



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 291/2018. (VIII.21.) Kt. határozat módosítására

Készítette: **Kálcsics Ferenc**
ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. február 16.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. évi..... 22 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma:.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepel Diáksport Egyesület (DSE, székhelye: 1213 Budapest, Révész út 5/B.) azzal a szándékával kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az 1996. évi LXXXI. törvény szerinti látványcsapat-sport támogatás igénybevételével az Önkormányzat tulajdonát képező Simon Bolívar sétány 4-8. ingatlanon egy modern, a nemzetközi szabványoknak is megfelelő, lelátóval és kiszolgáló helyiségekkel ellátott kézilabda csarnokot létesítene. A Képviselő-testület 2015. évben támogatta, hogy a csarnok az említett területen felépülhessen, ezen felül a TAO pályázati önrészhez 2016-ban összesen 150.000.000.- forinttal járult hozzá.

2018-ban a kivitelezésre kiírt, eredménytelen közbeszerzési eljárás jól tükrözte, hogy az építőipari kivitelezési anyag és munkadíjak különösen jelentős mértékű árnövekedése miatt, a DSE rendelkezésére álló, összesen 500.000.000.- Ft keretösszeg nem fogja fedezni a csarnok beruházási költségét, így annak kiegészítésére újabb TAO támogatásért folyamodott, s ehhez Önkormányzatunk további 99.591.420,-Ft támogatást - az 1. ütemhez kapcsolódóan 3.217.569 Ft, a 2. ütemhez kapcsolódóan pedig 96.373.851 Ft összeg támogatás - ítélte meg a DSE részére a 177/2018. (IV.26.) Kt. határozattal.

A kivitelezésre vonatkozóan újabb, nyílt közbeszerzési eljárás zajlott le, de a legkedvezőbb ajánlat is meghaladta a rendelkezésre álló fedezetet. A projekt megvalósításához ugyanis hiányzott további 56.074.000,-Ft, amelyből a DSE-nek csupán 16.074.000,-Ft-tal állt a rendelkezésére, illetőleg a beruházás lebonyolíthatósága érdekében szükséges volt az utolsó elszámolásokban lehívásra kerülő támogatási összeg 60.000.000,-Ft összegben történő előfinanszírozása, tekintettel arra, hogy a TAO támogatási összegek kifizetése utófinanszírozással történik.

A fenti két, eltérő időpontban nyújtott támogatást követően a 291/2018. (VIII.21.) Kt. határozattal az alábbi döntés született:

"...

- Az Egyesületnek nyújtott vissza nem térítendő támogatás összegét 40.000.000 Ft-tal, azaz negyvenmillió forinttal kiegészíti mely a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés fedezetének biztosítására, a projekt megvalósítására használható fel;
- Az Egyesületnek nyújtott vissza nem térítendő támogatás összegét további 60.000.000 Ft, azaz hatvanmillió forint kerettel kiegészíti, mely a csarnok megvalósításához szükséges, jelenleg előre nem látható költségek finanszírozására használható fel. A keretből a támogatás folyósítására a független műszaki ellenőr és a beruházás lebonyolítójának jóváhagyását követően kerülhet sor;

- Az Egyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás összegét 60.000.000 Ft-tal, azaz hatvanmillió forinttal kiegészíti, mely az elszámolásokban lehívásra kerül támogatási összeg előfinanszírozása használható fel. ..."

A DSE megkereste Önkormányzatunkat, s előadta, hogy 2020. január 23. napján a csarnok kivitelezésére a végszámla teljesítési igazolása kiállításra került, melynek értelmében a kivitelezés teljes építési költsége 863.307.781,-Ft. A végszámlában elszámolásra került 21.882.344,-Ft pótmunka is, mely a jelenlegi Kt. döntések és szerződések alapján lehívható támogatásként. A beruházás folyamán a DSE szaktanácsadót vett igénybe, melynek költségéhez 1.700.000.-Ft támogatás felhasználását szeretné kérni.

Jelezte továbbá, hogy a hatóság 2020. április 07. napján a használatbavételi engedélyt azzal a feltétellel adta ki, hogy Tűzvédelmi Műszaki Megfelelősségi Kézikönyvet (TMMK) kell készíttetni, valamint a villámvédelmi tervdokumentációt ki kell egészíteni, amelyek a DSE által 250.000,-Ft összegben megrendelésre kerültek.

Ezen felül a DSE beruházásában 9.198.913,-Ft+Áfa összegért beépítésre került a csarnok üzemeltetési költségeinek és energiahatékonyságának növelését eredményező automatika is, amely az épület elektromos és gépészeti rendszerének működését hangolja össze.

DSE továbbá előadta, hogy az általa, 260.000,-Ft+Áfa összegben készíttetett zajvédelmi szakvélemény értelmében a csarnok zajcsökkentésére volt szükség az emelt műszaki tartalommal megvalósult kivitelezés végett, melynek költsége 1.800.279,-Ft +Áfa.

A DSE kérelmében hivatkozott a ténylegesen felmerült havi közüzemű költségekre, mely havonta átlagosan bruttó 850.000,-Ft/hó. A műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva előreláthatóan 2021. február végéig 12.000.000,-Ft+Áfa összegre tehető, mely kiadás várható volt, és Önkormányzatunk részéről vállalás történt ennek támogatására, ugyanakkor támogatási összegek cél szerinti felhasználása miatt erre támogatási forrás már nem lehívható.

A DSE nyilatkozata alapján saját forrással nem rendelkezik, a fentiekben felsorolt költségek viselése a működését veszélyezteti, így kezdeményezte az Önkormányzatunk által nyújtott 60.000.000,- Ft vissza térítendő kamatmentes támogatás vissza nem térítendő támogatásra való átminősítését, illetőleg az Önkormányzat hozzájárulását a támogatás felhasználásának módosításához.

Javasolom a támogatási szerződés módosítását akként, hogy az Önkormányzat által az Egyesületnek nyújtott kamatmentes, visszatérítendő, a beruházás előfinanszírozására nyújtott 60.000.000,-Ft támogatás, vissza nem térítendő támogatásra kerüljön átminősítésre, amely a csarnok beruházásával kapcsolatos költségek finanszírozásán felül, a fentiekben részletezett egyéb, az Önkormányzatnak adásvételi szerződés útján történő birtokba adásáig felmerülő valamennyi költségre felhasználható lehessen.

Javaslom továbbá azt is, hogy az elszámolás során befogadható számlamásolatok kelte a csarnok értékesítésével bekövetkező birtokba adását követő 30. nap, a támogatás elszámolási határideje további 30 nap legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2021. február ¹⁹ "..."



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: a 291/2018. (VIII.21.) Kt. határozat

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§-ának (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a 291/2018. (VIII.21.) Kt. határozatot és annak megfelelően a Csepel Diáksport Egyesülettel (székhelye: 1213 Budapest, Révész út 5/B., nyilvántartási száma: 01-02-0014184, képviselője: Kalmár Zsolt elnök) 2016. december 19-én megkötött, módosított Támogatási Megállapodást az alábbiak szerint ismét módosítja:

- Az Egyesületnek nyújtott vissza nem térítendő támogatás összegét 40.000.000,-Ft-tal, azaz negyvenmillió forinttal kiegészíti mely a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés fedezetének biztosítására, a projekt megvalósítására használható fel (teljesedésbe ment);
- Az Egyesületnek előfinanszírozásra nyújtott kamatmentes, visszatérítendő 60.000.000.- Ft támogatást vissza nem térítendő támogatássá minősíti, mely a beruházás megvalósításához szükséges, valamint az automatika beépítési költségére, a zajvédelmi szakvéleményre, a szaktanácsadói költségre legfeljebb nettó 1.700.000.- Ft összegig, a zajcsökkentésre irányuló munkákkal kapcsolatos költségekre, és a birtokátruházásig előforduló a csarnok működésével és a Felépítmény őrzésének biztosításával kapcsolatosan felmerülő közmű díjainak költségeire, illetőleg az ezekhez kapcsolódó költségekre használható fel.
- A támogatás felhasználásának elszámolása során olyan számlamásolatok fogadhatók be, melyek kelte legfeljebb a beruházással megvalósuló kézilabda csarnok értékesítésével bekövetkező birtokba adását követő 30. nap. Az elszámolási határidő további 30 nap.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a fentieknek és a jogszabályoknak megfelelő Támogatási Megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető
dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben
jegyzői kabinetvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

JAVASLAT

a 291/2018. (VIII.21.) Kt. határozat módosítására

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben
jegyzői kabinetvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. február 17.



dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben
jegyzői kabinetvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. február 17.



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2018. augusztus 21-én (kedd) 17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott **rendkívüli, zárt** üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 4. pontja: (165. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest, XXI. kerület Simon Bolívar sétány 4-8. szám alatti ingatlan (ÁMK) területén kézilabda csarnok létesítéséhez szükséges támogatás kiegészítésére, valamint a kapcsolódó szerződések módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

291/2018. (VIII.21.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel Diáksport Egyesülettel (székhelye: 1213 Budapest, Révész út 5/B., nyilvántartási száma: 01-02-0014184, képviselője: K. Zs. elnök) 2016. december 19-én megkötött, módosított Támogatási Megállapodást az alábbiak szerint ismét módosítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására:

- Az Egyesületnek nyújtott vissza nem térítendő támogatás összegét 40.000.000 Ft-tal, azaz negyvenmillió forinttal kiegészíti mely a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés fedezetének biztosítására, a projekt megvalósítására használható fel;
- Az Egyesületnek nyújtott vissza nem térítendő támogatás összegét további 60.000.000 Ft, azaz hatvanmillió forint kerettel kiegészíti, mely a csarnok megvalósításához szükséges, jelenleg előre nem látható költségek finanszírozására használható fel. A keretből a támogatás folyósítására a független műszaki ellenőr és a beruházás lebonyolítójának jóváhagyását követően kerülhet sor;
- Az Egyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás összegét 60.000.000 Ft-tal, azaz hatvanmillió forinttal kiegészíti, mely az elszámolásokban lehívásra kerülő támogatási összeg előfinanszírozása használható fel.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a Támogatási Megállapodás módosításához szükséges 160.000.000 Ft, azaz százhatvanmillió forint fedezetet a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

Határidő:

folyamatos, az aláírásra: 2018. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

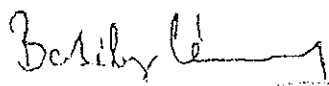
Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szedes Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető
Dr. Vincze Anikó aljegyző

12 igen
1 nem
3 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester




Dr. Széles Gábor
jegyző

