

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
13/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011. (II.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
13/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011. (II.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

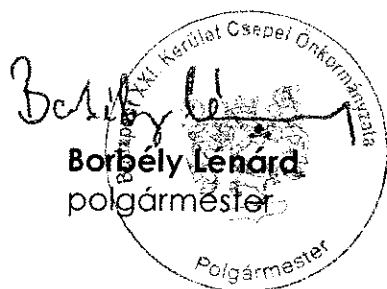
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

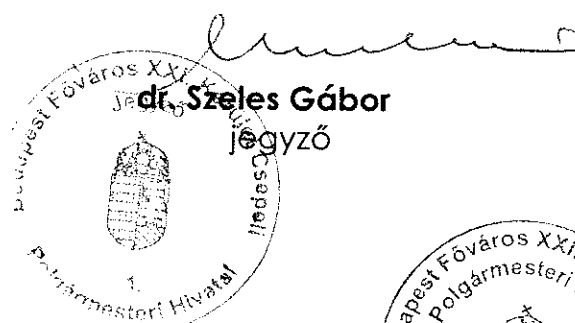
1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 52. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az időskorúak bérlakásáért fizetendő bérleti díj mértékét a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet alapján kell megállapítani. A külön szolgáltatások díja a bérleti díjba nem számít bele.”

2. § (1) A Rendelet 5/A. §-ában, valamint az 52. §-ában a „nyugdíjasház” szövegrész helyébe az „időskorúak bérlakása” szövegrész lép.
(2) A Rendelet „Az önkormányzat tulajdonában álló nyugdíjasházi lakások bérbeadásának különös szabályai” címében a „nyugdíjasház” szövegrész helyébe az „időskorúak bérlakása” szövegrész lép.

3. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Borbély Lénárd
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2020. szeptember 30.


Kasza Viktória
szervezési irodavezető

Általános indokolás:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeit az 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A Rendelet módosításának indoka, hogy a nyugdíjasház kifejezés nem fedi le a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 26.§ (5) bekezdésben leírt nyugdíjas ház definíciót. Az időskorúak bérlakása konstrukció egy egyszerű bérleti jogviszonyt jelent 24 órás gondozási ügyelet nélkül, melynek megszerzéséhez a Rendelet egyedi feltételeket fűz.

Részletes indoklás:

1. §-hoz: a javaslat alapján a 24 órás gondozási ügyelet biztosításának önkormányzati kötelezettsége megszűnik.
2. §-hoz: szövegcsere módosítás, amely értelmében a Rendelet 5/A. § és 52. §-ában található „nyugdíjasház” kifejezés helyébe az „időskorúak bérlakása” kifejezés lép
3. §-hoz: hatályba léptető rendelkezés