

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere (továbbiakban: Polgármester) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület által a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottságra átruházott hatáskörben, a Bizottság helyett - az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. §-a alapján, önkormányzati bérlakás költségelven történő bérbeadása céljából

versenytárgyalást ír ki az alábbi feltételekkel.

I.

1. A felajánlott lakás fontosabb jellemzői

- A megpályázható lakás címe:
- 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105. 97-105. B lph. fszt. 6.
- A megpályázható lakás száma: 1 db.
- A pályázható lakás adatait az alábbi táblázat részletezi. A lakáskód első betűje a lépcsőházat, a második száma a szintet, harmadik száma a lépcsőházon és szinten belüli lakásszámozást jelöli.

Lakás-kód	Szobaszám	Hasznos alapterület terasz(ok) nélkül (m ²)	Galéria	Terasz(ok) összterülete (m ²)	Pince-rekesz (m ²)	Lakó-terület (m ²)	Beköltözők száma maximum
B.0.6.	2+2 szoba	87,15	-	9,15	3	93	9 fő

2. A lakásokra általánosan jellemző műszaki paraméterek

- a lakáshoz egy kb. 3 m² zárható tároló rekesz tartozik a pinceszinten;
- a lakás fűtése és meleg víz ellátása távhőszolgáltatás keretében biztosított, lakásegységenkénti hőmennyiségméréssel, hideg-melegvizes vízmérővel;
- a padlóburkolat a szobákban parketta, egyéb helyiségekben Gres kerámia burkolat;
- a lakáshoz telken belül szabadterei parkoló tartozik;
- a fenti lakást Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata adja bérbe;
- a lakás helyszíni megtekintésére 2020. május. 18. 13-16 között kerülhet sor, előzetes telefonos egyeztetés alapján (Zöldi-Kovács Zsolt gondnok 06306985919) elkerülve a csoportosulás kialakulását;
- a lakás 2004-ben épült.

3. A lakbér mértéke és egyéb költségek megfizetésének módja

- a lakbér: 828,- Ft/m²/hó;
- a lakbér kiszámításánál a hasznos alapterületen felül:
 - o a terasz területének 0,5- szeresét,
 - o a pincerekesz területének 0,5- szeresétkell a kiszámítás alapjául szolgáló alapterületként figyelembe venni;
- a lakbért havonta előre szükséges megfizetni;

- különszolgáltatások díja a lakbéren felül: személyszállítási díj, fűtési alapidíj, elhasznált hőmennyiség díja, vízfelmelegítési díj, víz-csatornadíj*;
- a díjakat a tárgyhónap utolsó előtti napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon;
- a Képviselő-testület – a lakbér mértékének értékállóságát biztosítandó – annak további növeléséről minden év februárjában dönt.

4. A lakás határozott időtartamra, 2023.december 31. napjáig adható bérbe.

5. A beköltözés időpontja: a bérleti szerződés megkötése után azonnal.

II.

A versenytárgyaláson való részvétel feltételei

1. Bérletelés költségelven történő bérbevitelére kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban együttesen: Ajánlattevő) tehet(nek) ajánlatot.
2. Az Ajánlattevő vállalja a nem szociális bérletelés e felhívásban rögzített bérleti díjának – annak későbbi emelését követően is – megfizetését és azt, hogy a fizetőképessége igazolására szolgáló okmányokat ajánlatában benyújtja. Ehhez kapcsolódó feltétel, hogy az Ajánlattevő és a vele együttműködők együttes havi jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérletelés havi lakbérének háromszorosát, és az együttműködők egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérletelés havi lakbérének összegét.
3. Az Ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétel feltételeként az e felhívásban rögzített havi lakbér háromszoros összegének megfelelő regisztrációs díjat az erre a célra kiadott Készpénzáttutalási megbízáson (sárga csekk) a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére az ajánlat benyújtását megelőzően befizeti. (Ugyan ezen a készpénzáttutalási megbízáson kell megfizetni a három havi lakbérnek megfelelő regisztrációs díjon felül felajánlott, előre megfizetett lakbér összegét is.)

III.

A versenytárgyaláson nem vehet részt az, illetve az ajánlatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:

1. az Ajánlattevő nem felel meg a versenytárgyalási felhívásban meghatározott feltételeknek;
2. ajánlatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a versenytárgyalási felhívásban megjelölt határidőn belül és módon adta be, vagy ajánlata a versenytárgyalási felhívás határidejének lejártá után hiányos;
3. a lakásban az Együttműködő hozzátartozókat is figyelembe véve az egy főre jutó lakóterület nem éri el a 6 m²-t. Lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit (lakószoba, hálófülke, galéria) lehet figyelembe venni;
4. az Ajánlattevő nem fizette meg a 3 havi lakbér összegének megfelelő regisztrációs díjat.

* Megjegyzés: A felsoroltakon kívül a különszolgáltatások díját (pl.: villany, kábel TV, stb.) a bérletelés a szolgáltatásokkal kötött szerződésnek megfelelően közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti.

IV.

Versenyárgyalási felhívás kiírása, az ajánlatok benyújtása és elbírálása

1. A versenyárgyalási felhívás kiírása

1.1 Jelen versenyárgyalási felhívást a Polgármester írja ki.

1.2 A versenyárgyalási felhívást a www.varosgazda.eu és a www.csepel.hu weboldalakon közzé kell tenni, valamint ki kell függeszteni Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal (Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10.) hirdetőtábláján, a közzétételtől számított legalább 15 napig.

1.3 A versenyárgyalási felhívás teljes szövegét és a pályázati adatlapot a lakás alaprajzi elrendezésével együtt ki kell függeszteni a vagyonkezelő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (Bp. XXI. Katona József utca 62-64.) hirdetőtábláján is, a közzétételtől számított legalább 15 napig.

2. Az ajánlatok benyújtása

2.1 Az ajánlatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Versenyárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványon lehet benyújtani. Nyomtatvány igényelhető a kihirdetés napjától a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Lakásügyi Csoportjától e-mail-ben, a lakasugy@varosgazda.eu címre küldött megkeresésben (Bp. XXI. ker., Katona József utca 62-64.).

A versenyárgyalási kiírás, valamint a pályázati adatlap letölthető a www.varosgazda.eu internetes oldalról is.

2.2 Az ajánlat benyújtásának módja: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Lakásügyi Csoportja (Bp. XXI. Katona József utca 62-64.) részére postai úton kérjük megküldeni.

2.3 Az ajánlatok benyújtási határideje: 2018. május 29. (péntek).

Határidőn túli postai bélyegzővel benyújtott pályázat érvénytelen.

2.4 A bérbevételi ajánlatot tartalmazó borítékon az alábbi szövegnek kell kizárólag szerepelnie a Feladó neve helyén, más adatnak nem:

„2020/1. Költségelvű bérlakás pályázat”

2.5 A beérkezett borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyintézője sorszámmal látja el és ezen sorszám szerint, folyamatosan iktatja.

2.6 Az ajánlatokról folyószámos iktatókönyvben vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, esetleges távollétében az erre írásban megbízott dolgozója zárja le.

2.7 Hiánypótlásnak csak az ajánlatok beadására nyitva álló határidőn belül van helye, ugyancsak postai úton, feladót vagy más jelet nem tartalmazó, „Hiánypótlás” feliratú borítékban teljesíthető.

3. Az Ajánlattevők által kötelezően benyújtandó melléletek

a. Az Ajánlattevőknek ajánlatukat e versenyárgyalási felhívás IV/2.1 pontja szerinti „Versenyárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványon kell megtenniük.

b. Az adatlaphoz az alábbi melléleteket kell kötelezően benyújtani:

- az Ajánlattevő és az Együttműködő hozzátartozók jövedelmeire vonatkozó hivatalos igazolásokat (az ajánlat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelemről és ebből számított 1 havi átlagos nettó jövedelem). Egyéni vállalkozók esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által az előző év bevallása alapján kiállított igazolást. Alkalmazottak esetében – munkahely változás esetén – a megelőző 6 havi nettó jövedelemigazolás és az ebből számított 1 havi nettó jövedelem több kifizetőtől is származhat;
- a regisztrációs díj (valamint az ajánlatként felajánlott lakbér) befizetését igazoló átutalási megbízás igazolása.

4. A versenytárgyalás

4.1 A versenytárgyaláson ajánlatot tehet az az Ajánlattevő, aki jelen versenytárgyalási felhívásban rögzített feltételeknek megfelel, a „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványt hiánytalanul kitölti, és azt a kötelezően benyújtandó mellékletekkel együtt a IV/2. pontban foglalt előírások szerint határidőben benyújtja.

4.2 A versenytárgyaláson bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett Ajánlattevő által befizetett regisztrációs díjat a bérbeadást követően a Bérlet terhelő kötelezettségek biztosítására óvadékként kezeljük.

4.3 A versenytárgyaláson nem nyert Ajánlattevők részére a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a regisztrációs díjat és a felajánlott, előre megfizetett lakbér összegének visszafizetéséről 30 napon belül intézkedik.

5. A versenytárgyalásra benyújtott ajánlatok elbírálása

5.1 Az érvényes ajánlatok elbírálásának szempontja, hogy az Ajánlattevők közül ki vállalta több havi lakbér megfizetését. Az az Ajánlattevő nyeri el a bérleti jogot, aki a regisztrációs díjon felül a legtöbb havi lakbér előre történő megfizetését vállalta. Azonosság esetén az Ajánlattevők közül a nyertest sorsolással kell kiválasztani.

5.2 Az érvényes ajánlatok elbírálásának eredményét tételes jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amelyben a pályázatokat a befizetett lakbérrelőleg nagysága szerint kell sorba rendezni és a jegyzőkönyvet a Polgármester¹ és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. képviselője aláírásával hitelesíti.

5.3 A versenytárgyalási ajánlatok elbírálási határideje: a pályázati határidőt követő 10 napon belül.

5.4 A Polgármester² a nyertes Ajánlattevő nevét a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársának átadja.

5.5 A nyertes ajánlat sorszámát a kezelő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. hirdetőtábláján 5 napra ki kell függeszteni a döntést követő 8 napon belül.

5.6 A Polgármester³ a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársain keresztül gondoskodik az érvénytelen Ajánlattevők értesítéséről. Az értesítésnek tartalmaznia kell az

¹ A Polgármester feladatköre amennyiben hatályban van a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet veszélyhelyzet kihirdetéséről. Ellenkező esetben a 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet az irányadó.

² A Polgármester feladatköre amennyiben hatályban van a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet veszélyhelyzet kihirdetéséről. Ellenkező esetben a 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet az irányadó.

³ A Polgármester feladatköre amennyiben hatályban van a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet veszélyhelyzet kihirdetéséről. Ellenkező esetben a 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet az irányadó.

érvénytelenség okát. Az értesítéseket a döntést követő 8 napon belül az érintetteknek meg kell küldeni.

5.7 Az érvényes Ajánlattevők értesítéséről a Polgármester⁴ a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársain keresztül postai úton gondoskodik a döntést követő 8 napon belül.

5.8 Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

V.

Vegyes rendelkezések

1. Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a nyertes Ajánlattevővel a lakásbérleti szerződést megkötí a Polgármester⁵ vonatkozó határozata alapján. A szerződéskötés ütemezett időpontjáról a nyertes Ajánlattevőt telefonon kell értesíteni.

2. A nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a lakásbérleti szerződés megkötésére a nyertes Ajánlattevő hibájából 30 naptári napon belül nem kerül sor, úgy elveszíti a befizetett regisztrációs díjból a megpályázott lakás 1 havi lakbérének megfelelő összeget, és a sorrendben következő Ajánlattevővel kell szerződést kötni. A rangsorban következő helyezettel csak azt követően köthető bérleti szerződés, ha a korábban részére visszautalt regisztrációs díjat és bérleti díjat teljes egészében, egyösszegben ismételtén befizeti a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére.

3. A versenytárgyalással kapcsolatban annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig hetenként 1 alkalommal, szerdán 07:00 és 16:00 óra között a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Lakásügyi Csoportjának munkatársaitól telefonon (70/332-3659) lehet felvilágosítást kérni.

4. A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos szabályokat részletesen a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely az Ajánlattevők részére hozzáférhető a www.csepel.hu honlapon.

Budapest, 2020. május „....”

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Borbély Lénárd polgármester

⁴ A Polgármester feladatköre amennyiben hatályban van a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet veszélyhelyzet kihirdetéséről. Ellenkező esetben a 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet az irányadó.

⁵ A Polgármester feladatköre amennyiben hatályban van a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet veszélyhelyzet kihirdetéséről. Ellenkező esetben a 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet az irányadó.



VERSENYTÁRGYALÁSI AJÁNLAT, ADATLAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere a 2011. évi CXXVIII. törvény a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46.§ (4) bekezdése alapján - a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottság helyett - az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelete alapján, a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105. 97-105. B lph. fszt. 6. számú önkormányzati bérakás költségelven történő bérbeadása céljából kiírt versenytárgyalási felhívása szerint

ajánlatot nyújtok be.

1. Ajánlattevő személyi adatai:

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

2. Ajánlattevővel együttműködő hozzátartozók adatai*

Név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

Név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):



Név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlet, albérlet, hasznélvező, stb.):
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

Név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlet, albérlet, hasznélvező, stb.):
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

Név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlet, albérlet, hasznélvező, stb.):
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

* Megjegyzés: további együttköltöző esetén az 1.sz. pótlapon kérjük folytatni a listát.

3. Ajánlattevő és a vele együttköltöző hozzátartozóinak összesített jövedelmi adatai

Ajánlattevő és a vele együttköltöző családtagjaik – az ajánlat benyújtását megelőző hat havi jövedelméből számított – egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem összege: Ft,
azaz Forint.



4. Ajánlat az előre megfizetendő lakbérre:

..... Ft, azaz Forint.

5. Az ajánlattevő nyilatkozatai

Jelen versenytárgyalási adatlap aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- a) a számomra átadásra kerülő bérlakás összes költségeit fedezni tudom;
- b) vállalom, hogy a versenytárgyalási felhívásban meghatározott kötelezettségeket teljesítem, illetve a lakóépület házirendjét betartom;
- c) kijelentem, hogy a versenytárgyalási felhívást áttanulmányoztam, és annak ismeretében adtam be ajánlatom;
- d) hozzájárulok ahhoz, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró személyek – indokolt esetben – az ajánlattal összefüggően helyszíni szemlét tartsanak;
- e) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját, valamint a velem közös háztartásban élő hozzátartozóim jövedelme az ajánlatban foglaltakkal megegyezik. Tudomásul veszem, hogy a versenytárgyalási eljárásból kizárhatnak, ha az ajánlattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök;
- f) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata felé köztartozásom nincs.

7. Az ajánlattevő által benyújtott jövedelemigazolások felsorolása

Ssz.	Címzett neve	Kiállító megnevezése	Összege (Ft/hó)	Igazolt időszak
------	--------------	----------------------	-----------------	-----------------

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Budapest, 2020. hó napján

.....

pályázó aláírása



1. sz. pótlap

Az ajánlattevővel együttműködő hozzátartozók adatai

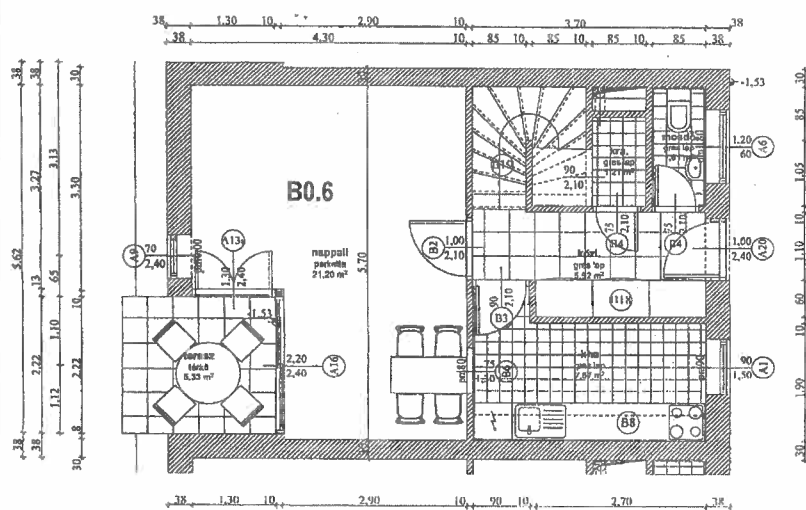
Név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

Név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

Név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

Név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):





LAKÁSKÓD:

B0.6

ALSÓ LAKÁSSZINT

ALAPRAJZI HELY:
B LÉPCSŐHÁZ
FSZ. 6.SZ.

HELYISÉGLISTA:

Közlekedő 5,92 m² gres
Belső lépcső 3,48 m²
Kamra 1,21 m² gres
Mosdó-WC 1,61 m² gres
Konyha 7,57 m² gres
Nappali 21,20 m² parketta
Felső lakásszint:
Közlekedő 5,94 m² parketta
Tároló 1,21 m² gres
Fürdő 4,85 m² gres
Szoba 11,00 m² parketta
Szoba 9,63 m² parketta
Szoba 13,53 m² parketta
Hasznos lakáster, 40,99 + 46,16 = 87,15
Terasz 5,52 m² gres
Loggia 3,63 m² gres

AZONOS LAKÁSTÍPUSOK

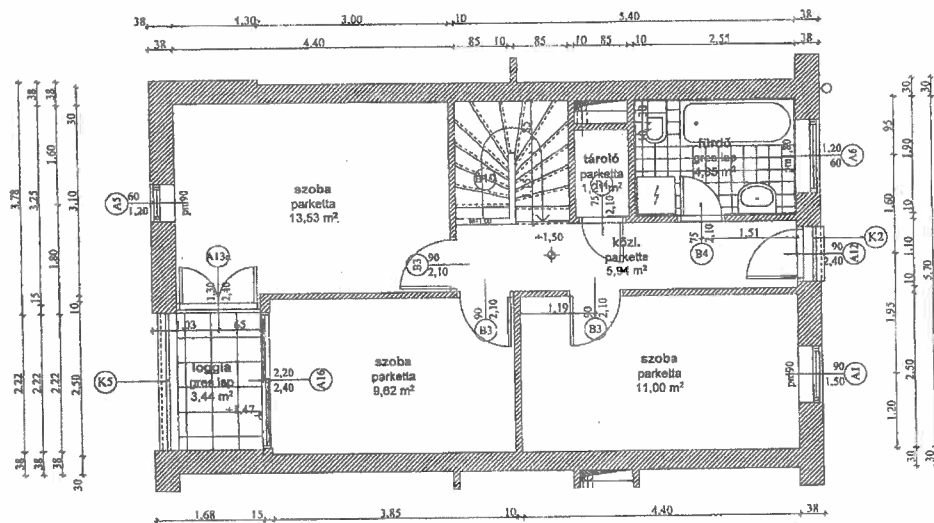
A FŐVÁROSI LISTÁN:

B 0.3, B 0.4, B 0.5

A KERÜLETI LISTÁN:

B 0.6, C 0.3, C 0.4, C 0.5, C 0.6

EZ AZ ALAPRAJZ A RADIUS
KFT. ÁLTAL
2002. 05. HÓBAN KIADOTT
KIVITELI TERV
EGYSZERŰSÍTETT
ÁBRÁZOLÁSA



LAKÁSKÓD:

B0.6

FELSŐ LAKÁSSZINT

ALAPRAJZI HELY:
B LÉPCSŐHÁZ
FSZ. 6.SZ.

HELYISÉGLISTA:

LÁSD ALSÓ LAKÁSSZINTNÉL

AZONOS LAKÁSTÍPUSOK
A FŐVÁROSI LISTÁN:
B 0.3, B 0.4, B 0.5
A KERÜLETI LISTÁN:
B 0.6, C 0.3, C 0.4, C 0.5, C 0.6

EZ AZ ALAPRAJZ A RADIUS
KFT. ÁLTAL
2002. 05. HÓBAN KIADOTT
KIVITELI TERV
EGYSZERŰSÍTETT
ÁBRÁZOLÁSA