



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 1214 Budapest XXI. Kerület, Simon Bolívar sétány 4-8., 201031/49 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló sportcsarnok kivitelezését érintő fűtés és használati melegvíz szolgáltatás biztosításához kapcsolódó FŐTÁV részére történő vezetékjog bejegyezés hozzájárulására

Készítette: **Süle László**
ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsággal

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. évi 125 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 08. 21.

Az előterjesztés leadva:
2019. augusztus 16.

Testületi ülés időpontja:
2019. augusztus 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepel Diáksport Egyesület a TAO támogatás elnyerését követően 2016. december 19. napján támogatási megállapodást kötött Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatával a 1214 Budapest XXI. kerület Simon Bolívar sétány 4-8., 201031/49 helyrajzi szám alatti ingatlan területén tervezett új sportcsarnok megvalósításának érdekében.

Az épület terveinek engedélyeztetését követően, sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatása után, 2018. október 1-jével megkezdődött a kézilabdacsarnok kivitelezése.

A beruházás megvalósításához szükséges az ingatlan közművesítése, így többek között biztosítani kell a létesítmény fűtés és használati melegvíz ellátását, mely a tervek szerint távfűtéssel történik. A kiépítéssel egy hőközpont kialakítása, illetve az ezt ellátó távvezeték kiépítése valósulna meg. A távvezeték megépítésének szerződéses feltétele a távhővezeték által érintett ingatlanokon a vezetékjog bejegyeztetése a FŐTÁV, mint a távhővezeték kivitelező és későbbi szolgáltató javára, amelyhez az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges. A megépítendő távhővezeték tervezett nyomvonalának hossza 100 m, ebből adódóan **hozzávetőlegesen, összesen 73 m2 alapterületen kerülne vezetékjog bejegyzésre (a szerződés tervezetét az előterjesztés 2. sz melléklete tartalmazza).**

A pontos adatok a távhő szerződés aláírását követően a kiviteli tervezés során kerülnek megállapításra. **A vezetékjog bejegyzéssel érintett kerületi önkormányzati ingatlanok a 201031/50 helyrajzi számú közterület (park játszótérrel), illetve a kézilabdacsarnokot befogadó 201031/49 helyrajzi számú 28083 m2 alapterületű, kivett művelési ágú, általános iskola, tornaterem megjelölésű, közfoglalom számára megnyitott magánterület.**

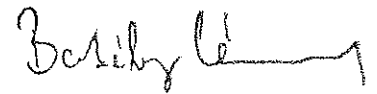
A 201031/50 hrsz-ú ingatlan esetében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 23. § (1) bekezdése alapján nem kell vezetékjogot megállapítani a közterületen létesített távhővezeték-hálózatra vagy annak egy részét képező vezetékre.

A 201031/49 hrsz-ú ingatlan tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Önkormányzatunk évek óta kiemelt közügyként tekint a kerületben lévő sportolási lehetőségek fejlesztésére és a kézilabdacsarnok ennek egy kiemelkedő példája. Tekintettel arra, hogy a csarnok működéséhez elengedhetetlenül szükséges a távhő és a használati melegvíz biztosítása, így javaslom a FŐTÁV részére a fent részletezett vezetékjog bejegyzéséhez történő ingyenes hozzájárulás megadását, és egyúttal kérem a tisztelt

Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés határozati javaslatát támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2019. augusztus „16...”.



Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Szerződéstervezet

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 1214 Budapest XXI. Kerület, Simon Bolívar sétány 4-8., 201031/49 helyrajzi számú, 28083 m² alapterületű, kivett művelési ágú, általános iskola, tornaterem megjelölésű önkormányzati ingatlanon megvalósuló sportcsarnok fűtés és használati melegvíz szolgáltatás biztosításához szükséges vezetékjog Fővárosi Távfűtő Művek Zrt. javára ingyenesen történő bejegyzéséhez összesen a kiviteli tervezés során ehhez megállapított szükséges mértékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a vezetékjog bejegyeztetésének szükséges dokumentumok, valamint ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető,
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazat szükséges.

Javaslat

a 1214 Budapest XXI. Kerület, Simon Bolívar sétány 4-8., 201031/49 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló Laurencz László Sportcsarnok kivitelezését érintő fűtés és használati melegvíz szolgáltatás biztosításának közművesítéséhez szükséges vezetékjog bejegyeztetésének ingyenes hozzájárulásához

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. augusztus 16.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. augusztus 16.



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

EGYEDI KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Szerződés** vagy **szerződés**), amely létrejött egyrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; törvényes képviselő: dr. Mitnyan György vezérigazgató; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**),

másrészről a

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., adószáma: 15735849-2-43, statisztikai számjel: 15735849 8411 321 01; PIR törzsszám: 735847, képviseli: Borbély Lénárd László polgármester), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

és harmadrészről a

Csepel Diáksport Egyesület (székhely: 1213 Budapest, Révész út 5/b., nyilv. tart. sz.: 01 02 0014184, stat. azon. jel: 18151187 9312 521 01, adószáma: 18151187 1 43, képviseli: Kalmár Zsolt elnök), mint díjfizető (a továbbiakban: **Díjfizető**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az I.1. pontban meghatározott, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**) 3. § f) pontja szerinti felhasználási hely távhővel való ellátása tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásának napján a Felhasználó tulajdonát képezi a **Budapest XXI. kerület (belterület) 201031/49. hrsz.** alatt felvett, természetben **1214 Budapest, Simon Bolivar sétány 4-8. sz.** alatti, **28083 m²** alapterületű Ingatlan [továbbiakban: **Ingatlan**].

Felek rögzítik, hogy Felhasználó és Díjfizető között **2016/12/19** napján ráépítési megállapodás (továbbiakban: **Ráépítési megállapodás**) jött létre, amelynek értelmében a Díjfizető egy 2045 m² alapterületű sportcsarnokot (továbbiakban: Felépítmény) épít az Ingatlan területén, és ráépítés jogcímén tulajdonjogot szerez a Felépítmény vonatkozásában. A Ráépítési megállapodás 11.1. és 11.2. pontjában hivatkozott, a Ráépítési megállapodás 3. sz. mellékletét képező ingatlan adásvételi előszerződés alapján a Felhasználó jogosult a Felépítmény ellenérték fejében, adásvétel jogcímén történő megvásárlására.

2. Az I/1. pont szerint megépítendő Felépítmény hőellátása tekintetében prioritásként tekint egy olyan korszerű fűtéstechnológia megvalósítására, amely vonatkozásában a környezettudatosság is kiemelt figyelmet kap. Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. megküldte a fentiekben megjelölt Felépítmény távhőellátására vonatkozó üzleti ajánlatát. Tekintettel arra, hogy a Felhasználó és a Díjfizető által megfogalmazott elvárásoknak az ajánlatban foglalt feltételek megfeleltek, Felek jelen szerződés keretében megállapodnak a távhőszolgáltatás igénybevételének feltételeiről.

3. Felek rögzítik, hogy a távhővezeték létesítésére a **Budapest XXI. kerület (belterület) 201031/49. hrsz.** és **Budapest XXI. kerület (belterület) 201031/50. hrsz.** alatti ingatlanokon kerül sor, azzal, hogy a Budapest XXI. kerület (belterület) 201031/50 hrsz. alatti ingatlan esetében a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény 23. § (1) bekezdése** alapján nem kell vezetékjogot megállapítani a közterületen létesített távhővezeték-hálózatra vagy annak egy részét képező vezetékekre.

II. FEJEZET

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

Jelen szerződés az utolsóként aláíró fél által történő aláírás napján jön létre érvényesen. A Felek a jelen fejezetben kívánják rögzíteni a jelen szerződés tárgyát képező távhőszolgáltatás megvalósításával kapcsolatos feltételeket és kötelezettségeket.

A Felek kijelentik, hogy a III. fejezet 1. pontjában meghatározott Felhasználási hely távhőellátására vonatkozó egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony keretét és tartalmát a III. fejezetben rögzített rendelkezések szabályozzák, melyek a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése napjával lépnek hatályba. A távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdéséről a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amely jelen szerződés részévé válik.

A jelen szerződés szerinti távhőellátás megvalósításával kapcsolatosan a Felek a következőket rögzítik:

A. A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás helye és időpontja:

Budapest XXI. kerület (belterület) 201031/49. hrsz.; 1214 Budapest, Simon Bolivar sétány 4-8.

Rendelkezésre állás időpontja:

2019. november 01.

B. Távhőszolgáltató kötelezettségei és kijelentései:

- 1) A Távhőszolgáltató biztosítja a hőenergia II. fejezet A. pontjában megjelölt határidőre történő vételezhetőségét, ennek keretében saját beruházásában megvalósítja a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges távhő bekötővezeték az épület belső falsíkjáig.
- 2) A távhő bekötővezeték kiépítése során a Távhőszolgáltató a Felhasználóval előre egyeztetett legrövidebb nyomvonalon építi meg a távhő bekötővezetékét. Felek rögzítik, hogy a távhő bekötővezeték létesítésének költségét a Távhőszolgáltató viseli.
- 3) A Távhőszolgáltató saját lebonyolításban és finanszírozásban megépíti, majd üzemelteti a létesítményt ellátó hőközpontot.
- 4) A fentiek alapján Budapest XXI. kerület (belterület) 201031/49. hrsz. és Budapest XXI. kerület (belterület) 201031/50. hrsz. alatti ingatlanokon létesítendő távhő bekötővezetékét a Távhőszolgáltató a létesítéséhez szükséges munkaterület átadás időpontja és a hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontja között köteles megépíteni. A munkaterület átadásának pontos időpontját a Felek egyeztetésük alapján tűzik ki. A Felek rögzítik, hogy a hivatkozott munkaterület átadására és a tárgyi ingatlanon távhővezeték építésének megkezdésére — a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában — kizárólag 201..... napját követően de legkésőbb 201..... napjáig kerülhet sor. A munkaterület átadásáról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, továbbá a belső munkavégzéshez minden szükséges feltételt biztosítanak.

C. Felhasználó kötelezettségei és kijelentései:

1. A Távhőszolgáltató eltekint a csatlakozási díj megfizetésétől, annak költségeit maga állja.
2. A Felhasználó és a Távhőszolgáltató jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a **Budapest XXI. kerület (belterület) 201031/49. hrsz.** alatti, természetben **1214 Budapest, Simon Bolivar sétány 4-8. sz.** szám alatti ingatlanon megépülő távhővezeték megépítése érdekében vezetékjogot alapítanak ezen ingatlanon. A Felhasználó a jelen szerződés aláírásával a **Budapest XXI. kerület (belterület) 201031/49. hrsz.** alatti, természetben **1214 Budapest, Simon Bolivar sétány 4-8. sz.** szám alatti ingatlanon megépülő távhővezeték megépítéséhez és az ahhoz kapcsolódó távhőszolgáltatói vezetékjog térítésmentes alapításához, gyakorlásához és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja**, a vezetékjog alapításával és gyakorlásával kapcsolatban kártérítési és kártalanítási igényvel kizárólag a Tszt. 21. §-ában foglaltak szerint él a Távhőszolgáltatóval szemben, továbbá a **vezetékjog alapításához, valamint ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megadja**, és hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató vezetékjogát mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül. A vezetékjog gyakorlására a Tszt. 24-27. §-ai megfelelően irányadók.
3. A Felhasználó köteles a vonatkozó jogszabályokban, valamint a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatának 1/A. sz. függelékében (Hőfelhasználók műszaki csatlakozási feltételei a FŐTÁV Zrt. távhőellátó rendszereihez) foglaltakat betartani.

4. A Felhasználó vállalja, hogy a hőközpont helyét a hőközponti tervdokumentációban meghatározott helyen és abban foglaltak szerint térítésmentesen biztosítja.
5. A Felhasználó vállalja a hőmennyiség-mérőkör távleolvasó rendszerének működtetéséhez szükséges villamos energia-vételezési lehetőség – előre a Távhőszolgáltatóval egyeztetett módon és helyen – saját finanszírozásában és lebonyolításában történő kiépítését.
6. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott távhőszolgáltatás igénybevételét legkésőbb a II. fejezet A. pontjában meghatározott határidő leteltét követően megkezdi, és legkésőbb az igénybevétel kezdetét megelőző 30. (harmincadik) napig az igénybevételre vonatkozó bejelentését a Távhőszolgáltató által használt „Hőenergia megrendelő lap” nyomtatványon megküldi a Távhőszolgáltatónak.

D. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Felhasználó olyan okból, amelyért felelős, nem kezdi meg a II. A.) pontban meghatározott határidő lejártát követően a Távhőszolgáltató által megküldött írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a távhőszolgáltatás igénybevételét, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek összege megegyezik a késedelembe esés időpontjától kezdve naptári naponként a III. fejezet 7.4. A. pont szerinti kedvezmény nélküli alaplíj egy naptári napra eső összegének háromszorosával.

E. Meghiúsulási kötbér:

- 1) A Távhőszolgáltató jogosult jelen szerződést érdekmúlás bizonyítása nélkül felmondani, amennyiben a Felhasználó olyan okból, amelyért felelős, nem kezdi meg a II. A. pontban meghatározott határidő lejártától számított 1 éven belül a Távhőszolgáltató által megküldött írásbeli felszólítás ellenére a távhőszolgáltatás igénybevételét.
- 2) Amennyiben az előző bekezdésben meghatározottak alapján jelen szerződést a Távhőszolgáltató felmondja, vagy meghiúsul a hőellátás igénybevétele a II. C) pontban meghatározott kötelezettségek olyan okból történő nem teljesülése miatt, melyért Felhasználó felelős, úgy a Felhasználó a Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A Felek a hőellátás igénybevételének meghiúsulása alatt nem a hőellátás igénybevételének késedelmét, hanem a hőellátás igénybevételének végleges lehetetlenné válását értik olyan okból, amelyért Felhasználó felelős.
- 3) A meghiúsulási kötbér összege:
A meghiúsulási kötbér összege megegyezik a Felhasználó távhőellátása érdekében felmerült távhővezetékek, hőközpontok kiépítésével és megszüntetésével kapcsolatban felmerülő távhőszolgáltatói igazolt költségekkel.
- 4) A Távhőszolgáltató jelen pont szerinti kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Távhőszolgáltató egyéb igényeinek elvesztését, vagy az azokról való lemondást. A Távhőszolgáltató a jelen pont szerinti kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Felhasználóval szemben.
- 5) A Távhőszolgáltató a jelen pont szerinti kötbérigényét írásban köteles közölni a Felhasználóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

III. FEJEZET

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TARTALMA ÉS FELTÉTELEI

1. FELHASZNÁLÁSI HELY:

Budapest XXI. kerület (belterület) 201031/49. hrsz.; 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Távhőszolgáltató jelen egyedi közszolgáltatási szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **2. sz. mellékletben** („Hőenergia megrendelőlap”) meghatározott hőteljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére. Felek rögzítik, hogy a 2. számú melléklet Felek általi kitöltésére legkésőbb a II. fejezet A. pontjában meghatározott határidőig sor kerül.

2.2. A Felhasználó jelen szerződéssel a rendelkezésére álló hőteljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére, valamint a keringtetett víz eredeti minőségben és mennyiségben való visszaadására és a távhőszolgáltatási díj megfizetésére vállal kötelezettséget azzal, hogy a hálózati veszteségből eredő vízmennyiség visszaadására nem köteles. A hálózati veszteség üzemeltetésből nem, csak meghibásodásból eredhet. A Felhasználó megrendeli a Távhőszolgáltatótól a felhasználási hely hőenergiával való ellátását a jelen szerződés és mellékletei, a vonatkozó jogszabályok, valamint a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatában foglalt rendelkezések figyelembe vételével.

2.3. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint: **hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás.**

2.4. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: **hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás.**

3. TELJESÍTMÉNYEK ÉS MENNYISÉGEK

3.1. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépésekor a tényleges hőfelhasználás **Q= 0,28 MW**, amely a szerződés hatályba lépésétől számított 10 (tíz) évig nem csökkenthető. Amennyiben a Felhasználó ezen időszakon belül **Q= 0,28 MW**-nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hőteljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is a **Q= 0,28 MW** utáni távhőszolgáltatási alapidíj összeget köteles megfizetni.

A Felhasználó tervezett távhőmennyiség igényének havonkénti bontását és – a távhőszolgáltatási alapidíj alapját képező – lekötött legnagyobb hőteljesítmény igényét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

3.2. A Felhasználó jogosult jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott lekötött legnagyobb hőteljesítmény-igényt a Távhőszolgáltatóhoz az év szeptember 30. napjáig beérkező, aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló hatállyal, a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatának függelékét

képező formanyomtatványát alkalmazva megváltoztatni. Amennyiben a jelen bekezdésben meghatározott határidőig a Felhasználó hőtéljesítmény igényére vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre lekötött legnagyobb hőtéljesítmény változatlan. A lekötött legnagyobb hőtéljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a Távhőszolgáltató az év december 31. napjáig a Felhasználónak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a szerződés részévé válik.

3.3. A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőtéljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő víz-hőmérsékletének különbsége) alapján határozta meg.

4. AZ ÜZEMVITELLEL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

4.1. A Távhőszolgáltató - az üzemeltetés körülményeitől függően - előzetes bejelentés mellett a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőtéljesítményt biztosítja.

4.2. A Távhőszolgáltató az előremenő víz hőmérsékletét a fűtési időszakban a várható napi középhőmérséklet alapján központilag szabályozza. A fűtési időszakon kívül a víz hőmérséklete napközben 60-65°C.

A fűtési időn kívül az időszakban a tervezési primer előremenő hőmérséklet az I.-es forróvízes menetrenddel jellemezhető területeken 65 °C, a II.-es forróvízes és a melegvízes menetrenddel jellemezhető területeken 60 °C, amely az éjszakai órákban (22:00-6:00 óra) 3-5 °C-kal csökkenhet.

4.3. Az erőművek esetenként csúcsra járatásos üzemmódot alkalmaznak. Ezért a Távhőszolgáltató azokban a hőellátási körzetekben, amelyekben erőműből származó hőenergiával teljesíti szolgáltatói kötelezettségét, egynapi (24 órás) átlagban a szerződés szerinti hőmennyiséget a külső hőmérsékletnek megfelelő mértékű, de napszakonként az átlagos értéktől eltérő mennyiségben szolgáltatja.

4.4. A távhőszolgáltatás teljesítési helye a csatlakozási pont, amely a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a Felhasználási helyet magában foglaló ingatlan tulajdoni határa.

5. A SZOLGÁLTATÁS SZÜNETELTETÉSE, KORLÁTOZÁSA

5.1. A terv szerinti karbantartási, felújítási munkát az év május 16. napja és szeptember 14. napja között kell elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a Távhőszolgáltató köteles az év május hó 1. napjáig írásban tájékoztatni a Felhasználót.

5.2. Amennyiben a Felek által a fentiekben közöltekhez képest bármilyen okból változás következik be, arról Felek kötelesek egymást legfeljebb 3 munkanapon belül írásban értesíteni és kötelesek egyeztetni a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal a karbantartás időpontjának és időtartamának megváltoztatásáról.

5.3. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató a 66/2012. (IX. 18.) Főv. Kgy. rendelet 13. §-a szerint jár el.

5.4. A fentiek betartása mellett keletkezett szolgáltatási, ill. vételezési szünetből eredő károkért a Felek egymástól kártérítést nem követelhetnek.

6. ÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A Felhasználási helyen lévő hőközpont – amelyet a Távhőszolgáltató tervez és kivitelez a Felhasználó által biztosított helyiségben - a Távhőszolgáltató tulajdonában, fenntartásában és üzemeltetésében áll.

6.2. A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Távhőszolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Távhőszolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket előre egyeztetett időpontban a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből 1-1 (egy-egy) példány illeti meg a Feleket. A Távhőszolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni. A Felhasználó köteles a Felhasználási helyen kiépített és a mérőberendezéseket is tartalmazó hőközpontba a Távhőszolgáltató szakembereinek bejutását biztosítani.

6.3. A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Távhőszolgáltató előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a Felhasználó a Távhőszolgáltató értesítésének mellőzésével, a tulajdonát képező berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Távhőszolgáltatót felelősség nem terheli, viszont a Felhasználó kötelessége a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett károk megtérítése.

6.4. A Felhasználónak az üzemeltetéssel kapcsolatos lágyvízigényét kérésére a Távhőszolgáltató – díj ellenében – biztosítja.

6.5. A jelen szerződésben foglalt terv szerinti karbantartási munkálatok időtartama – eltérő megegyezés hiányában – 3 (három) napnál hosszabb nem lehet. Amennyiben Távhőszolgáltató a fenti határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, 50 000,-Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap összegű kötbért köteles Felhasználó részére megfizetni. A terv szerinti karbantartásnak, illetőleg felújításnak nem tekinthető üzemzavar elhárítását, illetve az annak megelőzését célzó munkát a Felek a lehető legrövidebb időn belül – egymás egyidejű értesítése mellett – végzik el.

7. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

7.1. Távhőszolgáltató tájékoztatja Felhasználót, hogy amennyiben a felhasználási helyet ténylegesen más személy használja, úgy a Felhasználó és a felhasználási hely használója (a továbbiakban: Díjfizető) a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező együttes nyilatkozatukban írásban kérhetik a Távhőszolgáltatót, hogy a Tsz. 44. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Díjfizető részére számlázzon. A II. fejezet C. 6) pontjában és a jelen 7. pontban foglalt rendelkezéseket megfelelően kell alkalmazni Díjfizetőre.

7.2. A távhőszolgáltatási díj kettős szerkezetű, így a Felhasználó

- a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért éves távhőszolgáltatási alapidíjat és
- a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után (fogyasztáson alapuló távhőszolgáltatási hődíjat) fizet.

7.3. A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, a felhasználási helyre kiállított számlákkal számlázza.

7.4. A távhőszolgáltatás díjai:

- A. **Alapdíj**, amely a lekötött évi legnagyobb hőtéljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év) 47%-kal csökkentett ára.
- B. **Hődíj**, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

A Felek rögzítik, hogy a hődíj mértéke a szerződés megkötésekor nettó **3.693,- Ft/GJ**.

Felek kikötik, hogy az induló hődíj mértéke a szerződéses futamidő alatt nem csökkenhet. Az induló hődíj mértéke a mindenkor hatályos Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezései szerint emelkedhet.

Felek rögzítik, hogy az alapdíj a KSH ipari árindexe alapján évente egyszer, április hónap első napján módosul, kivéve azt az esetet, ha az árindex értéke negatív. Az első módosítás dátuma 2020. április 1. napja.

7.5. A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató a díjfizetésre kötelezett részére számlázza. A Felhasználó az „Egyéb Felhasználó/Külön kezelt intézmény” fogyasztói kategóriába tartozik.

7.6. A távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése és számlázása:

A Felhasználónak az alapdíj 1/12-ed részét a tárgy hónapban, a hó első napját követően előre, míg a hődíjat a tárgy hónapot követően utólag, a Távhőszolgáltató által kiállított számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni.

7.7. A távhőszolgáltatási díjat a számla keltétől számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a teljesítéséig a Távhőszolgáltató a Ptk. szerinti mindenkor hatályos késedelmi kamatot külön értesítés nélkül felszámítja.

7.8. A számlázás rendjét a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata tartalmazza.

8. KÁRTÉRÍTÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

8.1. A Távhőszolgáltatónak a távhőszolgáltatást a jelen Szerződésben, a mindenkor hatályos jogszabályokban és a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatában megjelölt módon és tartalommal kell teljesítenie.

8.2. A Felek vállalják, hogy kötelesek a kár megelőzése, illetve enyhítése érdekében minden észszerű, szükséges intézkedést megtenni.

8.3. A Felek nem kötelezhetőek kötbérfizetésre, illetve nem kerülhet sor a Szerződés nem teljesítése miatti felmondására, amennyiben és amilyen mértékben a késedelem, vagy a szerződéses kötelezettségek elmulasztása vis maior, vagy egyéb rajtuk kívül álló okok következménye. A leírtak alapján a Távhőszolgáltató nem kötelezhető kötbér fizetésére amennyiben a Felhasználó által kivitelezésre kerülő berendezések kivitelezésével kapcsolatos késedelmére, vezetékek, berendezések üzemzavarára, Felhasználó és/vagy vele szerződéses viszonyban álló személyek, szervezetek tevékenységére vezethető vissza.

8.4. A Távhőszolgáltató köteles megtéríteni a Felhasználó minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a Távhőszolgáltató a jelen Szerződés szerint felelősséggel tartozik.

8.5. A Felhasználó köteles megtéríteni a Távhőszolgáltató minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a Felhasználó a jelen Szerződés szerint felelősséggel tartozik.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZŪNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

9.1. Szerződésszegés:

Jelen közszolgáltatási szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire a Tszt. 49-51. §-ait, és az ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.1.1. A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a) a távhőt nem a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja,
- b) a Felhasználó számára a szolgáltatást nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi,
- c) a szolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban, vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti,
- d) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg,
- e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41.§-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

Az a) – d) pontok esetében a Távhőszolgáltató a szerződésszegés fennállásának idejére járó alapdíj háromszorosának megfelelő összegű kötbért köteles a Felhasználó részére megfizetni.

Amennyiben a Távhőszolgáltató távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 72 (hetvenkettő) órát meghaladóan, neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés (Tszt. 40. § (2) bekezdés) mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve az éves alapdíj a szünetelés időtartamával arányos részének háromszorosát köteles visszafizetni.

A Távhőszolgáltatót a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

9.1.2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül ha:

- a.) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználók állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a Távhőszolgáltatónak nem jelenti be,
- b.) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez,
- c.) a távhő vételezését a közszolgáltatási szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tszt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében, valamint a 66/2012. (IX.18.) Föv. Kgy. rendelet 21-22. §, 24. §-ában foglalt feltételekkel szünteti meg,
- d.) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy Díjfizető szerződés szerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,
- e.) a távhőszolgáltatás díját a díjrendeletben meghatározott határidőn túl nem, vagy késedelmesen fizeti meg,

f.) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

Az a.) – c.) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül az önkormányzat mindenkor hatályos díjrendeletében meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a Felhasználóra vonatkozó éves alapdíj háromszorosa.

A 66/2012. (IX. 18.) Főv. Kgy. rendelet 32. § (2) bekezdésével összhangban a Felhasználónak pótdíjat kell fizetnie, ha a lekötött legnagyobb hőtéljesítményt 1-1 naptári napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi (Tsz. 49. § (2) bek. a) pontja). A pótdíj összege a jogosulatlanul igénybe vett többlettéljesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapdíjának a kétszerese, ismételt túllépés esetén a teljesítmény-túllépés pótdíját a Távhőszolgáltató annyiszor számolhatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

A Távhőszolgáltató jogosult

- az a.), b.), d.) és e.) pontok esetében a szolgáltatást felfüggeszteni,
- az d.) és f.) pontokban megjelölt szerződésszegések miatt a közszolgáltatási szerződést felmondani.

Szerződés nélküli távhőfelhasználás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tulajdonosa a szolgáltatás díján felül az éves alapdíj háromszorosát köteles a Távhőszolgáltató részére megfizetni.

A Távhőszolgáltató jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.

9.2. A Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett, a Felhasználó vagy alkalmazottja, megbízottja vagy alvállalkozója magatartására visszavezethető kárért – a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodásokat kivéve – a Felhasználó a polgári jog szabályai szerint felel.

9.3. Szerződés megszűnése és megszüntetése, módosítása

A szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan jelen Szerződés rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Felhasználó figyelemmel a hűségidő és kötbér kikötésre jogosult a szerződés hatálya (III. Fejezet 11.3. pont) alatt az egyedi közszolgáltatási szerződést 6 (hat) hónapi felmondási idő betartásával, a felmondás évének december 31. napjára, a Távhőszolgáltatóhoz intézett írásbeli, cégszerűen aláírt nyilatkozattal felmondani.

A Felhasználó a Szerződést, a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult cégszerűen aláírt nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a Távhőszolgáltatóval szemben bíróság jogerősen megállapítja a felszámolási eljárás megindulását,
- b) ha a Távhőszolgáltató neki felróható okból a Szerződés III. fejezet 9.1.1. a) pontjában foglaltakat 30 napon túl sem teljesíti.

Jelen Szerződést a Felek közös megegyezéssel megszüntethetik.

A Felek jelen Szerződést írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

9.4. Felek előzetes hozzájárulása az Egyedi Közszolgáltatási Szerződés átruházásához

A Felek az I/1. pontban hivatkozott előzményekre, így a Ráépítési megállapodásban és az ingatlan adásvételi előszerződésben foglaltakra figyelemmel rögzítik, hogy

[i] a Ráépítési megállapodás rendelkezései alapján a Díjfizető tulajdonjogot szerez a Felépítmény tekintetében, illetőleg Földhasználati jogot szerez a Felépítmény alatti földterület tekintetében;

[ii] majd ezt követően a Felhasználó és a Díjfizető előzetes szándéka szerint a Felhasználó ellenérték fejében adásvétel jogcímen megszerzi a Felépítmény tulajdonjogát.

A fentiekre figyelemmel a Távhőszolgáltató már a jelen szerződés aláírásával előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy

[i] a Felhasználó az Egyedi Közszolgáltatási Szerződést – az abból eredő valamennyi joggal és kötelezettséggel együttesen – a Felépítmény vonatkozásában a Díjfizető javára ráépítés jogcímen történő tulajdonjog bejegyzésének, illetőleg ezen tény alapján a szerződésátruházás tekintetében a Felhasználó és a Díjfizető között kötendő megállapodásról a Távhőszolgáltató írásbeli értesítésének napjával és hatályával a Díjfizetőre ruhazza át (továbbiakban: **Szerződésátruházás-1**).

[ii] továbbá a fentiek megtörténtét követően, és annak feltételével, hogy a Díjfizető, mint Eladó és a Felhasználó, mint vevő ingatlan adásvételi szerződést kötnek egymással a Felépítmény tekintetében, a Díjfizető az Egyedi Közszolgáltatási Szerződést – az abból eredő valamennyi joggal és kötelezettséggel együttesen – a Felépítmény vonatkozásában a Felhasználó javára adásvétel jogcímen történő tulajdonjog bejegyzésének, illetőleg ezen tény alapján a szerződésátruházás tekintetében a Felhasználó és a Díjfizető között kötendő megállapodásról a Távhőszolgáltató írásbeli értesítésének napjával és hatályával átruhazza [visszaruhazza] a Felhasználó részére (továbbiakban: **Szerződésátruházás-2**).

Felek a **díjfizetés vonatkozásában rögzítik**, hogy

[i] a jelen Egyedi Közszolgáltatási Szerződés aláírásának napjától a Szerződésátruházás-1 időpontjáig az esedékessé váló közszolgáltatási díj fizetésére a 7. pontban rögzítettek szerint díjfizetésre kötelezettként megjelölt Félként a Díjfizető;

[ii] a Szerződésátruházás-1 és a Szerződésátruházás-2 közötti időszakban felhasználóként a Díjfizető;

[iii] a Szerződésátruházás-2 időpontját követően felhasználóként a Felhasználó lesz köteles.

Díjfizető és Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésátruházásról a Távhőszolgáltatót esetileg, írásban értesítik. A szerződésátruházás a Távhőszolgáltató értesítésével válik hatályossá. Az értesítés napja az a nap, amely napon az írásbeli értesítés a Távhőszolgáltató részére kézbesítésre, vagy – személyes érkeztetés esetén – általa átvételre kerül.

10. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek egymással. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény) és változásról, mely a teljesítésre hatással lehet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymást haladéktalanul értesítik abban az esetben, ha a jelen

Szerződés időtartama alatt végelszámolás alá kerülnek, valamint ha ellenük felszámolási eljárás indul.

10.2. A Távhőszolgáltatót titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződésben foglaltakkal, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező anyagokban foglaltakkal kapcsolatban. A Felhasználó által Távhőszolgáltató részére a jelen Szerződés teljesítése céljából átadott információk, anyagok, dokumentumok szintén titoktartási kötelezettség alá esnek.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Felhasználó által átadott illetve bármely módon vagy forrásból szerzett a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos információ (tény, kimutatás adat, beszámoló) valamint az együttműködés során egymás üzleti tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutó valamennyi információ (tény, adat, megoldás, stb.) szigorúan bizalmasnak minősül, és ezen információk Távhőszolgáltató által nem hozhatóak harmadik fél tudomására, azok nem használhatók fel, kivéve ha jogszabály megköveteli a feltárást, illetve az információ felhasználását vagy a Felhasználó írásban hozzájárult ehhez.

Távhőszolgáltató a titoktartási kötelezettség teljesítését az érdekében és képviselőjében eljáró személyek tekintetében is köteles betartani. A jelen Szerződés megszűnését követően a bizalmas információval a Felhasználó rendelkezik, így a Távhőszolgáltató köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az együttműködés megszűnését követően a Felhasználó jogai ne sérüljenek és az információk ne kerüljenek illetéktelen személyek birtokába.

10.3. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen Szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

10.4. A Felhasználót titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden Távhőszolgáltatót érintő adat-, információ megtartásáért. A Felhasználó kijelenti és megerősíti, hogy a Távhőszolgáltató által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a Távhőszolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult, kivéve, ha ezt jogszabály számára kötelezővé teszi. A Felhasználó titoktartási kötelezettségének az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek betartása mellett köteles eleget tenni.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11.1. A Felhasználási helyet – külön térítés nélkül – a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként Felhasználó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén bemutathatja.

11.2. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitákat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. A Felek esetleges jogvitákat elsődlegesen 30 (harminc) napon belül tárgyalásos úton rendezik. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen

megállapított időpontban meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező Fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre.

11.3. Az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszonyt a Felek a távhőszolgáltatás igénybevételenek megkezdése napjától számított **10 (tíz) év határozott időre** hozzák létre, azzal, hogy **a vezetékjog alapítására határozatlan időtartamra kerül sor.**

11.4. A Felek közötti részletes szerződéses feltételeket a Budapest Főváros Önkormányzatának Főjegyzője által jóváhagyott, jelen szerződés hatályba lépésekor érvényben lévő hatályos távhőszolgáltatói Üzletszabályzat és függelékei (különös tekintettel 6/A. számú, a Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei elnevezésű függelékre, amely jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi, az Egyedi Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei a továbbiakban: ÁSZF) szabályozzák, amelyek jelen szerződés részét képezik. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés és az ÁSZF rendelkezéseit együttesen kell értelmezni és alkalmazni. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ÁSZF jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor az ÁSZF ezen rendelkezésének alkalmazását a Felek kizárják.

A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ÁSZF-ben rögzített szerződési feltételeit egyedileg megtárgyalták. A Felhasználó kijelenti, hogy az ÁSZF-et teljes egészében megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja.

11.5. A Felhasználó képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik, továbbá a Felhasználó Magyarország területi közigazgatási szerve, jogállását a 2011. évi CLXXXIX. törvény rögzíti.

A Díjfizető képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik, továbbá a Díjfizető magyarországi székhellyel bejegyzett önálló jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet (egyesület), amelynek jogállását a 2013. évi V. törvény rögzíti.

A Távhőszolgáltató képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik, továbbá a Távhőszolgáltató magyarországi székhellyel bejegyzett önálló jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, amelynek jogállását a 2013. évi V. törvény rögzíti.

11.6. Hűségidő és kötbér kikötés

A Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a Felhasználó tartósan és huzamosan igénybe kívánja venni a jelen szerződés tárgyát képező távhőszolgáltatást, melyre tekintettel a Távhőszolgáltató a II.B. pont alapján saját beruházásában építette ki a Felhasználási hely távhőellátása érdekében szükséges távhő bekötővezetékét és hőközpontot. Erre tekintettel a Felhasználó az alábbi kötelezettségvállalást, hűségvállalást teszi:

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a 10 év határozott időtartamon (III. Fejezet 11.3. pont) a „hűségidő”-n belül a jelen szerződést egyoldalúan nem szünteti meg, kivéve a III. Fejezet 9.3. a) és b) pont szerinti eseteket, illetve a Felek között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszüntetésére, megszűnésére okot nem ad.

Felek kikötik, hogy amennyiben a szerződés megkötésekor fennálló lényeges körülményekben alapvető változás következik be, és az alapvető változás valamelyik Fél jelentős érdeksérelmével jár, úgy Felek egyeztetnek a szerződésmódosítás tárgyában.

A fentiekre tekintettel a Felek kijelentik, hogy amennyiben a Felhasználó jelen szerződést a határozott idő (III. Fejezet 11.3. pont) lejárta előtt felmondja, vagy a Felek között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnik, vagy megszüntetésre kerül bármely olyan okból, mely a Felhasználónak felróható, úgy a Távhőszolgáltató – jelen pontban meghatározott szerződésszegésre hivatkozással – a Felhasználóval szemben kötbérigényt érvényesíthet. A kötbér összege megegyezik a felmondási idő lejárta, illetve az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnése, megszüntetése időpontja és a jelen szerződés szerinti határozott idő (III. Fejezet 11.3. pont) lejárta közötti időszakra a $Q=0,28$ MW lekötött legnagyobb hőtéljesítmény figyelembevételével számolt kedvezményes alapdíj nettó összegének 30%-ával.

A Felhasználó a fentiek szerinti kötbér összeget a Távhőszolgáltató írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles egy összegben, átutalással megfizetni a Távhőszolgáltató felszólításában megjelölt számlaszámra.

A fentiekben rögzítettek alapján a Felhasználó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával kötbér megfizetésére kötelezi magát és felelősséget vállal azon magatartásáért és tevékenységéért, mely az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnéséhez, vagy megszüntetéséhez vezet.

11.7. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készül, melyből a Felhasználót 2 (kettő), a Távhőszolgáltatót 1 (egy) példány illeti meg.

11.8. A Távhőszolgáltató jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá arra vonatkozóan, hogy – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Felhasználó a jelen szerződésből eredő követelése elévüléséig az Áht. 55. §-a szerint jogosult a Távhőszolgáltató átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni. A Távhőszolgáltató tudomásul veszi – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdésére tekintettel –, hogy a jelen pont szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Felhasználót tájékoztatni, továbbá azt, hogy amennyiben a jelen szerződés a Távhőszolgáltató valótlan tartalmú nyilatkozatán alapul, jelen szerződést a Felhasználó azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll, és kifizetést a Távhőszolgáltató részére nem teljesít.

A Felek jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

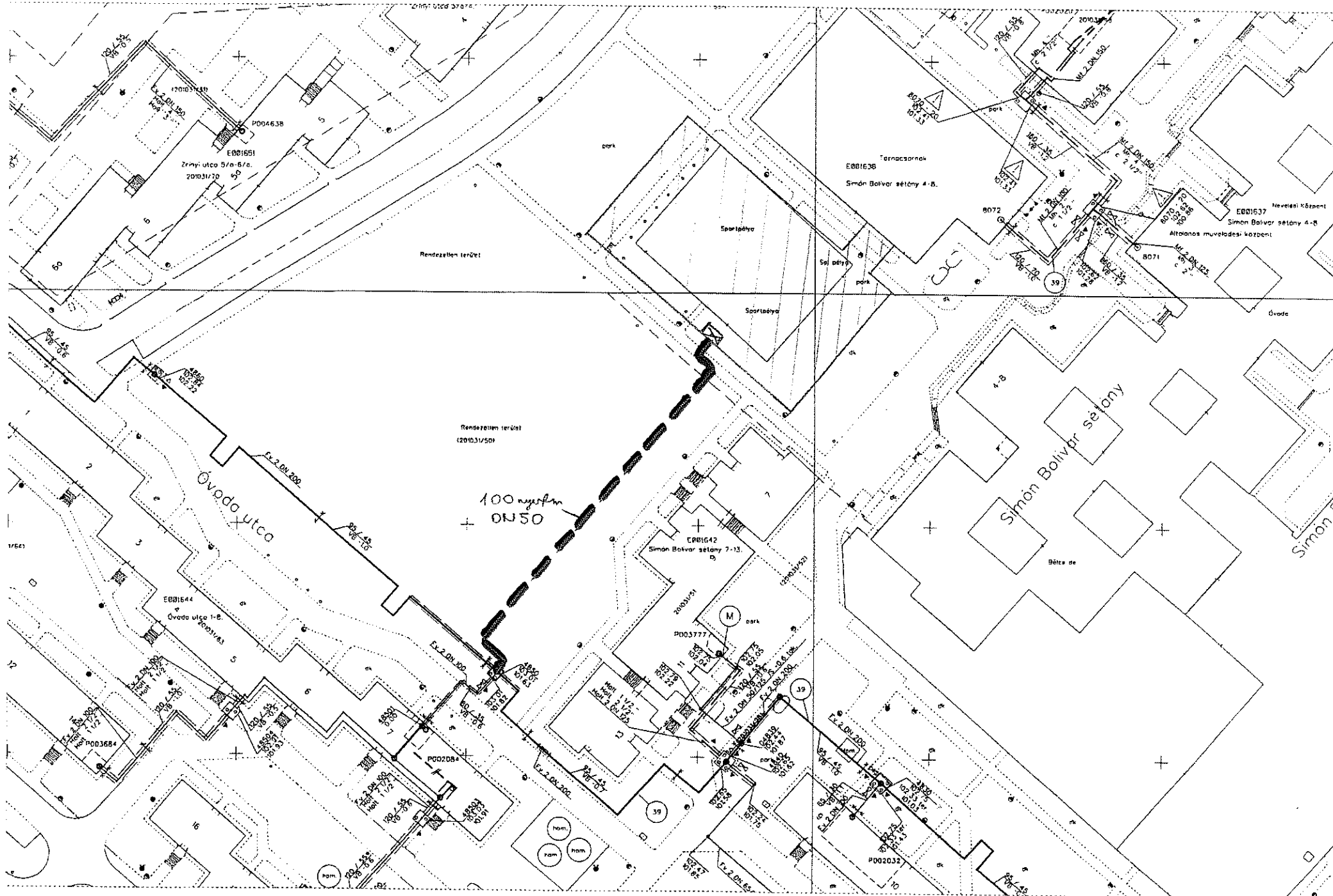
Mellékletek:

1. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
2. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap minta
3. számú melléklet: Egyedi Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei

- 4. számú melléklet: Felhasználó és Díjfizető együttes nyilatkozata
- 5. számú melléklet: Hőközpont elhelyezésének paraméterei
- 6. számú melléklet: Üzemviteli Megállapodás minta

Budapest, 201.. év hónap

<p>Keltezés: _____</p> <p>.....</p> <p>Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Távhőszolgáltató képviseleti: Perlik Tamás gazdasági vezérigazgató-helyettes és Orbán Tibor műszaki vezérigazgató-helyettes</p>	<p>Keltezés: _____</p> <p>.....</p> <p>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Felhasználó képviseleti: Borbély Lénárd László polgármester</p> <p>A Felhasználó aláírása vonatkozásában ellenjegyzem: Keltezés: _____</p>
<p>.....</p> <p>Csepel Diáksport Egyesület Díjfizető képviseleti: Kalmár Zsolt elnök</p> <p>A Díjfizető aláírása vonatkozásában ellenjegyzem: Keltezés: _____</p>	



XXI. Simon B. u. 4-8.