



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

• POLGÁRMESTER •

81/2020. (XI.08.) Polgármesteri határozat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint többszörös, de legfeljebb 10 évig ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosítok a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére a Budapest XXI. kerület, Petz Ferenc utca 26. 8. em. 85. (208529/1/A/195 hrsz.) alatti ingatlanra.

A bérlőkijelöléssel biztosított lakások bérbeadásának feltételei:

- a bérlő a mindenkor Rendelet szerinti piaci alapú bérleti díj megfizetését vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérlőt óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja nem terheli,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel a Rendelet szerinti jogviszonyban van, de legfeljebb 5 évig,
- az első kijelöléssel érintett bérlő vállalja, hogy a lakást felújítja (az előzetes kalkuláció alapján megállapított nettó anyagköltséget a felújítást követően a lakbér mértékének 50 %-áig, legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnéséig számítja be a bérbeadó a Rendelet szerint azzal, hogy amennyiben a jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a felújítás teljes nettó anyagköltsége a bérlő részére nem térült meg, a fennmaradó összeg visszafizetésére nem tarthat igényt).

Felkérem a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzetén kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest, 2020. december 8."



Borbély Lénárd
polgármester