



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett beruházások, felújítások értékének vagyonkezelők részére történő átadására

Készítette: **Szedes Istvánné**
Városgazdálkodási ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. június 9.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. évi..... 106.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma:.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által megvalósított Az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) számú önkormányzati rendelet alapján a vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal kapcsolatos döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A nemzeti vagyonról szóló törvény alapján a vagyonkezelői jog e törvény erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé, így a Képviselő-testület döntése a számviteli nyilvántartásokon történő átvezetésekhez szükséges.

Az Önkormányzat 2019-2020. évben az alábbi értéknövelő beruházásokat, felújításokat végezte el az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon. Az ingatlanok a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda, a Humán Szolgáltatások Igazgatósága, a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat és a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében vannak, ezért a beruházások, felújítások bruttó értéke a vagyonkezelők részére átadásra kerül aktiválás céljából.

CSEPELI CSODAKÚT EGYESÍTETT ÓVODA RÉSZÉRE

Sor-szám	Hrsz.	Megnevezés	Bruttó érték (Ft)
1.	206759/3	Fenyves Tagóvoda - udvar felújítása játszóeszközök telepítésével	39 370 078
2.	206366/3	Csalitos Tagóvoda - udvar felújítása játszóeszközök telepítésével	74 015 748
3.	206366/3	Csalitos Tagóvoda - tornaszoba kialakítása során telepített kísértékű eszközök	314 134
4.	205549	Repkény Tagóvoda - udvar felújítása játszóeszközök telepítésével	44 094 488
5.	209364/2	Népművészeti kézműves és német nemzetiségű Óvoda- udvar felújítása játszóeszközök telepítésével	52 619 291
6.	208942	Napsugár Tagóvoda - udvar felújítása játszóeszközök telepítésével	43 775 197
7.	202788/11	Zsongás Tagóvoda - kazánházban lévő melegviztermelő cseréje	1 550 000
8.	202788/11	Zsongás Tagóvoda - új gázvezeték kiépítése	4 341 597
9.	200623/1	Tündérvilla Tagóvoda - homlokzati nyílászárók cseréje	14 789 216
10.	200623/1	Tündérvilla Tagóvoda - gyermek mosdó és csoportszoba felújítása	9 117 350
11.	200678	Füstifecskek Tagóvoda udvarán fűtő kút létesítése	3 100 000
12.	200678	Füstifecskek Tagóvoda - udvarán felújítás játszóeszközök telepítésével	47 124 502
13.	201837/8	Aprajfalva Tagóvoda - tetőcsere	4 808 114
14.	208529/14	Csodakút Óvoda - udvar felújítása játszóeszközök telepítésével	75 306 318
15.	208529/17	Csodakút Óvoda - udvar felújítása	19 488 685
16.	201031/49	Mesevár Tagóvoda - Környezetrendezés és kertépítészeti munkák játszóeszközök telepítésével	92 688 149
17.	208397/3	Szivárvány Tagóvoda - Környezetrendezés és kertépítészeti munkák játszóeszközök telepítésével	98 390 846
		Összesen	624 893 713

HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK IGAZGATÓSÁGA RÉSZÉRE

Sor-szám	Hrsz.	Megnevezés	Bruttó érték (Ft)
1.	201031/49	Tipegő Bölcsőde - Udvar felújítás játszóeszközök telepítésével	48 677 687
		Összesen	48 677 687

TÓTH ILONA EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT RÉSZÉRE

Sor-szám	Hrsz.	Megnevezés	Bruttó érték (Ft)
1.	213002/40	Csikó stny. 9. -Orvosi Rendelő belsőépítészeti felújítása	106 508 021
2.	213002/40	Csikó stny. 9. - Háziorvosi rendelő és pszichiátriai járóbeteg gondozó energetikai korszerűsítése	43 695 772
3.	209364/15	Táncsics M. u. 4. - Orvosi Rendelő belsőépítészeti felújítása	106 198 067
4.	209364/15	Táncsics M. u. 10-12. - Orvosi Rendelő és Gyógyszertár energetikai korszerűsítése	40 669 276
		Összesen	297 071 136

DÉL-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

Sor-szám	Hrsz.	Megnevezés	Bruttó érték (Ft)
1.	201448	Herman Ottó Általános Iskola - udvaron beton tér kialakítása	6 422 899
2.	209089/4	Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola - udvar felújítása	757 702
3.	202788/2	Arany János Általános Iskola - udvar felújítása	19 288 772
4.	204943	Szárca Általános Iskola - nyílászárók beépítése	3 151 476
5.	201448	Herman Ottó Általános Iskola felújítása	291 734 690
6.	201031/49	ÁMK Alapfokú Művészeti Iskola - Környezetrendezés és kertépítészeti munkák játszóeszközök telepítésével	71 062 052
		Összesen	392 417 591

Kérem a tisztelt Képviselő-testület támogatását, hogy a felsorolt vagyonelemek a vagyonkezelők részére átadásra kerüljenek.

Budapest, 2021. június 10. "


Borbély Lénárd
 polgármester

Határozati javaslat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy az alábbiakban felsorolt beruházások, felújítások értékét a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda, a Humán Szolgáltatások Igazgatósága, a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat és a Dél-Pesti Tankerületi Központ - mint az ingatlanok vagyonkezelői - részére aktiválásra átadom.

CSEPELI CSODAKÚT EGYESÍTETT ÓVODA RÉSZÉRE

Sor-szám	Hrsz.	Megnevezés	Bruttó érték (Ft)
1.	206759/3	Fenyves Tagóvoda - udvar felújítása játszóeszközök telepítésével	39 370 078
2.	206366/3	Csalitos Tagóvoda - udvar felújítása játszóeszközök telepítésével	74 015 748
3.	206366/3	Csalitos Tagóvoda - tornaszoba kialakítása során telepített kisértékű eszközök	314 134
4.	205549	Repkény Tagóvoda - udvar felújítása játszóeszközök telepítésével	44 094 488
5.	209364/2	Népművészeti kézműves és német nemzetiségű Óvoda- udvar felújítása játszóeszközök telepítésével	52 619 291
6.	208942	Napsugár Tagóvoda - udvar felújítása játszóeszközök telepítésével	43 775 197
7.	202788/11	Zsongás Tagóvoda - kazánházban lévő melegviztermelő cseréje	1 550 000
8.	202788/11	Zsongás Tagóvoda - új gázvezeték kiépítése	4 341 597
9.	200623/1	Tündérkert Tagóvoda - homlokzati nyílászárók cseréje	14 789 216
10.	200623/1	Tündérkert Tagóvoda - gyermek mosdó és csoportszoba felújítása	9 117 350
11.	200678	Füstifecskék Tagóvoda udvarán fűtő kút létesítése	3 100 000
12.	200678	Füstifecskék Tagóvoda - udvarán felújítás játszóeszközök telepítésével	47 124 502
13.	201837/8	Aprajafalva Tagóvoda - tetőcsere	4 808 114
14.	208529/14	Csodakút Óvoda - udvar felújítása játszóeszközök telepítésével	75 306 318
15.	208529/17	Csodakút Óvoda - udvar felújítása	19 488 685
16.	201031/49	Mesevár Tagóvoda - Környezetrendezés és kertépítészeti munkák játszóeszközök telepítésével	92 688 149
17.	208397/3	Szivárvány Tagóvoda - Környezetrendezés és kertépítészeti munkák játszóeszközök telepítésével	98 390 846
		Összesen	624 893 713

HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK IGAZGATÓSÁGA RÉSZÉRE

Sor-szám	Hrsz.	Megnevezés	Bruttó érték (Ft)
1.	201031/49	Típegő Bölcsöde - Udvar felújítás játszóeszközök telepítésével	48 677 687
		Összesen	48 677 687

TÓTH ILONA EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT RÉSZÉRE

Sor-szám	Hrsz.	Megnevezés	Bruttó érték (Ft)
1.	213002/40	Csikó stny. 9. -Orvosi Rendelő belsőépítészeti felújítása	106 508 021
2.	213002/40	Csikó stny. 9. - Házi orvosi rendelő és pszichiátriai járóbeteg gondozó energetikai korszerűsítése	43 695 772
3.	209364/15	Táncsics M. u. 4. - Orvosi Rendelő belsőépítészeti felújítása	106 198 067
4.	209364/15	Táncsics M. u. 10-12. - Orvosi Rendelő és Gyógyszertár energetikai korszerűsítése	40 669 276
		Összesen	297 071 136

DÉL-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

Sor-szám	Hrsz.	Megnevezés	Bruttó érték (Ft)
1.	201448	Herman Ottó Általános Iskola - udvaron beton tér kialakítása	6 422 899
2.	209089/4	Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola - udvar felújítása	757 702
3.	202788/2	Arany János Általános Iskola - udvar felújítása	19 288 772
4.	204943	Szárca Általános Iskola - nyílászárók beépítése	3 151 476
5.	201448	Herman Ottó Általános Iskola felújítása	291 734 690
6.	201031/49	ÁMK Alapfokú Művészeti Iskola - Környezetrendezés és kertépítészeti munkák játszóeszközök telepítésével	71 062 052
		Összesen	392 417 591

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szeder Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett beruházások, felújítások értékének vagyonkezelők részére történő átadására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben
jegyzői kabinetvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2021. június.....

dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben
jegyzői kabinetvezető