



JAVASLAT

a 209802 hrsz. szám alatti ingatlanból 882 nm terület hasznosítására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. április 9.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2021. évi.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma:.....

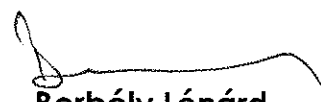
Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy megkeresés érkezett az Arcadia Development Kft. részéről, melyben kérte, hogy az Önkormányzat adja bérbe részére az Ady Endre út 64. szám alatti ingatlanból a Jókai utca felé eső részt, mely jelenleg nem áll hasznosítás alatt. A 209802 hrsz. ingatlanon található épületek jelenleg a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet használatában vannak, melyben hajléktalan személyek nappali ellátását végzik. Ezen tevékenységre tekintettel az ingatlanból fennmaradó beépítetlen terület rész hasznosítására nem volt lehetőség. A terület bérbeadására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján – összhangban az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (VII.04.) rendelettel – versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül van lehetőség.

Javaslom a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében lévő (továbbiakban „Kezelő”) 209802 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Ady Endre út 64. szám (hrsz.: 209802) alatt található ingatlanból 882 m² területet (továbbiakban: „Terület”) bérbe adni az Arcadia Development Korlátolt Felelősségű Társaság részére, 2 éves határozott időre, konténer deponálás céljára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésével támogassa a fentiek szerint az ingatlanrész hasznosítását.

Budapest, 2021. április „...”


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslat:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 11/2012. (V. 03.) - önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) 24. § (1) és (3) bekezdése alapján úgy döntök, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, 1211 Budapest, Ady Endre út 64. szám (hrs.: 209802) alatt található ingatlanból 882 m² területet (továbbiakban: „Terület”) az Arcadia Development Korlátolt Felelősségű Társaság részére, 2 éves határozott időre, konténer deponálás céljára 322 Ft+Áfa/hó/m² bérleti díj alkalmazásával bérbe adja, az alábbi feltételekkel:

- bérelő a szerződés megkötését megelőzően 2 havi bérleti díjjal egyező óvadékot köteles megfizetni
- a bérelőt terheli a szerződéskötés közjegyzői díja
- a bérelő saját költségén vállalja a kerítés- és kapu kialakítási, fenntartási költségeket
- a bérelő gondoskodik a megfelelő vagyonvédelemről
- a bérelő munkanapokon 20-06 óra között, munkaszüneti és ünnepnapokon 20-08 óra között nem végezhet zajjal, illetve erős fénnel járó tevékenységet a bérlemény területén
- a bérleti jogviszony megszűnésekor bérelő köteles az eredeti állapotot helyreállítani
- A bérlet időtartama a bérelő erre irányuló indokolt, írásbeli kérelmére egy alkalommal legfeljebb 90 (kilencven) nappal meghosszabbítható.

Határidő: 2021. május 15.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.