

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest, XXI. kerület, 213031/5 helyrajzi számon található telekre készült
Telepítési Tanulmánytervhez kapcsolódó Településrendezési Szerződés
módosítására

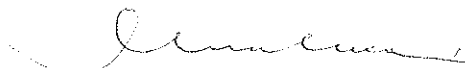
Készítette: **Kálcsics Ferenc**
ügyvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. november 23.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2021. évi 189. sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2021. 11. 25.

Testületi ülés időpontja:
2021. november 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 213031/5 helyrajzi számon található ingatlan hasznosításával összefüggésben 269/2019. (IX.26.) Kt. számú határozatával elfogadta a Budapest, XXI. kerület Plútó utca – Szabadság utca – Akácfa utca – 4079. utca – Budapest közigazgatási határa – Körtefa utca által határolt ingatlanra vonatkozó Telepítési Tanulmánytervet, ezzel összefüggésben 270/2019. (IX.26.) Kt. sz. határozatával döntött az Önkormányzat és a fejlesztést megvalósítani kívánó Építők között megkötendő Településfejlesztési Szerződés elfogadásáról.

A fenti határozatokon nyugodva a Településrendezési Szerződés az Önkormányzat és az Építők között érvényesen és hatályosan létrejött.

A szerződésben - egyebek mellett - akként rendelkeztek a Felek, hogy a fejlesztéssel érintett közműveknek a Telepítési tanulmánytervben pontosan meghatározott részét az Építők az Önkormányzat részére a létesítést követően végleges hatállyal, ingyenes vagyonátadás útján átadják.

Ezzel összhangban a szerződésben (III.1.8. pont) az Önkormányzat arra vállalt kötelezettséget, hogy a megvalósult, illetőleg megvalósítani kívánt közműfejlesztésekhez szükséges földterület biztosításának előmozdítása érdekében a Magyar Állam tulajdonában álló, de a Pilisi Parkerdő Zrt. kezelésében lévő ingatlan Telepítési Tanulmánytervben pontosan meghatározott részének az Önkormányzat részére történő végleges hatályú ingyenes vagyonátadását kezdeményezi, ezt követően, mint e földterület tulajdonosa hozzájárul az érintett területek közműfejlesztéshez.

A vagyonátadást a Fővárosi és Pest megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága az Önkormányzat megkeresésére sem támogatta, az Önkormányzat nem vált a közműfejlesztésekhez kötődő egyes tulajdonrészek tulajdonosává.

A beruházás nagy mértékben elősegíti kerületünk infrastruktúra-hálózatának fejlődését, ezért változatlan az Önkormányzatunk érdeke a fejlesztés az eredeti elképzeléseknek megfelelő megvalósulásában.

A szerződés rendelkezései szerint (VI. 4. pont): „Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, helyette a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.”

Erre tekintettel az Építőkkel kötött szerződés módosítása vált szükségessé akként, hogy annak eredeti célját és egyéb rendelkezéseit nem érintve, a fentiek szerinti, lehetetlenült szerződési rendelkezések a szerződésből törlésre kerülnek, és az Önkormányzat az Építők által létesített, vagy létesítendő közműfejlesztésekhez kapcsolódó a földterület tulajdonosához és annak kezelőjéhez címzett

igénybejelentést, illetőleg engedélykérelmet, tekintettel arra, hogy a közműveken tulajdonjogot szerez, összhangban az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény rendelkezéseivel, mint igénybe vevő, a fejlesztések során maga kéri meg.

A fenti módosításokkal kapcsolatban felmerülő díjak, költségek az Építőket terhelik, az az Önkormányzatra nézve pénzügyi kötelezettséggel nem jár.

A javaslat szerint a határozat felhatalmazza a polgármestert a szerződés a fentiek szerinti módosítására és azzal azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslataimat támogatni szíveskedjék!

Budapest, 2021. november ²⁴ „.....”.



Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: 269/2019.(IX.26.) Kt. határozat
3. sz. melléklet: 270/2019.(IX.26.) Kt. határozat

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 270/2019. (IX.26.) Kt. sz. határozata alapján megkötött Településrendezési Szerződést akként módosítja, hogy a szerződés III.1.8. pontjában rögzített kötelezettség helyett az Önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló, de a Pilisi Parkerdő Zrt. kezelésében lévő Budapest XXI. kerület 213002/3. hrsz. alatt felvett ingatlannak a szerződés III/1.4. pontjában rögzített közműfejlesztéssel érintett, a Telepítési tanulmánytervben pontosan meghatározott részének (7851 nm) tulajdonosához és annak kezelőjéhez címzett igénybejelentést, illetőleg engedélykérelmet, tekintettel arra, hogy a közműveken tulajdonjogot szerez, összhangban az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény rendelkezéseivel, mint igénybe vevő, a fejlesztések során maga kéri meg.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t, hogy ezen módosításhoz szükséges szerződés-tervezetet készíttesse el és felhatalmazza a polgármestert a Településrendezési szerződés ezirányú módosításához szükséges dokumentumok aláírására, valamint minden olyan a jövőben szükségessé vált egyéb módosítás aláírására, mely a szerződés végrehajtásához szükséges és az Önkormányzat érdekeit hátrányosan nem érinti.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kálcsics Ferenc, ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Javaslat a Budapest, XXI. kerület, 213031/5 helyrajzi számon található telekre készült Telepítési Tanulmánytervhez kapcsolódó Településrendezési Szerződés módosítására

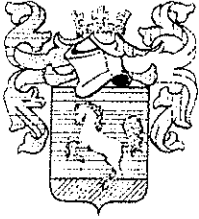
1. Az előterjesztés egyeztetve: Gyulai István
főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2021. november 23.



Gyulai István
főépítész



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. szeptember 26-án** (csütörtök) **17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 13. pontja: (157. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület, 213031/5 helyrajzi számon található telekre készült Telepítési Tanulmányterv elfogadására, valamint a kapcsolódó Településrendezési Szerződés megkötésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

269/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzatnak benyújtott, Budapest, XXI. kerület Plútó utca – Szabadság utca – Akácfa utca – 4079. utca – Budapest közigazgatási határa – Körtefa utca által határolt (hrsz. 213031/5 hrsz.) ingatlanra vonatkozó Telepítési Tanulmánytervet (előterjesztés 2. sz. melléklete).

Határidő:

azonnal

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Gyulai István főépítész

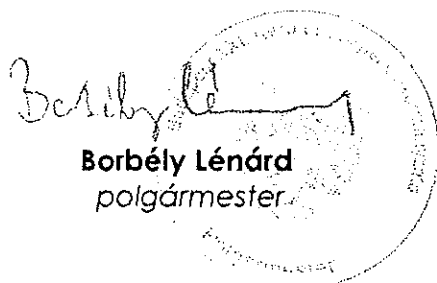
13 igen

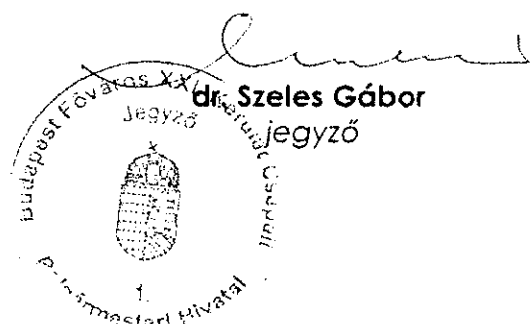
2 nem

1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. szeptember 26-án** (csütörtök) **17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 13. pontja: (157. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület, 213031/5 helyrajzi számon található telekre készült Telepítési Tanulmányterv elfogadására, valamint a kapcsolódó Településrendezési Szerződés megkötésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

270/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 213031/5 hrsz. ingatlan tulajdonosával a Telepítési Tanulmányterv elfogadására tekintettel Településrendezési Szerződést (tervezete az előterjesztés 3. sz. melléklete) köt, valamint felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
dr. Vincze Anikó aljegyző
Gyulai István főépítész

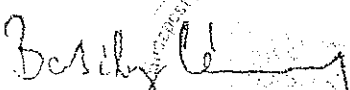
13 igen

2 nem

1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester


dr. Szelés Gábor
jegyző