

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

dr. Vincze Anikó aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:

2019. szeptember 11.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2019. évi	140. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 09. 26.	

Testületi ülés időpontja:

2019. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

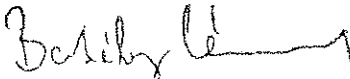
Kérem a Képviselő-testületet, hogy a 1212 Budapest, Dunadűlő út 7/C 4. em. 26. szám alatti lakásra vonatkozóan a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal részére 20 évre, egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosítson az alábbiak szerint.

Javaslom, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 13. § alapján a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonyának fennállásáig önkormányzati bérlakást (cím: 1212 Budapest, Dunadűlő út 7/C 4. em. 26.) biztosítson a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m²/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A lakás a bérlet időtartama alatt nem idegeníthető el, illetve a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a Hivatallal munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogassa.

Budapest, 2019. szeptember „20...”


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint 20 évre, egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal részére a Budapest XXI. kerület, Dunadűlő út 7/C 4. em. 26. alatti ingatlanra piaci alapon, a Rendeletben a piaci bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezések megtartása és a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m²/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, illetve a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a kijelölt bérlő Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatalnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

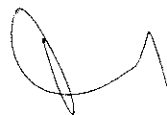
EGYEZTETŐ LAP

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. szeptember „ 19 .”



dr. Vincze Anikó
aljegyző