



JAVASLAT

A DHK Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti
megállapodás elfogadására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. február 12.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2021. évi.....21.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma:.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A DHK Díjhátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: DHK) megkereste Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat) annak érdekében, hogy az érintett felek között egy új, a 2009-2020. években már megkötésre került megállapodásokhoz hasonló szerződés jöjjön létre a nagy összegű bérleti távhődíj-hátralékok kezelése érdekében.

A DHK Zrt. a 2020. augusztus napi állapot szerint 6.914.975,- Ft összegű lejárt főkeövetelést, valamint annak 36.242,- Ft kamatát és 100.365,- Ft kezelési költséget kíván érvényesíteni, az Önkormányzattal szemben távhődíj hátralék jogcímén.

Az új megállapodást a már korábban megkötött megállapodások alapján alakítottuk ki.

A rendszerváltás óta, figyelembe véve a domináns lakás-magántulajdon, valamint a társasházi hőellátás sajátos viszonyait, két távhő szolgáltatási törvény is született (továbbiakban: régi Tszt. és új Tszt.). Mindkét jogszabály megközelítése lényegében azonos a társasházi fogyasztók vonatkozásában: fogyasztónak (felhasználónak) a társasház egészét, mint műszaki szempontból egységes rendszert tekinti. Az egyes lakások, épületrészek tulajdonosai legfeljebb önálló díjfizetőként, mint a távhő szolgáltatási jogviszony másodlagos alanyai (díjfizetői) kerülnek jogi értelemben kapcsolatba a távhő szolgáltatóval.

Az úgynevezett **helytállási kötelezettség** értelmezése jogi szempontból több oldalról megközelíthető. Az Önkormányzat, mint tulajdonos szempontjából, korábban azt az álláspontot ítéltük kedvezőnek, amely a helytállást úgynevezett mögöttes felelősségi formának tekinti, azaz olyanak, amely az egyszerű kezességhez hasonlóan akkor jelent kötelezettséget, ha a jogviszony elsődleges címzettje nem teljesít: jelen esetben, ha a bérletől a követelés behajthatatlanná válik.

Az előbbi állásponttal szemben azonban a következetes bírósági gyakorlat azt mutatja, hogy a bírói jogértelmezés ezt az új Tszt. 44. § (3) bekezdésében megfogalmazott helytállási kötelezettséget a készfizető kezességhez hasonló, közvetlen felelősségi formának kezeli. Azaz a lakástulajdonos a bérlettel egy sorban felel, **amennyiben a bérlet nem fizet határidőben, a hátralék rögtön a lakástulajdonos Önkormányzattól is közvetlenül követelhető.**

Sajnálatos tény, hogy az Önkormányzat távhődíj tartozása folyamatosan keletkezik, de a kezdetben kötött megállapodásokhoz képest a jogi eljárások (és kilakoltatások) miatt a keletkezés üteme jelentősen lassult. A megkötött megállapodások után a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. minden esetben haladéktalanul megkezdte a fizetési felszólítások kiküldését az átvett hátralékok mielőbbi behajtása céljából, majd annak eredménytelensége

esetén a fizetési meghagyások kibocsátásának kérelmezését a Magyar Országos Közjegyzői Kamara elektronikus felületén keresztül vagy pénzkövetelés végrehajtására szolgáló végrehajtási záradék kibocsátásának kérelmezését az illetékes közjegyzőn keresztül.

Megelőzve az Önkormányzattal szemben induló újabb jogi eljárásokat, egy, a 2020. évhez hasonló **megállapodás** megkötésére lenne szükség, melyben a DHK Zrt. vállalja, hogy a keletkezett hátralékok tekintetében eltekint a kamatok és költségek összegének követelésétől, illetve az érvényes részletfizetési megállapodással rendelkező hátralékosokat fizetési hajlandóságuk megtartásáig nem vonják bele. Az Önkormányzat a tavalyi évben – 2019. augusztus 26-ai fordulónappal – 10.725.535,- Ft összegű tőkekövetelés megfizetésére kötött megállapodást a DHK Zrt-vel. A tavalyi évhez képest a 2021-ben **megkötendő megállapodás** csökkent, és **6.914.975,- Ft tőkeérték megfizetéséről** szólhat 2020. augusztus 31. napi fordulónappal.

A Megállapodás aláírása esetén – becslésünk szerint – akár 15-20 %-kal csökkentené a tárgyban várható – nem tervezett – kiadásait az Önkormányzat, ha a fenti hátralékokat a DHK Zrt-vel rendezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és a DHK Zrt-vel kötendő megállapodás elfogadására a mellékletben található tervezet szerint, valamint kérem, hogy hatalmazzon fel a megállapodás aláírására.

Budapest, 2021. február ^(9.) „.....”


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Megállapodás tervezet

1. számú Határozati javaslat:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése alapján a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megállapodást köt az Önkormányzat helytállási kötelezettsége (sortartó kezesség) alapján fennálló távhődíj hátralék megfizetése tárgyában. Továbbá úgy döntök, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között, a fennálló távhő díjhátralék megfizetése tárgyában megkötendő megállapodást aláírom.

Határidő:

2021. február 28.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy a távhődíj hátralékért fennálló helytállási kötelezettség tárgyában a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megkötendő megállapodás teljesítésére szolgáló 6.914.975,- Ft összegű fedezetet a költségvetés 1991. számú Általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő:

2021. február 28.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

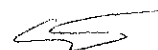
EGYEZTETŐ LAP

A DHK Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti
megállapodás elfogadására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró
jegyzői kabinetvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. február „12.”



dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró
jegyzői kabinetvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezetővel

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. február „12.”



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Szerződés száma: DHK09/41-2/2020

MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a

DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31; cégjegyzékszám: 01-10-044425; adószám: 12519536-2-43; képviseli: Petrán Cecília vezérigazgató; rövidített elnevezése: DHK Zrt.), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

másrészről a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA (cím: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. adószám: 15735849-2-43; bankszámlaszám: 11784009-15521000 képviseli: Borbély Lénárd polgármester), mint helytállásra kötelezett (a továbbiakban: Helytállásra Kötelezett)

(a Jogosult és a Helytállásra Kötelezett a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél) között az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.) (a továbbiakban: **FŐTÁV Zrt.**) távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, mely közszolgáltatás vonatkozásában felhalmozott távhőszolgáltatási díjkövetelését – a FŐTÁV Zrt. és a Jogosult között létrejött engedményezési szerződések és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései szerint – a Jogosult átruházza.

A Felek rögzítik, hogy a Helytállásra Kötelezett a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: **Tszt.**) 37. § (2) bekezdése és a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet 25. § (1) bekezdése értelmében díjfizetőként a távhőszolgáltatási díjak rendszeres megfizetésére köteles, továbbá a Tszt. 44. § (3) bekezdése alapján a tulajdonában lévő épületek, építmények, épületrészek (a továbbiakban: **fogyasztási helyek**) vonatkozásában a távhőszolgáltatási díj - FŐTÁV Zrt.-nek együttes kérelemmel bejelentett - bérlo vagy használó által történő megfizetéséért egyszerű (sortartó) kezesként felel.

A jelen megállapodás tárgyát képező elszámolási időszakra vonatkozó jogosulti távhőszolgáltatási díjkövetelés pontos tőkeösszegének meghatározása, továbbá az érintett fogyasztási helyek körének pontos és tételes behatárolása érdekében a Felek egyeztetéseket folytattak. Az elszámolás fordulónapjaként a Felek **2020. augusztus 31.** napját határozták meg.

A Felek az egyeztetések eredményeképp, minden további jogi eljárás megelőzése érdekében a jelen peren kívüli egyezséget, illetve megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik meg egymással.

II. MEGÁLLAPODÁS

1. A Felek megállapítják, hogy a Helytállásra Kötelezett tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett fogyasztási helyekre **2020. augusztus 31. napján a Jogosult által nyilvántartott**, és a Jogosultra engedményezett, jelen Megállapodás tárgyát képező távhődíj hátralék követelése - ide nem értve a bérlőkkel/használókkal kötött részletfizetési megállapodásokba bevont követeléseket – összesen **6.914.975,- Ft, azaz Hatmillió – kilencszáztizennégyezer - kilencszázhetvenöt** forint összegű **tőke** és annak 2020. augusztus 31. napján fennálló 36.242,- Ft kamata, valamint 100.365,- Ft kezelési díja.

A tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás **1. számú melléklete** tartalmazza.

A Helytállásra Kötelezett kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott távhődíj hátralék követelést (távhő tartozást) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 6:26. §-ának megfelelően mind jogalapjában, mind pedig a jelen megállapodás és mellékleteiben meghatározottösszagszerűségében elismeri és nyugtázza, annak teljesítését a jelen Megállapodásban és annak mellékleteiben meghatározottak szerint vállalja, az ezzel kapcsolatos teljes körű tájékoztatás birtokában nem vitatja, és tudomásul veszi, hogy a Jogosultra engedményezett távhőszolgáltatási díjköveteléseket a Jogosult jogszerűen érvényesíti vele szemben.

2. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 1. számú melléklete nem tartalmazza azon fogyasztási helyek hátralékait, melyeknek tényleges használói, bérlői, díjfizetői a Jogosulttal **részletfizetési megállapodást** kötöttek és a részletfizetési megállapodásban foglaltakat Jogosult felé folyamatosan teljesítik. Ezen, a jelen Megállapodás aláírásának napján folyamatban lévő ügyekről készült listát a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező **2. számú melléklet** tartalmazza.

A Helytállásra Kötelezett vállalja, hogy 2020. augusztus 31. napja után nemteljesítés miatt felmondásra került – a 2. számú mellékletben szereplő – részletfizetési megállapodásokból eredő, egy összegben esedékessé vált hátralékot a Jogosult által megküldött írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül kiegyenlíti a Jogosult jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt bankszámlaszámára.

A Jogosult vállalja és kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező fogyasztási helyekre (lásd 1. számú melléklet) az itt érintett elszámolási időszak vonatkozásában nem köt a 2. számú mellékletben megjelölt részletfizetési megállapodásokon felül újabb részletfizetési megállapodásokat a jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt fizetési határidő lejártáig, illetőleg teljesült fizetés esetén a határidő lejártát követően sem.

3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás keretében a Helytállásra Kötelezett **az 1. pontban körülírt követelések kamat és kezelési díj nélküli, mindösszesen 6.914.975,- Ft, azaz Hatmillió – kilencszáztizennégyezer - kilencszázhetvenöt forint tőketartozást jelen Megállapodás szerint egy összegben megfizeti a Jogosult részére.**

Az itt meghatározott tőketartozás tételes és pontos kimutatását a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.

4. A Helytállásra Kötelezett egy összegben köteles a Jogosult OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11795009-20013578-00000000** számú bankszámlájára jelen Megállapodás hatályba lépését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalni a 3. pontban megjelölt összeget.

A banki átutalással történő teljesítés napja a tőke összeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásnak a napja.

A Jogosult a teljesítés napját követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a teljesített összegről – számviteli bizonylatot kiállítani és azt a Helytállásra Kötelezett részére haladéktalanul megküldeni.

5. Jelen Megállapodására tekintettel a Jogosult kijelenti, hogy az 1. pontban szereplő kezelési **díj- és kamat tartozás megfizetésére nem tart igényt, arról kifejezetten lemond** és azt semmilyen úton nem követeli **a Helytállásra Kötelezettől, amennyiben a Helytállásra Kötelezett jelen Megállapodás szerinti fizetési kötelezettségét teljesíti**, a 4. és 6. pontokban megjelöltek szerint határidőben fizet.

6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Helytállásra Kötelezett a 3. pontban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja, vagy határidőre nem teljesíti,

és a Helytállásra Kötelezett a Jogosult írásbeli felhívásában közölt és annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőt tartalmazó felhívása ellenére sem teljesíti a 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőn belül, úgy Jogosult azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti a jelen Megállapodás 3. pontjában foglalt követelését.

7. A Helytállásra Kötelezett a 4. pontban meghatározott fizetési határidő elmulasztása esetén a késedelem minden napjára a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni, függetlenül a Jogosult által biztosított teljesítési póthatáridőtől.

8. Amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti és a 6. pontban meghatározott azonnali beszédési megbízás útján történő behajtás részlegesen vagy teljesen eredménytelen, úgy a Jogosult jelen Megállapodást azonnali hatállyal és írásban közölt nyilatkozattal felmondhatja. A Felek rögzítik, hogy a felmondással egyidejűleg a jelen megállapodás 1. pontjában szereplő távhő tartozás egy összegben azonnal esedékessé válik.

9. A Jogosult teljes felelőssége mellett kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező 1. számú mellékletben megjelölt követeléseket a FŐTÁV Zrt. mint eredeti jogosult rá engedményezte.

10. Arra az esetre, ha a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott fogyasztási helyek vonatkozásában, a jelen Megállapodásban érintett elszámolási időszak tekintetében a Helytállásra Kötelezettől eltérő személy/ek részéről tőke befizetés történik a Jogosulthoz (vagy a FŐTÁV Zrt.-hez, aki azt engedményezési szerződésük szerint a Jogosultnak tovább utalja), Jogosult a következő kötelezettségeket vállalja, amennyiben a Helytállásra Kötelezett jelen megállapodás szerinti fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett:

a) A Jogosult írásban értesíti a Helytállásra Kötelezettet a tárgyhavi - kamat és kezelési díjon felüli – tőke befizetésekről, jóváírásokról (a továbbiakban: **túlfizetés**). Az értesítéshez a Jogosult tételes kimutatást csatol, mely tartalmazza az egyes túlfizetések összegét, a fogyasztási helyet és a számlázási nevet.

b) A Jogosult az adott hátralékos ügyben a tárgyhónapban beérkezett túlfizetéseket az értesítés megküldésével egyidejűleg, legfeljebb a Helytállásra Kötelezett által jelen megállapodás szerint az adott hátralékos ügyben már megfizetett tőke összeg mértékéig átutalja a Helytállásra Kötelezett OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15521000 számú bankszámlájára.

11. A Felek rögzítik, hogy – amennyiben nem közvetlen díjfizető a Helytállásra Kötelezett – a fogyasztási helyek bérlői, használói, (díj)fizetői, mint

számlakötelezettek helyett teljesít jelen Megállapodás alapján a Helytállásra Kötelezett.

12. A Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a Helytállásra Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat, valamint a befizetések tételes lekönyveléséről szóló igazolást az adott fizetési kötelezettség teljesítését követően, a Helytállásra Kötelezett írásbeli megkeresése esetén rendelkezésére bocsátja.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. A Jogosult vállalja, hogy a tudomására jutott, a Helytállásra Kötelezett tulajdonában lévő lakások hátralékos fogyasztási helyeinek teljes, aktuális listáját írásban, a Helytállásra Kötelezett 18. pont szerinti kapcsolattartója részére minden hónapban megküldi.

14. A Helytállásra Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult felett a FŐTÁV Zrt. tulajdonosi befolyást gyakorol, így a Ptk. alapján a FŐTÁV Zrt. jogosult a Jogosult által kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában felvilágosítást kérni, ezen iratokba betekinteni.

15. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, eltekintve az abban foglalt személyes adatoktól, melynek védelmére a Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (a továbbiakban: GDPR), valamint a Jogosult Követeléskezeléssel kapcsolatos adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat rendelkezései szerint kötelesek eljárni.

A Jogosult tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3)-(3a) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, és köteles a jelen jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. Az Info tv. 27. § (3a) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

Jogosult hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Info tv. 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a megállapodás típusát, tárgyát, időtartamát, a Felek nevét és a megállapodás

értékét, a Helytállásra Kötelezett a honlapján nyilvánosságra hozza. Jogosult tudomásul veszi, hogy a Helytállásra Kötelezettel kötött megállapodások esetén a közpénzek felhasználásával érintett Félként az Info tv. rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettsége áll fenn.

16. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba és a hatályba lépéssel a Felek által korábban hatályban volt, jelen Megállapodás tárgyát képező hátralékkal érintett minden szóbeli-, írásbeli-, vagy ráutaló magatartással létrejött megállapodás hatályát veszti. Amennyiben a Felek nem egyszerre írnak alá, úgy a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás a 2. számú mellékletben meghatározott részletfizetési megállapodások alapján teljesítendő fizetési kötelezettségek hiánytalan teljesítéséig marad hatályban.

17. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás módosítására és megszüntetésére - a jelen megállapodásban foglalt kivétellel - a Felek közös, írásba foglalt és egybehangzó akaratával van lehetőség.

18. A Felek jelen Megállapodással kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen megállapodás eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők kézbesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak a jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnel igazolt átvétel napján, a következő címre:

Jogosult esetében:

Név és beosztás: dr. Iván Zoltán mb. Nagy- és intézményi adósok főosztályvezető
Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Telefon: +36-[REDACTED]
E-mail: dr.ivan.zoltan@dhkzrt.hu

Helytállásra Kötelezett esetében:

Név és beosztás: dr. Kárpáti Judit Jogi és Igazgatási főosztályvezető
Cím: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
1215 Budapest, Katona József utca 62-64.
Fax: +36-1-276-6934

Telefon: +36-1-278-5848

E-mail: dr.karpati.judit@varosgazda.eu

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen – jelen pontban rögzített, vagy általa bejelentett címre - megcímzett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen Megállapodásban meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

19. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Tszt. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

20. Amennyiben a jelen Megállapodás egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Megállapodás egészének érvényességét vagy hatályát. Felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, mely szerződéses akaratuknak megfelel.

21. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a Megállapodás teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

A Felek jogvitájuk elbírálására Magyarország általános anyagi- és eljárásjogi szabályait kívánják alkalmazni.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag írták alá.

Jelen Megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 2-2 (kettő-kettő) példány illeti meg.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

.....
DHK Zrt.
Jogosult
képviseli: Petrán Cecília
vezérigazgató

.....
**Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata**
Helytállásra Kötelezett,
képviseli:
Borbély Lénárd
polgármester

Jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Szeles Gábor
Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Szeder Istvánné
Városgazdálkodási ágazatvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel Önkormányzat tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett ingatlanok távhődíj hátraléka 2020.08.31-i állapot, részletfizetők nélkül
2. sz. melléklet: Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel Önkormányzat tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett ingatlanok távhődíj hátraléka 2020.08.31-i állapot, részletfizetők

1. számú melléklet
Budapest XXI. Kerületi Csepel Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2020.08.31.

Részletfizetők nélkül

Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Összegek Ft-ban			
				Tőketartozás 1	Kamat 2	Díjtartozás 3	Tartozás 1 + 2 + 3
1	420030468	ALIMENTATION KFT. "kt.a."	1214 Budapest Kossuth Lajos utca 111- 113.	162 330	1 124	500	163 954
2	430104924	BODA RÓBERT KK BODA ATTILA	1215 Árpád utca 6/A. 4. em. 33.	68 411	326	1 000	69 737
3	430104931	KRIM LAURA, KRIM ÁRON	1215 Budapest Árpád utca 6/A. 5. em. 41	22 827	129	750	23 706
4	430105528	HORVÁTH HENRIETTA	1215 Árpád utca 10/B. fsz. 12.	114 655	582	500	115 737
5	430105576	HORVÁTH JÓZSEF	1215 Budapest Árpád utca 10/C. 2. em. 63	111 964	529	1 000	113 493
6	430105729	SZABÓ LAJOSNÉ	1215 Budapest Árpád utca 10/B. 9. em. 226	13 096	161	3 500	16 757
7	430106066	KOVÁCS BÉLA MOLNÁR ERZSÉBET	1211 Ady Endre út 13-15. 3. em. 23.	185 767	826	1 000	187 593
8	430107750	HOBOR ISTVÁN	1215 Ady Endre út 45. 3. em. 12.	12 769	64	2 750	15 583
9	430108073	OLÁH LAJOSNÉ	1215 Zsák Hugó utca 6. 5. em. 15.	11 128	96	3 500	14 724
10	430108739	FARKAS VINCE	1212 József Attila utca 65. 3. em. 21.	28 894	295	3 750	32 939
11	430108807	IHÁSZ IMRE	1212 József Attila utca 67. 5. em. 31.	84 992	407	1 000	86 399
12	430109359	SZIKSZAI LAJOS	1212 Dunadűlő út 5/A. 1. em. 5.	158 108	778	1 000	159 886
13	430109437	IZQUIERDONÉ HORVÁTH ÉVA	1212 Dunadűlő út 5/B. 4. em. 24.	143 374	714	1 000	145 088
14	430109864	BERECZKY SÁNDOR	1211 Budapest Kiss János altábornagy utca 63. 1.	61 860	418	4 250	66 528
15	430110313	KOLLÁR SZILVIA	1211 Kossuth Lajos utca 68. 10. em. 32.	30 051	99	1 000	31 150
16	430111055	GÁNC S ISTVÁNNÉ	1211 Petz Ferenc utca 24. 7. em. 71.	95 687	415	1 000	97 102
17	430111148	NAGY KÁLMÁNNÉ	1211 Petz Ferenc utca 26. 5. em. 56.	110 978	486	1 000	112 464
18	430111272	CSERESZNYÉS LÁSZLONÉ	1211 Petz Ferenc utca 28. 7. em. 78.	158 080	455	750	159 285
19	430112614	POTOCZKY JÓZSEF	1214 Szent István út 1/B. 10. em. 64.	104 774	417	1 000	106 191
20	430112630	SZOLNOKI LÁSZLÓ	1214 Szent István út 1/B. 2. em. 15.	138 860	697	1 000	140 557
21	430112762	RAPHAEL PÁL	1214 Szent István út 1/D. 6. em. 39.	149 103	710	1 000	150 813
22	430112782	DOMSÁNE KORCZ ILONA	1214 Szent István út 1/D. 10. em. 61.	116 755	443	1 000	118 198

23	430112852	URBÁNNÉ OROSZ ANDREA	1214 Kossuth Lajos utca 112. 8. em. 52.	86 202	268	1 000	87 470
24	430113090	DORSCH GYÖRGYNÉ	1214 Kossuth Lajos utca 120. 8. em. 48.	91 751	359	1 000	93 110
25	430113353	MIKLÓS LÁSZLÓNÉ	1214 Völgy utca 19. fsz. 2.	194 996	890	1 000	196 886
26	430114482	LABÁDI LÁSZLÓ	1214 Erdősor utca 36. 2. em. 6.	139 672	655	1 000	141 327
27	430115209	KOZMA RICHÁRD	1214 Kossuth Lajos utca 146. 7. em. 33.	5 936	-	-	5 936
28	430115637	HORVÁTH DEZSŐ	1214 Zrínyi utca 5/A. 8. em. 29.	97 894	257	1 000	99 151
29	430115700	FARKAS PÉTER KÁROLY	1214 Zrínyi utca 6/A. 8. em. 15.	28 528	197	-	28 725
30	430117118	MISKOLCI LÁSZLÓ ÉS HT	1214 Nap utca 4. 1. em. 2.	124 867	588	1 000	126 455
31	430117151	DARABOS GÁBOR	1214 Budapest Nap utca 4. 10. em. 37	6 031	67	3 500	9 598
32	430117334	SZENTJÓBI JÁNOSNÉ	1214 Nap utca 14. 5. em. 18.	86 075	237	500	86 812
33	430117358	BESZER ATTILA	1214 Nap utca 16. 1. em. 2.	15 178	-	-	15 178
34	430117405	DIENES SÁNDORNÉ	1214 Csillag utca 2. 3. em. 9.	128 069	467	1 000	129 536
35	430117421	PUSOMA LAJOSNÉ	1214 Csillag utca 2. 7. em. 26.	224 414	988	1 000	226 402
36	430141101	GULYÁS ILONA	1214 Szigligeti utca 8. 2. em. 7.	105 006	440	1 000	106 446
37	430273734	BODA KAMILLA	1211 Budapest Táncsics Mihály utca 83. 6. em. 65	8 644	102	3 500	12 246
38	430274395	PAPPNÉ MIHALIK ÉVA	1215 Árpád utca 6/A. 4. em. 32.	35 077	426	3 500	39 003
39	430277894	LESKÓ ANDRÁS VIKTORNÉ	1214 Zrínyi utca 5. 6. em. 22.	119 521	546	1 000	121 067
40	430278543	LACZKÓ LAJOSNÉ	1214 Kossuth Lajos utca 128. fsz. 1.	158 873	726	1 000	160 599
41	430279350	TARSOLY KÁLMÁNNÉ	1215 Budapest Zsák Hugó utca 2. 2. em. 7	19 993	117	3 250	23 360
42	430288285	OLÁH RITA	1211 Ady Endre út 3. fsz. 10.	9 107	5	250	9 362
43	430298179	FEKETE KATALIN	1214 Csillag utca 4. 9. em. 36.	122 653	547	1 000	124 200
44	430303708	CSIPKÉSNÉ MÁTYÁS BARBARA	1211 Kossuth Lajos utca 43-45. fsz. 1.	105 948	-	-	105 948
45	430305112	MÜLLER GYÖRGY	1214 Zrínyi utca 4. 1. em. 1.	16 038	92	3 000	19 130
46	430313788	SZÜCS MARIETTA	1214 Óvoda utca 8. fsz. 2.	92 346	372	8 250	100 968
47	430318131	BIRÓ ZOLTÁNNÉ	1215 Árpád utca 10/C. 8. em. 204.	230 460	1 016	1 000	232 476
48	430319941	JACSÓNÉ HARCSÁS VERONIKA	1214 Völgy utca 29. fsz. 1.	69 464	137	750	70 351
49	430336187	TÓTH GUSZTÁVNÉ	1214 Kossuth Lajos utca 170. 6. em. 26.	251 239	1 098	1 000	253 337
50	430343561	KISS JÁNOSNÉ	1214 Bánya utca 15. fsz. 2.	181 071	829	1 000	182 850
51	430343670	ERDEI TÜNDE	1211 Kiss János altábornagy utca 63. fsz. 10.	124 778	452	750	125 980

52	430344405	SZABÓ ANDREA	1211 Petz Ferenc utca 24. 7. em. 78.	247 130	1 088	1 000	249 218
53	430346976	KURUCZ KRISZTIÁN	1214 Csillag utca 4. 1. em. 1.	243 574	1 049	1 000	245 623
54	430349481	SZABÓ KRISZTINA	1214 Zöldfa utca 7. 1. em. 2.	31 826	148	750	32 724
55	430352039	HORVÁTH JÓZSEFNÉ	1214 Nap utca 12. 5. em. 18.	127 114	-	-	127 114
56	430357584	VÁRI-NAGY LAJOSNÉ	1211 Budapest Táncsics Mihály utca 85. 8. em. 84	140 159	7 243	8 865	156 267
57	430358558	LESKÓ MÁRK	1215 Árpád utca 10/C. 9. em. 231.	50 348	192	3 500	54 040
58	430358561	VARGA TÍMEA	1215 Árpád utca 6/C. 7. em. 63.	69 073	337	1 000	70 410
59	430360888	LAKATOS RÓBERT	1211 Táncsics Mihály utca 85. 2. em. 28.	180 276	878	1 000	182 154
60	430362563	SOMOGYI ZOLTÁNNÉ	1215 Árpád utca 10/B. 1. em. 32.	252 570	992	1 000	254 562
61	430369702	CSILIK JÁNOSNÉ	1214 Kossuth Lajos utca 150. 3. em. 11.	162 156	215	250	162 621
62	430382318	TIVADAR TÍMEA JUDIT	1214 Budapest Kossuth Lajos utca 118. 3. em. 22	21 960	223	3 500	25 683
63	430385039	RÁCZ PÁL JÁNOS	1214 Simón Bolívar sétány 1/a. fsz. 6.	80 994	356	1 000	82 350
64	430393705	PAPP ÉVA EVELIN	1211 II. Rákóczi Ferenc út 102. fsz. 2.	312 301	1 404	1 000	314 705
65	430396007	KORICA IBOLYA TÜNDE	1211 Kossuth Lajos utca 24. 4. em. 18.	24 736	16	250	25 002
66	430396479	MAJOR JÁNOS	1215 Ady Endre út 45. 2. em. 8.	6 514	52	750	7 316
Összesen:				6 914 975	36 242	100 365	7 051 582

Budapest XXI. Kerületi Csepel Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2020.08.31.

2. számú melléklet

Részletfizetők

Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Összegek Ft-ban		
				Tőketartozás 1	Kamat 2	Díjtartozás 3
						Tartozás 1 + 2 + 3
1	420025117	EUROPÉKSÉG KFT.	1212 Széchenyi István utca 91.	1 665 531	204 213	250
2	430110021	SZAKÁL SÁNDOR	1211 Kiss János altábornagy utca 65. 8. em. 81.	143 705	2 305	738
3	430111131	DÉVÉNYI KÁROLY	1211 Petz Ferenc utca 26. 3. em. 38.	85 366	104	500
4	430115473	HORVÁTH SÁNDOR	1214 Kossuth Lajos utca 170. 1. em. 2.	73 426	5 163	-
5	430115799	LAKATOS GYÖRGY	1214 Zrínyi utca 1/A. 4. em. 13.	94 059	6 934	-
6	430117140	SONKOLY MÁRTA KATALIN	1214 Nap utca 4. 7. em. 25.	38 362	1 518	1 578
7	430117568	NÉMETH PÁL NÉMETH PÁLNÉ	1214 Zöldfa utca 8. 1. em. 3.	268 340	8 638	5 000
8	430313787	VARGA ANDRÁS	1214 Kossuth Lajos utca 172. 3. em. 11.	119 471	1 947	1 613
9	430336163	SZÉP ERIKA	1214 Zöldfa utca 6. 1. em. 3.	49 225	1 560	1 304
10	430343677	TOKICS MELINDA	1215 Ady Endre út 45. 10. em. 42.	87 926	1 910	1 410
Összesen:				2 625 411	234 292	12 393
						2 872 096