



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette: **Horváth Andrea**
irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2020. november 30.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2020. évi.....169.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma:.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglaltak, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és keretein belül a helyi önkormányzatok rendeletet alkothatnak az illetékességi területükön belül bevezetendő helyi adókról.

A 2017. január elsejétől hatályos Htv. 7. § g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok **összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.**

Az adóbevételek optimalizálása érdekében javaslom az építmény- és telekadó mértékének a költségvetési törvényben meghatározott **fogyasztói árnövekedéssel (3,0 %) történő megemelését**, ezzel biztosítva az önkormányzat gazdálkodási feladataihoz szükséges forrásokat.

Az építményadó éves tervezett mértéke:

- 812,-Ft/m²-ről **836,-Ft/m²-re változik**, ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;
- 1.124,-Ft/m²-ről **1.158,-Ft/m²-re változik**, ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;
- 1.574,-Ft/m²-ről **1.621,-Ft/m²-re változik**, ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t;
- 787,-Ft/m²-ről **811,-Ft/m²-re változik** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdés d) pontja szerint nyilvántartásba vett műemlékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezetek és a történelmi tájak esetén.

A telekadó éves tervezett mértéke:

- 163,-Ft/m²-ről **168,-Ft/m²-re változik** az alábbiak kivételével;
- 81,-Ft/m²-ről **83,-Ft/m²-re változik** a Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott mederkarbantartó parti sáv alá eső földterületek esetén;
- 131,-Ft/m²-ről **135,-Ft/m²-re változik** az I. számú övezet területén;
- 354,-Ft/m²-ről **365,-Ft/m²-re változik** a II. számú övezet területén;
- 354,-Ft/m²-ről **365,-Ft/m²-re változik** a III. számú övezet területén.

Javaslom továbbá a II. számú övezet kiterjesztését úgy, hogy a Ráckevei – (Soroksári) – Dunaág mentén húzódó terület egység lehatárolása az alábbiak szerint módosul: Ráckevei – (Soroksári) – Dunaág közigazgatási határa – 205196/2 helyrajzi számú ingatlan - Hollandi út - Szent István út – Borókás utca – Határ utca – Dunadűlő út - 208261/10, 208261/7, 208261/6, 208261/15 helyrajzi számú ingatlanok - Dunadűlő köz – Dunadűlő út - Ady Endre út - Gubacsi híd által behatárolt terület azzal, hogy a terület egység magába foglalja a határoló ingatlanokat is.

A fenti módosítási javaslat oka, hogy Csepel - Királyerdő városrész ezen területe egyedi jellemzőkkel bír. A Duna parthoz közeli elhelyezkedése, földrajzi fekvése, a környező területektől eltérő domborzata, illetve az, hogy ebben a városrészben olyan természetvédelmi terület is található, amely endemikus növényzettel is rendelkezik indokolja a terület Ráckevei – (Soroksári) – Dunaág mentén húzódó területegységhez történő csatolását.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adókról szóló rendelet javasolt módosítását támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2020. november 30. „.....:”


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz.: a 28/2017. (XII.01.) önk. rendelet módosításról szóló rendelet
2. sz.: indokolás, hatásvizsgálat

Rendeletalkotás:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megalkotom a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor jegyző

A rendeletmódosítás elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (XI. .) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 28/2017.
(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában foglalt feladatkörében eljárva Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 1. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„II. számú övezet: Ráckevei – (Soroksári) – Dunaág mentén húzódó területegység
Ráckevei – (Soroksári) – Dunaág közigazgatási határa – 205196/2 helyrajzi számú ingatlan - Hollandi út - Szent István út – Borókás utca – Határ utca – Dunadűlő út - 208261/10, 208261/7, 208261/6, 208261/15 helyrajzi számú ingatlanok - Dunadűlő köz – Dunadűlő út - Ady Endre út - Gubacsi híd által behatárolt terület azzal, hogy a területegység magába foglalja a határoló ingatlanokat is.
2. § Az Ör. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az adó évi mértéke:
a) 836,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;
b) 1.158,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;
c) 1.621,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t;
d) 811,- Ft/m² a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdés d) pontja szerint nyilvántartásba vett műemlékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezetek és a történeti tájak esetén.”
3. § Az Ör. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az adó évi mértéke a (3) bekezdésben foglaltak kivételével 168,- Ft/m².”
4. § Az Ör. 8. § (3) bekezdés b) – e) pontok helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) a Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott mederkarbantartó parti sáv alá eső földterületek esetén 83,- Ft/m²;
c) az I. számú övezet területén 135,- Ft/m²;
d) a II. számú övezet területén 365,- Ft/m²;
e) a III. számú övezet területén 365,- Ft/m².”

Záró rendelkezések

5. § Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2020. november

Kasza Viktória
szervezési irodavezető

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet célja, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7. § g) pontjában rögzített követelményeknek megfelelően a helyi adónemek mértékét módosítsa, illetve kibővítse a II. számú övezet területegységét.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Az 1. § a II. számú övezet területegységét kibővíti Csepel - Királyerdő egy részével, annak kiemelt jelentőségű jellemzői miatt.

A 2. §-hoz

A 2. § meghatározza a fogyasztói árnövekedéssel megemelt építményadó differenciált éves mértékeit.

A 3-4. §-okhoz

A 3-4. §-ok meghatározzák a fogyasztói árnövekedéssel megemelt telekadó differenciált éves mértékeit.

A 5. §-hoz

Az 5. § rendelkezik a rendelet hatályba lépéséről.

A RENDELETTERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

1. A rendelet megalkotásának indokai és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet célja az arányos közteherviselési rendszer létrehozása a helyi sajátosságok és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képesség figyelembe vételével.	A rendelet célja a helyi adók kivetésével az önkormányzat gazdálkodásához szükséges források előteremtése.	A rendelet célja, hogy az önkormányzat adórendeletében érvényre juttassa a Htv-ben megfogalmazott mérlegelési kötelezettséget az adóalap, az adómérték, a kedvezmény és az adómentesség tekintetében is.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Az adómértékek változásai összességében a költségvetés adóbevételeit növelik.	Nem mérhetők.	A rendelet elfogadása többletfeladatot nem eredményez, az adminisztráció a jelenlegi létszám terhére elvégezhető.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A meglévő állományi létszám.	A meglévő szervezetben.	A meglévő infrastruktúra használatával.	A meglévő pénzügyi feltételek mellett biztosítható.

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az adómértékek fogyasztói árszínvonallal történő emelésének elmaradása veszélyeztetné a kiszámítható és következetes adópolitikát.