

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon tárgyainak
forgalomképesség szerinti minősítésére és azok kezelésbe adására vonatkozó
döntés meghozatalára

RENDELETTERVEZET

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette: **Gyulai István**
főépítész

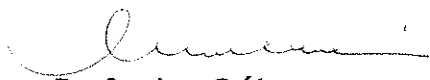
dr. Szabó-Unger Anikó
jegyzői kabinetvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ²¹ évi ¹⁰²sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma:.....

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. május 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. kerületének talán legszebb része a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág, másnéven a Kis-Duna partja. Az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően Dél-Budapest leghosszabb és legszebb egybefüggő Duna parti pihenő- és sportterülete lett.

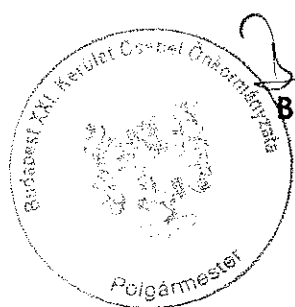
Annak érdekében, hogy az elért eredményeket hosszú távon megőrizhessük szükségessé vált a Kis-Duna parti ingatlanok forgalomképesség szerinti felülvizsgálata, továbbá a Darudomb fekvése szerinti ingatlanok átminősítése.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: Vagyonrendelet) az Önkormányzat forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező ingatlanokat tartalmazó 1. számú és 2. számú mellékletének módosítása azért vált szükségessé, mert a rendelet mellékletében megjelölt ingatlanok köre az elmúlt évben a képviselő-testületi (polgármesteri) döntéseknek megfelelően változott.

Jelen előterjesztésben a szükséges minősítések, valamint ezen változások Vagyonrendelet mellékletein való átvezetésére teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozatok elfogadását és a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2021. június 16.".

 **Borbély Lénárd**
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Rendelettervezet

1. számú Határozati javaslat:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy a jelenleg „építési terület” művelési ágú Budapest XXI. Kerület 208261/13 és a Budapest XXI. Kerület 208261/14 helyrajzi számú ingatlanok művelési ágának az ingatlan-nyilvántartásban „közpark”-ká történő megváltoztatása iránti eljárást kezdeményezek, a művelési ág megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem. A művelési ág változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, a jogszabályoknak és a fentieknek megfelelő minden okiratot, dokumentumot – valamint annak esetleges módosításait – elkészítettem és aláírom melyek végrehajtásra történő előkészítésével megbízom a Főépítést. Egyúttal felkérem a Jegyzőt, hogy a művelési ág változásának bejegyzését követően gondoskodjon a változásnak az Önkormányzat vagyonkataszteri nyilvántartásában való átvezetéséről.

Határidő:

2021. július 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Gyulai István, főépítész
vagyonkataszterben feltüntetésért dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy döntenek, hogy az alább felsorolt, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által üzemeltetett ingatlanokat forgalomképtelen törzsvagyonná minősítem:

Helyrajzi szám	Megnevezés
205800/1	Táborhely - Kalózhajós játszótér
205800/2	Táborhely
205803	Földrészlet
206122	beépítetlen terület
206125/2	erdő és kivett udvar
209957	beépítetlen terület
205196/2	erdő

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Rendeletalkotás

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal megalkotom.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § és 109. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjaiban és (4) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (Egységes szerkezetben a 23/2012. (VII.04.) ö.r., a 10/2013. (III.06.) ö.r., a 18/2013. (V.02.) ö.r, a 21/2013. (VI.05) és a 44/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletről) című 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (Egységes szerkezetben a 23/2012. (VII.04.) ö.r., a 10/2013. (III.06.) ö.r., a 18/2013. (V.02.) ö.r, a 21/2013. (VI.05) és a 44/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletről) című 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Borbély Lénárd
polgármester

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

1. számú melléklet a(z)/2021. (...) önkormányzati rendelethez

1. számú melléklet a/2021.(. .) önkormányzati rendelethez

1.melléklet 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelethez

1. Forgalmképtelen ingatlanok (törvény alapján)

	A	B
1	200025/10	Név Nélküli Közterület
2	200026/1	Fácánhegyi utca
3	200072	Fácánhegyi utca
4	200084/2	
5	200086/1	Rózsa utca
6	200086/12	Rózsa utca
7	200086/4	Rózsa utca
8	200086/7	Rózsa utca
9	200086/8	Rózsa utca
10	200089	Rózsa köz
11	200090	Név Nélküli Közterület
12	200199	Csepeli út
13	200200	Nincs Utcanév 0.
14	200201/1	Kis nyírfa utca
15	200201/2	Plútó utca
16	200201/3	Rakéta utca
17	200204/2	Név Nélküli Közterület
18	200209/6	Klapka utca 0.
19	200223	Klapka utca
20	200250	Kinizsi utca
21	200278	Madách utca
22	200305	Tinódi utca
23	200309	Murányi utca
24	200336	Tinódi utca
25	200345	Toldy Ferenc utca
26	200347	Mikes Kelemen utca
27	200349	Toldy Ferenc utca
28	200358	Tinódi utca
29	200385	Martinovics utca
30	200412	Tinódi utca
31	200421	Toldy Ferenc utca
32	200426	Nefelejcs utca
33	200427	Rév utca
34	200443	Rezeda utca
35	200455	Viola utca
36	200486/4	Szabadság köz
37	200486/7	Szabadság köz
38	200495	Tejút utca
39	200496	Rakéta utca
40	200498	Rakéta utca
41	200509	
42	200510	Jupiter utca
43	200524/1	Név Nélküli Közterület
44	200525	Plútó utca
45	200528	Orion utca
46	200541	Nincs Utcanév 0.

47	200542	Mars utca
48	200544	Nincs Utcanév 0.
49	200545	Űrhajós utca
50	200546	Vénusz utca 0.
51	200547/2	Szabadság utca
52	200548	Vénusz utca
53	200568	Nincs Utcanév 0.
54	200569	Merkur utca
55	200570	Szabadság utca 0.
56	200580/1	Szabadság utca
57	200580/2	Szabadság utca
58	200608	Csillag utca 0.
59	200623/3	Szabadság utca
60	200623/5	
61	200625	Vénusz utca
62	200627	Nagykalapács utca
63	200652	Vasöntő utca
64	200677	Kölcsey utca
65	200709	Kohász utca
66	200755/1	Arany János utca
67	200755/2	Arany János utca
68	200755/3	Szabadság utca
69	200792/1	Akácfa utca
70	200792/2	Akácfa utca
71	200793	Kohász utca
72	200823	Gál Ispán utca
73	200844/1	Iskola tér
74	200846	Kölcsey utca
75	200877	Akácós sétány
76	200879	Kazánház utca
77	200916	Gál Ispán utca
78	200952	Technikus utca
79	200959/12	Nap utca
80	200959/13	Zöldfa utca
81	200999	Nap utca
82	201030	Erdősor utca
83	201031/10	Név Nélküli Közterület
84	201031/12	Reggel utca
85	201031/14	Völgy utca
86	201031/15	Reggel utca
87	201031/16	Bánya utca
88	201031/17	Reggel utca
89	201031/19	Nyírfa utca
90	201031/21	Simon Bolivar sétány
91	201031/23	Nyírfa utca
92	201031/25	Bánya utca
93	201031/26	Szigligeti utca
94	201031/27	Név Nélküli Közterület
95	201031/28	Óvoda utca
96	201031/32	Reggel utca
97	201031/39	Név Nélküli Közterület
98	201031/4	Nincs Utcanév
99	201031/40	Név Nélküli Közterület
100	201031/46	Név Nélküli Közterület 0.

101	201031/50	Név Nélküli Közterület
102	201031/52	Név Nélküli Közterület
103	201031/56	Név Nélküli Közterület
104	201031/58	Név Nélküli Közterület
105	201031/6	Nincs Utcanév
106	201031/61	Óvoda utca
107	201031/64	Nincs Utcanév
108	201031/66	Név Nélküli Közterület
109	201031/68	Név Nélküli Közterület
110	201031/71	Zrínyi utca
111	201031/76	Kossuth Lajos utca
112	201133	Kölcsey utca
113	201166	Gőz utca
114	201195	Hengerész utca
115	201224	Hő utca
116	201277	Tárház utca
117	201284	Csaba köz
118	201299	Vörösmarty utca
119	201314	Tompa utca
120	201315	Szent László tér
121	201338	Kölcsey utca
122	201339	Völgy utca
123	201447	Kölcsey utca
124	201449	Dr. Koncz János tér
125	201560/1	Szent László utca
126	201560/2	Szent László utca
127	201591	Zrínyi utca
128	201664/6	Kossuth Lajos utca
129	201664/8	Zrínyi utca
130	201711	Kossuth Lajos utca
131	201736/1	Baross utca
132	201736/10	Kossuth Lajos utca
133	201736/13	Név Nélküli Közterület
134	201736/15	Név Nélküli Közterület
135	201736/20	Kossuth Lajos utca
136	201736/26	Név Nélküli Közterület
137	201736/3	Név Nélküli Közterület
138	201736/5	Kossuth Lajos utca
139	201736/7	Név Nélküli Közterület
140	201821	Sas utca
141	201822/2	Szent István út
142	201822/4	Szent István út
143	201822/6	Név Nélküli Közterület
144	201822/8	Név Nélküli Közterület
145	201837/20	Béke tér
146	201837/22	Béke tér
147	201837/23	Béke tér
148	201837/34	Béke tér
149	201837/35	Béke tér
150	201837/38	Béke tér
151	201837/6	Béke tér
152	201837/9	Béke tér
153	201860	Béke tér
154	201862	Erdőalja út

155	201874	Csepeli Mátyás utca
156	201897	Sáfár Péter utca
157	201918	Bud János utca
158	201929	Garay László utca
159	201959	Csepeli Mátyás utca
160	201976	Farkas László utca
161	201996	Tiborc utca
162	202017	Turóci Balázs utca
163	202036	Hardi Miklós utca
164	202056	Vesszősfia János utca
165	202077	Besenyő Bekő utca
166	202099	Völgy utca
167	202127	Tompa utca
168	202151	Vörösmarty utca
169	202174	Tárház utca
170	202198	Szent László utca
171	202229	Hó utca
172	202254	Hengerész utca
173	202274	Gőz utca
174	202287	Erdősor utca
175	202288/2	Festő utca
176	202311	Mázoló utca
177	202312	Velő utca
178	202329	Fémmű utca
179	202330	Mázoló utca
180	202331	Fémmű utca
181	202332	Kokilla tér
182	202334	Motor utca
183	202367	Huzal utca
184	202384	Hő utca
185	202385	Festő utca
186	202426	Szent László utca
187	202432/3	Kapos utca
188	202447	Kapos utca
189	202465	Csővonó utca
190	202486	Tárház utca
191	202487	Szövő utca
192	202513	Posztó utca
193	202519	Szent László utca
194	202523	Szentmiklósi út
195	202524	Martinász utca
196	202538	Nyest utca
197	202539	Fürjes utca
198	202549	Róka utca
199	202550	Mária királyné útja
200	202569	Zerge út
201	202607	Nyúl utca
202	202637	Szarvas út
203	202659	Rigó utca
204	202677	Borz út
205	202678	Pacsirta tér
206	202679	Ordas utca
207	202690	Hollós utca
208	202707	Csókás utca

209	202730	Aradi vértanúk útja
210	202750	Magyarádi utca
211	202751	Szentmiklósi út
212	202774	Varrógép utca
213	202775	Kapos utca
214	202776/1	Szent László utca
215	202788/12	
216	202788/14	Ismeretlen utca 1801.
217	202788/25	Név Nélküli Közterület
218	202788/33	
219	202788/4	Szent László utca
220	202788/42	
221	202788/47	
222	202788/52	
223	202788/57	Név Nélküli Közterület
224	202788/58	Név Nélküli Közterület
225	202788/8	Kőrösi Sándor utca
226	202807	Mázoló utca
227	202822	Szén utca
228	202842	Csille utca
229	202843	Erdősor utca
230	202860	Vezeték utca
231	202905	Acélmű utca
232	202913	Marógép utca
233	202925	Erőmű utca
234	202938/2	Csapágy utca
235	202943	Vezeték utca
236	202944	Vezeték utca
237	202975	Aradi vértanúk útja
238	202976	Vezeték utca
239	202993	Vértesi utca
240	203004	Bakonyi út
241	203014	Mecseki utca
242	203029	Retyezáti út
243	203030	Kopár utca
244	203074	Őz köz
245	203112	Őz utca
246	203122	Banka utca
247	203150	Mókus út
248	203177	Gerle utca
249	203188	Pinty utca
250	203200	Cinege utca
251	203234	Szarka utca
252	203235	Szarka utca
253	203249	Veréb utca
254	203272	Párnás utca
255	203273	Kondor utca
256	203304	Szajkó utca
257	203309	Fülemile utca
258	203310	Fácános utca
259	203318	Fülemile utca
260	203329	Börzsönyi utca
261	203358	Cserhádi utca
262	203375/1	Tihanyi utca

263	203375/2	Tihanyi utca
264	203376	Tihanyi utca
265	203394	Cserhádi utca
266	203395	Seregélyes utca
267	203403	Vörösbegy utca
268	203430	Szalonka utca
269	203473	Sármány utca
270	203477	Keselyű utca
271	203496	Fecske utca
272	203538/1	Vércse utca
273	203538/2	Bagoly utca
274	203538/3	Bagoly utca
275	203549	Varjú utca
276	203630	Királyerdő út
277	203631	Fogarasi utca
278	203654/1	Tátra utca
279	203654/2	Tátra utca
280	203667	Szentmiklósi út
281	203668	Lomnici utca
282	203686/1	Fátra utca
283	203686/2	Fátra utca
284	203702	Aradi vértanúk útja
285	203703	Kriván utca
286	203720	Gyergyói utca
287	203721	Liptói utca
288	203736	Mária királyné útja
289	203755	Varjú utca
290	203772	Varjú köz
291	203784/1	Cincér utca
292	203784/2	Toportyán utca
293	203785	Mátra utca
294	203805	Ölyv utca
295	203908	Badacsonyi út
296	203935	Mátra utca
297	203948	Olt utca
298	203977	Olt utca
299	203990	Mátra utca
300	203991	Mátra utca
301	204009	Háromszék utca
302	204024	Orsova utca
303	204035	Vihorlát út
304	204070	Háromszék utca
305	204081	Mátra utca
306	204104	Máramarosi út
307	204105	Vadgalamb utca
308	204165	Tigris utca
309	204183	Kötő utca
310	204188	Ungvári utca
311	204210	Denevér utca
312	204218	Pajor utca
313	204263	Tarpataki utca
314	204264	Sólyom utca
315	204275	Uzsoki utca
316	204292	Daru út

317	204307	Uzsoki utca
318	204320	Tarpataki utca
319	204335	Sólyom utca
320	204336	Csorbatói utca
321	204352	Tarpataki utca
322	204365	Uzsoki utca
323	204381	Máramarosi út
324	204382	Királyhágó út
325	204399	Uzsoki utca
326	204412	Tarpataki utca
327	204427	Csorbatói utca
328	204428	Vihorlát út
329	204429	Csorbatói utca
330	204444	Tarpataki utca
331	204457	Uzsoki utca
332	204474	Gyimesi út
333	204491	Uzsoki utca
334	204503	Tarpataki utca
335	204517	Csorbatói utca
336	204518	Kövecses utca
337	204543	Tarpataki utca
338	204556	Uzsoki utca
339	204575	Máramarosi út
340	204576	Máramarosi út
341	204594	Uzsoki utca
342	204607	Tarpataki utca
343	204632	Kövecses utca
344	204682	Kárpáti utca
345	204697	Nyitrai utca
346	204723	Nyitrai utca
347	204733	Kárpáti utca
348	204751	Hód utca
349	204772	Hód utca
350	204785	Poprádi utca
351	204799	Kárpáti utca
352	204800	Szúnyog utca
353	204820	Méhes utca
354	204862	Sólyom utca
355	204887	Darázs utca
356	204888	Ökörszem utca
357	204894	Méhes utca
358	204916	Medve utca
359	204941	Szárcsa utca
360	204942	Szárcsa utca
361	204945	Szúnyog utca
362	205008	Pikkely utca
363	205024	Aggteleki utca
364	205060	Füredi út
365	205074	Örvény utca
366	205085	Móri utca
367	205108	Királyerdő út
368	205109	Somlyói utca
369	205125	Sügér utca
370	205137	Csobánc utca

371	205154	Sügér utca
372	205181	Sügér utca
373	205194	Sáska utca
374	205195	Hollandi út
375	205199	Hollandi út
376	205200	Hollandi út
377	205211	Muskátli utca
378	205221	Pálma utca
379	205231	Muskátli utca
380	205241	Jegenye utca
381	205251	Muskátli utca
382	205261	Százszorszép utca
383	205270	Muskátli utca
384	205278/1	Damjanich János út
385	205278/2	Damjanich János út
386	205291	Szökőár utca
387	205305	Százszorszép köz
388	205306	Kóró utca
389	205321	Pipacs utca
390	205333	Fűz utca
391	205359	Hínár utca
392	205360	Dinnyés utca
393	205408	Csáklya utca
394	205409	Szigony utca
395	205428	Kormányos utca
396	205441	Matróz utca
397	205458	Horgász utca
398	205486	Horgony utca
399	205503	Hullám utca
400	205504	Vitorlás utca
401	205505	Tutajos utca
402	205539	Zsilvölgyi út
403	205560	Mályva utca
404	205561	Repkény út
405	205562	Átlós utca
406	205607	Szilfás utca
407	205647	Kőrös utca
408	205667	Árnyas utca
409	205678	Kököröcsin utca
410	205717	Liliom utca
411	205718	Szegfű utca
412	205731	Hunor utca
413	205743	Gondolás utca
414	205759	Etele utca
415	205772	Ladik utca
416	205799	Hollandi út
417	205816	Kecsege utca
418	205829	Medence utca
419	205830	Gólyahír utca
420	205847	Páfrányos út
421	205848	Csalitos út
422	205850	Csalitos köz
423	205851	Tapló utca
424	205888	Fagyöngy utca

425	205889	Bokros utca
426	205890	Fagyöngy utca
427	205920/2	Név Nélküli Közterület
428	205926	Toboz utca
429	205944	Nincs Utcanév
430	205950	Tulipán utca
431	205951	Tulipán utca
432	205980	Körmöci utca
433	205988/1	Virágos utca
434	206007	Kecsege utca
435	206008	Kórus utca
436	206028	Kis utca
437	206079	Evezős utca
438	206120	Hajós utca
439	206121	Hollandi út
440	206125/3	Kolonics György sétány
441	206128	Fürdő utca
442	206185	Csónak utca
443	206210	Mogyorós utca
444	206241	Gyopáros utca
445	206242	Juharos utca
446	206260	Hóvirág utca
447	206268	Csipkerózsa utca
448	206280	Tölgyes út
449	206299	Gyopáros utca
450	206317	Árvalányhaj utca
451	206341	Erkély utca
452	206364	Égerfás utca
453	206365	Gyömbér utca
454	206366/4	Berek utca
455	206368	Füves utca
456	206385	Berek utca
457	206432	Makkos utca
458	206448	Tövis utca
459	206458	Vargánya utca
460	206478	Gombás utca
461	206505	Iszalag utca
462	206531	Áfonyás utca
463	206544	Jázminos utca
464	206567	Rozmaring utca
465	206597	Somos utca
466	206605	Epres utca
467	206633	Cseresznyés út
468	206653/1	Kökényes utca
469	206653/2	Fenyves út
470	206667	Fagyalkás utca
471	206668	Kies utca
472	206683	Gyöngyvirágos út
473	206700	Orgonás utca
474	206721	Diós út
475	206722	Fenyves út
476	206743	Gesztenyés utca
477	206749	Ibolyás utca
478	206759/5	Fenyves út

479	206760	Damjanich János út
480	206761	Hársas utca
481	206827	Harmatos utca
482	206828	Szellős út
483	206829	Révész út
484	206840	Lázár Vilmos utca
485	206881	Dabas utca
486	206882	Dunadűlő út
487	206893	Dabas utca
488	206906	Szigetújfalu utca
489	206919	Szigethalom utca
490	206932	Szigetbecse utca
491	206933	Késmárki utca
492	206963	Lócsei utca
493	206964	Liget utca
494	207049	Erdész utca
495	207050	Erdész köz
496	207086	Almás utca
497	207087	Szilas út
498	207088	Szőlős utca
499	207105	Borókás utca
500	207121	Nyárfás utca
501	207169	Nyárfás utca
502	207176	Szedres utca
503	207205	Körtés utca
504	207223	Bodzás utca
505	207238	Nyárfás utca
506	207283	Méter utca
507	207284	Lankás utca
508	207335	Határ utca
509	207376	Zsolnai utca
510	207411	Brassói utca
511	207439	Kikötő utca
512	207461	Szatmári utca
513	207480	Kassai utca
514	207515	Komáromi utca
515	207563	Temesvári utca
516	207608	Maros utca
517	207641	Kolozsvári utca
518	207651	Domb utca
519	207663/1	Pakos Imre utca
520	207676	Cseh Mihály utca
521	207685	Domb utca
522	207700	Szebeni utca
523	207702/6	Név Nélküli Közterület
524	207728	Táncsics Mihály utca
525	207757	Erdélyi utca
526	207792	Bajcsy-Zsilinszky út
527	207826	Szabadkai utca
528	207859	Kolozsvári utca
529	207892	Maros utca
530	207926	Temesvári utca
531	207963	Komáromi utca
532	208000	Kassai utca

533	208037	Szatmári utca
534	208075	Kikötő utca
535	208086	Név Nélküli Közterület
536	208099	Vereckei utca
537	208123	Vág utca
538	208152	Halásztelek utca
539	208165/16	Név Nélküli Közterület
540	208166	Széchenyi István utca
541	208168	Kikötő utca
542	208169	Makád utca
543	208183	Szatmári utca
544	208210	Kassai utca
545	208237	Komáromi utca
546	208260	József Attila utca
547	208261/10	
548	208261/15	
549	208261/16	Kolonics György sétány
550	208261/17	
551	208261/18	
552	208265	Katona József utca
553	208266	Barcs tér
554	208281	Szatmári utca
555	208306	Kassai utca
556	208325	Komáromi utca
557	208345	Temesvári utca
558	208368	Aradi utca
559	208390	Kolozsvári utca
560	208392/1	Név Nélküli Közterület
561	208393	Bajcsy-Zsilinszky út
562	208394/1	Név Nélküli Közterület
563	208396	József Attila utca
564	208397/5	Rákóczi tér
565	208398	Széchenyi István utca
566	208419	Szabadkai utca
567	208442	Bajcsy-Zsilinszky út
568	208464	Erdélyi utca
569	208488/1	Görgey Artúr tér
570	208488/2	Görgey Artúr tér
571	208488/3	Görgey Artúr tér
572	208490	Görgey Artúr tér
573	208492	Táncsics Mihály utca
574	208493	Deák tér
575	208494	Kiss János altábornagy utca
576	208495/10	Karácsony Sándor utca
577	208495/14	Nincs Utcanév
578	208495/16	Név Nélküli Közterület
579	208495/21	Kossuth Lajos utca
580	208495/22	Név Nélküli Közterület
581	208495/23	Név Nélküli Közterület
582	208495/24	Név Nélküli Közterület
583	208495/25	Ismeretlen utca 1353.
584	208495/26	Név Nélküli Közterület
585	208495/32	
586	208529/12	Név Nélküli Közterület

587	208529/17	Petz Ferenc utca
588	208529/19	
589	208529/3	Név Nélküli Közterület
590	208529/5	Név Nélküli Közterület
591	208557/2	Név Nélküli Közterület
592	208557/8	Név Nélküli Közterület
593	208581	Név Nélküli Közterület
594	208632	Karácsony Sándor utca
595	208633/1	Petz Ferenc utca
596	208633/16	Petz Ferenc utca
597	208633/19	Név Nélküli Közterület
598	208663	Petz Ferenc utca
599	208664/1	Szent Imre tér
600	208664/3	II. Rákóczi Ferenc út
601	208761	Károli Gáspár utca
602	208779	Vermes Miklós utca
603	208780/2	Kiss János altábornagy utca
604	208781	Vermes Miklós utca
605	208801	Károli Gáspár utca
606	208842	Deák tér
607	208845	Táncsics Mihály utca
608	208858	Pozsonyi utca
609	208875	Bajcsy-Zsilinszky út
610	208906	Kolozsvári utca
611	208938	Temesvári utca
612	208941	Komáromi utca
613	208943	Kassai köz
614	208944	Vágóhíd utca
615	208963	Sás utca
616	209047	Bajcsy-Zsilinszky út
617	209078	Ív utca
618	209109	Bajcsy-Zsilinszky út
619	209190	Sas utca
620	209196	Károli Gáspár utca
621	209250	Bajcsy-Zsilinszky út
622	209286	Deák Ferenc utca
623	209319	Bajcsy-Zsilinszky út
624	209360	Popieluszko utca
625	209361	Árpád utca
626	209364/21	Csete Balázs utca 0.
627	209364/29	Csete Balázs utca
628	209364/32	Duna utca
629	209431	Zsák Hugó utca
630	209461	Dunadűlő köz
631	209462/1	
632	209462/2	
633	209462/3	Kolonics György sétány
634	209462/4	
635	209462/5	
636	209470	Duna utca
637	209600/4	Név Nélküli Közterület
638	209604	Név Nélküli Közterület
639	209609	Templom utca
640	209615	II. Rákóczi Ferenc út 58-76.

641	209616	Név Nélküli Közterület
642	209618	Név Nélküli Közterület
643	209621	Név Nélküli Közterület
644	209623	Név Nélküli Közterület
645	209625	II. Rákóczi Ferenc út
646	209627	II. Rákóczi Ferenc út
647	209629	II. Rákóczi Ferenc út
648	209672	Pöltenberg utca
649	209699	Mátyás utca
650	209715	Kapisztrán János utca
651	209720/4	Név Nélküli Közterület
652	209721	Név Nélküli Közterület
653	209739	Kapisztrán János utca 1.
654	209741/1	Névtelen utca
655	209741/3	Pöltenberg utca
656	209747	Pöltenberg utca
657	209750	Ady Endre út
658	209752	Kossuth Lajos utca 14/2
659	209753/1	Kossuth Lajos utca 14-2.
660	209768	Jókai utca
661	209783	Név Nélküli Közterület
662	209837	Szabó köz
663	209867	Hermelin köz
664	209873	Név Nélküli Közterület
665	209875	Vasas utca
666	209901	Név Nélküli Közterület
667	209922	Név Nélküli Közterület
668	209926	Név Nélküli Közterület
669	209932	Káposztás utca
670	209939	Ófalu utca
671	209949/1	Petróleum utca
672	209949/2	Petróleum utca
673	209951/7	Név Nélküli Közterület
674	209951/8	Név Nélküli Közterület
675	209960/3	Francia öböl
676	209961/41	Szállító utca
677	209961/42	
678	209965	Név Nélküli Közterület
679	209967	Kis-Duna sor 0.
680	209968	Név Nélküli Közterület
681	209993	Név Nélküli Közterület
682	209994/2	Név Nélküli Közterület
683	210000	Nagy-Duna sor
684	210040	Frangepán utca
685	210060	Tas utca
686	210071	Ónd utca
687	210073	Előd utca
688	210096	Csőgyár utca
689	210115	Báthory utca
690	210140/1	Corvin út
691	210143	II. Rákóczi Ferenc út
692	210144/1	Budafoki út
693	210144/2	Budafoki út
694	210146/13	Salak út

695	210146/15	Duna lejáró
696	210146/16	Központi út
697	210146/17	Színesfém utca
698	210146/173	Színesfém utca
699	210146/22	Központi út
700	210146/24	Varrógépgyár utca
701	210146/27	Vas Gereben köz
702	210146/30	Mag utca
703	210146/31	Varrógépgyár utca
704	210146/36	
705	210146/37	Farönk utca
706	210146/39	Varrógépgyár utca
707	210146/41	Célgép utca
708	210146/48	Déli utca
709	210146/52	Duna lejáró
710	210146/53	Duna lejáró
711	210146/66	Központi út
712	210146/87	Terelő utca
713	210146/91	Színesfém utca
714	210146/95	Központi út
715	210174	Csőgyár utca
716	210213	Vermes Miklós utca
717	210214/1	
718	210214/4	Károli Gáspár utca
719	210225	Csőgyár utca
720	210233	Szent Imre tér 8.
721	210325	II. Rákóczi Ferenc út
722	210327	II. Rákóczi Ferenc út
723	210328/1	Karácsony Sándor utca
724	210328/2	Karácsony Sándor utca
725	210329	Mansfeld Péter utca
726	210331	Vasút utca
727	210333	Kórház köz
728	210335	Kert utca
729	210337	Déli utca
730	210340	Posztógyár köz
731	210344	Tanműhely köz
732	210345/1	Posztógyár utca
733	210345/2	Posztógyár utca
734	210380	Mansfeld Péter utca 58.
735	210548	Petőfi utca
736	210579	Petőfi utca
737	210580	Petőfi tér
738	210582	Betű utca
739	210589	Telep utca
740	210598	Kereszt utca
741	210635	Vas Gereben köz
742	210656	Vas Gereben utca
743	210658	Rév utca
744	210669	Rózsa utca
745	210671/2	Név Nélküli Közterület
746	210671/34	
747	210671/4	Kozmosz sétány
748	210671/6	Név Nélküli Közterület

749	210671/7	Krizantém utca
750	213002/2	Akácfa utca
751	213002/29	Név Nélküli Közterület
752	213002/72	
753	213002/73	Erdősor utca
754	213002/74	Név Nélküli Közterület
755	213002/75	
756	213002/89	Cirmos sétány
757	213029	Tihanyi utca
758	213032/1	Ismeretlen utca
759	213073	4076. dűlőút
760	213083	Plútó utca
761	213084/1	Név Nélküli Közterület
762	213084/2	
763	213085	4079. dűlőút
764	213089	Körtefa utca
765	213128	Fügefa utca
766	213159	Barackfa utca
767	213225	8647. dűlő
768	214001	Csepeli út
769	214074	Név Nélküli Közterület
770	214104	Csepeli út
771	214174	Szilvafa utca
772	214250	8653. dűlőút
773	214251	Szederfa utca
774	214263	Szederfa utca 21.
775	214268	Név Nélküli Közterület
776	214283	Név Nélküli Közterület
777	214335	Cseresznyefa utca
778	214385	Meggyfa utca
779	214408	Vízmű utca

2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

	A	B	C
1	205923/2	Toboz utca	
2	214247/2	Almafa utca 0.	
3	205196/2	Nincs Utcanév	Kis-duna part (erdő)
4	205800/1	Hollandi út	Kalózhajós játszótér
5	205800/2	Hollandi út	
6	205803	Hollandi út 18.	Napközis tábor
7	206122	Hollandi út	
8	206125/2	Hollandi út	
9	209957		

2. számú melléklet a(z)/2021. (...) önkormányzati rendelethez

1.Korlátozottan forgalomképes törvény alapján

	A	B	C
1	200487/2	Tejút utca 2.	Vermes Miklós Általános iskola
2	200517	Jupiter utca 24/A	CSEO Jupiter tagóvodája
3	200543	Tejút utca 10-12.	Móra Ferenc Általános Iskola és (Gimnázium)
4	200560	Vénusz utca 17/A	CSEO Vénusz tagóvodája
5	200623/1	Szabadság utca 14/a	CSEO Tündérvilla tagóvodája
6	200678	Iskola tér 46.	CSEO Füstifecskek tagóvodája
7	200845	Iskola tér 45.	Kölcsey Ferenc Általános Iskola
8	201031/49	Simon Bolivar sétány 4-8.	Nagy Imre Általános Művelődési Központ (ÁMK)
9	201448	Dr. Koncz János tér 1.	Herman Ottó Általános Iskola
10	201736/12	Kossuth Lajos utca 140.	CSEO Gyermeksziget tagóvodája
11	201837/8	Béke tér 13.	CSEO Aprajafalva tagóvodája
12	202086	Völgy utca 82.	Csepeli Gondozási Központ
13	202288/1	Festő utca 33.	CSEO Festő és Erdősor tagóvodája
14	202788/11	Mázsoló utca 28.	CSEO Zsongás tag - Aprók kertje Bölcsőde
15	202788/2	Szent László utca 84.	Arany János Általános Iskola
16	203457	Szarka utca 10.	CSEO Szarka tagóvodája
17	203458	Szarka utca 8.	CSEO Szarka tagóvoda (csak telek) Földrészlet
18	203497	Szent István út 217-219.	Orvosi rendelő
19	204943	Szárcsa utca 11.	Szárcsa Általános Iskola
20	204944	Szúnyog utca 2-6.	CSEO Szúnyog tagóvodája - Szárcsa Iskola
21	205549	Repkény út 86.	CSEO Repkény tagóvodája
22	205920/6	Szent István út 234.	Eötvös József Általános Iskola
23	205920/7	Szent István út 232.	Eötvös József Általános Iskola - Királyerdei Művelődési Ház
24	206366/3	Csalitos út 20-22.	CSEO Csalitos Tagóvodája
25	206759/3	Fenyves út 28.	CSEO Fenyves tagóvodája
26	207654	Kolozsvári utca 61-65.	Mátyás Király Általános Iskola
27	207664	Kolozsvári utca 63-65.	Mátyás Király Általános Iskola
28	208076/2	Széchenyi István utca 87-89.	Gróf Széchenyi Általános Iskola
29	208094	Vereckei utca 10.	HSZI Vereckei utcai Gondozási részleg
30	208165/15	Széchenyi István utca 92/a	CSEO Kádár Katalin tagóvodája
31	208395	Táncsics Mihály utca 96-98.	Jedlik Ányos Gimnázium – Dél-Pesti Tankerületi Központ
32	208397/2	Rákóczi tér 33-34.	Rákóczi kert - Szabadidő park
33	208397/3	Rákóczi tér 31.	CSEO Szivárvány tagóvodája
34	208397/4	Rákóczi tér 32.	mesevilág Bölcsőde (és Templom)
35	208481	Görgey Artúr tér 6.	Gyermekegészségügyi Centrum
36	208495/7	Kiss János altábornagy utca 52.	CSEO Tátika tagóvodája
37	208495/8	Kiss János altábornagy utca 54.	Humán Szolgáltatások Igazgatósága (Alapellátás, Családsegítő központ, Gyermekegészségügyi központ)

38	208524	Görgey Artúr tér 8.	Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat
39	208529/13	Karácsony Sándor utca 17.	Cseperedő Bölcsőde
40	208529/14	II. Rákóczi Ferenc út 110.	Csodakút Óvoda (Rákóczi Óvoda)
41	208633/12	II. Rákóczi Ferenc út 106-108.	Karácsony Sándor Általános Iskola
42	208661	Szent Imre tér 10.	Polgármesteri Hivatal
43	208670/0	Kossuth Lajos utca 65.	társasház, Városépítési, Főépítési és Városrendezési. Iroda (208670/0/B/120 és 128)
44	208942	Katona József utca 60-62.	Katona József Általános Iskola, CSEO Napsugár tagóvoda
45	208974	Vágóhid utca 68-70.	Kazinczy Ferenc Általános Iskola
46	209149	Ív utca 62.	Humán Szolgáltatások Igazgatósága - udvar, szakiskola
47	209151	Károli Gáspár utca 77.	HSZI - szakiskola-tullapon - beépítetlen terület
48	209152	Ív utca 64.	HSZI- kertészet - szakiskola épülete
49	209364/13	Árpád utca 2.	CSEO Népművészeti- Kézműves tagóvódája
50	209364/14	Csete Balázs utca 13-21.	Városcép Kft., Fasang Á. Zeneiskola,
51	209364/15	Táncsics Mihály utca 10-12.	Orvosi rendelő és gyógyszerár
52	209364/17	Csete Balázs utca 6-8.	Csete Balázs Szakközépiskola
53	209370	Csete Balázs utca 1-11.	Lajtha László Általános Iskola
54	209568	Kiss János altábornagy utca 2-20.	CSEO Hétszínvirág tagóvódája - Nevelési Tanácsadó
55	209570	Kiss János altábornagy utca 22-24.	CSEO Bóbita tagóvoda - Burattino Iskola
56	210228	Szent Imre tér 3.	BFKH XXI. Kerületi Hivatala
57	210601	Posztógyár utca 3.	CSEO Kerek Világ tagóvódája
58	210604	Posztógyár utca 2.	Fasang Árpád Zeneiskola
59	210605	Posztógyár utca 4.	CSEO Kerek Világ tagóvódája
60	210612/1	Posztógyár utca 10.	Tanuszoda Vízmű területén.
61	213002/40	Csikó sétány 9.	Orvosi Rendelő
62	209089/4	Ív utca 8-12.	
63			
64	200959/6/A/83	1214 Nap utca 2 .	hivatali külső iroda
65	200959/10/A/83	1214 Nap utca 14-16.	hivatali külső iroda
66	201031/65/A/204	1214 Kossuth Lajos utca 166.	hivatali külső iroda
67	201031/67/A/145	1214 Zrínyi utca 2/a	hivatali külső iroda
68	201031/69/A/4	1214 Zrínyi utca 3/a	hivatali külső iroda
69	201031/70/A/1	1214 Zrínyi utca 5.	hivatali külső iroda
70	201031/70/A/88	1214 Zrínyi utca 6- .	hivatali külső iroda)
71	208529/8/A/0	1211 Kossuth Lajos utca 85-99.	védőnői szolgálat
72	208633/7/A/1	1211 Petz Ferenc utca 8-14. 8. ep. .	hivatali külső iroda
73	208670/0/B/120	1211 Kossuth Lajos utca 65.	garázs
74	208670/0/B/128	1211 Kossuth Lajos utca 65.	hivatali irodák
75	209605/0/A/24	1211 Kossuth Lajos utca 55-61.	iroda
76	209605/0/A/25	1211 Kossuth Lajos utca 55-61. .	iroda
77	209605/0/A/65	1211 Kossuth Lajos utca 61. alagsor	

78	210235/1/A/0	1211 II. Rákóczi Ferenc út 97-105. A ép. Ü8 .	hivatali külső iroda
79	210235/1/F/0	1211 II. Rákóczi Ferenc út 93-95. F ép. Ü2 .	hivatali külső iroda
80	208633/14/A/5	1211 Kossuth Lajos utca 67.	hivatali külső iroda

2.Korlátozottan forgalomképes helyiségek helyi döntés alapján

	A	B	C
1.	210146/12	CSEO Irattár Mansfeld Péter u.1-3. 3/315-316	155/2016. (V.05.) Kt
2.	210146/12	TIESZ IRATTÁR Mansfeld Péter u. 1-3. 6/601-607.	153/2016. (V.05.) Kt
3.	210146/12	GSZI Irattár Mansfeld Péter u.1-3 2/204-207	154/2016. (V.05.) Kt.
4.	210235/1	II. Rákóczi F. út. 97-105. A.ép.0.6. Ü8. üzlet	134/2015. (III.26.) Kt.
5.	210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 97-105. I.LH. PINCE 61. RAKTÁR .	156/2016. (V.05.) Kt
6.	210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 97-105. I.LH. PINCE 59. RAKTÁR .	156/2016. (V.05.) Kt
7.	210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 97-105. H.LH. PINCE 62. RAKTÁR .	156/2016. (V.05.) Kt
8.	210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT. 97-105. H.LH. PINCE 63. RAKTÁR .	156/2016. (V.05.) Kt
9.	210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 97-105. H.LH. PINCE 64. RAKTÁR .	156/2016. (V.05.) Kt
10.	210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 97-105. I.LH. PINCE 60. RAKTÁR .	156/2016. (V.05.) Kt
11.	210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 97-105. PINCE 42. RAKTÁR .	156/2016. (V.05.) Kt
12.	210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 93-95. F.LH.PINCE 3. RAKTÁR .	156/2016. (V.05.) Kt
13.	210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 93-95. F.LH.PINCE 4. RAKTÁR .	156/2016. (V.05.) Kt
14.	210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 93-95. F.LH. PINCE 2. RAKTÁR .	156/2016. (V.05.) Kt
15.	210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 93-95. F.LH. PINCE 1. RAKTÁR .	156/2016. (V.05.) Kt

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyainak köréből az ingatlanokat a rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza. Ezen ingatlanok köre folyamatosan változik, alakul, ezért szükséges a vonatkozó mellékletek, hatályos, a vagyonkataszternek megfelelő adatokkal való módosítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz:

A jelenlegi állapotnak, a vagyonkataszternek megfelelően került felsorolásra az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanok.

2. §-hoz:

A jelenlegi állapotnak megfelelően kerültek feltüntetésre az Önkormányzat tulajdonát képező, törvény alapján korlátozottan forgalomképes, illetve a Képviselő-testület által korlátozottan forgalomképesé minősített ingatlanok.

3. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezés.

RENDELETTERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

Rendelettervezet címe:

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
11/2012. (V.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik.

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
nem releváns	nem releváns	A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes ingatlanok hatályos listájának elkészítése

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nem releváns	nem releváns	Nincs

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A vagyonkataszter és a kialakult tényleges állapotok, döntések közötti összhang nem lesz biztosított.

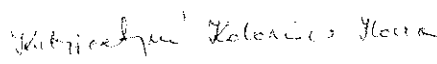
EGYEZTETŐ LAP

Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon tárgyainak forgalomképesség szerinti minősítésére és azok kezelésbe adására vonatkozó döntés meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné,
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2021. május „21...”


Szeder Istvánné,
városgazdálkodási ágazatvezető