

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZRENDVÉDELMI ÉS
KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁG

JAVASLAT

ingatlanok külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban

Készítette: **dr. Szeles Gábor**
jegyző

Előterjesztő: **Bercsik Károly**
bizottsági elnök

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztés leadva:
2020. június 8.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2020. évi.....	75.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma:.....	

Tisztelt Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megkeresést kapott Budapest XXI. kerületi ingatlanok külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályától a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján.

E szerint:

4. § (1) bekezdés a) pont „az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért”.

6. § (2) bekezdés „Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.”

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.4.) pontja alapján a külföldi állampolgár általi tulajdonszerzés önkormányzati érdeksérelemre vonatkozó véleményezési jog gyakorlására a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság jogosult.

A Kormányhivatal megkeresése értelmében a kérelmező A Z I R A K I állampolgár a 2020. május 13. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest XXI. kerület hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XXI. kerület ---- (cím felülvizsgálat alatt), H J 360/3737 arányú tulajdonát képező 3689 m² alapterületű kivett üdülő megnevezésű ingatlan tulajdonjogát kívánja megszerezni (előterjesztés 1. számú melléklete)

A Főépítési Iroda az ügyben azt nyilatkozta, hogy az ingatlan nem tartozik a műemlékek vagy nyilvántartott műemléki értékek közé, helyi védelem alatt sem áll. Nem áll határozattal védett régészeti lelőhely területén. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található (előterjesztés 2. számú melléklete), így megállapítható, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban nem merül fel a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdés szerinti érdeksérelem.

Kérem a határozati javaslatok elfogadását.

Budapest, 2020. június 8.



Bercsik Károly
bizottsági elnök

Mellékletek:

1. [REDACTED] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
2. [REDACTED] helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban a Főépítészeti Iroda nyilatkozata

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva arról rendelkezem, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. számú melléklet II.4. pontja szerinti, a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottságra átruházott hatáskört a veszélyhelyzet idejére visszavonom, egyidejűleg nyilatkozom, hogy A ... Z S (szül.: által, a ... helyrajzi számú, természetben a ... Budapest XXI. kerület ---, H ... J ... 360/3737 arányú tulajdonát képező 3689 m² alapterületű kivett üdülő megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzése a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése alapján a megkereséshez csatolt dokumentumokra figyelemmel önkormányzati érdeket nem sért.

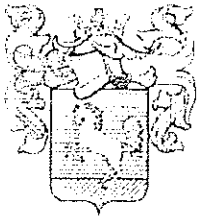
Továbbá felkérem a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzetén kívüli időszakban a Képviselő-testület Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉS Z

Iktatószám: ALT/1067-5/2020
Ügyintéző: Mike Viktória

Hivatkozási szám:
Tárgy: nyilatkozat
Budapest XXI. hrsz: [REDACTED]

dr Babán Zsófia
- helyben -

Tisztelt dr. Babán Zsófia!

2020. június 02-án érkezett elektronikus levelében a Budapest XXI. [REDACTED] hrsz-ú ingatlan külföldi ingatlanszerzésével kapcsolatban kért nyilatkozatot.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében az alábbiakról tájékoztatom:

Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan nem tartozik a műemlékek vagy nyilvántartott műemléki értékek közé, helyi védelem alatt sem áll.

Nem áll továbbá határozattal védett régészeti lelőhely területén sem. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található.

Budapest, 2020. június 03.

Tisztelettel:


Gyulai István
főépítész

FAKARNET v5.2	Felhasználó:	745POG (Kitépés)
---------------	--------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/210668/2020

2020.06.03

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 61

Belterület [REDACTED] helyrajzi szám

1214 BUDAPEST XXI. KER. - - "Felülvizsgálat alatt"

Szájegy: 102387/ 2020.05.22

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, P. [REDACTED] sz. név: [REDACTED]
Cím: [REDACTED]

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill

alosztály adatai

ter. kat. jöv.

ha m2 k. fill

- Kivett földölő

0

3689

0.00

1. bejegyző határozat: 33537/1/2012/11.10.17

Védőterület

Az okiratban foglalt tartalommal.

II. RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 360/3737

bejegyző határozat, érkezési idő: 27957/2/1984/1984.03.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : B G

sz. név:

szül. :

a. név :

cím :

22. tulajdoni hányad: 360/3737

bejegyző határozat, érkezési idő: 92637/1/2008/08.03.27

jogcím: árverési vétel

utalás: II /21.

jogállás: tulajdonos

név : H J

szül. :

a. név :

cím :

23. tulajdoni hányad: 457/3737

bejegyző határozat, érkezési idő: 245236/2/2008/08.12.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : I J

szül. :

a. név :

cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/210668/2020

2020.06.03

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 61

Belterület [REDACTED] helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

24. tulajdoni hányad: 360/3737
bejegyző határozat, érkezési idő: 37965/1/2014/13.12.16
jogcím: öröklés
utalás: II /16.
jogállás: tulajdonos
név : M J
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

25. tulajdoni hányad: 360/3737
bejegyző határozat, érkezési idő: 37965/1/2014/13.12.16
jogcím: öröklés
utalás: II /16.
jogállás: tulajdonos
név : M J
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

26. tulajdoni hányad: 360/3737
bejegyző határozat, érkezési idő: 175380/1/2015/15.11.04
jogcím: öröklés
utalás: II /12.
jogállás: tulajdonos
név : G A E
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

27. tulajdoni hányad: 360/3737
bejegyző határozat, érkezési idő: 175380/1/2015/15.11.04
jogcím: öröklés
utalás: II /12.
jogállás: tulajdonos
kiskorú
név : G A E
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafok ut 59 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/210668/2020

2020.06.03

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület [REDACTED] helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

26. tulajdoni hányad: 180/3737

bejegyző határozat, érkezési idő: 187177/1/2018/18.12.05

jogcím: vétel

utalás: II /18.

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

29. tulajdoni hányad: 180/3737

bejegyző határozat, érkezési idő: 187177/1/2018/18.12.05

jogcím: vétel

utalás: II /18.

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. :

a.név :

cím :

31. tulajdoni hányad: 720/3737

bejegyző határozat, érkezési idő: 199023/1/2018/19.12.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /30.

jogállás: tulajdon

név : [REDACTED]

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

kijavítás a 102361/1/2020. számon.

III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 89565/2/2012/12.03.20

Bányászati jog

A vázrajzon megjelölt 157 nm. területre, 221805/1/2000/00.09.18 sz. bejegyzés rangsorában,

jogutódlás.

utalás: III/3.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/210668/2020

2020.06.03

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület [REDACTED] helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 89565/2/2012/12.03.20

Bányászolgalmi jog

121765/1/2002/01.05.02 sz. bejegyzés rangsorában, jogutódlás.

utalás: III/4.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 89565/2/2012/12.03.20

Bányászolgalmi jog

175788/1/2004/03.04.18 sz. bejegyzés rangsorában, jogutódlás.

utalás: III/5.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 37965/1/2014/13.12.16

Özvegyi jog

utalás: II /24-25.

jogosult:

név

sz.név:

szül. :

a. név :

cím :

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 136416/2/2015/15.08.06

Bányászolgalmi jog

224 m2 nagyságú területre, Csepel II. Iszágazó DN 300 földgázszállító vezeték biztonsági övezetére.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 53298/1/2017/16.10.10

Vízvezetési szolgalmi jog

62 m2 nagyságú területre FKI-KHO:1177-10/2016.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap