



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.)
önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére

Készítette: **Gyulai István**
főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2021. évi 101. sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. június 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 2018. január 1-től hatályos. A kertvárosias lakóterületek illeszkedési kérdéseivel összefüggő kisebb módosítása a 30/2018. (XI.04.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra 2019. január 1-i hatályba lépéssel.

2019. augusztusában önkormányzatunk szerződést kötött a Tkr. felülvizsgálatára a jogharmonizáció, a rendelkezések pontosítása és a helyi területi védelem alá tartozó értékek kiegészítése érdekében az Urbanitas Kft-vel.

A felülvizsgálat megkezdődött, a véleményezési dokumentáció elkészült. A partnerségi egyeztetés során az értékvédelemmel kapcsolatos módosítások további egyeztetést igényelnek, ezért - részben a pandémiás helyzet miatt - az eljárás elhúzódik.

Ugyanakkor a Tkr. elfogadása óta eltelt időben történt jogszabályváltozások, többek között a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. tv. miatt a Tkr. jogharmonizációja nem tűr halasztást. A 2021. július 1-től hatályos törvénymódosítás a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárások lefolytatását a polgármestertől átteszi az önkormányzat hatáskörébe, egyúttal arról is rendelkezik, hogy a Képviselő-testület a fentiekkel összefüggő önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletében ruházhatja át. Ezért javaslom, hogy a már folyamatban lévő módosítási eljárás mellett egy önálló módosítási eljárás induljon meg a jogharmonizáció érdekében, melyet a Főépítési Iroda készít. A módosítás önkormányzati pénzügyi fedezetet nem igényel.

A jogharmonizáció érdekében történő módosítás nem teszi szükségessé a másik, folyamatban lévő eljárás szerződésének módosítását.

A Tkr. módosítása a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szerint történhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tkr. jogharmonizációja érdekében a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2021. június 16.



Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. Egyeztető lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy döntök, hogy támogatom Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet jogharmonizáció érdekében történő módosítását, és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eljárások lefolytatását követően a rendelet-módosítást a Képviselő-testület elé terjesztem. A módosítás önkormányzati pénzügyi fedezetet nem igényel.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István főépítész

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére" című előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró
jegyzői kabinetvezetővel

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2021. június „”



dr. Szabó Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben
eljáró
jegyzői kabinetvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. június „”



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető