:	2 db

II. RÉSZ

Tulajdonosi jog

1 Jogállás:	tulajdonos		
Jogosult:	BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEI Tulajdoni hányad:	1/1	100,00 %
	ÖNKORMÁNYZATA		
Cím:	1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.		
Bejegyző határozat:	0		
	1000. január 01.		

III. RÉSZ

A Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatalával kötött szerződés alapján a Tulajdoni lapon az ingatlan törzsadatai kerülnek megjelenítésre,

A III. RÉSZRE VONATKOZÓAN ADATOKAT NEM

TARTALMAZ!!!

TULAJDONI LAP VÉGE



**ÖKUMENIKUS
SEGÉLYSZERVEZET**
HIA HUNGARY

Szociális és Fejlesztő Központ, Budapest XXI kerület
Hajléktalanok Nappali Melegedője

H-1211 Budapest, Ady E. út 64.
budapest.hnm@segelyszervezet.hu

Telefon: +36-1 278-0477
Fax: +36-1 278-0477

**Borbély Lénárd úr,
Polgármester részére**

XXI. kerület, Csepel Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Ady Endre út – Védgát utca telek gondozás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Nappali Melegedője immáron hetedik éve működik Budapest, XXI. kerületében, az Ady Endre út 64.- Védgát utca 2. szám alatt. A Nappali Melegedő közvetlen szomszédságában lévő - Ady Endre út és Védgát utca találkozásánál található - telken álló romos épület elbontásra került, így most egy üres telek van ott.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy tegye lehetővé, hogy ezen területet az Ökumenikus Segélyszervezet Nappali Melegedője használhassa - szabadidős tevékenységek lebonyolítására - a jövőben. A Segélyszervezet vállalja az ott felmerülő kertgondozási és karbantartási feladatok elvégzését.

Budapest, 2020. december 22.

Üdvözlettel,
Révfalvi Dorottya

Országos Központ

www.segelyszervezet.hu
Kossuth Lajos u. 64.
H-1221 Budapest

segelyszervezet@segelyszervezet.hu
Telefon: +36-1 382-0700
Fax: +36-1 382-0700/752

Használati megállapodás

amely létrejött

egyrésről **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata**

(székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., adószáma: 15735849-2-43, statisztikai számjel: 15735849 8411 321 01; képviseli: Borbély Lénárd László polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről, **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet**

(székhely: 1221 Budapest, Kossuth L. utca 64., adószáma: 19662927-1-43, statisztikai számjele: 19662927-9499-529-01, képviseli: Lehel László elnök-igazgató) mint Használó (továbbiakban: **Használó**)

(Használatba adó és Használó a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a Használó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:63. § - a alapján jogi személyiséggel rendelkezik.
2. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó tulajdonát képezi a 1211 Budapest, Védgát u. 2. szám alatti, a Budapest XXI. Kerület 209805 helyrajzi számú ingatlan (továbbiakban Ingatlan).
3. Használatba adó tájékoztatja Használót, hogy az Ingatlanon található felépítmény korábban elbontásra került, a bontást érintően a földhivatali eljárás (épület térképi törlése) folyamatban van, továbbá az Ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik.
4. Használatba adó megkereste a Használót és ismertetette annak lehetőségét, hogy a fenti Ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 12. pontjában meghatározott - „A kerületi önkormányzat feladata különösen: ... a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása...” - célból, közfeladat ellátására kívánna hasznosítani.

Használó előzetesen ismertetett hasznosítási koncepciója szerint az Ingatlant Használatba adó térítésmentesen (ellenérték nélkül) adná a Használó kizárólagos használatában, azzal, hogy a használat időtartama alatt saját költségén és kockázatára világnézettől és politikai nézetektől függetlenül minden hajléktalan felé nyitottan biztosítaná a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 12. pontja szerint a közösség javát szolgáló szolgáltatásokat.

5. A nemzeti vagyonról - szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (10) bekezdése szerint „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Mötv. 23. § (5) bekezdés 12. pontja szerint: „A kerületi önkormányzat feladata különösen a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;”

6. A fent ismertetett jogszabályi alapokra helyezkedve a Használatba adó megfelelő jogszabályi alapot látott arra, hogy az Ingatlant Használó kizárólagos használatába adja a közüzemi és működtetési költségek megfizetése mellett, a 604/2014. (XII.16.) Kt. számú határozat alapján kötött, többször módosított Ellátási szerződés időtartamára, jelen esetben 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
7. Az Ingatlanon ellátandó közfeladat (továbbiakban: Közfeladat) Mötv. 23. § (5) bekezdés 12. pontja szerinti közfeladat.
8. A fentiekre figyelemmel Felek a használati jogviszony részletes feltételeit a jelen megállapodás II. fejezeteiben rögzítettek szerint állapítják meg.

II.

Használati jogviszony

1. A használat tárgya, használati idő:

Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó az Ingatlant, a 604/2014. (XII.16.) Kt. számú határozat alapján kötött, többször módosított Ellátási szerződés időtartamára, jelen esetben 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra Használó használatába adja, Használó pedig használatba veszi az I/7. pontban rögzített Közfeladat körébe tartozó feladatok ellátása céljából.

Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az I/7. pontban rögzített Közfeladat körébe tartozó egyes feladatok ellátását a használat időtartama alatt az Ingatlanon saját költségén és kockázatára, vallási orientációtól, világnézettől és politikai nézetektől függetlenül biztosítja.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül – előre egyeztetett időpontban – átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben részletesen és rekonstruálható módon rögzítették az Ingatlan birtokbaadás időpontjában fennálló állapotát.

Használó a használat időtartam alatt ezen állapot fenntartására, megőrzésére köteles. Használó a birtokbaadás időpontjától kezdődően viseli a jelen megállapodásban rögzítettek szerint az Ingatlan terheit, és a kárveszélyt.

2. A használati díj, közüzemi díjak, elszámolási szabályok:

2.1. A használati díj

Felek rögzítik, hogy az 1/7. pontban meghatározott Közfeladat megvalósítására tekintettel térítésmentesen (ellenérték nélkül) adja az Ingatlant Használó kizárólagos használatába.

2.2. A közüzemi díjak

Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan közüzemi költségeinek viselése – amennyiben ilyen felmerül - Használatba adó kötelezettsége.

2.3. Egyéb díjak és költségek

Használót terhelik mindazon, az Ingatlan működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységek költségei, amelyek az Ingatlan rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükségesek.

3. Használati cél korlátozása, használati jog átruházása

3.1. Használó az Ingatlant kizárólag az 1/7. pontban rögzített Közfeladat körébe tartozó feladatok ellátása céljából veszi igénybe, a Használó csak a Használatba adó hozzájárulásával változtathatja meg az Ingatlanon folytatott tevékenységet. Abban az esetben, ha a Használó a tevékenységet Használatba adó hozzájárulása nélkül megváltoztatja, akkor az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Használatba adó jogosult a jelen megállapodás azonnali hatályú felmondására.

3.2. A Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Használót az Ingatlan kizárólagos és zavartalan használatában akadályozná.

3.3. Használó a használat jogának gyakorlását - kivéve amennyiben ehhez a Használatba adó előzetesen, írásban hozzájárul - harmadik személy részére semmilyen jogcímen át nem engedheti át, leszámítva a Közfeladat ellátásával kapcsolatos eseteket.

4. Üzemeltetés

4.1. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni, a szükséges takarításokat, javításokat, karbantartásokat saját költségen elvégezni vagy elvégeztetni.

4.2. Az Ingatlanon keletkező kárenyhítési kötelezettség a Használót terheli. Használó köteles a kár bekövetkeztéről és az általa az elhárítás érdekében tett intézkedésekről haladéktalanul írásban értesíteni Használatba adót.

- 4.3.** Használó az Ingatlanon végzett tevékenységéért, mulasztásáért, a jogszabályok betartásáért harmadik személlyel szemben teljes felelősséggel tartozik, Használatba adó ezen tevékenységeért, mulasztásokért semmilyen jogcímen nem felelős.
- 4.4.** Használó kötelezettsége az általa végzett tevékenységekkel kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele.
- 4.5.** Használatba adó a használati időtartamon belül semmilyen jogcímen nem tehető felelőssé:
- a. a Használó, a Használó látogatói, ellátottai, a közösségi foglalkozásokon résztvevők tevékenységével vagy mulasztásával az Ingatlanon okozott károkért;
 - b. az Ingatlanon elhelyezett alkatrészek, berendezések állagában bekövetkezett sérülésekért, azok eltűnéséért, megsemmisítéséért;
 - c. az Ingatlanon bármely jogcímen tartózkodó személyek sérüléséért, balesetéért, megbetegedéséért, vagyontárgyában bekövetkezett kárért, a vagyontárgyak eltűnéséért, megsemmisüléséért
 - d. az esetleges közüzemi szolgáltatók működésével összefüggésben keletkezett kárért;
 - e. a vis maior körébe tartozó károkért.

Abban az esetben, ha harmadik személy bármely oknál fogva az őt ért, és a Használó (és/vagy Használó teljesítési segédje, és/vagy Használó érdekkörébe tartozó személy) tevékenysége, vagy mulasztása eredményeként okozott kárért, a Használatba adó ellen peres eljárást indítana, úgy Használó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy Használatba adó a felelősség alól mentesüljön, és amennyiben Használatba adót marasztaló jogerős ítéletet hozna a bíróság, úgy köteles a Használatba adó helyett teljesíteni.

5. Az Ingatlant érintő átalakítások:

- 5.1.** Használó a használat során köteles a birtokbaadás során felvett jegyzőkönyvben rögzített állapot változatlanul fenntartani és megőrizni, ennek megfelelően csak a Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult az Ingatlanon a jelen Megállapodás időtartama alatt átalakítást, építést végezni. Az írásbeli hozzájárulás megadásához Használó köteles az átalakítás műszaki dokumentációját és költségeinek becslését a Használatba adó részére átadni. A Használatba adó az átadást követő 30 (harminc) napon belül köteles nyilatkozni az átalakítás kérdésében.
- 5.2.** Használó ezen munkálatokat saját költségén végzi, végezteti el, és a költségek megtérítésére sem részben, sem egészben nem jogosult, kivéve amennyiben Felek előzetesen írásban másként nem állapodnak meg.

6. Nyilatkozatok és szavatosságvállalások:

- 6.1.** Használó kijelenti, hogy
- teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkezik a jelen megállapodás megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére,

- a magyar jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően működő egyesület, és a jelen Megállapodás aláírásának időpontjában köztartozása nincs,
- a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1.c alpontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.

6.2. Használatba adó kijelenti és szavatolja, hogy

- teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkezik a jelen Megállapodás megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére.
- harmadik személynek nem biztosít az Ingatlanra vonatkozóan olyan jogot, amely a Használót a jelen megállapodás szerinti használatban esetlegesen korlátozza vagy megakadályozza.

7. Használati jogviszony megszűnése, megszüntetése

7.1. A jelen megállapodás megszüntethető:

- Felek a jelen használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik,
- bármely fél rendes felmondása útján,
- Használatba adó él rendkívüli felmondás jogával

A jelen megállapodás bármely időpontban és bármely okból történő megszüntetése esetén Használó sem cserehelyiségre, sem kárpótlásra, kártérítésre, kártalanításra nem jogosult.

7.2. Rendes felmondás

Bármely fél jogosult a jelen megállapodást a másik fél felé intézett, egyoldalú, írásbeli jognyilatkozattal 6 (hat) hónapos felmondási idő figyelembevételével mellett rendes felmondás útján megszüntetni.

7.3. Használatba adó rendkívüli felmondása:

Használatba adó a jelen megállapodást jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Használó a jelen megállapodás valamely rendelkezését súlyosan megszegi. Felek azonnali hatályú felmondási oknak tekintik különösen, amennyiben:

- Használó nem tesz eleget a jelen Megállapodásban rögzített valamely kármegeelőzési, kárenyhítési, és/vagy javítási kötelezettségének, illetőleg a jelen Megállapodásban rögzített elszámolási és számadási kötelezettségének, és a kötelezettségét az esedékességet követő 8 (nyolc) naptári napon belül sem teljesíti;
- a Használó az Ingatlant a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az 1/7. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet végez;
- a Használó az Ingatlant nem, rendeltetésszerűen használja, és/vagy kárt okoz;
- a Használó a fent említett eseteken túlmenően olyan magatartást tanúsít, amely a használati jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi, vagy a használati jogviszony fenntartása ezen okból a Használatba adó részéről nem elvárható;
- Használó a használat körében olyan szervezettel köt szerződést, amely nem minősül átlátható szervezetnek;
- a Használó tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3 § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő

változás következik be.

8. A Használó súlyos szerződésszegés esetén a Használatba adó köteles a Használót írásban értesíteni és felhívni, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül a szerződésszegést orvosolja, továbbá ezzel egyidejűleg tájékoztatni arról, hogy orvoslás hiányában a Használatba adó jogosult jelen Megállapodást felmondani.

9. Ingatlan kiürítése, visszaadása

- 9.1. Ha a jelen Megállapodás másként nem rendelkezik, a Használó köteles az Ingatlant a jelen megállapodás bármely okból történő megszűnését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül saját ingóságaitól kiüríteni, és azt a Használó birtokába adni.
- 9.2. Használó felel az Ingatlan nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, értékcsökkenésért.
- 9.3. Használó tudomásul veszi és a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elfogadja, hogy a jelen használati megállapodás bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén, amennyiben az Ingatlan kiürítésének a Használó a Használatba adó külön felhívására sem tesz eleget, használatba adó jogosult a Használó költségére az Ingatlant önhatalmúlag birtokba venni.

10. Vegyes rendelkezések

- 10.1. A szerződő Felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvita esetére a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben kikötik a Budapest XX., XXI., és XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetőségét.
- 10.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései tekintendők irányadónak.
- 10.3. A jelen Megállapodást Felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021.....

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
képviseli: Borbély Lénárd, polgármester
Használatba adó

Magyar Ökumenikus Segélyszervezet
Képviseli: Lehel László, elnök-igazgató
Használó

Jogi ellenjegyzés:

Budapest, 2021.

.....

dr. Szeles Gábor, jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2021.

.....

Szedes Istvánné, Városgazdálkodási ágazatvezető

EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. kerület 209805 helyrajzi számú (természetben a 1211 Budapest, Védgát utca 2.) ingatlan használatba adására a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet részére

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2021. január 18. "18."


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Metz Tímea
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

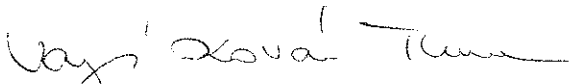
Budapest, 2021. január 18. "18."


Metz Tímea
intézményfelügyeleti ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Nagyné Kovács Tímea
Intézményvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2021. január 18. "18."


Nagyné Kovács Tímea
Intézményvezető