



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési út
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához tartozó szakaszának
területén lévő ingatlanokra vonatkozóan megkötött adásvételi szerződések
megszüntetésének kezdeményezésére

Készítette: **Gyulai István**
főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
Polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. június 7.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
20. <u>21</u> évi.....	<u>114</u>sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma:.....	

Tisztelt Képviselő-testület!

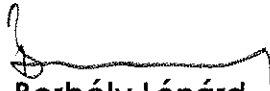
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 279/2008. (IV.17.) számú határozatával döntött Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési út (a továbbiakban: Gerincút) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához tartozó szakaszon található ingatlanok összefüggésében a beruházás megvalósításához szükséges területek Önkormányzat általi megszerzéséről. Az Önkormányzat 2010. szeptember hónapban 57 db ingatlan adásvételi szerződést kötött, mely adásvételi szerződések érvényesen létrejöttek, hatályba léptek, azonban azok teljesítése (a vételár kifizetése és a vevőre a tulajdonjog átszállása) nem valósult meg, de azok sem módosításra, sem megszüntetésre nem kerültek mind a mai napig.

Budapest Főváros Önkormányzatának megbízásából a Csepeli Gerincút továbbtervezése projekt keretében, a Csepeli Gerincút néven ismert, észak-déli irányban, az M0-ás autóútig kiépítendő, tehermentesítő út újraterveztetése folyamatban van, mely során az út nyomvonala, az egykor tervezetthez képest megváltozhat, továbbá időközben tisztázódott, hogy a tárgyi beruházás Fővárosi Uniós pályázata nem nyert támogatást, így a megvalósításra egyelőre nincs fedezet. Ezért a korábbi, vélhetően módosuló tervek alapján meghatározott ingatlanokra/ingatlanhányadokra vonatkozó Önkormányzati vételi szándék okafogyottá vált.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat a korábban megkötött ingatlan adásvételi szerződések megszüntetését kezdeményezi azok megkötésére visszamenőleges hatállyal.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2021. június „¹¹.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy az Önkormányzat a Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési út Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához tartozó szakaszon a 2010. szeptember hónapban megkötött 57 db ingatlan adásvételi szerződés megszüntetését kezdeményezi azok megkötésére visszamenőleges hatállyal, valamint az ehhez szükséges megállapodásokat, dokumentumokat aláírom.

Határidő:

2021. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Gyulai István, főépítész

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

„JAVASLAT

Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési út
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához tartozó szakaszának
területén lévő ingatlanokra vonatkozóan megkötött adásvételi szerződések
megszüntetésére" című előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. június 10. „....”


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető