



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

BESZÁMOLÓ

Főépítési tevékenységről

a 2019. augusztus 31-ig terjedő időszakról

Készítette: **Gyulai István**
főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2019. szeptember 20.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2019. évi	145. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 09. 26.	

Testületi ülés időpontja:
2019. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § -a előírja, hogy a főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását és tapasztalatairól tájékoztatást ad a testületnek.

A „Beszámoló” az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására, elfogadására.

Budapest, 2019. szeptember ²³ „.....”.



Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező „A főépítési tevékenységről szóló” beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

BESZÁMOLÓ

BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI
POLGÁRMESTERI HIVATAL FŐÉPÍTÉSZI IRODA
TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A FŐÉPÍTÉSZI TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ
190/2009.(IX.15.) KORM. RENDELET FIGYELEMBEVÉTELÉVEL

(2015. JANUÁR 1-TŐL 2019. AUGUSZTUS 31-IG TERJEDŐ IDŐSZAK)

E BESZÁMOLÓT BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZE MEGBÍZÁSÁBÓL A FŐÉPÍTÉSZI IRODA ÁLLÍTOTTA ÖSSZE.

.....
GYULAI ISTVÁN
FŐÉPÍTÉSZ

BUDAPEST, 2019. SZEPTEMBER ...

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGALKOTÁSA, MÓDOSÍTÁSA

1.1. Helyi építési szabályzat (CSÉSZ) elfogadása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2018.(X.26.) önkormányzati rendeletével ELFOGADTA Budapest XXI. kerület közigazgatási területére vonatkozó (ide nem értve a DÉSZ hatálya alá tartozó területeket) helyi építési szabályzatát (továbbiakban: CSÉSZ).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) szerinti partnerségi és államigazgatási egyeztetés során beérkezett véleményekről a Képviselő-testület a 279/2018.(VII.12.) számú határozatával döntött, valamint a 280/2018.(VII.12.) számú határozattal elfogadta a 2018. július 10-én megtartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét.

2018. szeptember 19-én megérkezett az Állami Főépítész záró szakmai véleménye. A vélemény rögzíti, hogy a tervezet egyeztetése során a véleményekben foglalt észrevételek átvezetésre kerültek, a kifogást emelő megállapításokkal kapcsolatban az Önkormányzat Képviselő-testülete indoklással alátámasztott döntést hozott, jogszabályon alapuló kifogás nem maradt fenn. A szabályzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel készült, az Állami Főépítész – figyelembe véve az érintett területek jellemzőit – a tervezett eltérésekhez hozzájárult.

Az 1997. évi LXXVIII. (Építési) törvény 2013-as módosítása szerint a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek építési rendjét a Főváros állapítja meg a Duna Építési Szabályzatban (DÉSZ). A Kormányrendelet szerint egy területre csak egy építési szabályzat állapítható meg, ezért a CSÉSZ területi hatálya nem terjed ki a DÉSZ területi hatálya alá tartozó területekre.

A hatálybalépés időpontja: 2018. december 1. napja.

CSÉSZ elérhető:

Hivatal, ügyintézés/Ügyféltájékoztatók és nyomtatványok/Településfejlesztés és rendezés címszó alatt, <https://dokumentumtar.csepel.hu/?f=577>

A rendelet elfogadásával eleget tettünk a 2012-ben megkezdett, és azóta több lépésben változó jogszabályi környezet követelményeinek megfelelő jogalkotási kötelezettségnek.

1.2. CSÉSZ módosítás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 33/ 2018 (XII. 18.) önkormányzati rendelettel módosította a CSÉSZ-t.

Az 1839/2016. (XII.23.) számú kormányhatározat szerinti Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program koncepciója alapján a 2016/2017. (XII. 22.) határozatában a Kormány egyetértett a komplex városfejlesztés előkészítésével és annak ütemezett megvalósításával, a program elemei által érintett térség összetett városfejlesztéséhez szükséges jogszabályok előkészítésével, megalkotásával, valamint a településrendezési eszközök elkészítésével.

A 2018. évi XLIX. törvény alapján a Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program, mint komplex városfejlesztés keretében megvalósuló beruházások kiemelten közérdekű beruházásnak és kiemelt budapesti fejlesztésnek minősülnek. A program elemei közül a Budapesti Xtrém Szabadidő Park, a Dunai Evezős Központ, és az atlétikai edzőpálya Csepelt közvetlenül érintik. A Fejlesztési Program egységes szemléletben valósít meg városfejlesztést, rendet teremt és formát ad Észak-Csepel és Dél-Pest Ráckevei-soroksári Duna-ág mentén elhelyezkedő területeinek. A terület zöldterületi jellege megmarad, és a megépülő rekreációs funkciók javítják kerületünk sportéletét és a szabadidő eltöltésére további lehetőséget kínálnak.

Az egyeztetési dokumentáció Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre került 2018. november 5-én, a partnerek tájékoztatása a hivatalos honlapon, közterületi hirdetőfelületeken és a Csepeli Hírmondóban, valamint a 2018. november 14-én megrendezett lakossági fórumon megtörtént.

Korábbi településrendezési eszközök:

2018	<u>19/2018.(VII.04.) ör. Budapest XXI. Kerület Csepel, Rákóczi tér Építési Szabályzatáról</u>
2017	<u>36/2017. (XII.20.) ör. Budapest XXI. Kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról</u> <u>35/2017. (XII.20.) ör. Csepel településképvédelméről és alakításáról</u> <u>27/2017. (XI.02.) ör. a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképvédelméről szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról</u> <u>26/2017. (XI.02.) ör. a Budapest XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet (CSVÉSZ) módosításáról</u>

	<u>21/2017. (X.04.) ö. a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról</u> <u>18/2017. (IX.01.) ö. a Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról</u> <u>7/2017 (III.01.) önkormányzati rendelet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképi alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotásáról</u> <u>1/2017. (II.01.) önkormányzati rendelet a Béke tér - Völgy utca - Erdőalja utca - Szent István út által határolt területen lévő 201861/1 és 201861/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről</u>
2016	<u>27/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelete a településképi kötelezésről szóló 14/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról</u> <u>26/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 28/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról</u> <u>24/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelete Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról</u>
2015	<u>31/2015. (XII.02.) önkormányzati rendelet Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról</u> <u>29/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet a Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról</u> <u>24/2015. (VII.1.) önkormányzati rendelet a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról</u>

2. POLGÁRMESTERI HATÁSKÖRBE RENDELT TÖBBLET TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI FELADATOK, A MEGVÁLTOZOTT ÉPÍTÉSÜGYI JOGSZABÁLYOK KÖVETKEZTÉBEN

Az elmúlt időszakban jelentős változások következtek be az építésügy szabályozásában, Az átfogó kormányzati intézkedéssorozat nem titkolt szándéka volt a lakosság (családok) számára a lakhatást szolgáló építkezéseket érintő engedélyezési folyamatok könnyítése, illetve egyre több ügytípusban az illetékmentesség bevezetése.

Ezzel közel egyidőben az Országgyűlés **a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása**, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta **a településkép védelméről** szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: településképi törvény).

Fentiek eredményeként a helyi településrendezési jogszabályok is módosításra szorultak, mind a Fővárosi Közgyűlési hatáskörben, mind a kerületi: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületi hatáskörébe tartozók tekintetében.

A településrendezési eszközök a **helyi építési szabályzatban**, míg a településkép védelmével összefüggő előírások a **településképi rendeletben** és **arculati kézikönyvben** kerültek meghatározásra.

3. BŐVÜLŐ FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK

Ezzel összhangban módosult több országos érvényű jogszabály is, mint:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet)

Módosításra került az Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTRT) és a Budapesti Agglomerációs Területrendezési Terv (BATRT)

A főváros területére új keretszabályozás került elfogadásra.

- Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT), mely az 50/2015 (I.28.) Főv. Kgy. határozattal lett elfogadva.
- Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ),
- Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) Csepelt érintő XI. üteme az 50/2018.(XII.10.) Főv. Kgy. határozattal lett elfogadva, módosítása 2019. január 31-től hatályos.

3.1. CSÉSZ

A fővárosi keretszabályozás mentén került elfogadásra a kerület közigazgatási területére vonatkozó **helyi szabályozás** az alábbi speciális területi hatállyal:

- Kerületi szabályozási terv (Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **CSÉSZ**) az **1. fejezetben** már részletezettek szerint.

A CSÉSZ területi hatálya a kerület közigazgatási területére terjed ki, ide nem értve a Duna-parti Építési Szabályzat (a továbbiakban: DÉS) területét, melyről közvetlen módon Budapest Főváros Közgyűlése jogosult dönteni.

Budapest Főváros Közgyűlése 2018. november 14-i ülésén elfogadta a DÉS-t, amelyet 2019. január 9-én léptettek hatályba Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területére vonatkozóan, közvetlenül a Nagy-Duna folyammal határos telkek területére.

3.2. Településképvédelmi és érvényesítési eszközök

3.2.1. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet (Tkr.)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: településképi törvény) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva alkotta meg a Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: **Tkr.**).

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló önkormányzati rendelet az arculati kézikönyv alapján készült, normatív, mindenkire kötelező érvényű részletes szabályozás. Benne kerültek meghatározásra a településképi követelmények, a helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos előírások és ezzel összefüggő támogatási rendszer, a reklámokra, cégekre vonatkozó rendelkezések, valamint a rendelet érvényesítési eszközrendszere. A rendeletet ezentúl kötelező együtt alkalmazni a helyi építési szabályzattal, vagyis egy építés megtervezésekor figyelembe kell venni mindkét rendelet előírásait.

További újdonság, hogy kibővült a településképi eljárások köre. Az eddigi gyakorlat szerint megmaradt, hogy bizonyos építési engedélyhez kötött építkezések előtt településképi véleményt kell kérni, illetve egyes, építési engedélyhez nem kötött építkezések esetében településképi bejelentést kell tenni. Új eljárás a főépítési szakmai konzultáció, melyet a rendelet hatálybalépésétől kezdve az egyszerű bejelentéssel végezhető építkezések esetében kötelezően le kell folytatni. A településképi eljárások elmulasztása, valamint a településképi követelmények be nem tartása szankcionálhatóvá válik, melynek során bírság is kiszabható. A rendelet 2018. január 1-jével lépett hatályba.

A Tkr.-ben kerültek meghatározásra a polgármesteri hatáskörbe utalt, településképi eszközök előírásai, melyek mind az építési engedélyhez kötött és ahhoz nem kötött építési tevékenységekre vonatkozóan, a konkrét esetekben különböző mélységig kerülnek elbírálásra. Polgármester a településképhez kapcsolódó ügyekben döntését a kerületi főépítész, illetve bizonyos esetekben a Csepeli Tervtanács szakmai véleményére alapozva hozza meg. A polgármesteri hatáskörbe tartozó településképvédelmi döntések zömében a kerületi főépítész a kiadmányozó. Ezen

eszközök: kötelező főépítési szakmai konzultáció, településképi véleményezés, településképi bejelentés.

A településképi eszközök közül az önkormányzati hatósági ügynek minősül településképi bejelentés, illetve, a kötelezési eljárás, melyek esetén alkalmazandó eljárásrendet az Országgyűlés által elfogadott, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) előírásai tartalmazzák.

3.2.2. Arculati kézikönyv (továbbiakban: (AK))

A 2016-ban megszületett településképi törvény új településképvédelmi eszközök, a településképi arcuati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotására hatalmazta fel az önkormányzatokat, melyeket Csepel Önkormányzata a lakossággal és partnerekkel történt egyeztetéseket követően elkészített.

A Településképi Arcuati Kézikönyv hiánypótló műfajt teremt a településképvédelmi alakításában. Az arcuati kézikönyv olyan segédlet, amely az eddig főként szakemberek számára készült leírások helyett, mellett, a helyben lakó közösséget és érdeklődőket szólítja meg és ad iránymutatást Csepel alakítására. A könyv a települési táj, az épített környezet évszázadok óta alakuló megjelenésére, örökségére tekintettel nyújt megvalósult jó példák, bemutató ábrák segítségével ajánlásokat. A benne megfogalmazott építészeti elvek betartása Csepel építészeti arcuatiának megőrzése és formálása érdekében történik.

A Településképi Arcuati Kézikönyv a Képviselő-testület 390/2017. (XI.30.) Kt. határozatával került elfogadásra.

A Településképi rendelet és az Arcuati Kézikönyv elérhető:

Hivatal, Ügyintézés/Ügyféltájékoztatók és nyomtatványok/Településfejlesztés és rendezés címszó alatt, <https://dokumentumtar.csepel.hu/?f=756>

3.2.3. Partnerség szabályozása és működtetése

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképvédelmi alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(III. 01.) önkormányzati rendeletét.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arcuati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásához szükséges partnerségi egyeztetésekre vonatkozó rendelet a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet figyelembevételével került megalkotásra és a mindennapi főépítési tevékenység során alkalmazásra.

4. TERVTANÁCS

A Főépítész és a Főépítész iroda munkatársai szervezik a Csepeli Tervtanács munkáját, látják el az ezzel összefüggő mindennapi feladatokat, készítik és – a vonatkozó felsőbb szintű jogszabályok változásaira és a helyi tapasztalatokra tekintettel – szükség esetén módosítják a helyi rendeletek tervezeteit, illetve új jogszabályokat készítenek elő.

4.1. Tervtanács szerepe, feladata

A Csepeli Tervtanács közel 10 éves szünet után 2012. május 1-én alakult meg a terület vizuális környezeti színvonalának emelése, a kerületről alkotott kép pozitív befolyásolása, az itt lakók identitásának erősítése céljából, munkájával a kerület épületállományának ingatlanpiaci értékét és fővároson belüli megítélését növelve közvetve visszahat a kerület fejlődésére. A kerület értékvédelme, az építettők érdekképviselése, és az építészeti igényesség érdekében jött létre és tevékenykedik.

A Tervtanács feladata Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a 13/2013.(V.2.) önkormányzati rendelete szerint

„Csepel épített környezetének alakítása, az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, az építészeti örökség védelme, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése érdekében

- a) a meglévő településszerkezet és településkép értékeinek védelme,
- b) a településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) a településrendezési és - fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 70.§ értelmében a polgármester a településképi véleményét a Csepeli tervtanács, annak akadályoztatása esetén a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

4.2. Tervtanács összetétele

A Tervtanács elnöke a főépítész, tagjai az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező építészek. A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is ide számítva – a helyi tervtanácsi rendeletben rögzítetten legfeljebb 11 fő. A külsős tagok száma a Tervtanács megalakulásától 2013. július 1-ig 6 fő, jelenleg 8 fő. A Tervtanács munkájának szervezését, valamint adminisztratív feladatait a Főépítész iroda munkatársai látják el.

4.3. Tervtanáccsal összefüggő sajátos jogintézmények

A közigazgatási rendszer jelentős mértékű átalakításának egyik koncepcionális elemeként az államigazgatási és önkormányzati feladatok és hatáskörök elkülönítése több tekintetben is érinti az önkormányzatok építésügyi feladatait: a hatósági feladatok minél rövidebb idő igénybevétele mellett az engedélyezési eljárásra koncentrálnak, míg az ügyfélfogadást döntően az Önkormányzat veszi át az építéshatóságtól.

2013. január 1-től új kormányrendelet, valamint az építési törvény módosítása alapján új jogintézményként a település polgármestere építési engedélyköteles tevékenységek esetén településképi véleményezési eljárást, illetve nem engedélyköteles tevékenységek esetén településképi bejelentési eljárást, valamint helyi önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében kötelezési eljárást folytathat le. A Képviselő-testület 2013. áprilisi ülésén döntött arról, hogy élni kíván az új jogintézményekkel, megalkotta az ehhez szükséges rendeleteket. A hatályos rendeleteket a Főépítési Iroda készítette elő. Az eljárásokat a Főépítési Iroda folytatja le, a tervtanács szakmai álláspontján alapuló véleményeket a Polgármester megbízásából a Főépítész kiadmányozza.

Településképi véleményezési eljárás

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. és 22. § -ban foglaltak szerint CSEPEL építészeti, városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban 2013. július 1-től a 15/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és az abban szabályozott módon településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az engedélyezési eljárást megelőzően. Az ügyintézési határidő 15 nap. Fenti rendeletet a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében és a Korm. rendelet módosításának megfelelően a Tkr. elfogadásával hatályon kívül került, előírásai beleolvadtak a Tkr-be.

Amennyiben a polgármester a tervezett építési tevékenységet nem javasolja, az építés hatóság az engedély iránti kérelmet elutasítja.

4.4. Jogszabályi környezet

a) tervtanáccsal kapcsolatos felsőbb szintű jogszabályok az általános érvényű építésügyi előírásokon (OTÉK) túlmenően:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 7. pontja szereplő felhatalmazás alapján, a 6/A. § (1) bekezdésében elrendelt feladatok;
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja;
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény;
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21- 26.§
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 14.§, 17,18.§;
- településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) kormányrendelet;

b) helyi jogszabályok:

ba) rendeletek:

- a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013.(V.2.) kt. rendelet, hatályos 2013. július 1-től
- a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) kt. Rendelet hatályon kívül került a Tkr. hatályba lépésével;
- a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2013.(V.2.) kt. Rendelet, hatályon kívül került a Tkr. hatályba lépésével;
- Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet (Tkr.)

bb) helyi irányelvek:

Csepel Arculati kézikönyve

c) megbízási szerződések:

A Tervtanács tagjai megbízási szerződés alapján végzik munkájukat, a szerződéseket a Főépítési Iroda munkatársai készítették elő.

d) Csepeli Tervtanács Ügyrendje, elfogadva 2013. július 2-án.

4.5. Tervtanács működésével összefüggő adminisztratív feladatok:

- ügyfelekkel, tervtanácsi tagokkal és építéshatósággal való kapcsolattartás, tájékoztatás személyesen és emailben, tájékoztató anyagok megjelentetése és gondozása a www.csepel.hu portálon;
- tervek átvétele, iktatása, záradékolása;
- tervek tervtanácsi ülésre történő előkészítése: illetékességi, hatásköri és összeférhetetlenségi vizsgálat, tartalmi követelményeknek való megfelelés vizsgálata, építési övezetre vonatkozó előírások kigyűjtése, azoknak való megfelelés vizsgálata;
- településképi vélemény beérkezése esetén Polgármester és a városfejlesztési tanácsadó tájékoztatása, tervek előzetes megküldése tervtanácsi tagoknak és a tanácsnoknak, városfejlesztési tanácsadónak, tervtanácsi meghívók összeállítása, érintettek részére történő megküldése;
- tervtanácsi ülés megszervezése (helyszínbiztosítás, tagok felkérése), Ügyrend szerinti lebonyolítása;
- jegyzőkönyv alapján a tervtanácsi és településképi vélemények elkészítése, érintettek részére történő megküldése, iktatása;
- tervtanácsi tagokkal kapcsolatos egyéb feladatok: tagok felkérése, megbízási szerződések előkészítése, szükség esetén módosítása, negyedévenként a bírált tervek számától függő teljesítési igazolások kiállítása;
- tervtanácsi adatbázis készítése, frissítése (terv nyilvántartási száma, beadás és bírálat időpontja, tervezők és építtetők adatai, tervezés helyszínére vonatkozó adatok);
- nyilvántartás vezetése.

4.6. Tapasztalatok

Mivel csak a tervtanácsi „szűrőn” átjutott tervek kerülhetnek az építéshatósághoz, a beadott tervek szakmai színvonala kétségtől javult, ugyanakkor még mindig feltűnő – különösen az eladásra tervezett épületek esetében – a szakmai és esztétikai szempontokat háttérbe szorító, kizárólag a beépítési paramétereket és a várható mielőbbi anyagi megtérülést szem előtt tartó tervek nagy száma.

Sok esetben a tervtanács véleménye alapján sikerült megakadályozni a városképi szempontból elfogadhatatlan épületek létesítését, szakmai javaslatok alapján átdolgozásra került tervvel lehetett csak városképi szempontoknak megfelelő, környezetbe illeszkedő, élhetőbb, gazdaságosabb épületet engedélyezésre benyújtani.

Az Építetők számára is világossá vált, hogy ugyanazt a tervezési feladatot magas színvonalon megoldó terv sokkal jobb épületet eredményez, a jó tervezőválasztás megtérülő befektetés, hiszen a létrejövő épület forintokban is kimutatható, magasabb értéket képvisel.

A tervtanács működésével az építéshatóság eszközt kapott arra, hogy döntésében a tervek szakmai igényességét, szakszerűségét, illetve az épületek esztétikai értékét, a környezetbe való illeszkedést vizsgálhassa.

4.7. Statisztikák

- a) tervtanácsi ülések száma:
 - 2015. évben: 8
 - 2016. évben: 16
 - 2017. évben: 9
 - 2018. Évben: 9
 - 2019. évben (augusztus 31-ig): 5
- b) Tervtanács által bírált tervek száma:
 - 2015. évben: 53
 - 2016. évben: 77
 - 2017. évben: 29
 - 2018. évben: 30
 - 2019. évben (augusztus 31-ig): 21,
- c) kiadott tervtanácsi vélemények száma:
 - 2015. évben: 53
 - 2016. évben: 77
 - 2017. évben: 29
 - 2018. évben: 30
 - 2019. évben (augusztus 31-ig): 21,
- d) kiadott településképi vélemények száma:
 - 2015. évben: 53
 - 2016. évben: 77
 - 2017. évben: 29
 - 2018. évben: 30
 - 2019. évben (augusztus 31-ig): 21,
- e) kiadott igazolás településképi bejelentésről:
 - 2015. évben: 8
 - 2016. évben: 58
 - 2017. évben: 29
 - 2018. évben: 26
 - 2019. évben (szeptember 11-ig): 21
- f) településképi kötelezési eljárások száma: 2015. január 1- 2019. augusztus 31. között 1 db volt.

4.8. Költségek: tervtanácsi tagok díjazása

Megbízási szerződés alapján történt a tervtanácsi ülések száma, és az alkalmanként tárgyalt tervek száma függvényében.

5. FŐÉPÍTÉSZI SZAKVÉLEMÉNYEK, ÁLLÁSFOGLALÁSOK

5.1. Tájékoztatás

a) Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Főépítésze a Főépítész iroda közreműködésével a főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 10.§-a, valamint a 2/2004.(I.30.) számú polgármesteri és jegyzői közös utasítás 2. pontja szerint „kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról”.

b) A főépítész állásfoglalások/szakvélemények egy része az építésügyi ügyek ellátásával foglalkozó Városépítési Iroda megkeresésére, más része lakossági kérelemre készült.

A Főépítész kérésre számos nagyberuházáshoz, kiemelt projekthez, valamint lakossági tájékoztatás céljából ad olyan városrendezési és környezetvédelmi szempontú főépítész állásfoglalást, amely nemcsak az adott tárgyban tartalmaz rendelkezéseket és javaslatokat, hanem egyéb megkeresések alkalmával is etalonként szolgálhat.

Elsősorban telekalakítási eljárást, építési engedélyezési eljárást, településképi eljárást megelőzően igényli a Városépítési Iroda, illetve tervező vagy építtető, elsősorban az ún. „kialakult állapot” és az „illeszkedés” jogszabályi-városrendezési kérdésekben.

5.2. Településképi-védelmi tájékoztatás és főépítész szakmai konzultáció

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök közé beemelte a tájékoztatást és szakmai konzultációt.

A Kormányrendelet és a Tkr. szerinti Konzultáció során Főépítész szakmai tájékoztatást ad az építkezést érintő helyi településképi ajánlásokról és településképi követelményekről, valamint a helyi építési szabályzat előírásairól.

A Konzultáció 2018. január 1-től kötelező az alábbi esetekben (továbbiakban Kötelező konzultáció):

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építkezéseknél,
- új sajátos építmény elhelyezésénél.

Kötelező konzultációk száma

2018-ban: 80 db

2019-ben (szeptember 12-ig): 71 db

5.3. Településképi bejelentési eljárás

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ és 24. § -ban foglaltak szerint az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban, és a reklámberendezésekre vonatkozóan a helyi adottságok figyelembevételével a Tkr.

önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és az abban szabályozott módon településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

5.4. Településképi kötelezés:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26.§-ban foglaltak szerint, a Tkr. önkormányzati rendeletben szabályozott módon településképi bejelentés-köteles építési tevékenység esetén a bejelentés elmulasztása vagy a polgármesteri döntéssel ellentétes magatartás tanúsítása esetén településképi kötelezési eljárás indítható.

5.5. Belföldi jogsegély ügyek

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 4. cím 44. sor A) -D) oszlopában biztosított szakhatósági jogkör alapján Budapest Főváros Önkormányzata Főjegyzőjétől érkezik végzésben nyilatkozatkérdő megkeresés arról, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a helyi szabályozásban foglaltaknak. Ezen megkeresés szerinti ügyek többnyire a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007.(XII.23.) kormányrendelet körébe tartozó szakhatósági állásfoglalások kiadását érinti.

6. A KERÜLETET ÉRINTŐ FŐVÁROSI ÉS A SZOMSZÉDOS KERÜLETI, VALAMINT HATÁROS AGGLOMERÁCIÓS TELEPÜLÉSEK TERVEINEK ÉSZREVÉTELEZÉSE

Fővárosi (TSZT, FRSZ és DÉSZ készítés és felülvizsgálati szakaszokban történő véleményezése, továbbá a szomszédos kerületi tervek véleményezése (IX., XI., XX., XXII., és XXIII. kerületi) szabályzatok véleményezése, valamint az agglomerációs települések, főként Szigetszentmiklós város település és városfejlesztési terveinek, valamint környezetvédelmi intézkedési tervének eseti észrevételezése.

7. ÁLLAMI, FŐVÁROSI ÉS KERÜLETI PROJEKTEK ÉS NAGYBERUHÁZÁSOK ELŐKÉSZÍTÉSÉBEN, TOVÁBBÁ MEGVALÓSÍTÁSÁBAN VALÓ KÖZREMŰKÖDÉS

A KERÜLETBE TERVEZETT FŐVÁROSI SZINTŰ KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA ELEMekkel ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK

A Csepel szigeten megvalósuló új és a folyamatban lévő, illetve a tervezett nagyberuházások:

7.1.) Szent Imre téri autóbusszpályaudvar áthelyezése projekt



7.2.) Csepeli Gerincút befejező ütemének tervezetése

7.3.) A Gubacsi vasúti és külön a közúti híd felújítása

7.4.) Corvin csomópont többszintűvé átalakításának tervei

7.5.) Új Duna híd: Budapest XI. Kerület Galvani út és Budapest XXI. Kerület között



7.6.) Körvasút menti körút tervezés

7.7.) HÉV meghosszabbítás lehetőségének vizsgálata és megvalósításig is a jelenlegi csepeli végállomás és környezetének rendezése

7.8.) Dél-budapesti kerékpáros barát fejlesztésű elnevezésű projekt

7.9.) Budapest Déli városkapu Diákváros és Sport központ tervezése (KKBK projekt keretében) Észak-Csepel területére

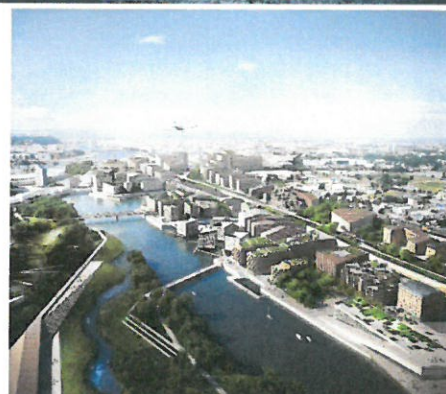


Design Area Overview 1:2000

Public realm diagram
The diagram shows the public realm of the city, including the river, the path, and the surrounding urban development.Public transport diagram
The diagram shows the public transport network of the city, including the lines, the stations, and the surrounding urban development.Public realm diagram
The diagram shows the public realm of the city, including the river, the path, and the surrounding urban development.

Transportation

The design of the transportation system is a key element of the urban planning process. It involves the integration of different modes of transport, including public transport, private transport, and active transport. The design should take into account the needs of the city and its residents, as well as the environmental and social impacts of different transport modes. The design should also consider the future needs of the city and its residents, as well as the potential for innovation and growth.



7.10.) Jedlik Ányos Gimnázium koncepció terve



7.11.) Csillagtelep szociális célú rehabilitációja projekt



7.12.) TÉR-KÖZ Városrehabilitációs projektek

A) Csepel Városközpont Integrált rehabilitációja – Pavilon sor

B) 2014-ben meghirdetett TÉR-KÖZ pályázatok
Csepeli daru domb közterület fejlesztései

C) 2016-ben meghirdetett TÉR-KÖZ pályázatok
Csepeli Rákóczi kert megújítása közösségi tervezés keretében

D) Napközis tábor komplex megújítása

7.13.) Egyesített engedélyes-kiviteli úttervek tervezetése 8 utcára vonatkozóan
(zöldfelület környezetének rendezése)

7.14.) Közterületek elnevezésének jelölésére dísz táblák kihelyeztetése

- Görgy Artúr tér
- II. Rákóczi Ferenc út
- Brenner János park
- Rákóczi kert
- Szent Imre



8. RÖVID-, KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ TERVEK

8.1. CSEPEL INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Készült 2015. májusában a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 „Közép-Magyarországi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében.

Elérhető: <https://dokumentumtar.csepel.hu/?f=575>

8.2. Csepel településfejlesztési koncepciója

„Csepel a lehetőségek szigete” címmel, a 428/2015. (IX.24.) Kt. határozattal kerület elfogadásra a 2014-2030 időszakra vonatkozóan.

Elérhető: https://dokumentumtar.csepel.hu/letoltes.php?d_id=9665

8.3. ZÖLDSTRATÉGIA

A zöldfelületi stratégia elkészítése nem törvényi kötelezettség. 2019. évben Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata mégis azért vág bele a stratégia megalkotásának folyamatába, hogy a különböző önkormányzati jövőt illető elképzeléseket egységes keretrendszerbe foglalja. A dokumentum elkészítése lehetőséget ad arra, hogy kerületünk természeti adottságai, értékei bemutatásra kerüljenek oly módon, hogy közben megalapozhatjuk környezetünk, zöldterületeink védelmét, színvonalának javítását, amely egyben közös célunk is. Az árajánlatkérő alapján a nyertes pályázó kiválasztásra került. Megbízási szerződés megkötésre került, készítés folyamatban.

8.4. FAKATASZTER

Az önkormányzat vagyonának jelentős részét képező faállomány, (mint vagyontárgyak) pénzben kifejezhető értékének megállapítása az egyik fontos szempont a fakataszter készítése során. A fasori faállomány számbavétele és nyilvántartása a fasori munkák (fenntartás, faültetés, fapótlás) tudatos, előre tervezhető megszervezésének elősegítése céljából készjük elő új fakataszter elkészítését. A jelenlegi fakatasztert a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt kezeli, amely mára – utánkövetés hiányában, illetve egyéb informatikai fejlesztés hiányában - már sajnos elavult. A fakataszter készítése folyamatban van, jelenleg az előkészítő folyamatok zajlanak. Tárgyalásokat folytattunk több fakatasztert készítő céggel, valamint megvizsgáltuk a térinformatikai rendszerünkhöz illeszthető zöldterületi alrendszereket, amelyeknek része a park- ezen belül a fafelmérés.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM, ZÖLDFELÜLET

9.1. KÖRNYEZETVÉDELEM

9.1.1. Csepel Környezetvédelmi Programjai: 2013-2018, 2019-2025 közötti időszakokra

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 822/2013. (XII.18.) Kt. határozattal fogadta el a „**Budapest Főváros XXI Kerület Csepel Környezetvédelmi Programja 2013-2018**” elnevezésű programot.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 401/2018. (XII.13.) Kt. határozattal fogadta el a „**Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Környezetvédelmi Programja 2019-2025**” elnevezésű programot.

Aktuális Környezetvédelmi Program elérhető: Hivatal, Ügyintézés/Ügyfélértékelők és nyomtatványok/Településfejlesztés és rendezés címszó alatt:
https://dokumentumtar.csepel.hu/letoltes.php?d_id=18348

9.1.2. Általános Környezetvédelmi feladatok

A) KLÍMAVÁLTOZÁS

Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer (továbbiakban: NATÉR) kutatás

A Nemzeti Alkalmazkodási Központ és a Magyar Természetvédők Szövetsége megbízásából az önkormányzatok körében felmérés készült a klímaváltozással kapcsolatos projektekről, szakmai tapasztalatokról, amelyet a Főépítész Iroda koordinált. A felmérés célja a Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai rendszer (NATÉR) továbbfejlesztésével kapcsolatos. A kutatásban való közreműködés tárgyában írt felkérő levél a települési éghajlati alkalmazkodási igényeket felmérő kutatásban való közreműködéshez kapcsolódik.

B) HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

Társasházak hulladékgyűjtő problémáinak vizsgálata, illetve szóba jöhető megoldás keresése. Terepszemle az FKF Zrt. által közterületen kihelyezett szelektív üvegyűjtő konténerek helyszínein, a közterület használati engedély meghosszabbításának ügyében.

C) TELEPÜLÉSGEOLÓGIA

A Magyar Földtani és Geofizikai Intézettel együttműködve (MFGI) részt vettünk Csepel kerületét érintő kutatásban. Tájékoztatásuk alapján ennek eredményeit Budapest új Építésföldtani Atlasza fogja tartalmazni.

D) FELSZÍNI VIZEK

Közép-Duna menti Vízügyi Igazgatóság elküldte a Duna nagyvízi medrét érintő fejlesztésekkel kapcsolatos véleményezési anyagot.

E) LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM:

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 8/A. § alapján a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági jogkört Budapest Főváros és Pest megye területére kiterjedő illetékességgel - tehát Budapest XXI. kerület Csepel vonatkozásában - a Pest Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Érdi Járási Hivatala látja el. A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § alapján a kormányrendelettel hatáskörebe utalt ügyekben környezetvédelmi hatóságként járási illetékességgel tehát Budapest XXI. kerület Csepel vonatkozásában - a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala jár el.

F) ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

HUNGAROCONTROLL intézkedések

Közlekedés vonatkozásában említést kell tenni a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér (BLFNR) működéséhez tartozó, és Budapest Főváros felett, így Budapest XXI. kerület Csepel felett kijelölt fel- és leszállási repülési sávokról. Csepel városrészeit az indulási útvonal, illetve a BLFNR

repülőtérrel Budapest irányába induló légi járművek forgalma érinti. A 2018. augusztus 16-tól hatályos, módosított indulási eljárások szerint a korábbi indulási nyomvonal kis mértékben módosul és a Duna fölé kerül, az érkezés azonban nem változik. A repülési zaj vonatkozásában ezért a jelenlegi állapotot elfogadhatónak minősítették, azzal, hogy a zaj terhelés további emelkedését szükséges megakadályozni.

9.1.3. Konkrét környezetvédelmi feladatok (2015-2019)

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján általánosságban: (jogszabályok, előírások stb.) 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól, 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről, 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről, 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról, 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről, 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól és az ehhez kapcsoló kormányrendeletek, illetve a szervezeti szabályok, eljárási szabályok, a környezetvédelem pénzügyi alapjai, személyi feltételek, büntető és szabálysértési rendelkezésekben foglalt előírások alapján dolgozunk.

Főépítési Iroda feladatai közé tartoznak a környezetvédelmi fejlesztések kerületi szempontú véleményezése, a magasabb rendű településrendezési tervfajták és szabályozási tervek szakági szakmai véleményezése, részvétel pályázatok szakági előkészítésben, magasabb rendű jogszabályok szakági véleményezése, társirodákcal és szakmai szervezetekkel, szakági tervezőkkel folytatott konzultációk, tervegyeztetések, egyes lakossági akciók megszervezése, lebonyolítása. A hulladékszigetek és a házhoz menő hulladékgyűjtés során működésével kapcsolatos üzemeltetési problémák alkalmával a lakosság érdekeinek képviselője az illetékes fővárosi szerveknél.

A kerületet érintő beruházásokkal összefüggésben a hatásterületet érintő környezetvédelmi tényezők vizsgálata, 2015-2019 időszakban az alábbi konkrét terveknel történt:

- Atlétikai stadion környezetvizsgálat véleményezése,
- Gubacsi híd tervezett felújítása kapcsán,
- Budapest XXI. kerület, MOL Nyrt.-Csepel Bázistelep kármentesítése, tényfeltárási záródokumentáció és kármentesítési monitoring terv elbírálása" megnevezésű anyag véleményezése.
- RSD Duna-menti tanulmánytervek véleményezése,
- Szigetszentmiklós Város Környezetvédelmi Programjának értékelése.

9.1.4. Környezetvédelmi alap részbeni felhasználása konkrét célfeladatra

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kis-Duna öböl a bioremediációs kezelésének elvégzéséhez a 2015-2019 években évente bruttó 831.000,- forint/év összeget biztosít a Környezetvédelmi Alap terhére.

Kis-Duna part, Kis-Duna öböl fejlesztése bioremediációs kezelése: A Kis-Duna part különleges értéke, hogy jellemzően zöldfelületekkel szegélyezett, végig sétálható. Kiemelt fontosságú cél ezen értékes területek megfelelő funkciókkal történő ellátása.

Kis-Duna-öböl bioremediációs kezelése

A Kis -Duna öböl kerületi jelentőségű ökológiai társulás területe, amely Budapest Csepel Építési Szabályzata (továbbiakban CSÉSZ) védelme alatt áll. A területen nem lehet olyan létesítményt elhelyezni és üzemeltetni, amely a táj jellegét, vadon élő növény - és állatvilágát, illetve a Kis-Duna vízminőségét veszélyezteti. 2009. óta minden évben ún. bioremediációs kezelés történik, melynek célja az ökológiai egyensúly megtartása, ezen belül különösen: vízminőség javítása, kedvező életfeltételek biztosítása, az eutrofizációs folyamatok és iszapképződés minimalizálása. Szerződő fél:

Malatech Water Kft. Az öböl környezetében a Csepeli Városgazda kivitelezésében további folyamatos fejlesztések történtek: tájba illő faültetések a parton, tájékoztató táblák kihelyezése 2018. évben megrongálták a fahidat, amelyet még ugyanabban az évben felújítottak, amely a Csepeli Városgazda feladata volt.

9.1.5. Káros környezeti hatások megszüntetése érdekében tett intézkedések

Csepel Önkormányzata a kerület környezetvédelmi irányvonalának és törekvéseinek meghatározása céljából a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) figyelembevételével megalkotta a kerület környezetvédelmi programját először 2005-ben, amelyet az előírásoknak megfelelően rendszeresen felülvizsgált. A 2013-2018 közötti időszakban a Környezetvédelmi Programban meghatározásra kerültek ezen időszak környezetvédelmi intézkedései, amelynek megvalósulását a **„Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Környezetvédelmi Programja 2019-2025”** elnevezésű dokumentum részletesen tartalmazza.

9.1.6. Társhatóságokkal történő együttműködés

Együttműködünk a társ- kerületek önkormányzataival helyi kormányhivatalhoz tartozó közegészségügyi (volt ÁNTSZ) és az illetékes környezetvédelmi (volt KDV) és vízügyi hatósággal, légügyi hatósággal, az illetékes környezetügyért felelős minisztériummal és a Fővárosi Önkormányzattal, illetve az FKF Zrt-vel. A feladatok részben a helyi rendeleteink és más kerületek rendeleteinek a közös megismerésére és véleményezésére vonatkoznak. Együttműködünk a kerületen túlmutató beruházások esetében (környezeti hatástanulmányokra vonatkozik), illetve a szelektív hulladékgyűjtő szigetek engedélyeztetésének vonatkozásában.

9.1.7. Szakvéleményezés

A Főépítési Iroda környezetvédelemmel, illetve zöldfelületfejlesztésekhez kapcsolatosan szakvéleményt készít a különböző társirodák, illetve a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft., valamint a Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt. részére.

9.1.8. Közmeghallgatások szervezése

Aktuális kerületi és fővárosi beruházások bemutatása a lakosság, civil szervezetek részére a környezeti tanulmányok és az illetékes környezetvédelmi felügyelőség és más hatóságok, továbbá a tulajdonos, illetve a beruházó részvételével. Szervező: Főépítési Iroda, eddigi témák:

- Budapest Szennyvíztisztító övezeti módosulása
- METRANS Konténer Kft. új veszélyes anyagokkal kapcsolatos üzemének megnyitása

9.1.9. Lakossági tájékoztatás

A lakosságot tájékoztatta a Főépítési Iroda a nagyberuházásokkal, katasztrófavédelemmel kapcsolatos közmeghallgatásokról (téma, hely és időpont), a környezetvédelmet érintő jogszabályváltozásokról, valamint egyéb környezetvédelmet érintő lakossági megkeresésekkel kapcsolatban.

- Képviselői kérdésre szakmai válasz előkészítés: Czibulyáné Szonday Szilvia képviselő asszonytól jegyzőhöz érkezett megkeresés (a kerület rendelkezik-e a főbb útvonalakra vonatkozó légszennyezettségi és zajterhelési adatokra vonatkozóan),
- Ráckevei-Soroksári Duna-ághoz kapcsolódó megkeresések (Vízminőség javítását szolgáló intézkedések, sólypályák létesítése, közösségi összefogás egy sziget megmentésért).

9.1.10. Környezeti nevelés, oktatás

- Bioremediációs kezelés
- Szelektív hulladék gyűjtése
- Házi komposztálás támogatása

- Ingyenes elektronikai hulladékgyűjtés a lakosság részére
- Tájház kialakítása

9.2. Zöldfelület

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm.rendelet alapján a Főépítési Iroda feladatai közé tartozik, hogy szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását. Előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.

A Főépítész Irodán lévő Főkertész egyik feladata, hogy javaslatokat tesz a kerület természeti, zöldfelületi fejlesztések kialakítására, a kerület természeti zöldterületi arculatának kialakításában, fejlesztésében, megőrzésében kezdeményező szerepet vállal. A zöldfelületekkel összefüggő kivitelezési és fenntartási feladatok a Csepeli Városgazda tevékenységi körébe tartoznak.

A zöldfelületekkel kapcsolatos munkavégzés a Főépítési Irodán belül elsősorban a Főkertész feladata. Az előző Főkertész 2015 végéig dolgozott az Irodán.

A Főépítész Irodán 2016 óta nincs kinevezett Főkertész, feladatait – megfelelő végzettsége révén – részben a Főépítész Iroda természetvédelmi ügyintézője látta/látja el.

9.2.1. Zöldfelületfejlesztés

A) „Budapest Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterve” (továbbiakban ZIFFA):

Budapest Főváros Önkormányzata középtávú stratégiát és akciótervet készít idén a város zöldfelületeinek védelme és fejlesztése érdekében. A ZIFFA (Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv) elnevezés ezt a tervet jelöli. A Főépítész Iroda részt vett mind a Megalapozó Tanulmány, mind a Javaslatok véleményezésében. A parkhasználati szokások felmérésére vonatkozóan folyamatban van több tábla kihelyezése kerületünkben (Szent Imre tér, Karácsony Sándor utca és környéke)

B) Lakótelepi és egyéb zöldfelületek megújítása:

Részben a panel rehabilitáció keretében, részben azon kívül több kerületi zöldfelület megújult. A kivitelezést legtöbb esetben a Csepeli Városgazda végezte, a kialakítás megtervezésében Irodánk aktívan részt vett. Irodánk az alábbi munkálatokban vettek részt: PL.

- Új szobrok környezetének kialakítása: pl. Olvasó munkás szobor, Magyar Feltámadás szobor, Urmánczi szobor, Pesti Srác, Czibor-Tóth
- Hajóorr áthelyezése a Kis-Duna partra
- Daru-domb kertépítészet
- Daru domb: új BMX pálya játszótér és fitnesspark, Országzászló és környezete kialakítása
- egynyári virágágyak helyének és méretének kialakítása: egyeztetés, közös bejárás Csepeli Városgazdával
- Útfelújításhoz kapcsolódó járdaszigetek zöldítése
- Szent Imre tér kertépítészet
- Rákóczi kert kertépítészet
- Csepeli Strandfürdő
- Brenner János park kertépítészet
- Béke tér környezetének rendezése
- Királyerdei Bevásárlóközpont zöldfelület rendezése
- Volt Napközis tábor zöldfelületének rendezése
- Ifjúsági tábor zöldfelületének rendezése
- Integrált tornapark
- Óvoda utcai játszótér kertépítészeti terve

C) Faültetések

Az Önkormányzat költségére közterületeinken évente átlagosan 7-800 db fa elültetésére kerül sor az aktuális igények és költségvetési lehetőségek függvényében. A faültetéseket a Csepeli Városgazda koordinálja.

Beruházásokhoz kapcsolódó növényültetések, fapótlások: A Főépítési Irodával egyeztetik a tervezők a közterületi beruházásokhoz kapcsolódó kertészeti, növényültetési terveket. Ennek keretében kijelöljük számukra a fakivágások miatti fapótlási kötelezettség közterületi helyszíneit is. (Azon fák esetében, amelyek a megvalósítandó létesítmény mellett már nem férnek el.)

- Metrans fásítás
- Útfelújításokhoz kapcsolódó járdaszigetek zöldítése
- Kis-Duna liget fásítási terve

9.3. Természetvédelmi értékek fejlesztésével, kezelésével összefüggő feladatok

Tamariska-domb: 89/2012. (VIII.28.) VM rendelettel országosan védett természetvédelmi terület. A területen 2015. óta több fejlesztés történt, melyek megvalósításában a Főépítési Iroda részben lebonyolítóként, részben szakmai segítőként vett részt. (A megvalósítás másik résztvevője a Csepeli Városgazda.)

- 14+1 stációból álló kálvária átadása 2015-ben
- természetvédelmi szakértő alkalmazása, botanikai és zoológiai felmérés a 2018-2025 Környezetvédelmi Programhoz kapcsolódóan
- élőhely-kezeléseket végrehajtása a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt-vel együttműködve
- Csepeli büszkeségpont megnyitása

Tekintettel arra, hogy a Tamariska-domb természetvédelmi terület és üzemtervezett erdőterület, a tanösvény és esőbeálló kivitelezés megkezdése előtt be kellett szerezni az erdészeti és természetvédelmi hatóságok engedélyét.

Ráckevei-Soroksári Duna-ág:

Soroksári Duna feletti kerékpáros gyalogos híd kialakítása ügyében több alkalommal történt megbeszélés, amelyen a Főépítési Iroda munkatársai is részt vettek.

Továbbá részt vettünk az RSD rév mentén a sétány felújítás előkészítésében.

9.4. Erdőterületek fejlesztésével, kezelésével összefüggő feladatok

Önkormányzat erdőgazdálkodói tevékenységének ellátása: kötelező feladat

Az Erdőtörvény és annak végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendeletben foglaltak szerint az erdőgazdálkodói munkák szakmai irányítására, erdőgazdálkodói szakirányítói tevékenység végzésére erre jogosult erdészeti szakszemély biztosítása kötelező. A kötelezettség teljesítésére az Önkormányzat megbízási szerződést kötött a megfelelő végzettségű szakemberekkel rendelkező Pili Parkerdő Zrt-vel. A szakszemélyzet feladatát a szerződő fél végzi, Koordinációs feladatokban kapcsolattartóként közreműködik a Főépítési Iroda. Az engedélyezési eljárások ügyintézője a Főépítési Iroda volt.

9.5. Településfejlesztés, településrendezés szakági tervek,

SAKMAI JOGSZABÁLYTERVEZETEK VÉLEMÉNYEZÉSE

A Főépítési Iroda által folyamatosan végzett munka az aktuálisan érkező dokumentációk véleményezése. A 2015-2019. közötti időszakban a legfontosabb és legnagyobb szakmai munkát a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének véleményezése jelentette. A főkertész elsősorban a zöldfelületekre, vagy ahhoz valamilyen módon kapcsolódó munkarészekre vonatkozóan vett részt a véleményezésben.

9.6. Helyi jogszabályalkotás előkészítése, előterjesztések készítése - lakossági akciók, versenyek lebonyolítása

A) Fapótlási rendelet, fapótlás elrendelése

Az önkormányzat rendelkezik a közterületen kivágott fás szárú növények pótlásáról és megváltásról szóló helyi rendelettel (38/2009.(X.20.) Kt. rendelet). A módosítások előkészítésében – a módosítás jellegétől függően – szakmai egyeztető félként részt vállalunk.

A fakivágások engedélyezését – mint hatósági munkát – a Környezetvédelmi Csoport végzi. A Főépítési Iroda igény esetén szakmai egyeztetés, valamint a pótlási helyszínek kijelölésével vesz részt a feladatban.

B) Legszebb Konyhakertek verseny

A karcagi kezdeményezésű, azóta országossá vált versenyben Csepel Önkormányzata 2014-ben vett részt első ízben. A versenyen több kategóriában lehet indulni, meghatározott szabályok szerint. Azon kerületi lakosok nevezhetnek, akik saját kertjükben, erkélyükön konyhakerti növényeket, gyógy- és fűszernövényeket nevelnek, megítélésük szerint magas színvonalon. A legjobb kertek a helyi zsűri javaslatára nevezhetők az országos versenyben.

A verseny előkészítése, lebonyolítása, kapcsolattartás az országos verseny szervezőivel a Főépítési Iroda feladata. (A zsűrizésben a Csepeli Városgazda munkatársai is tevékenyen részt vesznek.)

C) Virágos Magyarországért verseny

Az országos versenyben Csepel 2013. évben indult először és az első megmérettetésen „a helyi természeti értékek megőrzéséért” különdíjat kapott.

2015-2019 között ismét több alkalommal neveztünk, az idei eredményhirdetés még nem történt meg.

A jelentkezés és zsűrizés lebonyolítása, az arra való felkészülés, a kapcsolattartás a versenyszervezőkkel a Főépítési Iroda feladatát képezi. (A zsűrizés feltételeinek biztosításában a Csepeli Városgazda is részt vesz.)

9.7. Egyebek: szakági témában ügyfelek, lakosság tájékoztatása

Ügyfelfogadás, válaszlevél-tervezetek előkészítése, tájékoztatás helyi sajtón keresztül, lakossági tájékoztatók megszervezése.

Az ügyfelfogadás, válaszlevél-tervezetek előkészítése, helyi sajtó tájékoztatása tekintetében a munkavégzés folyamatos. Ezen felül vezetői utasítás vagy engedély alapján, igény esetén a helyi média számára interjút adunk vagy szakmai cikk megírásában segédkezünk. (A 2015-2019. közötti időszakban több ízben került sor ilyen jellegű tájékoztatásra is.)

10. TÉRINFORMATIKA

Ügyfélbarát, felhasználóbarát adatlekérés biztosítása a GISPÁN rendszerben.

A Főépítési Iroda célja egy olyan egységes térinformatikai rendszer kiépítése, amely által a hivatalnál meglévő, a településrendezéssel kapcsolatos közérdekű adatok (dokumentációk, tanulmányok stb.) teljeskörűen, mindenki számára hozzáférhetőek és megismerhetőek.

A rendszer segítséget nyújt a döntés-előkészítőknek és döntéshozóknak is, továbbá az építésügyi és környezetvédelmi hatósági munkákban résztvevőknek, a civil szervezeteknek és aktivistáknak.

A hivatalunknál a GISPÁN Integrált Önkormányzati Térinformatikai Rendszer működik, ami egy térinformatikai alapokon működő, alrendszerekből felépülő rendszer. A keretrendszer alapszerződését 1997. novemberben kötötte az önkormányzat. Előnye volt, hogy több önkormányzatnál is működő, bejáratott rendszerről beszélhetünk.

A GISPÁN térinformatikai rendszer a Városépítési Irodával közös működésű keretrendszer. A rendszer részletes leírása a Városépítési Iroda beszámolójában megtalálható.

10.1. Városrendezési alrendszer (2019-es bevezetés)

MEGVALÓSULT az új CSÉSZ-ből bármely telekre vonatkozóan az ügyfélbarát, felhasználóbarát adatlekérés biztosítása a GISPÁN rendszerben.

A Városrendezési alrendszer a digitális formában elkészült szabályozási tervek (új CSÉSZ) szöveges és térképi adatait tartja nyilván, az összes rendezési tervtípust – akár párhuzamosan is – képes kezelni. A földrészletre vonatkozó szabályozás lekérdezés funkcióval tudják az önkormányzati ügyintézők egyszerűen ellenőrizni a földrészletekre vonatkozó előírásokat, törvényi háttérrel, beleértve az esetleges egyedi szabályozásokat, vagy különleges megkötéseket is. A felhasználó ellenőrzést kérhet le a szabályozási tervekről (CSÉSZ) térképi kijelölés, helyrajzi szám vagy cím alapján, gyors és felhasználóbarát módon.

Elérhető: Hivatal, ügyintézés/Ügyféltájékoztatók és nyomtatványok / DIGITÁLIS TÉRKÉP címszó alatt, közvetlen tájékoztató TELEKADATLAP lekérési lehetőséggel.

<https://dokumentumtar.csepel.hu/?f=189>

10.2. Zöldfelületi alrendszer

GISPÁN működtetőivel egyeztetés alatt a bevezetés lehetősége

10.3. Csepel-Portál Dokumentumtár (Szabályozási tervek menüpont)

A Főépítési Iroda élve e lehetőséggel a Csepel-Portál Dokumentumtárának Szabályozási tervek menüpontjában először csak a hatályos Kerületi Szabályozási Terveket (KSzT) tettük elérhetővé és letölthetővé, majd 2013-tól során kibővítette azt a szabályozási tervek készítése során keletkező államigazgatási véleményekkel, dokumentumokkal, tanulmányokkal. A Szabályozási tervek menüpont tartalmáért a Főépítész felelős. Megtalálhatóak itt még Tervtanácsal kapcsolatos egyéb dokumentumok is.

Visszajelzések alapján megállapítható, hogy a Csepel-Portál Dokumentumtárának Főépítési Iroda által szerkesztett felületét, a Szabályozási tervek menüpontot sokan és többnyire meglehetősen használják, a felmerülő kérdések nagy részére a Csepel-Portálon megfelelő választ találnak.

10.4. Földhivatali alaptérkép

A Főépítési Iroda kezdeményezésére költségvetési forrásból 2009-ben megvásárlásra került a kerületünk digitális alaptérképének tulajdonosi jogával rendelkező Nemzeti Kataszteri Program Kht-tól a digitális alaptérkép használati joga.

2010-ben a Fővárosi Földhivatallal kötött szerződés értelmében a kerület digitális térképe folyamatosan, negyedévente frissül. A Fővárosi Földhivataltól megkapott digitális alaptérképet a Rudas&Karig Kft. illeszti a Hivatalnál meglévő térinformatikai rendszerbe.

10.5. Légifotó - ortofotó

Rendelkezésünkre áll a Lechner Nonprofit Kft. (korábban BFKH FÖMI (Földmérési és Távérzékelési Intézet) –től megvásárolt hiteles 2000 és 2005-ös digitális ortofotó (légi fotó), mely a hatóság feladatvégzését segíti, a 10 évnél régebbi épületek azonosításához is, valamint a 2012-ben vásárolt 2011. végi állapotnak megfelelő ortofotó is.

ÚJ CSÉSZ és DIGITÁLIS TÉRKÉP fejlesztés bevezetéséhez kapcsolódóan 2019. márciusában repülést végeztünk, amely után a Rudas&Karig Kft. illesztette a meglévő térinformatikai rendszerébe az idei friss légi felvételeket. Közeljövőben tervezzük frissebb ortofotó beszerzését is.

10.6. Digitális közműtérkép

2010. szeptemberétől a Polgármesteri Hivatal Csepel lakóterületére rendelkezünk digitális közműtérképpel. 2014 szeptemberében sikerült a kerület más részére is beszerezni digitális közműtérképet. Ezen adatok térinformatikai rendszerben megtekinthető, használható.

A 2017 nyarától elérhető a megújult Egységes Elektronikus Közműnyilvántartás, vagyis az e-közmű, amelynek az egyik fő célja a közműegyeztetési folyamat elektronizálása volt.

11. EGYÉB ADMINISZTRATÍV FELADATOK

11.1. Új iktatórendszer (CONTENTUM)

A hivatalban bevezetésre került az elektronikus központi iktatórendszer és az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó egyéb alapfeltételek megteremtése is megtörtént.

2019. Január 1-től kezdődően a Főépítési Iroda egy munkatársa közvetlen a Kossuth Lajos utca 65. szám alatti irodában végzi az irodára érkező dokumentumok iktatását, mind a papír alapon, illetve az elektronikus úton beérkezőket is.

11.2. A FŐÉPÍTÉSZ IRODÁRA érkező anyagok és dokumentációk nyilvántartása

A Főépítési Iroda – és korábban a Főépítési Iroda– a megrendelt és elkészített tanulmányokat, dokumentációkat folyamatos nyilvántartásban vezeti.

A (számítás)technikai feltételek fejlődésével az így beérkező dokumentumokat helyhiány miatt elsősorban digitális hordozón kéri a Főépítési Iroda, melyek szintén nyilvántartásba kerülnek. Ezáltal egyszerűbbé vált a meglévő adatok, tanulmányok, dokumentumok visszakeresése. A digitális állománynak köszönhetően a közérdekű adatok Csepel-Portál Dokumentumtárában történő publikálása is egyszerűbbé vált.

12. A FŐÉPÍTÉSZI IRODA KÖZREMŰKÖDÉSÉVEL SZAKMAI KAPCSOLÓDÁSSAL ELŐKÉSZÍTETT FŐBB ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK

2015.

15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet a helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen rehabilitáció megvalósításáról szóló 29/2009. (IX.22.) Kt. számú rendelet módosításáról

24/2015. (VII.1.) önkormányzati rendelet a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

2016.

26/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 28/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

https://www.csepel.hu/anyagok/dokumentumtar/Rendeletek/2015/24_2015_or_tervtanacsrol_szolo13_2013ormod.pdf

„https://www.csepel.hu/anyagok/dokumentumtar/Rendeletek/2015/24_2015_or_tervtanacsrol_szolo13_2013ormod.pdf”

2017.

7/2017 (III.01.) önkormányzati rendelet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotásáról Alaprendeletet módosította: 27/2017. (XI.02.) ör.; 22/2018. (X.02.) ör.

35/2017. (XII.20.) ör. Csepel településkép-védelméről és alakításáról

Hatályon kívül helyezi a 14/2013. (V.02.), 15/2013. (V.02.) és a 25/2017. (XI.02.) rendeleteket Alaprendeletet módosította: a 30/2018. (XII.04.)

2018.

4/2018. (II.28.) ö. a helyi építéset-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

13. A FŐÉPÍTÉSZI IRODA KÖZREMŰKÖDÉSÉVEL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK

2015. év			
	Szerződő fél	Szerződés tárgya	Összege (ezer Ft)
1.	Magyar Telekom Nyrt.	Internet fejlesztés	25.000.- + ÁFA
2.	MEGAKOM Kft.	Településfejlesztési koncepció elkészítése	3.500.- + ÁFA
3.	Városkutató Kft.	Csepeli lakóterületek összehasonlító vizsgálata	4.000.- + ÁFA
4.	Városkutató Kft.	Csepel közlekedési adatbeszerzés és értékelése	5.460.-Ft + ÁFA
5.	KSH	Adatszolgáltatás	780.-Ft + ÁFA
6.	EX ANTE Kft.	Mediációs feladatok	6.500.- + ÁFA
7.	Malatech Kft.	Bioremediáció	654.- + ÁFA
8.	Első Magyar Kert Szövetkezet	Legszebb konyhakertek	---
9.	Belügyminisztérium	Integrált településfejlesztési stratégia kidolgozása	---
10.	e-rensé Kft.	Elektronikai hulladék begyűjtése	---
11.	Urbanitás Kft.	Településrendezési szakvélemény készítése	350.- + ÁFA
12.	BFVT Kft.	Településrendezési szakvélemény készítése	350.- + ÁFA
13.	4N Építésziroda Kft.	Tervtanácsai megbízás	
14.	Pilis Parkerdő Zrt.	Erdőgazdasági munkák szakszerű irányítása	300.- + ÁFA (évente)

2016. év			
	Szerződő fél	Szerződés tárgya	Összege (ezer Ft)
1.	<u>Malatech Kft.</u>	<u>Bioremediáció</u>	654.- + ÁFA
2.	Első Magyar Kert Szövetkezet	Legszebb konyhakertek	----
3.	<u>Urbanitas Kft.</u>	KÉSZ elkészítése	18.700.- + ÁFA

2017. év			
	Szerződő fél	Szerződés tárgya	Összege (ezer Ft)
1.	<u>Malatech Kft.</u>	<u>Bioremediáció</u>	654.- + ÁFA
2.	Első Magyar Kert Szövetkezet	Legszebb konyhakertek	---
3.	dr. <u>Tari Gábor</u>	Arculati kézikönyv és Településképi rendelet „homlokatszínezés”	1.990.- (ÁFA mentes)
4.	<u>Korényi és Társai</u> Építész Kft.	Királyerdő Intézményközpont KSZT módosítása	1.200.- + ÁFA
5.	Elmő Hálózati Kft.	Együttműködési keretmegállapodás	---
6.	Bp.-i Történeti Múzeum Fővárosi Önkormányzat	Olvasó munkás (szobor) felújítása	Nyertes pályázat esetére vonatkozna
7.	BFVT Kft.	2009-es szerződés megszüntetése (Csepel <u>Háros KSZT</u>)	---

2018. év		
Szerződő fél	Szerződés tárgya	Összege (ezer Ft)
1. <u>Malatech Kft.</u>	<u>Bioremediáció</u>	654.- + ÁFA
2. Első Magyar Kert Szövetkezet	Legszebb konyhakertek	----
3. <u>Urbanitas Kft.</u>	Rákóczi tér HÉSZ módosítás RSD Duna menti terület KSZT módosítás	4.600.- + ÁFA
4. GEO-Kovács Kft.	Környezetvédelmi program 2019-2025	5.710.- + ÁFA
5. NARTHEX Kft.	Tervtanácsai megbízás	
6. <u>Urbanitas Kft.</u>	2016-os (KÉSZ elkészítése) szerződés 1. számú módosítása	21.050.- + ÁFA
7. Rudas és Karig Kft.	KÉSZ és Tkr. rendelkezéseinek feltöltése a GISPÁN rendszerre	2.800.- + ÁFA
8. Kevély Kft.	Légifotó	980.- + ÁFA

2019. év			
	Szerződő fél	Szerződés tárgya	Összege (ezer Ft)
1.	<u>Malatech Kft.</u>	<u>Bioremediáció</u>	830.- + ÁFA
2.	Első Magyar Kert Szövetkezet	Legszebb konyhakertek	-----
3.	<u>Urbanitas Kft.</u>	CSÉSZ módosítása	3.900.- + ÁFA
4.	S-Tér Kft.	Zöldfelületi stratégia készítése	4.500.- + ÁFA
5.	Ferencz Kovács Kft.	Információs táblák készítése	5.895.- + ÁFA
6.	<u>Urbanitas Kft.</u>	Településképi rendelet módosítása	4.200.- + ÁFA
7.	Értékvédelmi konferencia közreműködői	Konferencián előadás megtartása, <u>catering</u> , hangosítás	Folyamatban