



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a helyiségbérelti- és közterülethasználati díjak 50 %-os csökkentésére a veszélyhelyzet idején

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
dr. Vincze Anikó
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Szeder Istvánné ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr.
Szeles
Gábor
Dr. Szeles Gábor
jegyző

Digitálisan
aláírta: dr. Szeles
Gábor
Dátum:
2020.04.22
17:04:29 +02'00'

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
20.20. évi.....	54.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma:.....	

Előterjesztés leadva:
2020. április 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-hez, valamint a közterülethasználati hozzájárulásokat kiadmányozó Városrendezési irodához, továbbá az Önkormányzathoz a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarától a veszélyhelyzet kihirdetése óta több kérelem érkezett a fizetendő díjak mérséklését kérve, hiszen az üzletek, vendéglátó egységek – kormányrendeletben meghatározott kivétellel – korlátozottan tarthatnak nyitva a 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelet alábbi szabályai szerint:

- **Vendéglátó üzletben** 15.00 óra után 06.00 óráig az ott foglalkoztatottak kivételével – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – tilos tartózkodni.
- **Az élelmiszert, az illatszert, a drogériai terméket, a háztartási tisztítószer, a vegyi árut és a higiéniai papírterméket árusító üzlet, továbbá a gyógyszertár, a gyógyászati segédeszközt forgalmazó üzlet, az üzemanyag-töltőállomás** kivételével a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 27. pontja szerinti üzletben 15.00 óra után 06.00 óráig az ott foglalkoztatottak kivételével tartózkodni tilos.

Erre tekintettel javaslom az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjainak és a meghatározott kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységet folytató üzletek, pavilonok közterülethasználati díjainak egyedi kérelemre történő csökkentését 50 %-kal (kedvezmény) az alábbiak szerint:

- a kedvezmény a kérelemben foglalt időtartamra, de legfeljebb visszamenőleg a veszélyhelyzet kihirdetésétől (2020. március 11.), a veszélyhelyzet megszűnéséig szólhat
- a kedvezményt a gazdálkodó szervezetek körében csak a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá tartozó mikro-, kis- és középvállalkozás kérheti. Az ezen feltételnek való megfelelésről a kérelmezőnek a kérelemben nyilatkoznia kell.
- a kedvezmény nem vonatkozik az élelmiszert, az illatszert, a drogériai terméket, a háztartási tisztítószer, a vegyi árut és a higiéniai papírterméket árusító üzletre, továbbá a gyógyszertárra, a gyógyászati segédeszközt forgalmazó üzletre, és az üzemanyag-töltő-állomásra, mivel azok működése nem korlátozott, továbbá dohányboltra, a hitelintézetekre és a pénzügyi vállalkozásokra
- a már befizetett díjak a következő esedékes díjakba kerülnek beszámításra

Fentiekben túl kérem a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a határozatokban szereplő feltételek mentén a kedvezményt az üzemeltetésébe tartozó piacon is vezessék be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2020. április „...”.

Borbély
Lénárd
László

Digitálisan aláírta:
Borbély Lénárd
László
Dátum: 2020.04.22
18:15:13 +02'00'

Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet: egyeztető lap

1. számú Határozati javaslat

Alulírott Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján, eltérve a Rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti célra bérbeadott helyiségek (kivéve gépkocsitárolási és kizárólag raktározási célú bérbeadás) bérleti díjának mértékét 2020. március 11. napjától az alábbiak szerint határozom meg:

- A feltételeknek megfelelő bérlő kérelmére, a Kezelő által megküldött nyilatkozat alapján a helyiség kedvezményes bérleti díja a kérelemben foglalt időszakra, de legfeljebb a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet időbeli hatálya alatt az eredeti bérleti díj 50 %-a
- a kedvezményt a gazdálkodó szervezetek körében csak a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá tartozó mikro-, kis- és középvállalkozás kérheti. Az ezen feltételnek való megfelelésről a kérelmezőnek a kérelemben nyilatkoznia kell.
- a kedvezmény nem vonatkozik 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelet 6. §-ában meghatározott élelmiszer, illatszert, drogériai terméket, háztartási tisztítószer, vegyi árut és higiéniai papírterméket árusító üzletre, továbbá a gyógyszerárura, a gyógyászati segédeszközt forgalmazó üzletre, és az üzemanyag-töltőállomásra
- a kedvezmény nem vonatkozik a dohányboltokra és a hitelintézetekre és a pénzügyi vállalkozásokra
- a kedvezménnyel érintett időszakra már befizetett díjak a következő esedékes díjakba kerülnek beszámításra

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Alulírott Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 4. § (5) bekezdése alapján, eltérve a Rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontjában

meghatározott tevékenységek közterülethasználati díját 2020. március 11. napjától az alábbiak szerint határozom meg:

- A feltételeknek megfelelő ügyfél kérelmére, az eljáró hatóság által megküldött határozat alapján a tevékenység kedvezményes közterülethasználati díja a kérelemben foglalt időszakra, de legfeljebb a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet időbeli hatálya alatt az eredeti díj 50 %-a
- a kedvezményt a gazdálkodó szervezetek körében csak a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá tartozó mikro-, kis- és középvállalkozás kérheti. Az ezen feltételnek való megfelelésről a kérelmezőnek a kérelemben nyilatkoznia kell.
- a kedvezmény nem vonatkozik 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelet 6. §-ában meghatározott élelmiszer, illatszert, drogériai terméket, háztartási tisztítószer, vegyi árut és higiéniai papírterméket árusító üzletre, továbbá a gyógyszerárú, a gyógyászati segédeszköz forgalmazó üzletre, és az üzemanyag-töltőállomásra
- a kedvezmény nem vonatkozik a dohányboltokra és a hitelintézetekre és a pénzügyi vállalkozásokra
- a kedvezményrel érintett időszakra már befizetett díjak a következő esedékes díjakba kerülnek beszámításra

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kovács Mária irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzetben kívüli időszakban a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú Határozati javaslat

Alulírott Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján felkérem a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy az alábbi feltételek mentén biztosítsanak kedvezményt 2020. március 11. napjától az üzemeltetésébe tartozó piacon alkalmazott bérleti és területhasználati díjakra:

- A feltételeknek megfelelő bérlő, használó kérelmére, az üzemeltető által megküldött nyilatkozat alapján a kedvezményes bérleti díj a kérelemben foglalt időszakra, de legfeljebb a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet időbeli hatálya alatt az eredeti bérleti díj 50 %-a
- a kedvezményt a gazdálkodó szervezetek körében csak a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá tartozó mikro-, kis- és középvállalkozás kérheti. Az ezen feltételnek való megfelelésről a kérelmezőnek a kérelemben nyilatkoznia kell.
- a kedvezmény nem vonatkozik 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelet 6. §-ában meghatározott élelmiszer, illatszert, drogériai terméket, háztartási tisztítószer, vegyi

árut és higiéniai papírméket árusító üzletre, továbbá a gyógyszerfára, a gyógyászati segédeszközt forgalmazó üzletre, és az üzemanyag-töltőállomásra

- a kedvezmény nem vonatkozik a dohányboltokra és a hitelintézetekre és a pénzügyi vállalkozásokra
- a kedvezményrel érintett időszakra már befizetett díjak a következő esedékes díjakba kerülnek beszámításra

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

JAVASLAT

„a helyiségbérleti- és közterülethasználati díjak 50 %-os csökkentésére a veszélyhelyzet idején” című előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve:

Szeder Istvánné
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. április 22.

Szeder Istvánné s.k.
ágazatvezető