



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
• POLGÁRMESTER •

38./2021. (III.11.) Polgármesteri Határozat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy a 637/2013. (X.02.) Kt. számú határozat alapján, 2014. január 9-én a Maria Montessori módszerrel az óvodás gyermekekért Alapítvánnyal és a PIPSZI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) (200878. hrsz., 1214 Budapest, Akácfa utca 20.) közös megegyezéssel való módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:

- a PIPSZI Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vevő jogosultak a tárgyi Ingatlant a mindenkor hatályos jogszabályi követelmények [pl. övezeti besorolás] betartásával használni, hasznosítani, a mindenkor hatályos jogszabályi keretek között a használat / hasznosítás módját módosítani.
- a CSÉSZ 2021/02/22 napi hatályú módosításából eredően a Módosítás-1 napján hatályos CSÉSZ szerint I-A, azaz alapintézmény-területépítési övezet besorolásból eredő, a 156/2018. (IV.26.) sz. Képviselő Testületi határozatban rögzített használati / hasznosítási korlátozás a továbbiakban nem veendő figyelembe, ebből eredően a PIPSZI Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság jogosultak a tárgyi Ingatlant ezen korlátozástól mentesen értékesíteni.
- az Alapszerződés II/6-9. pontjai szerint 5 év határozott időtartamra alapított visszavásárlási jog időbeli hatálya 2019/01/09 napján lejárt, erre való tekintettel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a visszavásárlási jog jogosultja hozzájárulását adja ahhoz, hogy a visszavásárlási jog az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek és a jogszabályoknak megfelelő szerződés módosítás aláírására, a felmerült adatváltozások átvezetésére és a végrehajtással kapcsolatosan felmerülő intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő:

2021. április 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Szabó-Unger Anikó,
jegyzői kabinetvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest, 2021. március „.....”



Borbély Lénárd
polgármester