

JAVASLAT

ingatlanok külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban

Készítette: **Gyulai István**
főépítész

Előterjesztő: **dr. Szeles Gábor**
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. április 1.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2021. évi..... 49.sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma:.....

Tisztelt Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megkeresést kapott Budapest XXI. kerületi ingatlanok külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályától a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján.

A Kormányrendelet szerint:

4. § (1) bekezdés a) pont „az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért”.

6. § (2) bekezdés „Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy az általa közvetlenül igazgatott területtel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester, Budapesten a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.”

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.4.) pontja alapján a külföldi állampolgár általi tulajdonszerzés önkormányzati érdeksérelemre vonatkozó véleményezési jog gyakorlására a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság jogosult.

A Kormányhivatal megkeresése értelmében a kérelmező Z. [REDACTED] T. [REDACTED] libanoni állampolgár a 2021. február 17. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest XXI. kerület [REDACTED] hrsz. alatt felvett, természetben a [REDACTED] [REDACTED] - [REDACTED] szám alatti, S. [REDACTED] J. [REDACTED] és S. [REDACTED] J. [REDACTED] 3332/27792 - 3332/27792 arányú tulajdonát képező és A. [REDACTED] M. [REDACTED] M. [REDACTED] 3332/27792 arányú várományosi tulajdonát képező 6821 m² alapterületű kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű ingatlan 9996/27792 arányú tulajdonjogát kívánja megszerezni (előterjesztés 1. számú melléklete)

A Főépítési Iroda az ügyben azt nyilatkozta, hogy Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan nem tartozik a műemlékek vagy nyilvántartott műemléki értékek közé, helyi védelem alatt sem áll.

Nem áll továbbá határozattal védett régészeti lelőhely területén sem. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található.

Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018 (X.26.) rendelet 2. sz. melléklete szerint a tárgyi telek beépítésre nem szánt „zártkert” területen fekszik, Övezeti besorolása: Mk/H-1 - kertes mezőgazdasági terület (Mk) (6971 m²) és Kt-U lakó- és kiszolgálóút (106 m²). Azaz a szabályozás kötelező érvénnyel közút számára területbiztosítást ír elő. A jelenlegi úthálózat nem felel meg a hatályos jogszabályoknak, szabályossá tételéhez szükséges annak kiszélesítése, a közúti közlekedés és a közmű infrastruktúra fejlesztések mindez előfeltétele. Ezenkívül a telken keresztül „a telek nem beépíthető része” jelölés is szerepel, amely a távlati belső úthálózat terület biztosítására szolgál.

A térségben alacsony státuszú népesség tartózkodik huzamosan, szociális és közbiztonsági helyzet rendkívül problematikus, a közműellátottság hiányos. Jelenleg az emberhez méltó, biztonságos lakó rendeltetés nem teremthető meg a területen, csak a mezőgazdasági művelésre van lehetőség.

Fentiek miatt a külföldi állampolgár ingatlanszerzését a Főépítési Iroda szakmailag nem támogatja.

A Kormányrendelet szerinti önkormányzati nyilatkozat megtételére kézhezvételtől számított 30 napos határidőn belül szükséges eleget tenni. Amennyiben határidőn belül nem kerül megküldésre az önkormányzat nyilatkozata, a Kormányhivatal a rendelkezésére álló iratok alapján dönt.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2021. április „01”.


dr. Szeles Gábor
jegyző

Mellékletek:

1. [REDACTED] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
2. [REDACTED] helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban a Főépítési Iroda nyilatkozata

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - tekintettel arra, hogy a 23/2021. (II.19.) számú Polgármesteri határozatban a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. számú melléklet II.4. pontja szerinti, a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottságra átruházott hatáskört a veszélyhelyzet idejére visszavontam - arról nyilatkozom, hogy Z [REDACTED] T [REDACTED] (szül.: [REDACTED]) által, a [REDACTED] helyrajzi számú, természetben a [REDACTED] – [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, S [REDACTED] J [REDACTED] és S [REDACTED] J [REDACTED] 3332/27792 - 3332/27792 arányú tulajdonát képező és A [REDACTED] M [REDACTED] M [REDACTED] 3332/27792 arányú várományosi tulajdonát képező 6821 m² alapterületű kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű ingatlan 9996/27792 arányú tulajdonjogának megszerzése Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018 (X.26.) rendelet 2. sz mellékletébe ütközik, tekintettel arra, hogy az ingatlan beépítésre nem szánt „zártkert” területen fekszik, Övezeti besorolása: Mk/H-1 - kertes mezőgazdasági terület, illetve „nyilvántartott régészeti területen” fekszik, emiatt külföldi tulajdonba adása nem támogatható, valamint a telek déli részén „telek be nem építhető rész” jelölés szerepel, mely távlati belső úthálózat biztosítására szolgál.

Továbbá felkérem dr. Szeles Gábor jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

HATÓSÁGI ÉS OKTATÁSI FŐOSZTÁLY

Budapest Főváros XXII. Kerület, Csepel
Polgármesteri Hivatal
1123 Budapest, Soroksári út 10.
Cím: 1123 Budapest, Soroksári út 10.
Tárgy: 3939-1/2021
dr. Babai D

Ügyiratszám: BP/1008/02372-2/2021
Ügyintéző: Kristófi-Kiss Gabriella
Telefon: 06-1-328-58-23
E-mail: kristofi-kiss.gabriella@bfkh.gov.hu
Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzése

Kérelmező: Z. T. (sz.:) libanoni állampolgár

Kérelmező jogi képviselője: dr. Farkas Erika ügyvéd 1085 Budapest, József krt. 53. 1/8.

A tulajdonszerzéssel érintett ingatlan:

a Budapest XXI. kerület hrsz-ú természetben a szám alatt lévő S. J. 3332/27792 arányú, S. J. 3332/27792 arányú tulajdonát képező és A. M. M. 3332/27792 arányú várományosi tulajdonát képező 6821 m² alapterületű kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű ingatlan fenti eladóktól származó 9996/27792 arányú tulajdonjoga.

Jogügylet megjelölése: Tököl, 2021.02.17. napján kelt adásvételi szerződés

Az eljárás megindításának napja: 2021.03.17.

Címzett: Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester)

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) hatáskörében, a Kormány megbízott megbízásából eljárva meghozom az alábbi

V É G Z É S T.

Felkérem a Tisztelt Polgármestert, hogy szíveskedjen tárgyi ügyben 30 napon belül nyilatkozni arról, hogy Kérelmező ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

Amennyiben érdeksérelem merült fel, kérjük ennek indokait felsorolni.

E végzés a közléssel véglegessé vált. Ellene önálló fellebbezésnek és közigazgatási pernek helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat (ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés) elleni közigazgatási per keretében támadható meg.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármestert, hogy amennyiben határidőn belül válasza nem kerül megküldésre, a rendelkezésre álló iratok alapján döntünk.

I N D O K O L Á S

Kérelmező a fenti ingatlan tulajdonszerzésének engedélyezése iránt kérelmet terjesztett elő, amely alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati érdeksérelemre vonatkozó állásfoglalás megkérése iránt intézkedtünk.

Hatósági Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 235-1769

KÉR azonosító: KHIV BUK ÉÖH HO1 / Webes hivatali kapu (HKP): 333641357

E-mail: hatosagi@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az eljárás során alkalmazott jogszabályhelyek: Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés, (3) bekezdés, 6. § (2) bekezdés.

A jogorvoslat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § és a 113. § (1) és 114. § (1) bekezdésén alapul.

A BFKH hatásköre és illetékessége a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. § (2) bekezdésén, az Ákr. 17. §-án, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2021. március 19.

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Legoza-Juhász Diána
hatósági szakügyintéző

A döntésről értesülnek:

- 1) Önkormányzat
- 2) Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: ALT/1765-5/2021
Ügyintéző: Gyulai István

Hivatkozási szám:
Tárgy: nyilatkozat
1214 Budapest Szilvafa utca
81. – 1214 Budapest Almafa
utca 102.

dr Babán Zsófia
- helyben -

Tisztelt dr. Babán Zsófia!

2021. 03.25.-én érkezett elektronikus levelében a [REDACTED] hrsz-ú ingatlan külföldi ingatlanszerzésével kapcsolatban kért nyilatkozatot.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében az alábbiakról tájékoztatom:

Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan nem tartozik a műemlékek vagy nyilvántartott műemléki értékek közé, helyi védelem alatt sem áll.

Nem áll továbbá határozattal védett régészeti lelőhely területén sem. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található.

Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018 (X.26.) rendelet 2. sz melléklete szerint a tárgyi telek beépítésre nem szánt „zártkert” területen fekszik, Övezeti besorolása: Mk/H-1 - kertes mezőgazdasági terület (Mk) (6971 m²) és Kt-U - lakó- és kiszolgálóút (106 m²). Azaz a szabályozás kötelező érvénnyel közút számára területbiztosítást ír elő. A jelenlegi úthálózat nem felel meg a hatályos jogszabályoknak, szabályossá tételéhez szükséges annak kiszélesítése, a közúti közlekedés és a közmű infrastruktúra fejlesztések mindez előfeltétele.

Ezenkívül a telken keresztül „a telek nem beépíthető része” jelölés is szerepel, amely a távlati belső úthálózat terület biztosítására szolgál.

A térségben alacsony státuszú népesség tartózkodik huzamosan, szociális és közbiztonsági helyzet rendkívül problematikus, a közműellátottság hiányos. Jelenleg az emberhez méltó, biztonságos lakó rendeltetés nem teremthető meg a területen, csak a mezőgazdasági művelésre van lehetőség.

Telek adatlap		
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		
Helyrajzi szám: [REDACTED]	Cím: [REDACTED]	Felkvés: Kulturális
Építési szabályozás (Szabályozási elem típus)		
Övezet: Kt-U - Lakó- és kiszolgálóút		
(232 m2) Beépítési mód: szabvány 4/16 Kisajátítandó legkisebb területi méret: 1 m2 Telek legkisebb szélessége: 1 m Legmagyobb szélvonalú mérete: 1 m Szintterületi mutató (százalék): 1 Építési: 1. A/2, költőkéimen szűkezzel jelölve		
Övezet: Mk/H-1 - Kertés mezőgazdasági terület (Mk)		
(1000 m2) Beépítési mód: szabvány 4/16 / előkészítés 4/16 Kisajátítandó legkisebb területi méret: 100 / 1000 m2 Telek legkisebb szélessége: 16 m Legmagyobb szélvonalú mérete: 0,15 Szintterületi mutató (százalék): 1 Építési: 1. A/2, költőkéimen szűkezzel jelölve		
Beépítési magasság: legkisebb mérték: 3 m Legmagyobb tervezési mérték: 4 m Zöldterület legkisebb mértéke: 1 m Magasság legkisebb épület magasság: 1 m Magasság legmagyobb épület magasság: 4 m Építési magasság: 1 m		
Beépítési magasság: legkisebb mérték: 3 m Legmagyobb tervezési mérték: 4 m Zöldterület legkisebb mértéke: 1 m Magasság legkisebb épület magasság: 1 m Magasság legmagyobb épület magasság: 4 m Építési magasság: 1 m		
Építési magasság: legkisebb mérték: 3 m Legmagyobb tervezési mérték: 4 m Zöldterület legkisebb mértéke: 1 m Magasság legkisebb épület magasság: 1 m Magasság legmagyobb épület magasság: 4 m Építési magasság: 1 m		

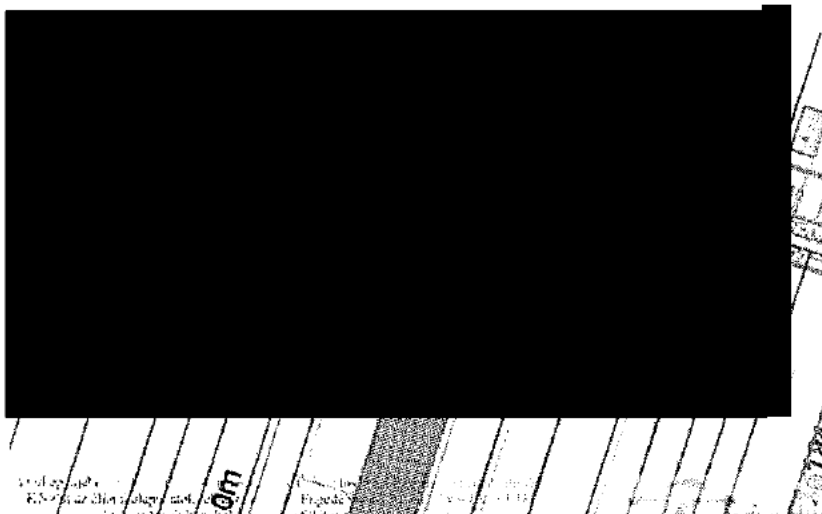
A távlati ütemezett eljárás a terület végleges rendezése érdekében:

A lenti CSÉSZ rendelkezés szerint a terület távlatban lakóterület lesz, ha a fenti közmű (víz, Csatorna) és az úthálózat kiépítése megtörténik, ez a kisajátítás célja (ez a Fővárosi szabályozásban is így szerepel: feltételhez kötött övezet váltás),.

92.§(7) Az Mk/H-1 és Mk/H-2 jelű kertés mezőgazdasági övezet **távlatban kertvárosias lakóterület céljára előirányzott**. Az övezetben meglévő földrészleteken az övezetben létesíthető legkisebb telekméretet elérő földrészleteken a 74.§ (2) bekezdésben meghatározott létesítmények helyezhetők el olyan módon, hogy az a tervezett távlati felhasználást ne akadályozza.

74.§(6) Az Mk övezetekben a tartózkodó hely és egyéb, szociális helyiséget igénylő létesítmény létesítésének feltétele a részleges közművesítés megléte zárt szennyvíztárolóval. **Lakás rendeltetésű épület csak az övezeti előírásoknak megfelelő méretű felken a közüzemi vízellátás és a közüzemű szennyvízelvezetés megléte esetén építhető.**

A 232 m2 terület pontosan azért szükséges az Önkormányzatnak, mert a Szilvafa utca szabályozási szélessége szükséges ahhoz, hogy a közút mellett a szükséges védőtávolságok betartásával a vezetékes ivóvíz és közüzemű csatorna vezeték is elférjen az út keresztmetszetben, (legyen hely a közművek számára).
A terület az alábbi térképen látható:



b.) a terület megszerzésre az alábbi jogszabályhely ad felhatalmazást:

1997. évi LXXVIII. törvény

az épített környezet alakításáról és védelméről *

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés *

27. § * (1) * Ha a helyi építési szabályzat szerint - a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében - kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetészerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételeivel indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és megyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2) *

(3) * A telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért a kisajátítás szabályai szerint megállapított kártalanítás jár. A kártalanítás összegét a szabályozás alapján kialakítható építési telek, továbbá a kiszolgáló út megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő telekérték növekedés figyelembevételével kell megállapítani akkor is, ha a kiszolgáló út és a közművesítés nem közvetlenül a birtokbavétel és a lejegyzést követően valósul meg. Amennyiben a kiszolgáló út és a közművek megépítése a birtokbavétel és a lejegyzést követő fél éven belül nem kezdődik meg és három éven belül nem valósul meg, a kártalanítás összegének, a fél év elteltét követő időponttól kezdődően a mindenkorijegybanki alapkamat összegével növelten, 15 napon belül kell megfizetni. A telekérték növekedés összegeként legfeljebb a lejegyzéssel igénybe vett telekhányad értéke állapítható meg.

(4) * Ha a teleknek a kiszolgáló út céljára szükséges részén építésügyi hatósági (létesítési) engedéllyel rendelkező, vagy 10 évnél régebbi építmény, vagy építményrész áll, kisajátítási eljárást kell lefolytatni.

(5) *

(6) Ha a kiszolgáló út létesítését, bővítését vagy szabályozását szolgáló lejegyzés műszaki vagy egyéb indok alapján csak az egyik oldali teleksorból lehetséges, akkor a kiszolgáló út másik oldalán lévő telektor tulajdonosait a települési önkormányzat, a kiszolgáló út változásából eredő telekérték-növekedés arányában - rendeletben - egyszerű hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

(7) A (6) bekezdés szerinti hozzájárulás fizetésére kötelezés esetén a hozzájárulás teljes mértéke nem haladhatja meg az igénybe vett telekterületek értékének fele részét. Az így megállapított összeget a lejegyzéssel nem érintett telektulajdonosok között a tulajdonukban álló telek nagyságának arányában kell megosztani.

(8) A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

(9) Az (1)-(8) bekezdés előírásait kell alkalmazni a hasonló rendeltetésű és szerepkörű külterületi helyi közutak esetében is.

(10) * A fővárosi és megyei kormányhivatal lejegyzéssel kapcsolatos eljárására egyebekben a kisajátítási eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Ha majd elkezdődik a kisajátítás, akkor külföldi állampolgár lévén nem tudunk kapcsolatot létesíteni a tulajdonossal (az eddigi ügyek tapasztalata alapján) és az Önkormányzati cél a Szilvafa utca kiépítése nem tud megvalósulni. A legmegnyugtatóbb az lenne, ha most átadná ezt a területet az Önkormányzatnak.

Van még más probléma is: a telek déli részén be nem építhető területsáv található, mely nagy távlatban szintén kiszolgáló út lesz és az a területet is érintett lehet a közút céljára történő lejegyzésben.

Fentiek miatt a külföldi állampolgár ingatlanszerzését szakmailag nem támogatjuk.

Budapest, 2021. március 29.

Tisztelettel:


Gyulai István
főépítész



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	745POG (Lejárati: 2021.12.26)	Kihívás
-----------------	--------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/146120/2021

2021.03.29

BUDAPEST XXII.KER.

Szektor : 61

Zártkörű

helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Szélső: 100460/ 2020.05.19

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, INHOLD ZRT. 1062 BUDAPEST VI.KER. Bajza utca 17-19.

Szélső: 110092/ 2020.06.16

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, FÖNIX FAKTOR KÖVETELÉSKESZLŐ ZRT. 1012 BUDAPEST I.KER. Fáy utca 4-6. 4. em.

Szélső: 134818/ 2020.08.03

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT. 1075 BUDAPEST VII.KER. Rumbach Sebestyén utca 19-21.

Szélső: 173557/ 2020.11.09

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1075 BUDAPEST VII.KER. Rumbach Sebestyén utca 19-21.

Szélső: 183610/ 2020.12.03

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, INTRUM ZRT. 1139 BUDAPEST XIII.KER. Flaktyúk utca 4-8.

Szélső: 46210/ 2021.01.27

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT. 1075 BUDAPEST VII.KER. Rumbach Sebestyén utca 19-21.

Szélső: 54081/ 2021.02.08

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, [REDACTED] sz.név: [REDACTED] a.név: [REDACTED] cím: [REDACTED]

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Lakatos Diána Mária sz.név: Lakatos Diána Mária a.név: [REDACTED] cím: [REDACTED]

Szélső: 73672/ 2021.03.11

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Zsoltár Terek sz.név: [REDACTED] a.név: [REDACTED] cím: [REDACTED]

Szélső: 74258/ 2021.03.12

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, INHOLD PÉNZÜGYI ZRT. 1062 BUDAPEST VI.KER. Bajza utca 17-19.

Szélső: 74279/ 2021.03.12

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT. 1075 BUDAPEST VII.KER. Rumbach Sebestyén utca 19-21.

Szélső: 74286/ 2021.03.12

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, INTRUM ZRT. 1139 BUDAPEST XIII.KER. Flaktyúk utca 4-8.

Szélső: 74292/ 2021.03.12

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT. 1075 BUDAPEST VII.KER. Rumbach Sebestyén utca 19-21.

I. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/146120/2021

2021.03.29

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 61

Zártkert [redacted] helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	ter.	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter.	ha m2	k.fíll.

Kivett zártkerthi művelés alól kivett terület és gazdasági épület	0	6821	0,00		
---	---	------	------	--	--

1. bejegyző határozat: 33537/1/2012/11.10.17

Védőterület

Az okiratban foglalt tartalommal.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 2328/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 14904/1986/1985.12.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : [redacted]

sz.név: [redacted]

szül. : [redacted]

a.név : [redacted]

cím : [redacted]

6. tulajdoni hányad: 8472/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 74976/1/2000/92.12.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

kiskorú

név : [redacted]

szül. : [redacted]

a.név : [redacted]

cím : [redacted]

7. tulajdoni hányad: 582/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 89824/1/2005/05.02.22

jogcím: öröklés

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : [redacted]

szül. : [redacted]

a.név : [redacted]

cím : [redacted]

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI. , Budafoki út 59. 1519 Budapest, FI 415

Oldal: 3 / 8

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 8000004/146120/2021

2021.03.29

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 61

Zártkert [REDACTED] helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
B. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 582/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 89824/1/2005/05.02.22

jogcím: öröklés

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

10. tulajdoni hányad: 582/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 89824/1/2005/05.02.22

jogcím: öröklés

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

11. tulajdoni hányad: 2334/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 197207/1/2005/05.06.06

jogcím: öröklés 2/3

jogcím: ajándékozás 1/3

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

12. tulajdoni hányad: 1556/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 197207/1/2005/05.06.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80000004/146120/2021

2021.03.29

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Zártkert [REDACTED] helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 389/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 197207/1/2005/05.06.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

s.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

14. tulajdoni hányad: 389/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 197207/1/2005/05.06.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

s.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

15. tulajdoni hányad: 194/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 73399/1/2016/16.03.21

jogcím: öröklés

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

s.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

16. tulajdoni hányad: 194/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 73399/1/2016/16.03.21

jogcím: öröklés

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

s.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/146120/2021

2021.03.29

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 61

Zártkert [redacted] helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 194/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 73389/1/2016/16.03.21

jogcím: öröklés

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név : [redacted]

sz.név: [redacted]

szül. : [redacted]

a.név : [redacted]

cím : [redacted]

19. tulajdoni hányad: 3332/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 147454/1/2016/16.08.29

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : [redacted]

sz.név: [redacted]

szül. : [redacted]

a.név : [redacted]

cím : [redacted]

20. tulajdoni hányad: 3332/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 147454/1/2016/16.08.29

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : [redacted]

sz.név: [redacted]

szül. : [redacted]

a.név : [redacted]

cím : [redacted]

21. tulajdoni hányad: 3332/27792

bejegyző határozat, érkezési idő: 148834/1/2017/17.09.11

jogcím: vétel

utalás: II /10.

jogállás: tulajdonos

név : [redacted]

sz.név: [redacted]

szül. : [redacted]

a.név : [redacted]

cím : [redacted]

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 8000004/146120/2021

2021.03.29

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Zártkert [REDACTED] helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 132/1956/

Özvegyi jog

jogosult:

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

cím : -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 74876/1/2000/92.12.03

Holtig tartó használati jog

utalás: II /6.

jogosult:

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2/2012/11.10.25

Vezetékjog

25 m2 területre. I:13 m2, II:12 m2. 7103/297/2011.-7103/299/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 32064/1/2019/17.09.11

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

utalás: II /19-20.

jogosult:

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 32064/1/2019/17.09.11

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

utalás: II /19-20.

jogosult:

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/146120/2021

2021.03.29

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Zártkert [REDACTED] helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 32864/1/2019/17.09.11

Holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.
utalás: II /19-20.

jogosult:

név : [REDACTED]

sz. név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a. név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 32864/1/2019/17.09.11

Holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.
utalás: II /19-20.

jogosult:

név : [REDACTED]

sz. név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a. név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 43265/2/2019/18.12.12

Végrehajtási jog 32 500 Ft, azaz harminckétezeröttszáz Ft főkövetelés és járulékai erejéig.
041.V.3818/2017/12., díj és pótdíj jogcímén.
utalás: II /10, II /14, II /17.

jogosult:

név: BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT.

cím : 1075 BUDAPEST VII.KER. Rumbach Sebestyén utca 19-21.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 80765/1/2020/19.10.31

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem elutasítása
vh. ügyszám: 041.V.0309/2017/61 Kristóf László ötvh.
utalás: III/10.

jogosult:

név: BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT.

cím : 1075 BUDAPEST VII.KER. Rumbach Sebestyén utca 19-21.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 90691/1/2020/19.11.06

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem elutasítása
0079.V.1196/2010/31 Bako János ö.b.v.
utalás: III/7.

jogosult:

név: TELEKOM HUNGÁRIASZÁG ZRT.

cím : 2045 BUDAPEST Pannón út 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 8/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/146120/2021

2021.03.29

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Zártkert [REDACTED] helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 90694/1/2020/19.11.06
Végrehajtási jog törlése iránti kérelem elutasítása
041.V.1339/2010/91. Kristófy László önálló bírósági végrehajtó.
utalás: III/16.
jogosult:
név: EOS FAKTOR ZRT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 30.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 62031/1/2021/19.12.03
Eljárás megszüntetése
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelemre indult eljárás vonatkozásában.
utalás: II /21.
jogosult:
név : [REDACTED]
sz. név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a. név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv számára került kiadásra.
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap