

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület 209364/3/A/227 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 10. 9. em. 226. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú lakás krízislakásként történő hasznosítására, valamint felújítására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

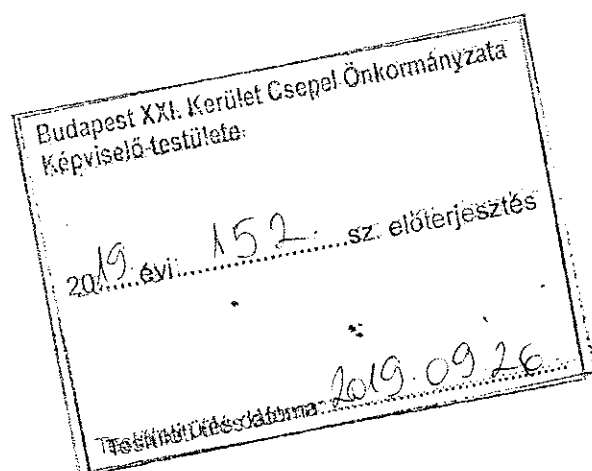
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:

2019. szeptember 24.



Testületi ülés időpontja:

2019. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló lakás krízislakásként történő hasznosítására, valamint felújítására teszek javaslatot.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete megalkotásával egy időben 3 db krízislakást különített el a kerületünkben élő rendkívüli élethelyzetbe került lakosok részére. Ezen lakások az elmúlt években folyamatosan bérbe vannak adva. A Humán Szolgáltatások Igazgatósága többször jelezte, hogy további krízis lakásokra lenne szükségük. Javaslom, hogy az ilyen jellegű igények kielégítésre a krízis lakások körét a Képviselő-testület 4 db lakásra emelje.

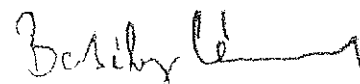
Tekintettel arra, hogy krízis lakásként kizárólag rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú lakást jelölhetünk ki, szükség van a lakás felújítására.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. szakemberei előzetesen felmérték a 4. krízislakásként való hasznosításra alkalmas 1215 Budapest, Árpád utca 10. 9. em. 226. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú lakás felújításának költségét, melynek kalkulált bruttó költség összege 1.354.831,- Ft.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a szükséges felújítási munkálatokat a tulajdonos hozzájárulása alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végezze el. A munkálatokhoz szükséges fedezet a 2019. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék előirányzatából kerülne elkülönítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. szeptember 4-én.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. Költségvetés összesítő

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3.§ (6) bekezdése alapján a krízis lakások körét 4 db lakásban állapítja meg.

A Képviselő-testület a 1215 Budapest, Árpád utca 10. 9. em. 226. sz. alatti lakás felújítására szükséges 1.354.831,- Ft fedezetet a 2019. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék előirányzatából biztosítja.

Határidő:

2019. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató

Szedes Istvánné, városgazdálkodási
ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek

Budapest, 2019. szeptember 24.


dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek

Budapest, 2019. szeptember 24.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.
Adószám: 14010411-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-045701
OTP Bank Rt.:
11784009-20601641

Név :
Csepel, Önkormányzati lakás

Cím :
1215 Bp., Árpád u. 10. IX. 226.

A munka leírása:
Krizislakás felújítása.

Kelt: 2019.év.09.hó.
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette : Jakus János

Készült: Terc

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	548.506	518.290
1.1 Közvetlen önköltség összesen	548.506	518.290
2.1 ÁFA vetítési alap		1.066.796
2.2 Áfa	27.00%	288.035
3. A munka ára		1.354.831

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	1.500	6.000	1.500	6.000
2	21-011-11.8 (28) Építési törmelék, bontási hulladék elszállítása, lerakása 1 db	8.000	0	8.000	0
3	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 5 m2	0	1.744	0	8.720
4	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 35,5 m2	23	775	817	27.513
5	42-011-2.1.1.4.1-0211256 (31) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő 35,5 m2	1.264	388	44.872	13.774
6	42-012-1.1.1.1.1.3-0212010 (3) Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, flex fugázó, fehér 4,5 m2	4.374	3.342	19.683	15.039

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-022-2.1.2.1.1-0314061 (311) Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenest, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel flexibilis ragasztóhabarcs, flex fugázó, fehér 6,9 m	521	727	3.595	5.016
8	42-042-5.1.1-0312119 (69) Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegynlített aljzatra, (mechanikus illesztésű) nagy kopásáll. laminált padló 35,5 m2	4.326	969	153.573	34.400
9	44-000-1.4 (4) Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6,01 m ² felett 1,2 m2	0	606	0	727
10	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m területig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 1 db	47.040	3.630	47.040	3.630
11	44-001-4-0180055 (21) Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, küszöb, vaktok, bármilyen méretű nyílászáróhoz, Küszöb keményfából vagy burkolatváltó elhelyezése 4 db	1.080	896	4.320	3.584
12	44-090-11.1-0213031 (15) Ajtószerelvények pótlása, cseréje, kilincs, cím és ajtóösszekötő 1 készlet	3.743	6.055	3.743	6.055

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	47-000-1.7.1.1 (25) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; előfestés (falfix), bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 162,4 m2	175	320	28.420	51.968
14	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023 (166) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz 48,7 m2	620	1.163	30.194	56.638
15	47-000-2.4.1-0320531 (77) Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben, tapétaleoldó 116,1 m2	6,6	484	766	56.192
16	47-011-15.1.1.1-0154004 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen D1 belsőtéri, matt, diszperziós falfesték, fehér 162,4 m2	83	533	13.479	86.559
17	47-021-11.2 (2) Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, acélszerkezeten 1,3 m2	0	363	0	472
18	47-021-12.2.1-0131032 (16) Korróziógátló alapozás acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel korróziógátló alapozófesték, vörös 1,3 m2	158	460	205	598

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
19	47-021-21.2.1-0130721 (62) Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékek alapozófesték, sárga 1,3 m2	132	557	172	724
20	47-021-31.2.1-0130431 (129) Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékek selyemfényű zománccfesték, fehér 1,3 m2	166	557	216	724
21	47-031-1.1.1.1-0137006 (1) Fafelületek alpmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen alapozófesték, fehér 15,5 m2	171	412	2.651	6.386
22	47-031-1.3.1.2-0130701 (22) Fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen alapozófesték, fehér, 15,5 m2	164	460	2.542	7.130
23	47-031-1.5.1.2-0137056 (36) Fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen alkidgyanta kötőanyagú zománccfesték, fehér, selyemmatt 15,5 m2	488	630	7.564	9.765
24	71-000-1.5.1 (11) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm2-ig 10 m	0	73	0	730

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	71-000-1.11 (28) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése 21 db	0	363	0	7.623
26	71-000-1.13 (30) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése 4 db	0	606	0	2.424
27	71-000-1.14 (31) Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése, 12 modulós lakáselosztó 1 db	0	1.211	0	1.211
28	71-001-24.1.1-0130019 (46) Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig HYDRO-THERM beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 15x15 mm 10 m	138	702	1.380	7.020
29	71-002-21.1-0221521 (26) Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Kábel NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu) 10 m	248	363	2.480	3.630
30	71-003-10.1-0491075 (20) Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm ² Starfix 6 mm ² érvéghüvely zöld, zacskós kiszerelés R: 037768 16 db	21	48	336	768

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
31	71-003-13.1-0630001 (25) Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig fésűs sín fogas 1P 13x1P R: 404926 1 db	756	896	756	896
32	71-005-1.1.1.1-0564342 (1) Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók komplett szerelvény, süllyesztett, IP44, AQUA-IN, egypólusú kapcsoló, 10A, 250V AC, csavaros bekötésű, hófehér 6 db	1.775	775	10.650	4.650
33	71-005-1.11.1.1-0564396 (18) Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egy csatlakozóaljzat (2P+F) védőérintkezős dugaszolóaljzat, süllyeszt., IP44, AQUA-IN, csapófedéllel, 2s.+f., 16A, 250V AC, csav.bek., hófehér 15 db	1.738	775	26.070	11.625
34	71-005-2.51.1-0534140 (55) Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomóbetét elhelyezése (műanyag borítóelemek nélkül) egypólusú Electric Arcus/Classic Pdk2-101 kb2 egypólusú kapcsoló 6 db	996	872	5.976	5.232
35	71-005-2.53.2-0534029 Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Kapcsolóbetét elhelyezése fedéllel (keret nélkül) kétpólusú Electric Classic Asfora 2.2 IP44 kb FH kétpólusú kapcsoló (fehér) 6 db	1.200	872	7.200	5.232

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	71-005-2.63.1.1-0533072 Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt, egyes Electric Asfora Phd2.2-16 IP44 kb FH csatlakozóaljzat (fehér) 15 db	1.456	872	21.840	13.080
37	71-005-2.98.1.1-0534104 Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Keret elhelyezése, (105) egyes keret, vízszintes Electric Asfora Pk-1.2 FH egyes keret (fehér) 6 db	328	24	1.968	144
38	71-005-2.99-0534001 Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Kiegészítők elhelyezése Electric Asfora P2 Pfk-1.2 FH falon kívüli emelőkeret (fehér) 6 db	647	24	3.882	144
39	71-008-9.1.1-0299484 (13) ÖN Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO kismegszakító B típusú 1P 3kA 10A MCB, Csz: 3VTB-1B10 3 db	552	1.502	1.656	4.506
40	71-008-9.1.1-0299485 (13) ÖN Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO kismegszakító, B típusú 1P 3kA 16A MCB, Csz: 3VTB-1B16 3 db	552	1.502	1.656	4.506
41	71-008-11.1.1.1-0122530 (29) Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Electric Acti9 iID 2P 25A 300mA A-típus áramvédő 1 db	12.053	2.398	12.053	2.398

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
42	71-009-1.1.2-0299780 (2) Áramköri kiselosztók falón kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 12-26 egység között VI-KO LOT-18 FK, 18 modulós falon kívüli elosztó doboz füstsínű ajtóval, IP40 1 db	4.240	5.353	4.240	5.353
43	71-010-11.3.1-0115475 Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése, min. IP 54, izzólámpás kivitelben normál és halogén izzós kerek fehér E27, 100W, IP55, normál izzós 4 db	2.560	2.640	10.240	10.560
44	71-011-1.1.1.1-0510634 (1) Izzólámpák, hálózati feszültségű izzólámpák hagyományos E27 fej Stan 75W normál izzó, átlátszó A55 CL, E27 fej 4 db	92	73	368	292
45	71-013-9 (34) ÖN Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 17 mp*	0	484	0	8.228
46	72-000-1.2.1.1.2 (78) ÖN Épület-kommunikációs rendszerek, komplett analóg kaputelefon bontása, audiós, 1+N vezetékes kivitelben, lakáskészülék 1 db	0	242	0	242

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
47	72-001-2.1.1.1.1-0211102 (409) Komplett analóg kaputelefon (opciók nélkül) elhelyezése falon kívül, előre elkészített tartószerkezetre vagy süllyesztve, vésési munkák nélkül, huzalozással, bekötéssel, üzempróbával, audiós rendszer, 1 + N vezetékes kivitelben, lakásszám: 50 "N" paneles komplett kaputelefon rendszer, kültéri egységgel, lakáskészülékkel, erősítővel és tápegységgel 1 db7.2708.4567.2708.456				
48	82-009-12.1-0110002 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőke cseresznye, fém WC zsanérral 1 db6.5906066.590606				
49	82-010-1.3.3-0310227 (5) Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek négy főzőégővel Gáztűzhely, 4 főzőégővel, panoráma ablakos sütőajtóval, fehér 1 db48.5435.08648.5435.086				
50	82-012-61.2.1 (205) ÖN Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, acéllemez radiátor, 10 tagig 3 db067802.034				
Munkanem összesen:				548.506	518.290