

JAVASLAT

2 db önkormányzati lakásra bérlőkijelölési jog biztosítására, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és a Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság részére

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
az egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2020. december 3.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20. évi.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma:.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk nagy figyelmet fordít Csepel lakosságának jobb ellátására a közfeladatot ellátó szervezetek támogatásával, melynek egyik eszköze a bérlőkijelölési jog biztosítása.

Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság részére a Budapest XXI. Kerület Ady E. út 3. fsz. 10. (hrsz.:209622/0/A/10) szám alatti ingatlan vonatkozásában a biztosított bérlőkijelölési jog lejártára, továbbá a Rendőrkapitányság kérelmére való tekintettel javaslom, hogy a tárgyi ingatlan tekintetében az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) ö. 13. §-a alapján a többszörös bérlőkijelölési jog továbbra is ingyenesen biztosított legyen, legfeljebb 10 évig.

Javaslom továbbá, hogy Csepel „városüzemeltetéséhez” szükséges személyi feltételek megteremtésének könnyítése érdekében az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) ö. 13. §-a alapján, többszörös, de 10 évnél nem hosszabb bérlőkijelölési jog ingyenes biztosítását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére is a Budapest XXI. kerület, Petz Ferenc utca 26. 8. em. 85. (208529/1/A/195 hrsz.) alatti ingatlanra.

A bérlőkijelölési jog a bérlőkijelölő szerv vezetőjét illeti meg, aki az általa vezetett szervvel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt jelölhet bérlőnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésével támogassa a fentiek szerinti bérlőkijelölési jogok biztosítását.

Budapest, 2020. december „8...”


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap

1. számú határozati javaslat:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint többszörös, de legfeljebb 10 évig ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosítok a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére a Budapest XXI. kerület, Petz Ferenc utca 26. 8. em. 85. (208529/1/A/195 hrsz.) alatti ingatlanra.

A bérlőkijelöléssel biztosított lakások bérbeadásának feltételei:

- a bérlő a mindenkor Rendelet szerinti piaci alapú bérleti díj megfizetését vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérlőt óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja nem terheli,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel a Rendelet szerinti jogviszonyban van, de legfeljebb 5 évig,
- az első kijelöléssel érintett bérlő vállalja, hogy a lakást felújítja (az előzetes kalkuláció alapján megállapított nettó anyagköltséget a felújítást követően a lakbér mértékének 50 %-áig, legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnéséig számítja be a bérbeadó a Rendelet szerint azzal, hogy amennyiben a jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a felújítás teljes nettó anyagköltsége a bérlő részére nem térült meg, a fennmaradó összeg visszafizetésére nem tarthat igényt).

Felkérem a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a - Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai alapján többszörös, de legfeljebb jelen határozattól számított 10 évig ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosítok a Budapesti Rendőr-főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitánysága részére a Budapest XXI. Kerület Ady E. út 3. fsz. 10. (hrsz.:209622/0/A/10) szám alatti ingatlanra.

A bérlőkijelöléssel biztosított lakás bérbeadásának feltételeit – az 54/2020. (II.27.) Kt. határozat rendelkezésétől is eltérően – a következőképpen határozom meg:

- a bérlő a mindenkor Rendelet szerinti szociális alapú bérleti díj megfizetését vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérlőt óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja nem terheli,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő Budapesti Rendőr-főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányságának hivatásos állományú tagja, de maximum a bérlőkijelölési jog fennálltaig.

Felkérem a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

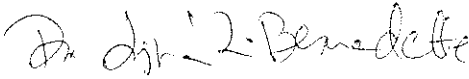
EGYEZTETŐ LAP

2 db önkormányzati lakásra bérlőkijelölési jog biztosítására, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és a Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság részére

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Sziráki Bernadette
jogi ügyintéző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2020. december „3.”


Dr. Sziráki Bernadette
jogi ügyintéző