

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

4/2020. (IV.14.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítéséről
szóló 19/2019. (XII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
4/2020. (IV.14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítéséről
szóló 19/2019. (XII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdéseibe foglalt felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről szóló 19/2019. (XII.04.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2019. (XII. 04.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a következő 15./A. §-szal egészül ki:

„15/A. § (1) A 15. §-tól eltérően, a 4. § szerinti jogosult Kezelőhöz írásban benyújtott kérelmére az első vételárrészlet megfizetését követően a fennmaradó hátralékos vételárrészletek megfizetésére irányuló kötelezettsége akként módosul, hogy 2020. április 1. és 2020 december 31. közötti, kérelmében megjelölt időszakra fizetési haladékot kap a szerződésből eredő vételárrészlet és kamat megfizetése alól (a továbbiakban fizetési moratórium), mely időszak a 15. § (1) bekezdés szerinti 15 évbe nem számít bele. A fizetési moratórium kezdő napja legkorábban a kérelem beérkezése hónapjának első napja lehet.

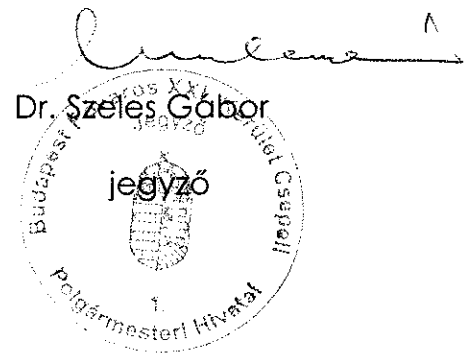
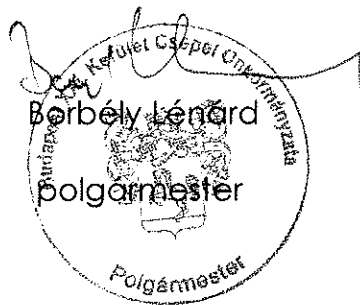
(2) A fizetési moratórium iránt az (1) bekezdés szerint benyújtott kérelem nem érinti a 4. § szerinti jogosult azon jogát, hogy az eredeti szerződési feltételek szerint teljesítsen.

(3) A szerződéses kötelezettségek teljesítésének határideje, illetve a kötelezettségvállalás időtartama – a (2) bekezdés szerinti kivétellel - a fizetési moratórium idejével meghosszabbodik. A fizetési moratórium fennállása alatt lejárató szerződés – a (2) bekezdés szerinti kivétellel - a fizetési moratórium idejével meghosszabbodik.

(4) A szerződések teljesítési határidejének módosulása a szerződést biztosító járulékos és nem járulékos mellékkötelezettségeket is módosítja.”

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2020. október 14.



Általános indokolás

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által elrendelt veszélyhelyzetben, a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot és az állampolgárokat érintő hatásának enyhítése érdekében kiadott 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelethez hasonlóan Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata is enyhíteni szeretne az önkormányzat irányában fennálló vételárhátralékkal rendelkező lakosság terhein.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A jogosultak 2020. április 1. és 2020 december 31. közötti időszakra fizetési haladékokat kapnak a szerződésből eredő vételárrészlet és kamat megfizetése alól.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.