

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2019-es évre
kitűzött prémiumfeladatok teljesítésének elfogadására

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2019. évi..... 161sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma:..... 2019. 09. 26

Az előterjesztés leadva:
2019. szeptember 26.

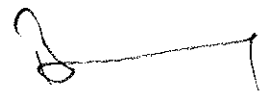
Testületi ülés időpontja:
2019. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztéssel a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője, Süle László részére a 2019. január 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 140/2019. (IV.25.) Kt. számú határozatában meghatározott prémiumfeladatok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására teszek javaslatot a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2015. február 26-án a képviselő-testület 85/2015. (II.26.) Kt. számú határozatával elfogadott Javadalmazási Szabályzatának II. fejezetében foglaltak alapján.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntésével a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2019. szeptember ^{26.} „.....”.



Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

- 1. számú melléklet: Egyeztető lap
- 2. számú melléklet: Beszámoló a Csepeli Városfejlesztési Kft. ügyvezetője prémiumfeladatainak teljesítéséről (2019. január 1. – 2019. szeptember 30.)
- 3. számú melléklet: FEB 9/2019. sz. határozat (2019.09.25.)
- 4. számú melléklet: 14/2019.(IV.25.) Kt. határozat

Határozat javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője 2019. január 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra szóló prémiumfeladatainak végrehajtásáról szóló – a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt - beszámolót elfogadja és engedélyezi a teljesített 1. számú prémiumfeladatra kitűzött 30% mértékű prémium kifizetését a hatályos javadalmazási szabályzat alapján.

A prémium mértékének alapja az ügyvezető személyi alapbérének 2019. január 1. és 2019. szeptember 30. közötti időszakra eső 50 %-a.

Határidő:

2019. október 5.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László, ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Javaslat

a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2019-es évre
kitűzött prémiumfeladatok teljesítésének elfogadására

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. szeptember 26.



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. szeptember 26.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

Tárgy: prémiumfeladatok teljesítése
2019. január 1. és 2019. szeptember 30. időszakot tekintve

FELJEGYZÉS

Borbély Lénárd Polgármester úr részére

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. április 25-ei ülésén 140/2019. (IV.25.) Kt. számú határozattal a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának a 2019. január 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra szóló prémiumfeladatait az alábbiak szerint jóváhagyja

- 1. feladat:** A Jedlik Ányos Gimnázium felújítása, újjáépítése kapcsán a Gimnáziumnak ideiglenesen otthont adó volt Fodor József Szakközépiskola épületének felújítása, a Gimnázium átköltözésének biztosítása, az ezzel kapcsolatos projektmenedzsment feladatok összefogása, irányítása.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret 30 %-a.

- 2. feladat:** A volt Napközis Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Célkitűzés, hogy a TÉR_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti gyermekjóléti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során magas színvonalon teljesen megújuljon. A TÉR_KÖZ 2016 elnevezésű pályázaton 310.000.000 Ft, a TÉR_KÖZ 2018 elnevezésű pályázaton 150.000.000 Ft támogatást nyert el Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a fejlesztés I. és II. ütemére Budapest Főváros Önkormányzatától.

Feladat az új Napközis Tábor építkezésének a megindítása 2019. augusztusában.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret 30 %-a.

- 3. feladat:** A lakosság bevonását biztosító közösségi tervezési folyamat lebonyolítása a lebontásra kerülő volt Görgey Iskola helyén kialakuló Csikó sétány melletti területen. A közösségi tervezés célja, hogy a környék lakosságának igényei figyelembe legyenek véve az új területhasználati funkció kialakítása során.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret 10 %-a.

- 4. feladat:** VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 - Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű projekt keretén belül a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 166-172. sz. alatti lakóépület energetikai megtakarítást célzó felújításának megkezdése 2019. szeptember 30-ig.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret 30 %-a.

Az ügyvezető igazgató számára kitűzött teljes prémium keret a 2019. évben az ügyvezető igazgató éves személyi alapbérének az 50 %-a.

1. prémium feladat teljesítése:

Feladatomban volt a Jedlik Ányos Gimnázium felújítása, újjáépítése kapcsán a Gimnáziumnak ideiglenesen otthont adó volt Fodor József Szakközépiskola épületének felújítása, a Gimnázium átköltözésének biztosítása, az ezzel kapcsolatos projektmenedzsment feladatok összefogása, irányítása.

A projekt előkészítése kapcsán szakembereimmel együtt felmértem a volt Fodor József Szakközépiskola épületét. A Jedlik Ányos Gimnázium (továbbiakban: JÁG) vezetőinek bevonásával összeállítottam azt a funkció és igénylistát, amelyet az átmeneti épületnek maradéktalanul biztosítani kell a gimnázium számára. A Jedlik Ányos Gimnázium Társadalmi Egyeztető Fórum tagjai az egész folyamat során hasznos tanácsokkal és észrevételekkel segítették a projekt sikeres megvalósítását. Azt már az első szemrevételezéskor megállapítottuk, hogy az intézmény befogadó képessége nincs összhangban a JÁG diákjainak létszámával, így ezt a problémát korszerű, ideiglenes mobiltérrendszer beszerzésével orvosoltuk. A funkció, és igénylista összegzése után irányításom alatt összeállításra került egy ún. építészeti jóváhagyási terv, amelyet szakági tervezők bevonásával tudunk véglegesíteni. A kész építészeti jóváhagyási terv alapján az iskolaépület nyílászárócserejéről bonyolítottunk le nyílt közbeszerzési eljárást. A nyertes kivitelezőnek összesen 258 db nyílászáró szerkezetet kellett kicserélnie. Az iskolaépület és környezetének felújítási, valamint rendezési munkálatait külön nyílt közbeszerzési eljárás keretében hirdettük meg. A nyertes kivitelezőnek gondoskodnia kellett az ideiglenes mobiltérrendszer beszerzéséről, az iskola előtti új parkoló kiépítéséről, a meglévő sportpályák felújításáról, új salakos futópálya és hosszútáv ugró pálya építéséről, valamint az iskola, gimnázium által támasztott követelményeinek megfelelő belső felújításáról. A belsőépítészetre és bútorozásra vonatkozóan beszerzési eljárás keretében választottuk ki a nyertes kivitelezőt, akinek feladati között szerepel az iskola teljes bútorozása.

A gimnázium átköltöztetésében az iskola vezetősége is aktívan részt vett. Az ingóságok becsomagolásában, az átszállítandó bútorok összepakolásában a diákok is közreműködtek. A tanszerek egyedi azonosítóval ellátott dobozokba kerültek, amelyeken feltüntetésre kerültek, hogy pontosan hova, melyik tanterembe kell szállítani őket. A dobozok túlnyomó többsége a Fodor iskolába került elhelyezésre, ám akadtak olyan tanszerek, amelyek a KLIK által a későbbiekben leselejtezésre kerülnek, illetve maradtak olyan tanszerek is, amelyek átszállítását egyenlőre nem látta szükségesnek a gimnázium, így azok egy darabig maradtak a JÁG-ban. A csomagoló anyagok beszerzését, valamint a költöztető céget versenyeztetés útján választottuk ki. Az átköltöztetés irányításom alatt szervezetten, időben megvalósult, így a gimnáziumi tanulók szeptemberben már a felújított ideiglenes iskolaépületben kezdhették meg a tanévet. Ezzel a kitűzött prémium feladat határidőre teljesült.

2. prémium feladat teljesítése:

A volt Napközi Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Célkitűzés, hogy a TÉR_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti gyermekjóléti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során magas színvonalon teljesen megújuljon. A TÉR_KÖZ 2016 elnevezésű pályázaton 310.000.000 Ft, a TÉR_KÖZ 2018 elnevezésű pályázaton 150.000.000 Ft támogatást nyert el Budapest

XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a fejlesztés I. és II. ütemére Budapest Főváros Önkormányzatától.

Feladatomból volt az új Napközis Tábor építkezésének a megindítása 2019 augusztusában.

Az új Napközis Tábor építkezésének megindítása 2019 augusztusa helyett, 2019 szeptemberében, néhány hetes csúszással kezdődött meg, így ezt a prémium feladatot nem sikerült teljesíteni.

3. prémium feladat teljesítése:

Feladatomból volt a lakosság bevonását biztosító közösségi tervezési folyamat lebonyolítása a lebontásra kerülő volt Görgey Iskola helyén kialakuló Csikó sétány melletti területen. A közösségi tervezés célja, hogy a környék lakosságának igényei figyelembe legyenek véve az új területhasználati funkció kialakítása során.

A park terveinek elkészítését a hagyományos tervezéshez hasonlóan, itt is egy Tervező csapat készíti majd, ám a koncepció kitalálásában, a tervezés folyamatában a lakosság is részt tud venni. Ennek alapja az a tény, hogy senki nem ismeri jobban azt, hogy mire van szükség a környéken, mint az ott lakók. A közösségi tervezés lehetőséget ad arra, hogy a helyiek találják ki, hogy milyen irányba szeretnék, hogy fejlődjön a településük. Aki nyomon követi, javaslataival segíti a tervezés folyamatát, az a kivitelezés után létrehozott teret is sokkal inkább magáénak érzi. A közösségi tervezés lényege nem csupán egy konkrét beruházás egyeztetése az ott lakókkal, hanem a helyi közösségi szellem megerősítése is. A városvezetés egy olyan fejlesztést szeretne megvalósítani, amely hasznos a környékelieknek és egész Csepelnek, de ugyanakkor nem zavarja az itt élők nyugalma.

Az iskolaépület bontását követően kijelölésre került a közösségi tervezésbe bevonandó akcióterület (Akácfa utca, Szabadság utca, Erdősor utca és Tihanyi út által határolt lakóövezet). Az akcióterületi lehatárolás után lakossági megkeresés, és hozzá kapcsolódó kérdőív lett eljuttatva minden érintett ingatlan postaládájába. A kérdőíven a feltüntetett 16 db projektelem kiválasztásán túl, az egyéb ötleteknek, észrevételeknek is helyet biztosítottunk, annak érdekében, hogy a lakosság saját gondolatait is el tudja juttatni az Önkormányzat részére. A kérdőíveket a lakosság, a Csikó sétányi háziorvosi rendelő és pszichiátriai szakrendelőben elhelyezett gyűjtőládába dobhatják 2019. szeptember 25-ig. A begyűjtött kérdőívek kiértékelését követően 2019. október 02-án munkaidő után lesz megtartva az első lakossági fórum, az Arany János Általános Iskolában, ahol a résztvevők megtekinthetik a beérkezett eredményeket, illetve a tervezés további menetét.

Tekintettel arra, hogy 2019 szeptemberében nem sikerült lezárni a közösségi tervezést, ez a prémium feladat nem került teljesítésre.

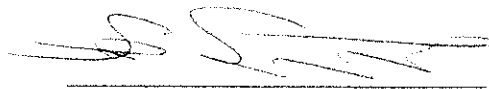
4. prémium feladat teljesítése:

Feladatomból volt a „VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 - Csillagtelep szociális célú rehabilitációja” elnevezésű projekt keretén belül a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 166-172. sz. alatti lakóépület energetikai megtakarítást célzó felújításának megkezdése 2019. szeptember 30-ig.

Polgármesteri döntés alapján az első két felújításra kerülő ház a Merkúr utca 4-6 és Nap utca 6-8. szám alatti társasházak lettek, amelyek felújítása meg is indult

szeptemberben. A Kossuth Lajos u. 166-172. sz. alatti lakóépület energetikai megtakarítást célzó felújítása a későbbiekben kerül megvalósításra, így a kitűzött prémium feladat a meghatározott határidőig nem teljesült.

Budapest, 2019. szeptember 24.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters, positioned above a horizontal line.

Süle László
ügyvezető igazgató

KIVONAT

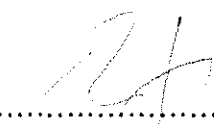
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

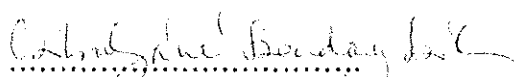
Készült: 2019. szeptember 25.

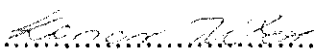
9/2019. sz. határozat (2019.09.25.): A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának 2019. január 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra szóló prémiumfeladatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadja és a beszámolót elfogadásra javasolja az alapítói jogokat gyakorló testületnek azzal, hogy javasolja a teljesített feladatra eső 30% mértékű prémium kifizetését a hatályos javadalmazási szabályzat alapján.

A prémium mértékének alapja a munkavállaló 2019. január 1. és 2019. szeptember 30. közötti időszakra eső személyi alapbérének az 50%-a.

Elfogadva : 3 IGENNEL , EGYHANGÚ


.....
Samna Gábor
elnök


.....
Czirbuljáné Szonday Szilvia
hitelesítő


.....
Kocsor Réka
jegyzőkönyvvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. április 25-én** (csütörtök) **17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 12. pontja:

D.) Javaslat prémium feladatok kitűzésére a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője részére (73. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

140/2019. (IV.25.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának a 2019. január 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra szóló prémiumfeladatait az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. feladat: A Jedlik Ányos Gimnázium felújítása, újjáépítése kapcsán a Gimnáziumnak ideiglenesen otthont adó volt Fodor József Szakközépiskola épületének felújítása, a Gimnázium átköltözésének biztosítása, az ezzel kapcsolatos projektmenedzsment feladatok összefogása, irányítása.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret 30 %-a.

2. feladat: A volt Napközis Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Célkitűzés, hogy a TÉR_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti gyermekjóléti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során magas színvonalon teljesen megújuljon. A TÉR_KÖZ 2016 elnevezésű pályázaton 310.000.000 Ft, a TÉR_KÖZ 2018 elnevezésű pályázaton 150.000.000 Ft támogatást nyert el Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a fejlesztés I. és II. ütemére Budapest Főváros Önkormányzatától.

Feladat az új Napközis Tábor építkezésének a megindítása 2019. augusztusában.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret 30 %-a.

3. feladat: A lakosság bevonását biztosító közösségi tervezési folyamat lebonyolítása a lebontásra kerülő volt Görgey Iskola helyén kialakuló Csikó sétány melletti területen. A közösségi tervezés célja, hogy a környék lakosságának igényei figyelembe legyenek véve az új területhasználati funkció kialakítása során.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret 10 %-a.

4. feladat: VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 - Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű projekt keretén belül a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 166-172. sz. alatti lakóépület energetikai megtakarítást célzó felújításának megkezdése 2019. szeptember 30-ig.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret 30 %-a.

Az ügyvezető igazgató számára kitűzött teljes prémium keret a 2019. évben az ügyvezető igazgató éves személyi alapbérének az 50 %-a.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető

12 igen
2 nem
3 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

