



JAVASLAT

a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 80. (208495/27 hrsz.) szám alatti
üzletházban található 519 nm alapterületű helyiség OTP Bank Nyrt. részére
történő bérbeadására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
az egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. február 12.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. évi..... 20..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma:.....

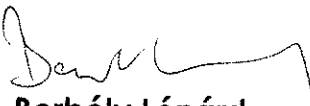
Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében lévő (továbbiakban „Kezelő”), 208529/8 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 99. szám alatt található, üzletházban található 441 m² alapterületű helyiség tekintetében (továbbiakban: „Helyiség”) 2019. december 11. napján az OTP Bank Nyrt.-vel, mint Bérelővel helyiségbérleti szerződés került megkötésre.

Bérelő képviselője 2021. januárjában kérelmet nyújtott be, melyben tulajdonosi hozzájárulást kért az elavult üzlethelyiség Bérelő költségén, Bérelő kivitelezésében történő felújításához, átalakításához. Kérelméhez csatolta az átalakítással kapcsolatos tervdokumentációt, illetve a 2020. december 8. napján kelt főépítési konzultációról készült emlékeztetőt, melyek alapján Budapest XXI. kerület Csepel polgármestere a tulajdonosi hozzájárulást megadta.

A bankfiók felújítási munkálatok alatt történő zavartalan üzemelésének biztosítása érdekében Bérelő kérelmezte, hogy a hatályos rendeletünktől eltérően, versenytárgyalási eljárás lebonyolítása nélkül a másik bérlemény felújításának idejére bérbe vehesse az Önkormányzat tulajdonában és a Kezelő kezelésében levő 208495/27 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 80. szám alatti üzletházban található 519 m² alapterületű üzlethelyiséget.

Budapest, 2021. február 19. „....”


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslat:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján úgy döntök, hogy az Önkormányzat a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 80. szám alatti üzletházban található 519 m² nagyságú üzlethelyiséget versenytárgyalási eljárás mellőzésével az OTP Bank Nyrt. részére 6 (hat) hónap határozott időtartamra 1.500 Ft+Áfa/hó/m² helyiségbérleti díj alkalmazásával bérbe adja. A bérlet időtartama a bérlő erre irányuló indokolt, írásbeli kérelmére egy alkalommal legfeljebb 60 (hatvan) nappal a rendeletben biztosított előbérleti jog kizárása mellett meghosszabbítható.

Határidő:

2021. február 28.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzetén kívüli időszakban a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 80. (208495/27 hrsz.) szám alatti
üzletházban található 519 nm alapterületű helyiség OTP Bank Nyrt. részére
történő bérbeadására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Sziráki Bernadette
jogi ügyintéző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2021. február „15.”


Dr. Sziráki Bernadette
jogi ügyintéző