

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
18/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2019.
(XI. 29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában foglalt feladatkörében eljárva Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) 812,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t.”
2. § Az Ör. 3. § (2) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) 1.124,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t.”
3. § Az Ör. 3. § (2) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) 1.574,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t.”
4. § Az Ör. 3. § (2) bekezdésének d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„d) 787,- Ft/m² a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdés d) pontja szerint nyilvántartásba vett műemléki értékek, műemlékek esetén.”
5. § Az Ör. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az adó évi mértéke a (3) bekezdésben foglaltak kivételével 163,- Ft/m².”
6. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) a Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott mederkarbantartó parti sáv alá eső földterületek esetén 81,- Ft/m².”
7. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) az I. számú övezet területén 131,- Ft/m².”

8. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

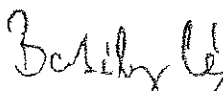
„d) a II. számú övezet területén 354,- Ft/m².”

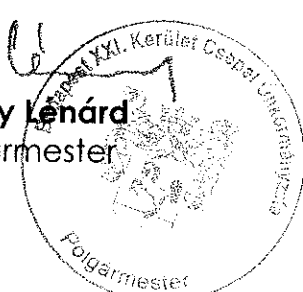
9. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) a III. számú övezet területén 354,- Ft/m².”

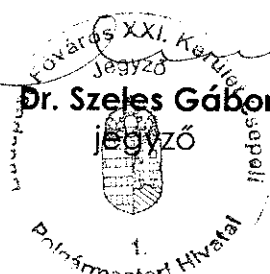
Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.


Borbély Lénárd
polgármester




Dr. Szeles Gábor
jegyző



ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletét, különösen a helyi adónemek mértékét módosítsa a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7. § g) pontjában rögzített követelményeknek megfelelően.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1-4. §-okhoz

Az 1-4. §-ok meghatározzák a fogyasztói árnövekedéssel megemelt építményadó differenciált éves mértékét.

Az 5-9. §-okhoz

Az 5-9. §-ok meghatározzák a fogyasztói árnövekedéssel megemelt telekadó differenciált éves mértékét.

A 10. §-hoz

A 10. § rendelkezik a rendelet hatályba lépéséről.

A RENDELETTERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

1. A rendelet megalkotásának indokai és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet célja az arányos közteherviselési rendszer létrehozása a helyi sajátosságok és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képesség figyelembe vételével.	A rendelet célja a helyi adók kivetésével az önkormányzat gazdálkodásához szükséges források előteremtése.	A rendelet célja, hogy az önkormányzat adórendeletében érvényre juttassa a Htv-ben megfogalmazott mérlegelési kötelezettséget az adóalap, az adómérték, a kedvezmény és az adómentesség tekintetében is.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Az adómértékek változásai összességében a költségvetés adóbevételeit növelik.	Nem mérhetők.	A rendelet elfogadása többletfeladatot nem eredményez, az adminisztráció a jelenlegi létszám terhére elvégezhető.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A meglévő állományi létszám.	A meglévő szervezetben.	A meglévő infrastruktúra használatával.	A meglévő pénzügyi feltételek mellett biztosítható.

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az adómértékek fogyasztói árszínvonallal történő emelésének elmaradása veszélyeztetné a kiszámítható és következetes adópolitikát.
--