

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. évi ..... T-5 ..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 06. 27.

Testületi ülés időpontja:

**2019. június 27.**

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző  
(2019. április 25. testületi ülés óta végzett munkájáról**

**Előadó: Borbély Lénárd Polgármester**

**2019. április 25.**

Idősköszöntés.

Közös faültetés a Főkert Zrt. képviselőjével a Tejút utcai parknál.

Testületi ülés.

**2019. április 26.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a Budapest Dal 2019-es díjátadó estjén.

**2019. április 27.**

Részvétel kerületi családok számára rendezett hajókiránduláson.

Részvétel a Senior korosztály számára rendezett táncversenyen.

**2019. április 29.**

Vezetői értekezlet megtartása.

**2019. április 30.**

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés Közbeszerzési Bizottságának ülésén.

**2019. május 1.**

Részvétel a kerületi Családi Majálison.

Részvétel a Daru-dombon rendezett Fenyő Miklós koncerten.

**2019. május 2.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a Csepel-sziget Ifjú Tehetségei díjátadásán.

**2019. május 3.**

Interjú a Karc FM részére.

Részvétel a Szamos Mátyás Szakgimnázium ballagásán – köszöntő beszéd megtartása.

Jutalmak és elismerések átadása a kerületi tűzoltók és rendőrök számára.

Részvétel a Vásárhelyi Pál Kereskedelmi Szakgimnázium ballagásán – köszöntő beszéd megtartása.

Részvétel a Jedlik Ányos Gimnázium ballagásán – köszöntő beszéd megtartása.

Részvétel a Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskola fennállásának 40. évfordulója alkalmából megtartott ünnepségen – köszöntő beszéd megtartása.

**2019. május 4.**

Részvétel Fúvósfesztivál megnyitóján – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

**2019. május 6.**

Vezetői egyeztetés megtartása.

Kerületi iskolák felújítási programja – Lajtha László Általános Iskola bejárása.

**2019. május 7.**

Vezetői értekezlet megtartása.

**2019. május 8.**

Részvétel a kerületi nyugdíjasok számára rendezett hajókiránduláson.

**2019. május 9.**

Részvétel a II. Világháború befejezésének emlékére tartott megemlékezésen.

Részvétel a Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola fennállásának 60. évfordulója alkalmából rendezett ünnepségen – köszöntő beszéd megtartása.

**2019. május 10.**

Részvétel a Virágos Csepelért program megnyitóján.

Részvétel a Magyar Mentésügyért kitüntetés átadási ünnepségén a Parlamentben.

Részvétel Krammer András diakónus temetésén – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

**2019. május 11.**

Részvétel a Daru-dombon megrendezett Csepeli Lézerharc Bajnokságon.

**2019. május 13.**

Vezetői értekezlet megtartása.

**2019. május 14.**

Kerületi iskolák felújítási programja – Katona József Általános Iskola bejárása.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Kerületi iskolák felújítási programja – Kazinczy Ferenc Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola bejárása.

**2019. május 15.**

Izraeli delegáció fogadása.

Részvétel a Szépkorúak Klubja új klubhelységének átadásán.

**2019. május 16.**

Részvétel stratégiai kérdések egyeztetésén a Főpolgármesteri Hivatalban.

Részvétel a 60 éve bajnok csepeli labdarúgó csapat emlékére rendezett ünnepségen - köszöntő beszéd megtartása.

### **2019. május 17.**

Részvétel közös faültetésen a Főkert Zrt. munkatársaival.

Részvétel a Sekrestye Színpad Brenner János életéről szóló előadásán – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Részvétel a Csepeli Szimfonikusok koncertjén – köszöntő beszéd megtartása.

### **2019. május 18.**

Részvétel a kerületi családok számára megrendezett hajókiránduláson.

Idősköszöntés – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

### **2019. május 20.**

Vezetői egyeztetés megtartása.

Interjú az Építkezők című műsor részére.

Eskütétel megtartása a szavazatszámlláló bizottsági tagok számára.

### **2019. május 21.**

Gyermeknap a Polgármesteri Hivatalban.

Eskütétel megtartása a szavazatszámlláló bizottsági tagok számára.

### **2019. május 22.**

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés Közbeszerzési Bizottságának ülésén.

Részvétel fővárosi delegáció tagjaként beregszászi testvérvárosi látogatáson.

### **2019. május 23.**

Részvétel a Kölcsey Ferenc Általános Iskola fennállásának 60. évfordulója alkalmából megtartott ünnepségen – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

Eskütétel megtartása a szavazatszámlláló bizottsági tagok számára – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

### **2019. május 25.**

Részvétel a Csepeli Gyermeknapon.

### **2019. május 26.**

Részvétel a Magyar Hősök Emléknapja alkalmából megtartott megemlékezésen.

### **2019. május 27.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

### **2019. május 28.**

Vezetői egyeztetés megtartása.

Kerületi iskolák felújítási programja – Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola bejárása.

Lakossági Tájékoztató Fórum megtartása a Rákóczi kert – Családok Parkjában.

### **2019. május 29.**

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

Részvétel a Pütkösd Királynőválasztás Ünnepségen – köszöntő beszéd megtartása.

### **2019. május 30.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a Budapesti Önkormányzatok Szövetségének ülésén.

Részvétel a Mátyás Király Általános Iskola fennállásának 60. évfordulója alkalmából rendezett ünnepségen.

### **2019. május 31.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

### **2019. június 1.**

Részvétel a volt Csepel Művek dolgozóinak találkozáján – köszöntő beszéd megtartása.

Részvétel a csepeli NOE csoport által rendezett kiállítás megnyitón – köszöntő beszéd megtartása.

### **2019. június 3.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés Közbeszerzési Bizottságának ülésén.

### **2019. június 4.**

Kolonics György Érdemérem átadása és megemlékezés a Kis-Duna parton.

Kerületi iskolák felújítási programja – Széchenyi István Általános Iskola bejárása.

Kerületi iskolák felújítási programja – Karácsony Sándor Általános Iskola bejárása.

Részvétel a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából megtartott megemlékezésen – emlékező beszéd megtartása.

### **2019. június 5.**

Vezetői egyeztetés megtartása.

Részvétel a 60 éve bajnok csepeli labdarúgó csapat tiszteletére rendezett kiállításon.

### **2019. június 7.**

Részvétel Bárczy-díj átadásának ünnepségen – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

### **2019. június 7-10.**

Pütkösd – részvétel a Csíksomlyói búcsún.

### **2019. június 11.**

Interjú az Építkezők című műsor számára.

Vezetői egyeztetések megtartása.

**2019. június 12.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a Brenner János park avatási ünnepségén – köszöntő beszéd megtartása.

**2019. június 13.**

Rendkívüli testületi ülés.

**2019. június 14-16.**

Részvétel testvérvárosi látogatáson - részvétel a Tusnádfürdői Városnapokon.

**2019. június 17-22.**

Részvétel a IV. Székely-magyar utánpótlás labdarúgó tornán Csíkszeredában és Tusnádfürdőn.

**2019. június 24.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések megtartása.

**2019. június 25.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a 8-12. éven át kitűnő tanulók köszöntésén.

**2019. június 26.**

Fogadónap megtartása.

***Testületi ülés időpontja: 2019. június 27.***

**Borbély Lénárd**  
polgármester



## TÁJÉKOZTATÓ

### a Városgazdálkodási Ágazat két testületi ülés közötti munkájáról

Számviteli, pénzügyi feladatok Csepel Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal  
Nemzetiségi Önkormányzatok esetében napi szinten folyamatosan:

- szerződések, számlák ellenőrzése, aláírása, érvényesítése, iktatása Gordius pénzügyi rendszerben
- eseti, havi, negyedéves kimenő számlák elkészítése
- segélyek, számlák utalása
- bank, pénztár, bér naprakész könyvelése a bevételek és kiadások vonatkozásában
- számviteli analitikus nyilvántartások vezetése, ellenőrzése,
- pályázatok nyomon követése, utalás, analitika vezetése
- tárgyi eszközök analitikus nyilvántartásának naprakész vezetése, aktiválás
- pénzügyi adatok átadása Gordius-Fóka rendszerbe, havi beszámolók készítése

Határidős feladatok:

- 2019. június 20-ig adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé, 2019. I-V. havi önkormányzati és intézményi beszámolók, mérlegjelentés elkészítése, feladása az alábbi szervek vonatkozásában
  - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
  - Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
  - 7 nemzetiségi önkormányzat
  - intézményi adatszolgáltatások egyeztetése, ellenőrzés után jóváhagyás
- 2019. június 20-ig ÁFA bevallás, cégautó adó, rehabilitációs bevallás elkészítése, benyújtása NAV felé Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal esetében
- 2019. júniusi képviselő-testületi ülésre előterjesztés készítése (2019. évi költségvetés módosítás, 2018. évi vagyonyváltozásról szóló beszámoló)

Egyéb feladatok:

- Közzétételekhez adatok gyűjtése, adatok bekérése, közzététel előkészítése.

- Az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és az intézmények havi tartozásállományának vizsgálata, adat bekérés, adatszolgáltatás a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság részére.
- Soron következő belső ellenőrzésben történő közreműködés, egyeztetés, adatszolgáltatás, intézkedés. Könyvvizsgálóval egyeztetés folyamatosan.
- Előterjesztések véleményezése, fedezet vizsgálata pénzügyi szempontból folyamatosan.
- A polgármesteri engedélyek elkészítése, aláírást megelőző pénzügyi szempontból történő ellenőrzése, és az aláírást követően az engedély végrehajtása folyamatosan.
- Önkormányzati cégek havi adatszolgáltatásainak ellenőrzése, szerződés alapján működési támogatás biztosítása.
- 2019. május 26-ai Európai Parlament tagjainak 2019. évi választással kapcsolatos pénzügyi feladatok végzése (számfelvételek, utalások, TVI felé elszámolás).

A költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján a céltartalék és általános tartalék meghatározott sorainak felhasználásáról hozott polgármesteri intézkedésekről, valamint a kiemelt előirányzatok módosításáról, átcsoportosításokról a Képviselő-testületet tájékoztatjuk.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. február 07-én 599.710 db 10.000,-Ft névértékű Önkormányzati államkötvényt vásárolt 5.997.100.000,-Ft értékben, melynek futamideje 3 év, éves kamata 1,1%.

Budapest, 2019. június 24.



*SzedlM*  
**Szedler Istvánné**  
igazgatóvezető



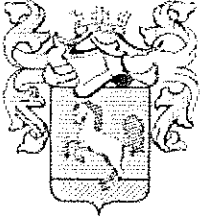
Tájékoztató Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (III.06.) önkormányzati rendelet 5 § (5) bekezdésében meghatározottak szerint a Képviselő-testület a Céltartalék és Általános tartalék felhasználását átruházta a Polgármesterre azzal, hogy a következő testületi ülésen a döntésekről tájékoztatót ad:

Polgármesteri intézkedés száma	összege/ft	érintett szervezet	Polgármesteri intézkedés tárgya	fedezet biztosítása	felhívás
22.	24 529 500	Csepel Önkormányzat/Csepeli Városfejlesztés Kft.	VEKOP Dél-Budapesti Kerékpárosbarát fejlesztések - 2.rész	1991. általános tartalék	K6 beruházás
23.	295 701 000	Csepel Önkormányzat/Csepel Városfejlesztési Kft.	Csodától, Fehérvárnak, Vénusz Tagóvada udvar felújítása	1922. céltartalék	K7 felújítás
24.	528 574	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Mázsaló u. 28. alatti bölcsőde - meghibásodott kazán karbantartása	1991. általános tartalék	K3 költség
25.	5 138 039	Csepel Csodától Egyesület Óvodája	Szennyvíz tagóvodába élelmezési IM bevezetése	1991. általános tartalék	K7 felújítás
26.	9 987 809	Csepel Csodától Egyesület Óvodája	2018.12.2019.03. időszakra felmentési időre jutó illetmény	1911. céltartalék	K1-2 kiadás
28.	2 200 898	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	2018.12.2019.03. időszakra felmentési időre jutó illetmény	1911. céltartalék	K1-2 kiadás
28.	1 028 706	Gazdasági Szolgáltatások Igazgatósága	2018.12.2019.03. időszakra felmentési időre jutó illetmény	1911. céltartalék	K1-2 kiadás
27.	17 207 314	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	2018.12.2019.02.havi ágazati összevont pótlék kiírásai	1912. céltartalék	K1-2 kiadás
28.	832 885	Csepel Önkormányzat/Csepel Városterápia Kft	Husvélisonta, torna plusz költsége	1991. általános tartalék	K5/2 működési támogatás
29.	300 000	Csepel Önkormányzat/Csepel Városterápia Kft	Królyerdő Nyugdíjas Klub működési költség	1991. általános tartalék	K5/2 működési támogatás
30.	499 307	Csepel Csodától Egyesület Óvodája	2019.01.03.Hóban köztalálkozatókat bde- és onvagybízásba beérkezett bevételei	B16 bevétel	K1-3 kiadás
31.	9 525 000	Csepel Önkormányzat	"Építkezés" 30 perces tévéműsor, 15 alkalom	1991. általános tartalék	K3 költség
33.	1 400 000	Csepel Önkormányzat	Csepeli Lézerharc Bajnokság költségei (2019.05.11.)	1991. általános tartalék	K3 költség
34.	144 000 000	Csepel Önkormányzat/Csepel Városterápia Kft.	Csalotts és Fenyves Óvodája - udvar felújítása	1922. céltartalék	K7 felújítás
35.	1 464 757	Tóth Iona Egyszélgényi Szolgálat	2018.12.01:2019.04.30. 3 fő nyugdíjba vonulása miatt felmentési bér	1911. céltartalék	K1-2 kiadás
36.	126 000 000	Csepel Önkormányzat	Szabadidős jórészt tevékenység - A helyi közbiztonságot erősítő feladatok finanszírozása	1919. céltartalék	K506 egyéb működési támogatás
37.	5 901 487	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	2019.04.havi ágazati összevont pótlék kiírásai	1912. céltartalék	K1-2 kiadás
38.	17 020 000	Gazdasági Szolgáltatások Igazgatósága	2019. évi szociális ügyelet és napközis tábor kfg.	1909. céltartalék	K1-3 kiadás
39.	379 887	Gazdasági Szolgáltatások Igazgatósága	BKKH-tól az intézmények részére 2019. 04. hó - köztalálkozatókat bérbirtokbire	B16 bevétel	K1-2 kiadás
39.	81 810	Csepel Csodától Egyesület Óvodája	BKKH-tól az intézmények részére 2019. 04. hó - köztalálkozatókat bérbirtokbire	B16 bevétel	K1-2 kiadás
41.	3 566 974	Gazdasági Szolgáltatások Igazgatósága	GSZT és a GrillSolt Kft. közötti vonatkozású eszköz feltöltés bevezetése, CSEO vonatkozású bevezetése	B8 finanszírozás	K1 személyi juttatások
41.	3 566 974	Csepel Csodától Egyesület Óvodája	GSZT és a GrillSolt Kft. közötti vonatkozású eszköz feltöltés bevezetése, CSEO vonatkozású bevezetése	K1 személyi juttatások	B8 finanszírozás
42.	3 014 372	Csepel Csodától Egyesület Óvodája	2018.12.2019.04. hónapban felmentési időre jutó illetmény	1911. céltartalék	K1-2 kiadás
42.	276 658	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	2018.12.2019.04. hónapban felmentési időre jutó illetmény	1911. céltartalék	K1-2 kiadás
42.	204 345	Gazdasági Szolgáltatások Igazgatósága	2018.12.2019.04. hónapban felmentési időre jutó illetmény	1911. céltartalék	K1-2 kiadás
43.	188 691	Csepel Csodától Egyesület Óvodája	2018.12.2019.04. bérkompenzáció	B8 finanszírozás	K1-2 kiadás
43.	1 783 896	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	2018.12.2019.04. bérkompenzáció	B8 finanszírozás	K1-2 kiadás
44.	2 753 126	Gazdasági Szolgáltatások Igazgatósága	lábellenkeztetés 2016. A. I. gyermekékeztetéshez kapcsolódó AFA visszatérítés	B16 bevétel	K1-2 kiadás
45.	910 590	Csepel Önkormányzat/Csepel Városterápia Kft	Rékóczi kert - kiegészítő bútorok beszerzése	1991. általános tartalék	K6 beruházás
49.	950 000	Csepel Önkormányzat	tanulmány versenyeken helyezést elért gyermekek jutalmazása	1913. céltartalék	K5 egyéb működési támogatás
50.	17 000 000	Csepel Polgármesteri Hivatal	A 2019. évi Európai Parlamenti tagoknál valóztalálkozási költségek kifizetése	1920. céltartalék	K1-3 kiadás
52.	4 231 285	Tóth Iona Egyszélgényi Szolgálat	személyesített napi kávék megvásárlása	1991. általános tartalék	K1-2 kiadás
55.	200 940 024	Csepel Önkormányzat/Csepel Városfejlesztés Kft.	Popliteusz utca felújításához plusz fedezés	1934. céltartalék	K7 felújítás
56.	1 503 680	Csepel Önkormányzat/Csepel Városterápia Kft.	Rékóczi kerületi utólagos térbeültetés munkálatai	1991. általános tartalék	K5/2 működési támogatás
57.	016 000	Csepel Önkormányzat/Csepel Városterápia Kft.	2019.04.05-04.22. Królyerdő Művelődési Házban rendezendő emléktárlás (Fuskó Akadémia)	1991. általános tartalék	K5/2 működési támogatás

A 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (III.06.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdésében a Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert az Önkormányzat és a költségvetési szervek költségvetésében szereplő bevételi és kiadási kiemelt előirányzatok módosítására és átcsoportosításra azzal, hogy a következő testületi ülésen a döntésekről tájékoztatót ad:

Polgármesteri intézkedés száma	összege/ft	érintett szervezet	Polgármesteri intézkedés tárgya	fedezet biztosítása	felhívás
32.	0	Csepel Csodától Egyesület Óvodája	KRA rendszer bevezetéséhez 30 db E-személyi igazolvány - kártyabázis telepítése - saját költségvetésű belső újszaporítással	K3 költség	K6 beruházás
40.	0	Csepel Csodától Egyesület Óvodája	A Tagóvodákban folyó, kezeltelt és információs eszközök költségeinek átcsoportosítása	K1-2 kiadás	K3-6 kiadás
46.	0	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	ENMI rendelet előírás alapján a bölcsődékre vonatkozó szakmai és tárgyi feltételek megvalósulásának átcsoportosítása	K1-2 kiadás	K3-6 kiadás
62.	0	Csepel Önkormányzat	Önkormányzat költségvetésében belső átcsoportosítás	K6 beruházás	K3, K7 kiadás



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE  
IGAZGATÓ

Iktatószám: 2126/041-8/19

Tisztelt Kasza Viktória!  
Szervezési Osztály

Az alábbiakban megküldöm Önnek a Közterület-felügyelet által 2019 április 21. és 2019. június 21. között végrehajtott intézkedéseket és kiszabott bírságokat.

- 602 db iktatás
- 91 db bejelentés kivizsgálása
- 55 db ún. roncs autó kiértékelése
- 5 db gépkocsi elszállítása
- 15 db rendezvényenél segítség biztosításnál
- 52 db közös szolgálat rendőrséggel
- 6 db figyelmeztetés

Kiszabott bírság

ebből: Szabálysértés HB	3 db	30.000 forint
Szabálysértés THB	30 db	695.000 forint
Közigazgatási THB	18 db	540.000 forint
Közigazgatási HB	2 db	60.000 forint
<u>Összesen:</u>	53 db	1.325.000 forint

Feljelentés: 2 db

Befizetésre került:

Szabálysértési	23 db	240.000 forint
Közigazgatási	27 db	810.000 forint
<u>Összesen:</u>	50 db	1.050.000 forint

Budapest, 2019. 06.25

Tisztelettel: Ságbi Jenő  
igazgató megbízásából

Egyed Ibolya titkárságvezető



Iktatószám:  
Ügyintéző: Kuczbet András

Hivatkozási szám:  
Tárgy: Tájékoztató

## Tájékoztató

2019. június 27-én megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,  
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- Szép korúak köszöntésére történő anyagbeszerzések.
- Szerződés előkészítések.
- Csepel Utánpótlás SE gyermekek szállítása vidéki tornára.
- Rendezvényekre történő utaztatás.
- Új belépők beléptető kártyáinak kiadása, irodaszerekkel való ellátása.
- Hivatal udvarának folyamatos rendbetétele.
- Hivatali rendezvények előkészítésében aktív részvétel (virágcsokrok, helyiségek berendezése, rendbetétele).
- Kisebb karbantartási munkák elvégzése a hivatal irodáiban.
- Ad hoc üzemeltetési feladatok folyamatos ellátása.
- Kossuth Lajos utca 65. Városépítési Iroda klímaberendezések karbantartása, javítása.
- „B” épület, POHI, klímaberendezések időszakos karbantartása, javítása.
- „E” épületben irattározásra alkalmas helyiség kialakítása, SALGO polcok beszerzése, összeszerelése.
- Talált tárgyak selejtezése.
- „B” épületben vízvezeték rendszer vizsgálata, javítások elvégzése.
- „B” épület csatornarendszerének tisztítása.
- Hivatali gépkocsi nyári felkészítésének ügyintézése, az MSL-021 autóbusz műszaki vizsgáztatása.
- Székely labdarúgó torna felszereléseinek helyszínre szállításának szervezése, lebonyolítása.
- Párakapuk szezonra felkészítése, kihelyezése.
- Választással kapcsolatos feladatok elvégzése: NVR-ből körzet listák készítése, oktatáshoz technikai felszerelés előkészítése, pénzügyi feladatokhoz VÁKIR-ban adat pontosítás, iratcsomagban elhelyezendő anyagok elkészítése, szerződések, megbízólevelek nyomtatása, számítógépek, telefonok, headsetek tesztelése, tonerek biztosítása, részvétel a választási informatikai próbákban, éles környezetben jelentésvevői feladatok ellátása, jegyzőkönyvek rögzítése, ellenőrzése, nyomtatása
- Elektronikus ügyintézéssel kapcsolatos feladatok elvégzése, aláírásokkal kapcsolatos űrlapok intézése, program telepítés
- Contentum rendszerbe új belépő felvétele, jogosultság beállítása, adminisztráció szerepkörök hozzáadása felhasználókhöz
- Ideiglenes adatbázisok kialakítása a Gordius rendszerben ASP tesztelési feladatok elvégzéséhez
- Login beléptető rendszer kártya érvényesítés kiosztásának karbantartása
- Ügyfélhívó és sorszámosztó rendszer hibaelhárítása

- A csepel.hu hivatali portálon Városgazdálkodási Ágazat közérdekű gazdálkodási adatainak cseréje, adatkezelési tájékoztatók közzététele
- Helyi közigazgatási Vizual regiszter rendszer adatállományának frissítése, egyedi lekérdezések elvégzése Intézményfelügyeleti ágazat és a Kabinet Iroda részére
- MÁK intézményi adatforgalmának eAdat (könyvelési tablók, fizetési jegyzékek, gazdaságstatisztikai jelentések, adatközlő lapok) kezelése
- Informatikai eszközök beszerzésének előkészítése, informatikai ügyvitel lebonyolítása: szerződések, megrendelések, számlák, levelezések, eszközök átadás-átvétele, üzembe helyezések dokumentálása (switchek, laptop stb.)
- Gordius-Fóka-Plútó pénzügyi integrált program beállítási munkáinak elvégzése, rendszer frissítése, egyedi javítások elkészítése, kapcsolattartás a fejlesztőkkel, gyakorló adatbázisok igény szerinti frissítése
- számítógép cseréje/kihelyezése, naprakész frissítése, beállítása, szükséges szoftverek telepítése, adatmentési feladatok elvégzése, eszközök átadása használatba vételre (Adóügyi Iroda, Iktatóknál, Portán, Kabinet Iroda, Jogászok, Intézményfelügyeletnél)
- Monitorok, nyomtatók és egyéb eszközökkel kapcsolatos hibák feltárása, elhárítása, szükség szerint cseréje (Családtámog. Iroda, Adóügyi Iroda, Kabinet Iroda)
- Egyedi hálózati nyomtatóbeállítások elvégzése (Városépítési Iroda, Főépítész Iroda)
- E-személyi kártyaolvasók kihelyezése, telepítése
- Hálózati problémával kapcsolatos hibafeltárás, elhárítás (Adóügyi Iroda)
- Laptop telepítése, naprakész frissítése, szükséges szoftverek telepítése, új felhasználói környezet kialakítása, átadása használatba vételre (Főépítész)
- Átadás-átvételi dokumentumok szerkesztése, nyilvántartás bővítése, eszközléptárral kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása
- Nagytanácssterem technikai berendezése bizottsági, testületi ülésre, technikai támogatás biztosítása gyereknapra, tervtanács ülésére, közmeghallgatáskor, díj átadáskor
- Városgazdálkodási iroda egyik szobájának a felújítása miatt 3db számítógép konfiguráció, el és vissza költöztetése.
- NISZ NTG hálózaton keresztüli jogosultsági hibák javításával kapcsolatos feladatok elvégzése
- Az egész Hivatalt érintő, munkaidőn kívüli (esti) ELMŰ áramszünet miatti szakmai feladatok elvégzése
- Hivatali Kapu megszüntetési feladataihoz szakmai támogatás nyújtása
- O365 SPAM szűrő és budapest21.hu domain rekord beállításával kapcsolatos szakmai és egyéb feladatok elvégzése beérkező SPAM zsarolólevelek miatt
- Contentum IRAT szakrendszerhez új technikai felhasználó létrehozása és beállítása egyedi kérés alapján
- Szerverszoba dupla klíma leállásból származó problémák elhárítása
- Porta beléptető számítógép cseréjével kapcsolatos szakmai és adminisztrációs előkészítő feladatok elvégzése. PC telepítése, beszerzésének felügyelete és beszerelők támogatása
- Online Jogtár és Online Céginfó elérési és belépési hibáinak javításával kapcsolatos feladatok elvégzése
- A Hivatal központi bérelt vonalának hibavizsgálatával és tesztelésével kapcsolatos feladatok elvégzése

- KAT Kormányzati Adattrezor egyedi engedéllyel rendelkező személyek listájának frissítésével kapcsolatos feladatok elvégzése
- ASP Központ tenant adminisztrátori változások átvezetése a rendszerben
- O365 SPAM szűrő beállításával kapcsolatos feladatok elvégzése a Főépítési iroda kérései alapján
- PENZ11 szerver sebességének javításával kapcsolatos szakmai feladatok elvégzése
- IPARKER szakrendszer ASP Adattárház felé történő adatküldéssel kapcsolatos szakmai egyeztető feladatok elvégzése
- A Hivatal tűzfalának biztonsági frissítésével kapcsolatos támogatói feladatok elvégzése
- KAT Kormányzati adattrezor mentési feladatainak elvégzése, szükséges adminisztrációs feladatok elvégzése
- budapest21.hu domain és aldomain módosítással kapcsolatos feladatok elvégzése
- ÁSZ adatszolgáltatáshoz segítségnyújtás a Városgazdálkodási ágazat részére
- Levelezéssel, Outlookkal és okostelefon levelezéssel kapcsolatos feladatok elvégzése, hibák javítása, egyedi beállítások elvégzése felhasználói visszajelzések alapján
- GovSys kilépő felhasználók részére technikai támogatás nyújtása
- budapest21.hu e-mail csoportbeállítások, felhasználói adat módosítások, jogosultság beállítások elvégzése
- AD felhasználói beállítások és levelezési csoport beállítások elvégzése
- Szervereken biztonsági és rendszerfrissítések telepítésének elvégzése, újraindítás utáni rendszerellenőrzés

Kuczbel András  
üzemeltetési ágazat mv. vezetője

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



## A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA

(2019. április 25.-2019. június 26.)

### Hulladékkezelési Osztály

#### Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Csepel közterületein hulladékgyűjtési feladatok ellátása kézi takarítással a hét minden napján, hétfőn és ünnepnapon is. Hétfőn 6:00-22:20 óráig váltott műszakban, keddtől vasárnapig 7:00-22:20 óráig, illetve rendezvény esetén a rendezvény végéig.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatokat elvégzése.
- Illegális hulladék lerakatok felszámolása (Almafa köz, Szilvafa utca, Fűrész-dűlő, Rózsa utca (Duna-parti rész), ROKLA- Mag utca, Ófalu, Budafoki út (Trafó rész), Vasas u. 36. sz., Védgát u. 3. sz., Francia-öböl, Csepeli Evezős SE, Tűzoltóság melletti terület, Barackfa utca, Rózsa-köz, Budafoki út (Duna-parti rész) Weiss Manfréd út (régiporta) Popieluszkó- Károli sarok, Petőfi tér, II. Rákóczi Ferenc u. 173. sz., Pöltenberg u. (hangfogó), Központi út).
- Kerületszerte, a lakosság által illegálisan kihelyezett lomhulladék elszállítása.
- Zöldterület-fenntartási Osztály által a kerületben összegyűjtött kis mennyiségű, zsákos zöldhulladék elszállítása.
- Önkormányzati ingatlanok, lakások tomtalanítása.
- A Szent Imre tér, az Akácfa utcai kiserdő, a Daru-domb, Pusoma játszótér és a Tamariska domb tisztántartása és felügyelete.
- Ü/1 és Ü/2 (Kossuth Lajos utca) fertőtlenítése
- Martinovics utca 31. szám előtti terület takarítása
- Vandál biztos WC takarítása
- Szent Imre tér-nyilvános WC tisztántartása és ellenőrzése

### **Városfenntartási Főosztály**

#### Zöldterület-fenntartási osztály

#### **Fenntartási munkálatok**

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az Önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m<sup>2</sup> parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 28.500 db egynyári – és gumós növény gondozása.

## **Parkfenntartás**

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. 27500 db egynyári virág kiültetése, valamint a muskátlik kandeláberre történő kihelyezése megtörténtek. A gépi- és kézi fűnyírást folyamatosan végezzük. A virágágyások locsolása napi, a fiatal fák és muskátlik öntözése heti rendszerességgel történik.

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városközpont, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királymajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

## **Parképítés, zöldterület felújítás**

A Radnóti park kertészeti munkáit megkezdtuk. Óvodák és közparkok öntözőhálózatainak beüzemelése megtörtént.

## **Fasorfenntartás**

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett faápolást is végzünk a kerületben. Közterületi feladatainkon túl az oktatási intézményekben található fák ápolását is ellátjuk. Tovább zajlik a korábbi hónapokban bejelentett és ütemezett címek feldolgozása, leginkább gallyazási feladatok, valamint építési munkákhoz kapcsolódó, szükséges fakivágások. A 2018. évi fapótlási munkálatok befejeződtek.

## **Komposztálási program**

2019. március 29-én tartottuk a Komposztálási programot. 250 db műanyag komposztláda került kiosztásra.

## **Virágos Csepelért program**

2019. május 10-én 45000 db egynyári növény átadása történt meg a pályázók részére.

## **Erdőgazdálkodás**

Az erdőgazdálkodói tevékenységet Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pilis Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

## **Természetvédelmi élőhely-kezelés**

A Tamariska dombon az élőhely kezelési feladatokat (kaszási és kézi gyomlálási), valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük.

## **II. Városgazdálkodási feladatok**

### **Köztéri órák üzemeltetése**

2014. január 01-től a megkötött szerződés alapján a TÁV-COM Kft. jogutódja a Hesse Trade Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését. A szerződés határozatlan időre szól, üzemeltetés folyamatos.

### **Közkifolyók üzemeltetése**

2005. április 11-én megkötött határozatlan idejű szerződés alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi a közkifolyók üzemeltetését. 52 db ivókút után kell a meghatározott műszaki norma alapján az üzemeltetési díjat megfizetni.

### **Beruházási Csoport**

Más szervezeti egységeknél jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótoltatása vállalkozóval.

### **Folyamatban lévő munkák**

- Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvar felújítás
- Napsugár Tagóvoda udvar felújítás
- Duna utcai park rendezése
- Telephely öltözők kialakításának előkészítési, kivitelezési munkái
- Csali Tagóvoda udvar felújítás előkészítése
- Fenyves Tagóvoda udvar felújítás előkészítése
- Strand felújítás III. ütem
- Csillagpark felújítás
- Vércse utcai piac terület rendezése

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

### **Közterületi munkák**

A Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. közterületi és kerttervezési feladatainak elvégzése:

- Kis-Duna-Öböl híd környezetének rendezése
- Vércse utcai piac tervezési koncepció
- 148-as busz végállomás kialakításának tervezése
- Repkény Tagóvoda udvar felújításának tervezése



- Fenyves Tagóvoda udvar felújításának tervezése
- Csalitos Tagóvoda udvar felújításának tervezése
- Duna utca parkrendezés tervezése
- Strand I. ütem fás növényállományának fejlesztése
- Strand II. ütem fás növényállományának tervezése

A 2019. évi öntöző kutak létesítésének tervezésére és engedélyezésére kút fúrásának kivitelezésére, valamint az üzemeltetési engedély beszerzésére vállalkozási szerződést kötöttünk:

- Repkény utcai Tagóvoda udvar
- Fenyves utcai Tagóvoda udvar

A tervezési munka elkészült, a vízjogi létesítési engedélye beszerzésre került. A kutak megfúrásra kerültek.

A Csillagpark köz-és díszvilágítási munkáinak kivitelezésére indított közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatásra került. A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírása megtörtént. A kivitelezési munka megkezdődött.

A VMSK Zrt. kivitelezésében megvalósuló fitnessparkok és futópályák helyszínének kiválasztásában és a terület alkalmasságának meghatározásában közreműködött csoportunk.

A Beruházási csoport a kifeszültségű erősáramú villamos berendezés közvetett érintés elleni védelmének ellenőrző felülvizsgálatáról és időszakos ellenőrző felülvizsgálatáról a berendezés szerelői ellenőrzésének, illetve szabványossági felülvizsgálatának keretében gondoskodik. Az önkormányzati tulajdonú épületek időszakos, és rendkívüli esetben soron kívüli villámvédelmi felülvizsgálatát elvégzi.

## **Útépítési Csoport**

### **Közútkarbantartási feladatok:**

- A kátyúk javítását folyamatosan szükséges végezni a kerület útjain.
- Páfrányos utca 6. földbeszakadás javítása.
- Magyarádi és Mecseki utca kereszteződés útbeszakadás javítása.
- Ady Endre út 59. járdabeszakadás javítása.

### **Beruházási feladat:**

- A Strand ideiglenes bejáratának kiépítése.
- Strandon kábelfektetési és elektromos munka elvégzése.
- Strandon beton alap építés.
- Radnóti park beruházási feladatot folyamatosan végezzük.

### **Lefolyástalan területek víztelenítése:**

- Csapadékvíz szállítás megrendelés volt.

### **Szállítási és egyéb feladatok:**

- Építőanyag szállítás.
- Építési törmelék szállítás, rakodás.

## **Közterületi - Műszaki Csoport**

### **Folyamatos napi feladatok:**

- Lakossági és Polgármesteri Hivataltól érkező (telefon; e- mail) bejelentések alapján, valamint ellenőrzések során észlelt hibák folyamatos elhárítása és panaszok kezelése, esetleges balesetveszély azonnali elhárítása. Közterületen általános karbantartási, javítási feladatok ellátása (szemetesek, kutyapiszokgyűjtő edények, padok javítása, kihelyezése).
- Projektekben kapott részfeladatok elvégzése.
- Játszóterek, kutyafuttatók nyitása – zárása, karbantartása, játszóeszközök javítása.
- Fitnesz parkok karbantartása.
- Kerületben, közterületen lévő kerti locsolóhálózatok, ivókutak, szökőkutak karbantartása, csőtörés helyreállítása.
- Utcanévtáblák rendelése, pótlása, cseréje.
- Forgalomtechnikai kivitelezésben való részvétel. (KRESZ táblák telepítése, burkolati jelek felfestése).
- Graffiti mentesítés.

### **Az elvégzett feladatok:**

- Kis-Duna sétányon forgalomtechnikai táblák kihelyezése
- Játszótereken játszóeszközök javítása: Béke tér, Bajcsy-Zsilinszky út, Óvoda utca, Kossuth Lajos u. 118., Tihanyi út, Királymajori játszótéren folyamatos a rongálás.)
- Játszóterekre napvitorlák kihelyezése.
- Buszmegálló felújítása, iskolás gyerekek által készített díszítőfestéshez történő előkészítése. (Csillagtelep végállomás, Kölcsey Ferenc utca)
- Graffiti eltávolítás a Gróf Széchenyi István Ált. Iskola faláról, környező épületekről.
- Tamariska domb kapuinak javítása, kapuszárny megemelése.
- Szemetes edények helyreállítása (Görgey tér, Kossuth L. u., Sétáló utca,
- Közterületi parki locsolóhálózatok nyitása, karbantartása a nyári időszakra.
- Szent László utcai, Szent Imre téren lévő szökőkút karbantartási munkálatai.
- Krizantém utcai kutyafuttatónál kutyapiszokgyűjtő láda telepítése.
- Utcanév táblák kihelyezése.
- Csepeli Strandon vízvezeték szerelési munkálatok.
- Játszótereken homokfeltöltés.
- Csepeli Hírmondó kézbesítése.

## **Intézményműködtetési Osztály**

Az osztály feladata az óvodák, tálalókonyhák gazdaságos üzemeltetése, karbantartása, valamint a volt Nagy Imre Általános Művelődési Központ komplexum technikai dolgozók munkájának irányítása. Üzemeltetjük, továbbá a műfüves pályákat, az ÁMK tornacsarnokot, Többcélú tornacsarnokot és a Dominó tanodát. Figyelemmel kísérjük az intézmények műszaki állapotát, a javítási, felújítási munkálatok tervezését, és lebonyolítását, valamint a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartása és betarttatása. Kezeljük a huszonnégy tagóvoda szolgáltatási és üzemeltetési szerződéseit (tűzoltó készülékek, tűzvédelem, kártevőirtás, felvonó-karbantartás, fűtőfelügyelet, érintésvédelem, villámvédelem, gázkészülék-karbantartás) és kapcsolatot tartunk a szolgáltatókkal.

Mindezek mellett Csepel közigazgatási területein belüli egyéb projektek, beruházások megvalósításában is részt veszünk.

### **Folyamatos, napi feladataink:**

- A gördülékeny üzemeltetés biztosítása érdekében felmerülő, általános karbantartási munkák elvégzése
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági koordinátorokkal az intézkedést igénylő problémákról
- Műfüves pályák karbantartása, javítása, kapcsolódó dokumentációk készítése
- Intézményi konyhák üzemeltetése
- Projektek előkészítése, pályáztatása, valamint a szerződés előkészítése. Elnyert projektek koordinálása, felmerülő munkák költségvetésének készítése, vállalkozókkal kapcsolattartás.

### **Elvégzett feladataink:**

- Műfüves pályák karbantartása folyamatban van.
- Ady E. u. 64. közműveinek kikötése, illetve áthelyezésének intézése folyamatban van.
- Védgát u. 2. közműveinek kikötése folyamatban van.
- Rákóczi tömb úszókapu elkészítése megtörtént.
- Szúnyog Tagóvodában kisteher lift cseréjéhez a szerződés elkészült, a munkálatokat hamarosan megkezdik.
- A kijelölt intézményekben a nyári táboroztatáshoz a szükséges munkálatok elvégezve.
- CSEO – Városgazda együttműködési megállapodás tervezett elkészítése megtörtént, véleményezés alatt.
- A Városgazda kezelésében lévő Önkormányzati ingatlanok (lakások és üzlethelyiségek) felmérése és a felújításhoz szükséges költségvetés készítése megtörtént.
- Arany János iskola konyhafelújításához szükséges felmérés megtörtént, költségvetés készítése megtörtént.

- Radnóti parkban a NAGÉV rács készítése folyamatban van.
- CsaliFos,- Repkény, Fenyves Tagóvoda udvarfelújításához előzetes költségvetés készítése elkészült.

### **Szerviz csoport feladata**

#### Folyamatos, napi feladataink

Gyorszolgálati hibaelhárítások a lakás- és nem lakás célú ingatlanokban, valamint az intézményekben. Üzemeltetési és műszaki feladatok, valamint karbantartási és fenntartási munkák elvégzése közterületeken is. A területben szervezett rendezvények előkészítésében, lebonyolításában és lezárásában való részvétel.

#### Intézmények karbantartása

Az intézmények (óvodák, iskolák, konyhák, tornatermek) napi karbantartási munkái a szervizcsoport feladata.

- Csőtörések elhárítása: Kölcsey Ferenc Általános iskola, Kazinczy Ferenc Általános iskola, Hermann Ottó általános iskola, Jupiter óvoda, Grassalkovich Általános iskola
- Dugulás elhárítás: Kerekvilág Tagóvoda, Füstifecske Tagóvoda, Mikszáth Kálmán Általános Iskola, Vermes Miklós Általános Iskola, POHI, Közterület felügyeleti iroda
- II. Rákóczi Ferenc u.173.: Lakás, udvar lezárás
- Tátika Tagóvoda: Tűzcsap csere, udvari elzárók cseréje, vizesblokk megszüntetés
- Gróf. Széchenyi Általános Iskola: Wc.tartályok cseréje
- Grassalkovich Általános Iskola: Tornapadok felújítása
- Szűnyog Tagóvoda: Csoportszobák zárhatóvá tétele
- Vermes Miklós Általános Iskola: Biztosíték tábla csere, álmennyezet javítás
- Szárcsa Általános Iskola: Drótkerítés felszerelés
- Kossuth Lajos utcai kutyafuttató: Kőműves, burkoló munkák elvégzése
- Kávé automatákhoz víz-elektromos hálózat kiépítése: Kazinczy Ferenc, Karácsony Sándor, Eötvös József, Grassalkovich, Török Flóris Általános Iskola
- Foglalkoztató parkettázása: Bóbita, Festő óvoda
- Kazinczy Ferenc Általános Iskola: Elektromos hálózat kiépítés
- GSZI: Szekrények készítése, beépítése
- Vasa u. 6: Tető javítás
- ÁMK: Armatúrák javítása
- Katona József Általános Iskola: Csúszda telepítés
- Beázások elhárítása: Csodakút, Gyermeksziget, Szivárvány, Kádár Kata Tagóvoda, Radnóti Művelődési Ház, Fasang Árpád, Páneurópa, Grassalkovich, Gróf Széchenyi, Arany János, Fekete István Általános Iskola
- Mesevár Tagóvoda: Beázás megszüntetése. álmennyezet javítása
- PMH: Linóleum csere, csőtörés elhárítás, tisztasági festés
- Domino Tanoda: Festési munkák elvégzése
- Mátyás Általános Iskola: Védőrács készítés
- Csepeli Strand: Kerékpár tároló készítés, felújítási munkák

- Tábor előkészítési feladatok elvégzése. Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola, Arany János Általános iskola
- Csillagpark: Felújítási munkák

Rendezvények lebonyolítása, szállítási feladatok ellátása, nyári felújítási munkálatok előkészítése.

Napi feladatok: Udvari játékok karbantartása, felújítása,

Villanszerelési munkák JKV.alapján,

Megrendelt anyagok kiszállítása iskolákba, óvodákba, selejtek elszállítása.

Ezen időszakban 339 db munkalapot kezeltünk.

A kerületben szervezett önkormányzati, intézmények, ill. civil rendezvények, technikai eszközök szállítása, berendezések bontása, energia ellátások stb. biztosítása.

### **Faipari Osztály**

#### **Daru dombi ülőfal tölgyfa borítása:**

Az ülőfal tölgyfa burkolattal történő befedése 2019.06.25-én befejeződött.

#### **Gázcseretelep, Cserkészház kialakítása:**

A tetőszerkezet műszaki átadás átvétele megtörtént. A vizesblokk, a kandalló és a tároló helyiségek fal alapjának bontása, a műkö burkolat feltörése megtörtént. Az épület körbeszintezése, valamint a vizes blokk fal alapjának betonozása befejeződött.

#### **A Puli sétányon található Sárkányos játszótér felújítása:**

A játszótér területének bővítése befejeződött, a kerítés áthelyezése megtörtént. Az összes játszóeszköz telepítése befejeződött. A fák körüli ülőpadok zsalukővel történő kirakása, valamint a díszkövek felhelyezése megtörtént, a rajta lévő fa ülőfelület kialakítása folyamatban van. A terület térkövezése 90%ban elkészült. A hinták körüli ütécscillapító, illetve a homokozó homokkal történő feltöltése megtörtént. A gumiburkolat alatti terület murvával történő feltöltése befejeződött, a rajta lévő öntött gumi kialakítása folyamatban van. A kerítés festése elkészült. A hinták körüli fa szegély lerakása befejeződött.

#### **Repkény óvoda udvarfelújítás:**

A terület felmérése megtörtént, a költségvetés elkészült. A kútfúrás befejeződött.

#### **Tusnádfürdői emlékoszlop készítése:**

A Tusnádfürdői emlékoszlop egy fát mintáz, ahol a fa levelei fémből készült madár sziluettekét ábrázolnak. Az alkotás elkészült, telepítése, valamint átadása 2019. június 14-én megtörtént.

**Strand szauna padok javítása:**

A strandon lévő szauna padjainak javítása/cseréje folyamatban van, befejezés:  
június 30.

Budapest, 2019. június 26.

Papp Gabriella  
titkárságvezető

## RENDEZVÉNYEK – PROGRAMOK

2019. április 25. – június 26.

### **Családi hajókirándulás – április 27.**

Bár az időjárás nem volt túl kegyes az idei első családi hajókiránduláshoz, a program a borús idő ellenére jó hangulatban telt. A Zsófia főhercegné sétahajó fedélzetén ezúttal is rengeteg program közül válogathattak a gyerekek. A legnépszerűbb az arcfestés és a csillámtetoválás volt, de a mini pingpongot, és a csocsót is sokan kipróbálták. A zene sem hiányozhatott a rendezvényről, a Buborék együttes koncertje megalapozta a jó hangulatot, a gyerekek lelkesen vettek részt az interaktív játékokban.

### **Zeneművészeti Középiskolák Nemzetközi találkozója – április 30.**

3 Középfokú Zeneművészeti Iskola fellépését élvezhette az, aki kilátogatott a Szurkolói Arénához április 30-án. Az Egressy Béni Református Művészeti Középiskola, az Ungvári Zádor Dezső Művészeti Koledzs és az Eperjesi Művészeti Középiskola diákjai előadásait láthatták.

### **Retro majális a Daru-dombon – május 01.**

Jókora tömeg gyűlt össze a Csepeli Retro Majálison, amelyet a Daru-dombon rendeztek meg május elsején. Immár hagyomány, hogy a csepeli önkormányzat támogatásával, a Csepeli Városképző szervezésében majálisot tartanak ezen a napon. A programok egy része a régi időket, hagyományokat, tárgyi eszközöket és hangulatot idézte. Talán soha ennyi ember nem majálisozott még a Daru-dombon, miközben egy másik helyszínen, a nemrég átadott Rákóczi Kert – Családok Parkjában szintén sok százan töltötték el az idejüket. A Daru-dombon egész nap színes műsorok, izgalmas játékok és rengeteg látnivaló várta az érdeklődőket.

### **Nyugdíjas hajókirándulás - május 08.**

Az időjárás is kedvezett az idén második alkalommal megrendezett nyugdíjas hajókirándulásnak május 8-án. A Zsófia Rendezvényhajó közel háromszáz utassal indult útnak a Boráros térről. A kitűnő hangulatról, a jó zenékről ismét Hadnagy Andrea gondoskodott. A napsütéses időben sokan megcsodálták a budapesti panorámát. A fedélzetről szép kilátás nyílt a Gellért-hegyre, a Parlamentre, a budai várra, a Várkert Bazárra és a Margitszigetre is. Jó néhányan fotózással örökítették meg a dunai hajózás élményét, az együtt töltött pillanatokat.

### **II. világháború befejezésének emléknapja – május 9.**

Néma főhajóval emlékeztek meg a II. világháború áldozatairól Csepelen, a Szent Imre téren május 9-én. Magyarországon a háború közel egymillió áldozatot követelt, köztük voltak katonák, bombázás során életüket vesztett civilek és elhurcolt ártatlanok.

### **Rákóczi Nyugdíjas Klub megalakulásának 45. évfordulója – május 15.**

Új klubhelyiségben, a Csete Balázs utcában ünnepelte megalakulásának 45. évfordulóját a Rákóczi Nyugdíjas Klub. Az esemény képekben.

### **Hatvan éve lett bajnok a Csepel labdarúgó csapata – május 16.**

Hatvan esztendővel ezelőtt, az 1958-59-es idényben lett negyedszerre bajnok a Csepel labdarúgó csapata. Ebből az alkalomból köszöntötték a 91 éves Kóczián Antalt, az egykori bajnokcsapat háttvédjét a polgármesteri hivatalban május 16-án. Az akkori sikernek ő az egyetlen élő szereplője.

### **A filmzenék csodálatos világa – május 17.**

Nagy sikerrel zárult péntek este a Csepeli Szimfonikus Zenekar és a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar közös koncertje.

### **Családi hajókirándulás – május 18.**

Sok-sok móka, kacagás és tánc a családi hajókiránduláson.

Színes programokban, felejthetetlen panorámában és teljes körű vendéglátásban volt részük a csepeli családoknak az idén második alkalommal rendezett hajókiránduláson. Május 18-án most is a Boráros téri kikötőből indult a Zsófia főhercegné rendezvényhajó. A hajó fedélzete pár perc alatt gyerekzsivajtól lett hangos, a kicsik hamar megtalálták a kedvükre való elfoglaltságokat.

### **Magyar Képző- és Iparművészek Szövetsége szobrászkiállítás a Csepel Galériában – május 23.**

A Magyar Képző- és Iparművészek Szövetsége szobrászainak sokrétű munkái láthatók május 23-tól a Csepel Galériában. A Kő, fa, fém című kiállítást Urbán Ágnes művészettörténész nyitotta meg.

### **Csepeli Gyereknapi – május 25.**

Mesés élmények és öneleget játék a csepeli gyermeknapon.

Rengeteg izgalmas játék, színpadi produkció várta a gyerekeket az idei gyermeknapon. A nagyszabású kerületi programnak ezúttal a Puli sétány adott otthont. Az egész napos rendezvényre több száz család látogatott ki. A gyerekek igazi újdonságként kipróbálhatták, milyen ládavasúton utazni, próbára teheték ügyességüket a NERF akadálypályán, de kincseket is gyűjthettek a kalózok birodalmában.

### **A csepeli áldozatokra emlékeztek a magyar hősök emléknapján – május 26.**

A magyar hősök emléknapján a csepeli áldozatokra emlékeztek a Szent Imre téri első és második világháborús, valamint az 1956-os emlékműnél.

A megemlékezésen az önkormányzat nevében Borbély Lénárd polgármester, dr. Szeles Gábor jegyző, a Magyar Országgyűlés nevében Németh Szilárd országgyűlési képviselő, a csepeli Fidesz nevében pedig Bercsik Károly önkormányzati képviselő rótták le kegyeletüket.

### **Pünkösdi Örökség Csepelen – május 29.**

Sikeresen szerepeltek a csepeli óvodások a második alkalommal megrendezett Pünkösdi Örökség programon.

Az óvodákban 24 csoportot 14 oktató tanít néptáncra – tájékoztatta az érdeklődőket Hirholczné Faragó Tünde, a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda intézményvezetője.

Megnyitó beszédében megköszönte az önkormányzatnak, hogy támogatja a néphagyomány továbbvitelét az intézményekben, valamint háláját fejezte ki dr. Paál Sárának, a Művészpallanták Alapítvány szakmai vezetőjének lelkiismeretes munkájáért.

Ezután már a kicsikre figyelhetett mindenki. Több mint háromszázan léptek fel többek között mezőföldi, sárközi, somogyi és verbunkos táncokkal. A Kis-Csepel Táncegyüttes tagjai is lelkesen járták a táncokat. Látványos volt még a pünkösdi király és pünkösdi királynéválasztás.

A rendezvény tánczással zárult.

### **Csepel Művek volt dolgozói találkozója – június 1.**

Harmadik alkalommal rendezték meg a Csepel Művek egykori dolgozóinak találkozóját a Királyerdei Művelődési Ház udvarán június elsején. Az immár hagyományos baráti összejövetelre még a tavalyinál is többen, csaknem négyszázötvenen jöttek el. Borbély Lénárd polgármester köszöntötte a megjelenteket, akik a Csepel Művek dolgozóiként jelentős szerepet játszottak a kerület fejlődésében. Egyperces néma főhajlással emlékeztek meg Zombori Béláról, aki annak idején a találkozó ötletét felvetette, de már nincs közöttünk. Az egész napos programot a csepeli önkormányzat támogatásával a Csepeli Városkép Kft. szervezte.



### **Menaságra repülj – dokumentumfilm a csíki székelyekről – június 3.**

A nemzeti összetartozás napján, június 3-án mutatták be Faragó Annamária Menaságra repülj című dokumentumfilmjét a Királyerdei Művelődési Házban. A rendezőnek ez a harmadik dokumentumfilmje a székelyekről, de korábban más témákban is készített alkotásokat. Mostani 82 perces filmjét 2017-ben forgatták, és a csíkmenasági székelyek mindennapi életéről, a nemzeti összetartozásról, a közösségek megtartó erejéről szól. Az alkotó országjáró körútján Csepelen tartotta kétszázadik előadását a filmről.

### **Kolonics György Sport Érdemérem átadása – június 4.**

Idén a díjakat Bálint Márton és Busa Andrea, a Halkei-Király Team sportolói, valamint Török Ferenc, a Csepel Lövész Egylet sportolója vehette át.

A Kolonics György sétányon álló szobornál tartott megemlékezésen Csabai Edvin tizenhétszeres kenuvilágbajnok, a Kolonics György Alapítvány elnöke felidézte, hogy még ifista korában, amikor azon gondolkodott, hogy abbahagyja a kenuzást, Kolonics György az alábbi szavakkal biztatta: „Ne arra gondolj, mit veszítesz azzal, ha élsportoló leszel, hanem mindig az lebegjen a szemed előtt, amit ezzel nyerhetsz.” A díjazottak figyelmébe ajánlotta ezt a gondolatot, majd hozzátette, Kolonics György azért is lehetett nagy bajnok, mert úgy törődött az emberekkel, ahogyan senki más.

### **Nemzeti összetartozás napja – június 4.**

A nemzeti összetartozás napja alkalmából ünnepi megemlékezést és koszorúzást tartottak a Béke téri Trianon emlékműnél június 4-én. Az anyaországban és a határokon túl élő magyarok emléknapján a 99 évvel ezelőtti aláírt trianoni szerződésre, Magyarország szétszakításának tragédiájára emlékeztek az egybegyűltek. Mások mellett megjelent Borbély Lénárd polgármester, Ábel Attila és Morovik Attila alpolgármesterek, Németh Szilárd, a Honvédelmi Minisztérium parlamenti államtitkára, országgyűlési képviselő, valamint Török László, a testvérváros Nagyszalonta polgármestere.

### **Brenner János tér átadása – június 12.**

2019. június 12-én ünnepélyes keretek között felavatták a Brenner János parkot és a vértanú papnak emléket állító szobrot.

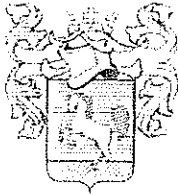
### **Tűzugrás – június 17.**

Szent Iván-éj közeledtével Csepelen is megünnepelik a nyári napfordulót, június 17-én ismét sor kerül a hagyományos Szent Imre téri tűzugrásra. A rendezvényen fellépnek a csepeli néptáncosok. (Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, a Csepel Táncgyűttes, a Csepeli Kistáncos Alapítvány Csepp-Csepel és Kis-Csepel csoportja, a Csepeli Öreg Táncgyűttes tagjai), a zenéről a Botosánka együttes gondoskodik. A programra mindenkit szeretettel várnak 17-22:00 óra között a Szent Imre téren, az országzászlónál.

### **Múzeumok éjszakája - június 22.**

A Múzeumok Éjszakájának idén a digitalizáció és az utazás lesz a fő témája. A program kiemelt helyszíne ezúttal az ország egyik legrégebben alapított városa, Szombathely lesz, de országsszerte érdekes kiállítások, változatos témájú előadások, bemutatók, játékok és gyerekfoglalkozások várják az érdeklődőket. Valamennyi intézmény különleges programmal készül, a felnőttek mellett a gyerekek is beleszólhatnak a kultúra és a művészet érdekes, izgalmas, játékos világába. A korábbi évekhez hasonlóan a csepeli programokon idén is ingyenes lesz a részvétel. A Királyerdei Művelődési Házban 18:00 órától kezdődik a rendezvény. A látogatók –többek között- megismerkedhetnek a Csepel és a Gyár története című kiállítással, megtekinthetik a tájházat és az Aranycsapat-kiállítást is. Ám a szervezők két további helyszínen: a 1956-os Csepeli Büszkeségponton és a Csepeli Vezetési Pont Kiállítóhelyen is számítanak az érdeklődőkre.

A jelzett időszakban a Csepeli Városkép Kft. által működtetett intézmények az üzleti tervben megfogalmazottak alapján működtek.  
Rendkívüli esemény nem történt.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: IG-2631-1/2019.

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti  
időszakban végzett munkáról

## Beszámoló

2019. április 25. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában az alábbi feladatokat láttuk el.

**Gazdálkodás területén** (költségvetés, előirányzat-gazdálkodás, bérgazdálkodás, pénzügy, ételmezés, számvitel és eszközgazdálkodás)

### **Adatszolgáltatási és Intézménygazdálkodási Csoport által ellátott feladatok:**

- 2019. 06. havi testületi üléshez kapcsolódó előirányzat módosítások, átcsoportosítási igények folyamatos egyeztetése a POHI munkatársaival, GSZI csoportjaival és az ellátási körébe tartozó intézményekkel.
- 2019. évi 06. havi rendelet módosítás előterjesztéséhez 1/a., 2/b., 5/a. ,b., c., d. mellékletek táblázatainak elkészítése.
- 2019. évi kötelezettségvállalások ellenőrzése a Forrás SQL rendszerben.
- Analitikus nyilvántartások vezetése a GSZI és az ellátott intézmények személyi juttatásainak 2019. 04-05-06. havi teljesítéséről a KIRA, a Forrás SQL, valamint a MÁK feladása alapján.
- Havi egyeztetések elvégzése az Intézménygazdálkodási Osztály csoportjaival, a Bér gazdálkodási Csoporttal, valamint a Munkaügyi Csoporttal.
- Bérmaradvány 2019. évi táblájának naprakész vezetése.
- Humán Szolgáltatások Igazgatóságának 2019. I. negyedéves áfa önellenőrzéséhez egyeztetés az intézménnyel és az adószakértővel. Adatszolgáltatás, Excel táblák készítése, majd az önellenőrzés benyújtása a NAV felé.
- A Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság II. negyedévi áfa bevalláshoz szükséges adatok naprakész vezetése táblázatban.
- Utalások ellenőrzése.
- Gépjármű üzemeltetésével kapcsolatos havi elszámolás elkészítése.
- A közüzemi szolgáltatóktól 2019. április, május, június hónapban beérkező számlák ellenőrzése, fogyasztási adatok nyilvántartásba vétele, teljesítés igazolása. Az ellenőrzés folytán több ízben felhívtuk az intézményvezető

figyelmét egyes tag óvodáknál történt nagymértékben megnövekedett vízfogyasztásra, mely során egyes intézménytől kapott utólagos tájékoztatás szerint a fokozott vízfogyasztást a vezetékes hálózatra bekötött udvari öntöző rendszer okozza.

- A nyár beköszöntével várható, hogy a vízfogyasztás további emelkedést mutat, mely sajnálatos módon - locsolási mellékvízmérő hiányában - a fizetendő csatorna használati díjat is érinti.
- A GSZI ellátási köréhez tartozó Óvodák higiéniai termékeinek beszerzésével kapcsolatos megrendelők ellenőrzése, a megrendelések beszállító részére történő továbbítása. Nyilvántartás vezetése az áprilisban, májusban és júniusban beérkezett számlákról, annak érdekében, hogy az éves felhasználás a keretszerződésben megállapított keretösszegeken belül maradjon.
- Teljes körű kárügyintézés a CSEO és a GSZI vonatkozásában, intézményekkel, Városgazda Zrt.-vel, valamint biztosítóval való folyamatos kapcsolattartás.
- Ebben a félévben a bejelentett káresemények elbírálásra kerültek, kárenyhítésként több mint másfél millió forint került részünkre kifizetésre kártérítés címén a biztosítótól.

#### **Bérgazdálkodási Csoport ellátott feladatai:**

- Személyi juttatások és kapcsolódó járulékok teljesítésének könyvelése.
- A göngyöltett bérmaradvány meghatározása érdekében valamennyi intézmény 2019.04. havi bérkifizetéseinek rögzítése az erre a célra kialakított Excel táblában.
- 2019. évi költségvetési rendelettervezet mellékleteinek elkészítése.
- 2019.04. havi TB és CST ellátások analitikus rögzítése és egyeztetése a MÁK által küldött 15/A lappal.
- Hóközi személyi juttatások kifizetésének ellenőrzése a bérfelhasználási összesítő adatai alapján a Munkaügyi Csoport és az Adatszolgáltatási Csoport illetékes munkatársaival.
- GSZI és ellátási körébe tartozó intézmények (CSEO, HSZI, Közterület-felügyelet) bérfeladás könyvelése.
- GSZI és ellátási körébe tartozó intézmények bér kötelezettségvállalás adatok rendezése a 2019. I. negyedéves költségvetési jelentés feladása előtt.
- TB és CST ellátások egyeztetése a Polgármesteri Hivatallal, azok könyvelése.

#### **Intézménygazdálkodási Osztály által ellátott feladatok:**

##### **a) költségvetési és előirányzat gazdálkodási területen:**

- A 04.-05. hónap előirányzat átcsoportosításainak rögzítése az ügyviteli rendszerben.
- 2019. évet érintő kötelezettségvállalások ellenőrzése, fedezetellenőrzés, a keretlekötés rögzítése a Forrás SQL rendszerben.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, a felmerülő problémák kezelése.
- Előirányzatok és kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel.
- A negyedik havi költségvetési jelentés feladásához szükséges kötelezettségvállalások rendezése.

**b) pénzügyi folyamatok tekintetében:**

- A heti rendszerességgel igényelt finanszírozási támogatás összegének összeállítása intézményenkénti megbontásban.
- A HSZI által beküldött szociális ellátások bejövő számláinak a Forrás SQL rendszerben történő rögzítése a bevezetésre került interfész alkalmazásával. A beemelt számlák fokozott ellenőrzése.
- Beérkező számlák ügyintézés, rögzítése az ügyviteli rendszerben.
- Kötelezettségvállalások egyeztetése, majd a felrögzített számlákhoz utólagos hozzárendelése.
- Havi zárás miatti egyeztetések, listák készítése.
- Napi utalások előkészítése, ellenőrzése és teljesítése.

**c) számviteli területen:**

- 04.-05. hónap könyvelési adatainak ellenőrzése (különös tekintettel: COFOG, rovat, főkönyvi szám), szakmai felülvizsgálata.
- Havi rendezéshez kapcsolódó tételek, analitikák elkészítése, könyvelése.
- 2019. 04.-05. hó banki és pénztári anyagának feldolgozása.
- Időközi költségvetési jelentés 04.-05. havi adatszolgáltatásának teljesítése a KGR K11 programban a GSZI és ellátási körébe tartozó intézmények vonatkozásában.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, az adott, eseti problémák kezelése.
- Folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.

**d) eszközgazdálkodás vonatkozásában:**

- Beszerzések analitikus rögzítése.
- A CSEO vonalkódos leltár bevezetése előtti selejtezések előkészítése és lebonyolítása, leltárkörzetek kialakítása.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.
- Folyamatos, kapcsolattartás a Forrás SQL rendszer kapcsolattartóival, az adott eseti problémák kezelése.

**Élelmezéssel kapcsolatos feladatok:**

- Az étkezéssel kapcsolatos feladatokkal megbízott kollégák napi szintű segítése, az adatszolgáltatások naprakész vezetése, a GSZI számlájára történő szülői befizetések (készpénz, RISEC, átutalás, utalvány) ellenőrzése a megrendelések alapján.
- A nem az eljárási rend szerint teljesített szülői utalások beazonosítása a GSZI Intézménygazdálkodási Csoportja részére.
- A szülői utalások GSZI számlára érkezésének egyeztetése a GIRO Utaló munkatárssal.
- Az április, május havi iskolai kifli, valamint a JÁG részére történt dobozos menü kiszállításának teljesítés igazolása.
- Az étkezési program alapján napi és heti megrendelések, pótrendelések és lemondások összegzése, adatszolgáltatás a Junior felé, valamint a HSZI felé.
- A Junior heti számláinak ellenőrzése, teljesítés igazolása.

- Adatszolgáltatás a Tankerület részére a napi háromszor étkező gyermekek létszámáról.
- A gyermekétkeztetés szociális hozzájárulásának április, május havi lekérése a POHI-tól.
- Az április, május havi RISEC-es (pénzszállítás), valamint a szociális hozzájárulás banki élelmezési bevételének kontírozása.
- A Családtámogatási Irodától beérkezett határozatok nyilvántartása, az iskolákba való továbbítása.
- Az étkezési kedvezményre jogosító dokumentumok szűrőpróbaszerű ellenőrzése.
- Az intézményekből érkező, étkeztetéssel kapcsolatos észrevételek összegyűjtése, továbbítása a szolgáltatónak.
- A gyermekétkeztetéssel kapcsolatosan, a GSZI április, május havi Áfa visszaigényléséhez szükséges adatszolgáltatás hetente.
- Napi kapcsolattartás a Junior és HSZI konyhák, a koordinátor munkatársakkal, valamint a GSZI munkatársaival.
- A konyhai dolgozók helyettesítésének megszervezése betegség, távollét esetén.
- Az iskolai menza szülői kóstoltatásának folyamatos lebonyolítása.
- Az iskolai tálalókonyhák, a konyhai dolgozók ellenőrzése a HACCP előírásainak figyelembe vételével.
- Adatszolgáltatás a közétkeztetési közbeszerzési eljáráshoz.
- Az iskolai nyári ügyeleti gyermekétkeztetés megszervezése.
- A nyári napközis tábori étkeztetés megszervezése, előkészítése, a szolgáltatóval való egyeztetés.
- Az étkezés-megrendelő program tábori adatbázisának aktualizálása a leadott jelentkezési lapok alapján.
- A konyhai dolgozók tábori beosztásának, ügyeletének elkészítése.

#### **Munkaügy területén:**

- A KIRA-val összefüggő feladatok ellátása (programmal kapcsolatos segítségnyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködés az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásban (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- 2019. évi Közfoglalkoztatási program elszámolásával kapcsolatos feladatok.
- Intézményi egyéb juttatások ellenőrzése, számfejtése és utalásra előkészítése.
- Mozgóbérek feladása KIRA rendszerben CSEO és KF vonatkozásában.
- HSZI „VEKOP” pályázati szerződések hóközi kifizetésének ügyintézése.
- 2019. évi cafetéria számfejtése, és utalásra előkészítése a CSEO vonatkozásában.
- Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségek ügyintézése.
- Szabályzatok elkészítésben való együttműködés.

#### **Titkárság területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés);**

##### **Igazgatás**

- Az iskolai koordinátorok által Városgazda Zrt. részére leadott „hibajegyek”, bejelentések, megrendelések nyilvántartása, nyomon követése.

- Nyári napközis tábor igénybevételeiről szóló tájékoztató és jelentkezési lap elkészítése, kiadása a szülőknek.
- Nyári napközis tábor előkészületei (szerződéskötések: étkeztetés, buszos szállítás, úszás, együttműködési megállapodás a Tankerülettel és a Tóth Ilona EÜ. Szolgálattal, ÁNTSZ felé bejelentés, eszköz és tisztítószer igénylés, szükséges felújítások-karbantartások, továbbá pénzszállítás megrendelése, koordinátorok beosztása, stb.)
- Közétkeztetési közbeszerzési eljárással kapcsolatos egyeztetések.
- Jedlik Ányos Gimnázium költözésével kapcsolatos egyeztetések, a konyhát, ebédlőt illetően.
- Havi rendszerességgel előforduló feladatok (számlalóállások ellenőrzése, továbbítása, BKK bérletek megrendelése, szerződéstár vezetése, a szerződések csepel.hu oldalra feltöltése, kapcsolattartás, egyeztetés a GSZI külső partnereivel).

### **Jogi feladatok**

- GSZI szabályzatainak aktualizálása.
- Iromány tervezetek készítése.
- Szerződések módosítása.
- Adatvédelmi feladatok.
- Közreműködés a közétkeztetési közbeszerzés előkészítésében.

### **Belső ellenőrzés**

- „Selejtezés végrehajtásának ellenőrzése a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóságnál és ellátott intézményeinél” tárgyú vizsgálat lezárása, jelentéstervezet egyeztetése, lezárt jelentés elkészítése. Az ellenőrzéssel érintett költségvetési szervek vezetői által elkészített intézkedési tervekben szereplő feladatok felvezetése a nyilvántartásba.
- Az „Étkezési térítési díjak megállapításának, beszedésének, és az azzal való elszámolás folyamatának vizsgálata az iskolai étkeztetés területén” tárgyú ellenőrzés végrehajtása, a megállapítások és javaslatok szóban történő egyeztetése az érintett munkatársakkal. Jelentéstervezet összeállítása.
- Folyamatos tanácsadási tevékenység a GSZI és az ellátott intézmények munkatársai részére.

A fentiekén túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2019. június 26.



**Furák János**  
igazgató

## BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

### Városfejlesztési főosztályának

a 2019. április 25-i és 2019. június 27-i

Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

#### **1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program**

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött. A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

A fenntartás végén előírt, 500 fős lakossági elégedettség mérés elkészült.

A projekt záró utánkövetéses helyszíni ellenőrzése 2019.03.27-én megtörtént.

A benyújtott utolsó, 5. számú Projekt Fenntartási Jelentés elfogadásra került.

#### **2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program**

A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart.

Az esedékes, 2. számú Projekt Fenntartási Jelentést 2018. július 5. napján benyújtottuk. Azóta nem érkezett hiánypótlási felhívás és helyszíni szemlére sem került sor.

#### **3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program**

A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart. 2018. június 27. napján benyújtottuk az esedékes, 2. sz. Projekt Fenntartási Jelentést. 2019.05.09. nappal történő elfogadásáról 2019. június 5-én kaptunk hivatalos értesítést. Az esedékes 3. sz. Projekt Fenntartási Jelentés összeállítása folyamatban van. A szükséges adatok bekérése a társasházaktól, valamint a Játszóháztól már megtörtént. Amint visszaérkeznek az anyagok, beküldésre kerül a jelentés.

A Játszóházban a fenntartási időszakban a megszokott időben hétköznap várják a gyermekeket és szüleiket a játszóház munkatársai. Az aktuális programokról a [www.csepel.hu](http://www.csepel.hu) weboldalon tájékozódhatnak az érdeklődők. A hétvégi tematikus foglalkozások folyamatosan zajlanak a Játszóházban.

#### **4. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)**



A Jedlik Ányos Gimnázium felújítása, illetve átköltöztetése miatt kérelmet nyújtottunk be az Emberi Erőforrások Minisztériumához a projekt fenntartási időszakának felfüggesztésére. A kérelmet jóváhagyták és adategyeztetéseket követően 2019. június 10-én megküldték a támogatási szerződés 1. sz. módosítását aláírásra, melyben az utolsó 2 fenntartási jelentés benyújtási határideje 2022. július 1. és 2023. július 1. dátumra módosul.

## **5. TÉR\_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek**

### **„Csepel Városcsopont integrált rehabilitációja, 2. ütem”**

Az összes pavilonnak megvan a bérlője.

A BKK megkezdte az ügyfélközpont belső kialakítását.

### **TÉR\_KÖZ 2. – Daru-domb közterületi megújítása**

A gördeszka-pálya kivitelezése befejeződött, a szerződés lezárásra került.

A munkák elkészülte óta több rongálás is történt a parkban, ezért az Önkormányzat célja egy kamerarendszer kiépítése a területen, melynek előkészítése folyamatban van, három különböző műszaki tartalmú ajánlat érkezett be.

A parkban kiépített plusz sétányok mellé közvilágítási hálózat kiépítését kérte az Önkormányzat. A kivitelezési munkálatok befejeződtek, az üzembe helyezésre azonban csak a közvilágítás BDK-nak való átadása után kerülhet sor. Az átadás ügyintézés folyamatban van.

Megtörtént az első éves garanciális bejárás, a Kivitelező a felvett hibákat kijavította.

A fűrt kút üzemeltetési engedélyeztetési folyamatát újra kellett indítani, az ehhez szükséges dokumentumok előkészítése folyamatban van.

### **„Csepeli Rákóczi Kert megújítása közösségi tervezés keretében”**

A Rákóczi Kertet a 2016-ban meghirdetett TÉR\_KÖZ pályázat keretein belül részben fővárosi, részben pedig önkormányzati forrásokból újítja meg az Önkormányzat. A fejlesztések kiterjednek a növényállomány bővítésére és megújítására, a meglévő sportpályák felújítására, valamint tovább bővíthetnek a sport- és rekreációs célú tevékenységek.

Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került 2017.09.01-én, a Támogatási Szerződés 2018.07.06.-án lépett hatályba.

Budapest Főváros Önkormányzata által megítélt támogatás: bruttó 190.000.000 Forint.

Összköltség: ~ bruttó 410 millió Ft (+ a Városgazda által kivitelezett játszótér és büfé)

A Vállalkozó a munkát készre jelentette, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult.

A kert ünnepélyes átadására 2019. április 16.-án került sor Tarlós István és Novák Katalin részvételével.

### **„Napközis tábor komplex megújítása”**

A volt Napközis Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Célkitűzés, hogy a 2016-os TÉR\_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során teljesen megújuljon. A tervekben szerepel egy új főépület, melyben rossz idő esetén megtarthatók a napközis foglalkozások, emellett pedig rendezvények helyszínének is alkalmas. A főépület mellett kisebb szabadtéri tantermek is helyt kaphatnak, valamint kialakításra kerülne a kertben pl. játszótér, tanösvény, sportpálya. A pályázatot 2016. április 5. napján a Fővárosi Közgyűlés támogatásra minősítette, a nyertes pályázat előkészítése megkezdődött.

Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került 2017.09.01-én.

**Önkormányzati önerő összege az I. ütemre: bruttó 262.011.750 Forint.**

**Budapest Főváros Önkormányzata által megítélt támogatás: bruttó 310.000.000 Forint.**

Az Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosításának Támogató általi jóváhagyásával a Támogatási Szerződés megkötésének határideje 2018. október 31-re változott.

Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése elhúzódott, ezért az Együttműködési Megállapodás 2. sz. módosításával 2019. június 30.-ra módosult a Támogatási Szerződés megkötésének határideje.

Az I. ütem kivitelezésének határideje a pályázati kiírás szerint 2019. december, de tekintettel arra, hogy a tervezési folyamat rendkívül elhúzódott, valamint az építőipari árak növekedése miatt szükségessé vált a műszaki tartalom csökkentése. A leírtakra tekintettel a Főváros előkészítette az Együttműködési Megállapodás 3. sz. módosítását. A szerződésben foglaltak szerint a **Támogatási Szerződés megkötésének határideje 2019. november 30.-ra, míg a projekt befejezési határideje 2021. december 15.-re módosul.**

Emellett a projekt II. ütemes munkálataival pályáztunk a „TÉR\_KÖZ 2018” pályázatra, amelyre további **bruttó 150.000.000 Ft támogatást** ítelt meg Budapest Főváros Önkormányzata.

**A II. ütemes munkálatokra az Önkormányzat bruttó 123.757.000 Ft önerőt különített el.**

Az erre vonatkozó Együttműködési Megállapodás is aláírásra került.

A fejlesztésre vonatkozó engedélyeket megszereztük, folyamatban van a kiviteli tervek elkészítése.

## **6. Óvoda udvarok felújítása**

**2018-as intézményudvar felújítások /Tipegő Bölcsőde, Füstifecskek Tagóvoda, Mesevár Tagóvoda, Szivárvány Tagóvoda, Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészet Iskola/**

A vállalkozási szerződések 2018. júliusában lettek aláírva. A munkálatok lezárultak.

A Mesevár Tagóvodában létesítendő fűtő kút engedélyeztetési eljárása folyamatban van.

A Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola ünnepélyes átadójára 2019.03.26.-án került sor.

## **7. Inkubátorház fejlesztési program**

Az inkubátorház kialakítására alkalmas helyszín keresése folyamatban van.

Elkészült, véglegesítésre került a tervezési és üzemeltetési program.

Több ingatlan vonatkozásában készült felhasználási javaslat, gazdaságossági számítás.

## **8. VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú, Dél-budapesti kerékpáros barát fejlesztések elnevezésű projekt**

A kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás keretében beérkezett a végleges ajánlat, melynek bírálata megtörtént. A bírálati dokumentáció megküldésre került a KFF részére. Jelenleg a támogató záró tanúsítvány kiadására vonatkozóan van folyamatban hiánypótlás.

## **9. Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű, VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú projekt**

A Támogatás Szerződés aláírását követően azonnal megkezdődtek és jelenleg is folyamatosan zajlanak a konzorciumi költségvetések tényleges megvalósításhoz igazodó módosítási igényeinek benyújtása a Közreműködő Szervezet számára. Elkészültek a tervek az érintett 11 db lakóépület energetikai megtakarítást célzó felújítására, a Csillagtelepi Foglalkoztatási Célú Oktató és Közösségi Központ kialakítására, a Vénusz Óvoda udvarfelújítására, valamint az akcióterületi zöldfelület megújítására. Építésügyi hatósági állásfoglalást kértünk a lakóházak felújítására, valamint a FOCOK kialakítására vonatkozóan. A megkapott állásfoglalás szerint a beruházások nem engedélyköteles

tevékenységek, viszont településképi bejelentés kötelezettek, ezért benyújtottuk mindkét beruházásra vonatkozóan a bejelentésünket. Többszöri polgármesteri és főépítész, tervtanácsi egyeztetést követően az épületek homlokzattervei elfogadásra kerültek.

A támogatott OKJ képzések közül folyamatban van 7 fővel a Gépi forgácsoló képzés. A Budapest Esély Nkft. megkezdte a toborzást az ősszel induló képzésekre is.

Folyamatosan együttműködünk a többi közép-magyarországi projektnyertes pályázóval a projekt sikeres megvalósítása érdekében. Közös workshopok, szakmai anyagok, kezdeményezések összeállításával.

A mérföldkövek ismételt változása miatt a támogatási szerződést módosításra került. A módosított szerződés aláírása jelenleg folyamatban van. Adatfeldolgozási megbízási szerződés készült a Pénzügyminisztériummal a projektben résztvevő személyek adatainak kezeléséről. A szerződés aláírás jelenleg folyamatban van.

#### **10. VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00034 – Új bölcsődei férőhelyek létesítése a csepeli Kertvárosi Bölcsődében elnevezésű projekt**

Az intézmény épületbővítésének kivitelezéséhez kapcsolódó módosított építési engedélyt megkaptuk. Megkezdődött a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárások előkészítése, hogy a szükséges engedélyek megszerzését követően mielőbb elindulhasson a versenyeztetés.

#### **11. ÁMK tornacsarnok felújítása**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázat keretében újítja fel a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnokát. A TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került.

A kivitelezés befejeződött, a korábban beküldött záró elszámolásra érkezett hiánypótlás benyújtásra került.

#### **12. KEHOP-5.2.9-16-2016-00148 azonosító számú, Egészségügyi intézmények energiahatékonysági felújítása Csepelen elnevezésű projekt**

A projekt megvalósítási időszaka lezárult. A korábban benyújtott 2. sz. időközi kifizetési igénylést és szakmai beszámolót az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. május 30. nappal jóváhagyta. A beadott 3. sz. módosítási igénynek megfelelően módosításra került a támogatási szerződés, amit megküldtek aláírásra. Valamint hiánypótlási felhívás érkezett a záró szakmai beszámolóval és kifizetési igényléssel kapcsolatban. A hiánypótlás benyújtásához szükséges dokumentumok összeállítása folyamatban van.

### **13. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program**

11 kivitelezési helyszínt javasoltunk a BMSK Zrt. számára. Néhány jelenleg az alábbi helyszíneket tervezünk kialakítani D típusú sportparkot: Duna utca, Petőfi tér, II. Rákóczi F út-Tejút utca, Puli sétány, Iskola tér, Vércse-Kondor utca, Béke tér, Rákóczi kert, Repkény utca. 400 méteres futókört: Iskola tér, Hollandi út. „B” típusú sportparkot: Szent László utcai buszforduló. A területek előzetes műszaki felmérését elvégeztük a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kollégáival közösen. A szükséges dokumentációt megküldtük a BMSK Zrt. számára.

A II. Rákóczi Ferenc út-Tejút utca helyett a FŐKERT által tervezett közeli beruházás miatt új helyszínt tervezünk. Új javaslatként felmerült „D” típusú sportparkra a Hollandi út betoncsöves terület, amit a BMSK Zrt. műszaki ellenőre megfelelőnek talált. Viszont a nagy volumenű talajfeltöltés szükségessége miatt új helyszínjavaslatot adhatunk be a Hollandi úti 400 méteres futókör helyett. Javasolt terület: Hollandi út – Nádfedeleles csárda – szánkózó domb közeli fás terület. Ha az új helyszíneket a BMSK Zrt. is megfelelőnek ítéli, elindításra kerülhet a sportparkok és futókörök kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás. A kivitelezések várható ideje: 2019. ősz.

### **14. Elektromos töltőállomások telepítése Csepelen**

Az e-Mobi Nkft. szakembereivel többszöri közösen az alábbi helyszíneken kerültek kialakításra elektromos autók töltésére alkalmas töltőpontok:

Budapest XXI. II. Rákóczi Ferenc út (209625 hrsz.)  
Budapest XXI. Petz Ferenc u. (208557/2 hrsz.)  
Budapest XXI. Petz Ferenc u. (208581 hrsz.)  
Budapest XXI. Hollandi út 8-12. (206125 hrsz.)  
Budapest XXI. Dunadűlő út (206882 hrsz.)  
Budapest XXI. Akácfa u. (200626/2 hrsz.)  
Budapest XXI. Kossuth Lajos u. (208515 hrsz.)

A töltők ünnepélyes polgármesteri átadása a későbbiekben valósul meg.

### **15. Csepeli kerület specifikus állásportál működtetése**

A csepeli állások oldalán rendszeresen jelentetjük meg a csepeli vállalkozások aktuális álláshirdetéseit. Tartjuk a kapcsolatot a cégek HR munkatársaival, vezetőivel. A megküldött hirdetések mellett naponta más hirdetési oldalakról átemelve frissítjük az aktuális csepeli állásajánlatokat. Az adatvédelmi jogszabály hatályba lépésére tekintettel, adatvédelmi módosításokat hajtottunk végre az oldalon és a jogászokkal és informatikai szakemberekkel egyeztetve megkezdtük a szükséges adatvédelmi tájékoztatónk elkészítését.

### **16. Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez – KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01306**

A projekt keretében a szakmai feladatokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai végzik. A projekt fizikai zárásának 2019. augusztus 31-ig történő meghosszabbítására benyújtott módosítási igény elfogadásra került. Emiatt a projektmenedzsment és kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó szerződés módosításra kerül.

A projekt kötelező nyilvánosság feladatai elkészültek. Jelenleg a projektmenedzsment szerződésben leírt feladatok II. ütemének teljesítése zajlik.

## **17. ÁMK kézilabda csarnok építése**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázata keretében a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnoka mellé egy új kézilabda csarnokot kíván építeni. A beruházás megvalósítására TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került. A 2.034 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kézilabda pályát és 280 fős lelátót tartalmazó sportcsarnok, a szabványos parkoló szám biztosításával, jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Az ismételt közbeszerzési kiírás keretében 2 érvényes ajánlat érkezett, a kedvezőbb ajánlatot adóval megtörtént a szerződéskötés. 2018.10.01-én megtörtént a munkaterület átadás, így a kivitelezés megkezdődött, mely jelenleg folyamatban van.

## **18. Testvér-települési programok és együttműködések (2018)**

A Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések 2018” pályázati felhívására benyújtott „Csepeli testvérvárosi kapcsolatok erősítése a nagyszalontai hagyományőrző, gasztronómiai fesztivál alkalmával” elnevezésű, TTP-KP-2018/1-000353 azonosítójú projekttervet az Alapkezelő támogatásra érdemesnek ítélte. A tervezett program megvalósult, jelenleg. A benyújtott záró szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadásra került.

## **19. Testvér-települési programok és együttműködések (2019)**

Új projekttervet készítettünk a Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések 2019” pályázati felhívására. b „A gasztronómiai hétvége Nagyszalonta és Csepeli testvérvárosi együttműködésének elősegítésére” munkacímű pályázati anyag 1.800.000 Ft támogatásban részesült. A támogató okirat kiállításra került.

## **20. MKSZ – Országos Tornaterem Felújítási Program V. ütem**

A Széchenyi István Általános Iskolában az MKSZ műszaki ellenőre, az általuk versenyeztetni kívánt kivitelezőkkel közösen helyszíni bejárást tartottak. A bejárást követően újabb műszaki hiánypótlási felhívás érkezett, melyhez

szükség van a korábban elkészített kivitelezői tervdokumentáció ismételt módosítására.

A Karácsony Sándor Általános Iskola tornatermére vonatkozóan is hiánypótlási felhívás érkezett, melyben teljes körű kiviteli tervdokumentáció elkészítését kérték. A tervező megbízási jelenleg folyamatban van.

## **21. Brenner János Park fejlesztése**

Önkormányzatunk a TÉR\_KÖZ 2018 pályázaton 100.000.000 Ft támogatást nyert el Budapest Főváros Önkormányzatától a Széchenyi utca-Kikötő utca kereszteződésénél található terület komplex rehabilitációjára.

A Támogatási Szerződés megkötésre került.

A munkaterület átadására 2019. 02.21.-én átadásra került a Vállalkozónak.

A kivitelezési munka lezárult, kivétel a fűrt kút kialakítása. Az erre vonatkozó engedélyeztetési eljárás folyamatban van. A rész műszaki átadás-átvétel 2019. június 19.-én zárult le.

A közvilágítási hálózat átadása a BDK Kft.-nek folyamatban van.

A park ünnepélyes átadására 2019. június 12.-én került sor.

## **22.2019-es intézményudvarok felújítása (Füstifecskék, Csodakút és Vénusz Tagóvoda)**

A Füstifecskék Tagóvodára vonatkozó szerződéskötés, valamint azt követően a munkaterület átadás megtörtént. Az udvaron jelenleg a bontási munkálatok zajlanak.

A Csodakút és Vénusz Tagóvodákra vonatkozó közbeszerzési eljárás megtörtént az eredményhirdetés, jelenleg a szerződéskötési moratórium tart. A munkaterület átadás 2019. július 8-9.-e környékén várható.

## **23.KEHOP-1.2.1-18-2018-00037 azonosítószámú, „Klímastratégia kidolgozása és klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Csepelen” elnevezésű projekt**

A benyújtott projekttervet az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. május 30-án 20.000.000 Ft összegű támogatásban részesítette. A támogatási szerződés aláírásának előkészítése, a szükséges dokumentumok módosítása megkezdődött. 2019. június 20-án a projekt megvalósításával kapcsolatosan szervezett ITM információs napon vettünk részt.

## **24. OGYIK-18-0019 azonosítószámú „Gyaloglás a teljesség felé” elnevezésű projekt**

A Támogatási Okirat elkészült, az edző megbízási szerződésének elkészítése folyamatban van.

**25. VEKOP-7.3.4-17-2018-00030 azonosítószámú „A köznevelés eredményességéért  
Csepelen” elnevezésű projekt**

A Támogatási Okirat elkészülése folyamatban van.



## BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.  
**Beruházási főosztályának** a 2019. április 25-i és 2019. június 27-i Képviselő-testületi  
ülés közötti tevékenységéről

*Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett- folyamatban lévő feladatai:*

### **1. Budapest, XXI. kerület Lámpás közben történő (II. Rákóczi Ferenc út – Csepeli út közötti magán út) ivóvíz vezeték megépítése**

25. sz. PM engedély

A kivitelezéshez szükséges 8.580 eFt fedezet elkülönítésre került A Lámpás köz (II. Rákóczi Ferenc út – Csepeli út között) ivóvíz vezeték kiviteli munkáira és zárható 12 db mérőhelyes vízmérő akna kialakítására vonatkozóan a Vállalkozási Szerződés aláírása jelenleg folyamatban van.

### **2. 2016 év II. ütemben megvalósítására kerülő belterületi utak szilárd útburkolat – járda építés, valamint csapadékvíz elvezetése az alábbi területekre:**

**KT. határozat száma: 151/2016 (V.05.)**

#### **1. rész:**

Szigony utca (Matróz utca – Damjanich János utca)  
Kormányos utca (Matróz utca – Csáklya utca);  
Csáklya utca (Kormányos utca – Damjanich János utca)

#### **2. rész:**

Evezős utca (Damjanich János utca – Evezős utca 4.)  
Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)

#### **3. rész:**

Temesvári utca (Határ utca – Széchenyi István utca)  
Temesvári utca (Katona József utca – József Attila utca)

Az üzemeltetési engedélyek beszerzése jelenleg is tart.

### **3. Út járda és csatornaépítés kivitelezést megelőző tereprendezési munkák 4 utcára vonatkozóan:**

- Gondolás (Damjanich János utca - Etele utca),
- Gyopáros (Damjanich J. - Juharos u.) ,
- Harmatos u. (Damjanich J.- Szellős u),

A tereprendezési előkészítő munkálatait a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. végzi.  
A vízjogi létesítési engedélyek rendelkezésünkre állnak.

#### **4. Budapest, XXI. kerület Királyerdő út,- járdaépítése valamint csapadékvíz-elvezetése bruttó 800 millió Ft**

Az 1818/2016 (XII.22.) Korm. határozat alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata „Csepel és Szigetszentmiklós határszakaszán lévő utak felújítására” támogatásban részesült. Ezen támogatásból a Királyerdő út út-, járdaépítés és csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkái valósulnak meg összesen 2500 m hosszon. Keret-megállapodás alapján az első 900 méterre a csapadékvíz elvezetése és járdaépítésére a nyertes pályázó a Gerulus Kft. lett, szerződés aláírása megtörtént. 2018 decemberében a csapadékvíz csatorna kiépítése megtörtént, valamint a járdaépítési munkálatok a Tihanyi utcától a Tátra utcáig megépítésre kerültek, majd a járda teljes hosszban megépítésre került. Műszaki átadás-átvételi eljárás 201. április 01-én lezárult.

Az útépítés kiviteli munkálatai 2019.áprilisában megkezdődtek a Kövecses u. és Hollandi út között, készültségi fok 95%. A csapadékvíz elvezetés munkálatainak előkészítése a Kövecses utca – Tihanyi utca szakaszára jelenleg is tart.

#### **5. Tempo 30-as övezetek kialakítása Csepel 3 családi házas tömbjében**

Társaságunk a 2017. december havi Képviselő-testületi ülésére előterjesztést nyújt be 3 csepeli családi házas tömbre ún. Tempo-30-as övezet bevezetésére.

- 2-es tömb: Katona József u. – Kolozsvári u. – Széchenyi István u. (Rákóczi tér) – Kassai utca által határolt terület
- 4-es tömb: Széchenyi István u. (Rákóczi tér) –Táncsics Mihály u. – Szent István u. – Határ u. – Kassai u. által határolt terület
- 7-es tömb: Völgy u. – Kölcsey u. – Erdősor u. – Festő u. által határolt terület

**A tervezett összegre nincs költségvetési előirányzat elkülönítve**

#### **6. Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztése, felújítása, rekonstrukciója-előkészítése**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő –testülete úgy döntött, hogy a **2057/2017. (XI.27.) Korm. határozattal biztosított, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2018. évi költségvetésben elkülönített 5 milliárd forint összegű támogatásból** a Budapest XXI. Kerületi Jedlik Ányos Gimnáziumot (1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 96-98. szám alatti ingatlan) teljes körűen felújítja, korszerűsíti és bővíti. A Jedlik Ányos Gimnázium áthelyezését a felújítás idejére a Budapest XXI. Kerület Tejút utca 10-12. szám alatti ingatlanba, a volt Fodor József Egészségügyi szakiskola épületébe tervezi. A gimnázium átköltözésének előkészítésével egy időben a Jedlik Ányos Gimnázium épület fejlesztésének tervezetét végezzük. A tervezési program a kellékszavatos mellékletekkel elkészült, összhangban az elfogadott koncepciótervvel. Az érvényes pályázatok beérkeztek, az értékelés jelenleg folyik.

A korábban Fodor József Szakközépiskola által használt épületrész felújításának, korszerűsítésének a jóváhagyási tender dokumentációja elkészült, melynek alapján 2018. december 21-én kezdődött meg a megvalósítás közbeszerzési eljárása. A pályázat 2019. 02. 19. határidővel eredményesen zárult, a kihirdetés majd a nyertes pályázóval a szerződéskötés előkészítés van folyamatban.

A felújítás gyorsítása érdekében az épületegyüttes Jedlik Ányos gimnázium költözésével érintett épületein külön tender dokumentáció alapján a homlokzati nyílászáró csere közbeszerzési eljárását indítottuk el 2018. október 31-én. Az eljárásban 2019. február 14-én született döntés a pályázat eredményéről, a szerződés 2019.03.06-án aláírásra került. A munkaterület átadása 2019.03.-11-én a Laboncz Kft. részére megtörtént. Jelenleg a régi nyílászárók bontása és az új nyílászárók egyedi gyártása zajlik folyamatosan. Az AvaPack generálkivitelező részére az átadás 2019. április 1. volt. A bontási munkák elkészültek, jelenleg az építőmesteri munkák vannak folyamatban. A felújított épületet elsősorban a Jedlik Gimnázium meglévő bútoraival rendezzük be, azonban szükség lesz új és felújított berendezésekre is. Mindezekre vonatkozóan a belsőépítészeti, bútorozási tender dokumentációja elkészült, a bútorok leszállítására, illetve azok összeszerelésére a Vállalkozási Szerződés 2019. május 20-án aláírása került.

#### **7. Budapest XXI. kerület Vadgalamb út (Ungvári u. - Súlyom u. között) útépités, zöldterület építése, járdaépítés és csapadékvíz csatorna valamint szikkasztóblokkok építése**

XXI. kerület Vadgalamb út (Ungvári u. - Súlyom u. között) nyertes pályázó a Gerulus Kft. lett. A munkaterület 2019. 03.11-én Kivitelező részére átadásra került. A munkálatok 85%-a elkészült, már csak az aszfaltozás van hátra.

#### **8. 4,5 milliárdos útépitési fejlesztési program az út,- járda és csapadékvíz csatorna építésének 5 éves kerületi fejlesztésére.**

A képviselő testület 9/2018 (I.24.) Kt. Határozata alapján elfogadta az előterjesztésben szereplő belterületi utak szilárd útburkolattal történő megépítését. Az utcalista alapján felsőbb vezetői döntést követően lesz a sorrend és a forrás kialakítva.

Huszonkilenc utcára vonatkozó költségvetési támogatás iránti kérelem benyújtásához a szükséges dokumentumok összeállítása - előkészítése megtörtént. A fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása ügyében benyújtott egyedi támogatási kérelmük elbírálásra került.

A támogatási szerződés 2019.03.07-én aláírásra került mind két fél részéről 1.464.800.000,- Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatásról.

#### **9. Önkormányzati támogatásból megvalósítandó út -járda és csatornaépítés**

Az út-járda és csapadékcsatorna építés közbeszerzési eljárás tárgyban létrejövő vállalkozási szerződések megkötéséhez bruttó 29.192 eFt. fedezet kiegészítés megkérése aláíráson van.

**1. közbeszerzési rész** - Sügér utca, Hrsz.: 205125, 205154, 205181 (Királyhágó út – Szent István út) útépitése, részleges járdaépítése és csapadékvíz csatorna építése. A kivitelezési munkálatok 100%-ban elkészültek. A műszaki átadás-átvételi befejezése 2018. december 10-én befejeződött.

**2. közbeszerzési rész** – Csónak utca, Hrsz.: 206185 (Damjanich János u. – Hajós utca) útépítése, és csapadékvíz elvezetés építése Kivitelezés 100% - a megvalósult. A műszaki átadás-átvételi befejezése 2018 december 17-én befejeződött.

**3. közbeszerzési rész** – Repkény út II, Hrsz.: 205561 (Átlós utca – Zsilvölgyi utca) útépítése, részleges járdaépítése és csapadékvíz elvezetés építése.

A kivitelezési munkálatok 100%-ban elkészültek. Mind három utcára vonatkozóan az üzembe helyezési engedély megkérése folyamatban van.

**10. Táncsics Mihály utca önkormányzati tulajdonú szakaszának út felújítását a Fővárosi útépítéssel összhangban kell megoldani, mely 2019-2020 év folyamán várható.**

Prognosztizálható költség: 210.000.000,- Ft

**11. Popieluszkó utca (Árpád utca és Vágóhíd utca közötti szakaszának) felújítása ( 5. kiegészítése)**

A Belügyminisztérium tájékoztatása szerint, a Kormány - 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozata alapján - az év végén döntött az egyes települési önkormányzatok feladatellátásának támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról, melynek részeként az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzataból forráshiány miatt támogatásból nem részesült pályázatok közül 1236 önkormányzat egyedi döntés alapján támogatásban részesült. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának „Út, járda, híd felújítás” alcélra benyújtott pályázata – a korábbi forráshiány miatti elutasítást követően – e döntés alapján 49.529.976 Ft támogatást nyert a Popieluszkó utca, Árpád utca és Vágóhíd utca közötti szakaszának felújítására. A támogatás mértéke függ az adott önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képességétől, amely Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata esetében a fejlesztési költség 50%-át jelenti. Így a pályázati forrás mellett, a megvalósításhoz további 50 %-os – 49.530.000 Ft összegű – önerőt biztosít az Önkormányzat. Az útfelújítás során megtörténik a részlegesen tönkrement aszfalrétegek, az alatta lévő teherbíró rétegek és a kétoldali szegélyek felbontása, az utak teherbíró rétegeinek felújítása és újraaszfaltozása. Szintbe helyezik a csapadékvíz és egyéb közművezetékek aknáit, illetve fedlapjait. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárult, a nyertek Vállalkozó a Gerulus Kft. lett. A szerződés mindkét fél részéről aláírásra került, a munkaterület átadása 2019 június 14 –én megtörtént. A kivitelezés szerződés szerinti befejezési határideje 2019 augusztus 28-a.

**12. Budapest XXI. kerület Evezős utca (Damjanich J. u. – Evezős u. 4.sz. között) tereplépcső kivitelezése**

A meghívásos eljárás nyertes pályázója Suki Józsefné egyéni vállalkozó, a Vállalkozási Szerződés 2018.november 20.-án aláírásra került.

A munkakezdési engedélyt a közútkezelő visszavonta, ezért a szerződéses határidő módosításra került. 145/2018 sz. PM alapján bruttó:17.633.000,- Ft

A munkaterület 2019. április 1. napján a Kivitelező részére átadásra került. A készültségi fok 90%.

**13. Budapest XXI. kerület Hollandi út 239. – Királyerdő út csomópontban (hrsz. 205195) Horgásztanya buszforduló átalakítását, engedélyezését, a kiviteli tervek elkészítése**

A nyertes pályázó a Create Value Kft. lett. A tervezési szerződés teljesítési határideje a 2. sz. akadályközlés alapján 2019. április 16-ra módosult. A kiviteli tervek elkészítése folyamatban van, tervező újabb akadályközlést jelentett be, amit Megrendelő méltányolt és elfogadott.

**14. Budapest XXI. kerület, Hollandi út 155-157. sz. ingatlanok előtt (hrsz. 205198) Rév – buszforduló átalakítását, engedélyezését, a kiviteli tervek elkészítése**

A nyertes pályázó a Create Value Kft. lett. A kiviteli tervek elkészültek. A terveket 2019 június 07-én Megrendelő átvette. Jelenleg a pénzügyi elszámolások zajlanak.

**Csepeli útépités és csapadékvíz elvezetés egyesített engedélyezési és kiviteli tervezés, valamint a szükséges hatósági engedélyek beszerzése szolgáltatás Keretközbeszerzés III. ütem**

Az ajánlatok beérkeztek a bírálat is megtörtént. Jelenleg a legkedvezőbb ajánlattevővel a tervezési szerződés előkészítése van folyamatban.

**15. Budapest XXI. kerület Medve utca útépités, részleges járdaépítés valamint csapadékvíz elvezetés kivitelezése**

A keretmegállapodás alapján a Medve utca (Méhes u. – Sáska u. között) útépités, részleges járdaépítés valamint csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatokra a kivitelezési szerződés mindkét fél részéről aláírásra került. A munkaterület átadása 2019 április 08-án megtörtént. Az előkészítő munkálatok megkezdődtek.

**16. Budapest XXI. kerület Repkény út útépités, részleges járdaépítés valamint csapadékvíz elvezetés kivitelezése**

Keretmegállapodás alapján a Repkény út (Makkos u. - Kökőrcsin u. között) útépités, részleges járdaépítés valamint csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatokra a kivitelezési szerződés mindkét fél részéről aláírásra került. A munkaterület átadás-átvétel 2019 március 25-én megtörtént. Kivitelezés készültségi foka: 40 %.

**További folyamatban lévő feladatok:**

**Nyuszi sétány:**

- Előzetes „tanulmányterv” készült. Az elképzelést és az elkészült javaslatot az Önkormányzat válaszelevelében támogatta. Az elkészült dokumentáció további pontosítást igényelt, melyet elkészítettünk. A dokumentáció két variációban tartalmazza a becsült építési költségeket, a projekt időbeli ütemezését.

## BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

**Általános feladatok kapcsán** a 2019. április 25 -i és 2019. június 27 -i Képviselő- testületi ülés közötti tevékenységéről

### **Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 (hrsz: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat**

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószerkezeti szakértői munka 2015.10.20-án készült el, a jogi/bérleti státuszokat folyamatosan frissítjük.
- A pályázat 2016.05.30 -án a csepelarc.hu felületen meghirdetésre/kiírásra került, továbbá a mek.hu, valamint az epiteszforum.hu szakmai honlapokon is meghirdetésre került.
- A pályázatra 13 érvényes, nívós pályamunka érkezett be ennek értékelését több lépcsőben végeztük, illetve aktívan közreműködünk a közönség szavazás szervezésében, lebonyolításában.
- A záró-értékelés 2016. december 12-én megtörtént, az eredményhirdetés december 19-én lezajlott.
- A pályázatra beérkezett pályaművek - továbbhasznosításra javasolt elemeinek kiválasztásával Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. végleges tervjavaslatát – külső szakértő/tervező bevonásával elkészítette, a jelenlegi bérlői, tulajdonosi pozíciók értékelésével. Az anyag első ütemű prezentációja megtörtént, a korrekciók, kiegészítéseket átveztük.
- Összefoglaló anyagot készítettünk a Csepel Belváros fejlesztési koncepciójára, melynek része az Ü1, Ü2 fejlesztés, ennek prezentálása megtörtént.

### **Birkózó csarnok**

- Építési engedély határozat 2016. április 22-én jogerőre emelkedett. Az EMMI Támogatás teljes összege lehívásra került.
- Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján közbeszerzésre alkalmas, kiviteli tervdokumentációt készített 2016.06.14. határidőre. Ennek alapján a generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást előkészítettük, tematizálása érdekében a kiviteli tervdokumentációt átstrukturáltuk – még a tervezői szerződés keretében.
- Az NFM és a Magyar Birkózó Szövetség között tárgyban Támogatási Megállapodás jött létre, amely tárgyi beruházás finanszírozását jelentősen javítja, egyben ütemezését módosítja. Szükséges volt az Önkormányzat – EMMI

támogatási szerződés módosítása. Az I.ütemre jelenleg érvényes Támogatási Szerződése határidő módosítása az EMMI Támogatási Szerződés módosításával megvalósult - az új határidő 2019.08.31. A lehetséges további források fogadása érdekében a projekt további elemeit készítjük elő

- Telekhatár rendezést folytattunk le az építhetőség optimalizálása érdekében. Megoldottuk a projekt telkének szomszédos telekingatlannal (Sportközpont) való összevonását. KT határozat alapján a telekhatár-rendezés földhivatali eljárását lefolytattuk, kézhez vettük a földhivatal engedélyező határozatát, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.
- A közműfejlesztésekkel kapcsolatos ügyintézkést folyamatosan végezzük.
- Külső szakértők bevonásával vizsgáljuk az alternatív energiafelhasználás lehetőségét (levegős hőszivattyú és napelem alkalmazása)
- Közreműködünk a Hollandi út melletti trafó telepítésben, az építés – átvétellel – lezajlott. Jelenleg a Birkózócsarnok és Sportközpont átkötését szervezzük.
- Csepeli Városgazda NZrt.-vel az úthálózat csapadékvíz-elvezetését rendezzük.

### **Görgey Iskola bontása**

- A volt Görgey iskola épületének visszavásárlásáról szóló adás-vételi szerződés aláírása megtörtént. Az épület korábbi tulajdonosa által indított per miatt az épület és környezetének rendezése ezen per lezárulta után kezdhető meg.
- A létesítmény, illetve ingatlan hasznosítása kapcsán javaslatokat készítettünk elő, illetve beszereztük, aktualizáltuk a felmérési vázlat-terveket.
- Elkészítettük a létesítmény bontási terveit.
- A közbeszerzési eljárás lezárulását követően a nyertes pályázó és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között 2019. március 6. napján kivitelezési szerződés jött létre.
- A munkaterület átadására 2019. március 8-án került sor. A kivitelezés jelenleg is folyamatban van.

### **Cirmos sétány, volt Pedagógus szálló ingatlan fejlesztés**

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségkönyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft.  
Az alapkoncepciót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírásra kerülő pályázatokat.
- A GYED extra bevezetésével kapcsolatos tapasztalatok összegzése tárgyi beruházást ismét időszerűvé tette. Az önkormányzati intézmények adatgyűjtése alapján –ezt folyamatosan várjuk - a valós igények összegzésével aktualizáljuk a tervezési programot.
- Az ingatlan egyéb irányú, más funkciójú felhasználhatóságát, folyamatosan monitorozzuk.

- A Pedagógus Szálló körbekerített ingatlan részének telekkönyvi megosztása érdekében telek-megosztási eljárást kezdtünk. A változási vázrajzot és telekalakítási vázrajzot elkészítettük, Földhivatali engedélyeztetésre benyújtottuk, a megosztás engedély határozata 2018 december 05-én jogerőre emelkedett.
- A tulajdonjog megfelelő bejegyzéséhez a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. és Csepel Önkormányzata közötti vagyonmegosztás jogi folyamata a Csepeli Városfejlesztési Nkft. ügyintézésében zajlik.
- A vagyonmegosztás kapcsán a kialakított ingatlanok forgalmi értéke meghatározásához értékbecslést készítettünk.

### **Vételre felajánlott ingatlanok**

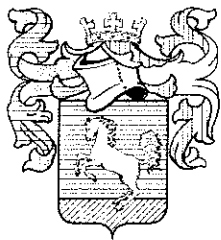
- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

### **Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere**

- A program 2015 decemberében átadásra került. A komplett program VÁF-os szerverre történő telepítése, ennek illesztése és tesztelése 2016. január 06-ig elkészült, azóta folyamatosan üzemel a program.
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések történnek külső szakértő közreműködésével. A VÁF szerverre történő új IP cím telepítésével 2016. 01.28-án a program biztonságos működését és az adatbiztonságot javítottuk.
- Külső érdeklődők részére folyamatosan prezentáljuk a programot, illetve az adatbázis fejlesztése, változás-követése folyamatos.

Budapest, 2019.06.26.





## TÁJÉKOZTATÓ KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL (2019. április 25.-2019. június 27.)

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

**1.) Jegyzői Kabinet** a szerződések véleményezését, készítését, valamint a testületi előterjesztések készítésében és a meghozott határozatok végrehajtásában való közreműködést folyamatosan végzi.

### **Főbb feladatok az elmúlt időszakban:**

- **Képviselő-testületi döntések előkészítése**, jogi háttérvizsgálata, melyhez a szükséges előzményiratok, előzményadatok, továbbá a releváns határozati javaslat, ill. előterjesztéshez szükséges adatok, információk beszerzése nagyrészt több ágazattól, ügygazdától, más hivatalok megkeresésével. Ezen túl végezzük a képviselő-testületi előterjesztések törvényességi vizsgálatát is (benyújtott előterjesztések formai követelményeinek, belső szabályzatnak történő megfeleltetése). Fenti két feladat – tekintettel az előterjesztések nagy számára – jelentős munka- és időráfordítással jár.
- **A képviselői tájékoztatás** kérések, valamint egyéb közérdekű adatkérések ügyében feltett kérdések megválaszolása.
- **Szabályzatok, rendeletek felülvizsgálata**, rendeletmódosítások előkészítése, illetve jogi közreműködés nyújtása az előterjesztőnek.
- **Szerződések véleményezése és szerkesztése** – mely az esetek jelentős részében adatbeszerzéseket, háttér tájékozódást igényel – átlagosan heti 20 db. Ennek keretében kapcsolattartás személyesen és telefonon mind a szerződés előkészítőjével, mind a szerződésben kijelölt közreműködő szerv szakmai referensével, mind a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázása miatt általában több körben.
- **A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-vel, a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-vel, a Csepeli Városkép Kft-vel**, valamint az önkormányzati fenntartású intézményekkel a felmerülő jogi problémák folyamatos egyeztetése.
- A jogszabályok által előírt **hirdetmények kifüggesztése**, a beérkezett iratok, illetve a kifüggesztés megtörténtével kapcsolatos feladatok (143 db).
- A megkötött, aláírt szerződések feltöltése **az „üvegzebbe”**.
- **Ügyfelek fogadása és ügyintézés, lakossági megkeresések megválaszolása**
- **Úthibák és sorfák okozta károk ügyintézése**, amelynek során szakértő kirendelése, majd a – felelősség elismerése esetén – a biztosítóval történő ügyintézés történik. Jelenleg 3 ügy van folyamatban.
- **Külföldiek ingatlanszerzésével kapcsolatos** nyilatkozattétel ügyintézése. Az elmúlt időszakban nem érkezett kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalától.
- **A társasházak működésének** törvényességi felügyelete keretében jelenleg 18 ügy van folyamatban. 1 ügyben volt szükség a kizárás bejelentésére, 1 ügyben nem indítottunk eljárást, mert a tulajdonostárs e minőségét nem igazolta. 1 ügyben kezdeményeztünk bírósági eljárást a törvényes működés helyreállítása érdekében. A lakók rendszeresen jelentkeznek panaszaikkal, kérdéseikkel írásban vagy telefonon (átlagosan 10 hívás érkezik hetente).
- **Saját tulajdonú** ingatlanok helyzetének jogi rendezése.

- **Ingatlan végrehajtás** tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása (64db), illetve a beérkező tájékoztatások kezelése a lakóingatlanok lefoglalásának tényéről.
- **Közbeszerzések:** a Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítását, illetve az év közben felmerülő feladatok ellátását hatályos keretszerződések alapján közbeszerzési tanácsadók közreműködésével bonyolítja.

**Egyes eljárások:**

Beszerezési eljárás tárgya	beszerzési eljárás fajtája	státusz
A VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú „Dél-Budapesti kerékpárosbarát fejlesztések” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges komplett engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és a megvalósításhoz szükséges valamennyi jogerős engedély beszerzése.	Uniós eljárásrend	eljárás megindult - folyamatban
Magasépítési tervezési szolgáltatás megrendelése	Uniós eljárásrend	szerződéskötés megtörtént
Keretmegállapodás alapján út, csapadékvíz elvezetés, csatorna és egyéb tervezési feladatok ellátása Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére	Uniós eljárásrend	eljárás megindult - folyamatban
Keretmegállapodás mélyépítési munkákra 2019	Uniós eljárásrend	szerződéskötés megtörtént
Környezetrendezési és kertépítészeti munkák a Füstifecskék tagóvoda udvarán, Csepelen	Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	szerződéskötés megtörtént
Környezetrendezési és kertépítészeti munkák a Csodakút és Vénusz tagóvodák udvarán, Csepelen	Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	eljárás megindult - folyamatban
Tisztasági festés - Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat	Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	szerződéskötés megtörtént

- A 2019. évi Európai Parlamenti választások lebonyolítása zökkenőmentes és gördülékeny volt. Jelenleg a választásra kapott normatívával való elszámolás van folyamatban.
- Az ASP csatlakozás kapcsán: az ASP adattárházba a csomagküldés folyamatos, az interfészes csatlakozás lezajlott, jelenleg az űrlapok megszemélyesítése és a hozzá kapcsolódó kitöltési útmutatók készítése van folyamatban. A rendszercsatlakozó ASP ADO program működőképes, jelenleg a program bevezetési stádiumban van.

## **2.)Az Igazgatási Ágazat vonatkozásában:**

### **Anyakönyvi Csoport**

Ügyfélforgalom **166**

Bejövő telefonhívások **102**

Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben történő adatátvezetés **79**

születési anyakönyvi kivonat kiállítás **87**

házassági anyakönyvi kivonat kiállítás **42**

halotti anyakönyvi kivonat kiállítás **93**

haláleset anyakönyvezése az Elektronikus Anyakönyvi Rendszerben **155**

halálest miatt személyek passzíválása az Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben **155**

Elektronikus Anyakönyvi Rendszerbe történő felvitel anyakönyvből **138**

válás átvezetése EAK rendszeren: **11**

apai elismerés **24**

névviselési eljárás **14**

névváltoztatás, hazai anyakönyvezés **11**

bejegyzett élettársi kapcsolat **0**

honosítás **7**

házasságkötés **65**

születés anyakönyvezése **0**

adattisztítás **14**

### **Kereskedelmi Csoport**

Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor, az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

Az ügyfélforgalom kiegyensúlyozott, a kereskedelmi és ipari tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatos.

**Általános Igazgatási Csoport** ügyintézői önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

#### **• Hagyatéki ügyek:**

Az elmúlt időszakhoz képest változás nem történt. Az ügyintézés folyamatosan és gördülékenyen folyik.

#### **• Birtokvédelem:**

Az elmúlt időszakban a hatósági működés során jelentősebb eseményre nem került sor. Az ügyintézők önállóan látják el feladataikat. Az ügyfélforgalom kiegyensúlyozott, az ügyintézés folyamatos.

#### **• Egyéb eljárások**

- Postai- és elektronikus úton történő megkeresésekre tájékoztatás, adatszolgáltatás
- Polgármesteri Hivatalok megkeresésére, hozzátartozó idézése
- telefonon történő tájékoztatás, információszolgáltatás
- gondnoksági ügyben vagyonleltár felvétele, szükség esetén ingatlan értékelése
- iratok illetékességéből történő áttétel

#### **• Talált tárgyak:**

- A talált tárgyak általában a kerületi rendőrkapitányságtól vagy a megtaláló ügyféltől érkeznek a hivatalba. A talált tárgyakról nyilvántartást vezet a hatóság. Az esetek nagy részében a tulajdonosuk további kutatása érdekében átkerülnek más hatóságokhoz, szervekhez, intézményekhez vagy megőrzésre

átadásra kerülnek a hivatal Üzemeltetési csoportjához, ahol 1 év után sor kerül a selejtezésükre, amennyiben a tulajdonos nem jelentkezik.

- Az előző rendes ülés óta eltelt időszakban a falált tárgyak száma heti szinten kb. 10 db.

• **Lakcímek érvénytelenné nyilvánítása (lakcímfiktíválás):**

- Kizárólag kérelemre induló eljárások. Amennyiben az eljárás során bizonyítást nyer, hogy az a személy, akinek a bejelentett lakcímét a kérelmező érvénytelenített (fiktíváltatni) szeretné, ténylegesen nem tartózkodik a bejelentett lakcímén, azt a visszaköltözés szándéka nélkül hagyta el, lakcíme határozat formájában érvénytelenítésre kerül.
- Tekintve, hogy a hatáskör elsősorban a Kormányhivatalnál van, a kérelmek nagy többsége oda érkezik be és kisebb része a jegyzőhöz. Lakcímfiktíválási ügyben esetenként belföldi jogsegély kérelmek is érkeznek társhatóságoktól. Az ügyintézés gördülékeny és folyamatos.

• **Helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyintézés:**

A korábban az önkormányzat által nyújtott helyi támogatásokkal (kamatmentes kölcsön, fiatal házaspár első lakhoz jutásának támogatása stb.) kapcsolatos ügyintéзések. Elsősorban jelzálogjogok, valamint elidegenítési és terhelési tilalmak földhivatalnál történő töröltetése tartozik ide, valamint az adósságkezelések.

Az ügyek száma és rendszeressége az ügytípus jellegéből adódóan változó.

### 3.) Városépítési Iroda vonatkozásában:

A két testületi ülés között eltelt időszakban Irodánkban az alábbi fontosabb események történtek:

Statisztika az egyszerű bejelentéssel épülő lakóépületekkel kapcsolatban:

- a. Az új lakóépület bejelentések száma **25 db**.
- b. A bejelentéssel felépített (elkészült) lakóépületek száma **8 db**.

A Weiss Manfréd út 5-7. szám alatti 210023, valamint a 210028/3 helyrajzi számú ingatlanokon egy C3 jelű, 10609,9 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű csarnok építésére, valamint 8114,98 m<sup>2</sup> alapterületű B9 irodaház I. ütemének használatbavételére hatóságunk engedélyt adott a Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. részére.

A 2019. évben az új ügyek száma (főszámok): **655 db**

### 4.) A Központi Címregiszter vonatkozásában:

- Címelemek megállapításához szükséges okiratok beszerzése /közös képviselőktől alapító okirat ill. alapszabály bekérése, levél ill. e-mail útján/
- KCR-ben a címkoordináták rögzítése / INY, HRSZ, X.Y./
- Új címek felvitele a rendszerbe: Szilvafa utca 114/A, 114/B, Lámpás utca 77/A., Lámpás utca 9/A, 9/B, 9/C., Szilvafa utca 48/A, 48/B., 48/C., Mária királyné útja 53., Börzsönyi utca 10.
- Társasházak címrendezése:  
Kossuth Lajos 100 A-B (64 lakás)  
Puli sétány 6-18. (140 lakás)
- Hárosi ingatlanok utólagos címrendezése, a bejelentett lakók áthelyezése a tényleges lakcímszámokra (8 lakos)
- Földhivatal által megküldött hibalistában szereplő adatok korrigálása

- KCR-rel összefüggő hirdetésmények elkészítése: /új címek felvitele, beolvadt címek felvitele, módosult címek felvitele /a fent leírt címek esetében/
- Címigazolások készítése, kiadása ügyfeleknek /12 db/
- Ügyfélfogadási napokon az ügyfelek tájékoztatása /18 ügyfél/
- ügyfelek tájékoztatása telefonon keresztül /19 hívás/
- ügyfelek levélbeli /e-mail/ megkeresésére válasz /10 e-mail/
- kapcsolattartás a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkársággal /KEK KH jogutódjával/, KCR Helpdeskkal, a Bp. Főváros Kormányhivatal Kormányablak Osztályával, és a Városépítési Irodával

A használt jogszabály: 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet

## 5.) Családtámogatási Iroda:

### Elvégzett rendszeres feladatok:

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelesek részére.

A beszámolóval érintett időszakban **293 főszám** és **530 alszám (összesen: 823)** iktatására került sor az Iroda vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapított meg az Iroda meg pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

<b>csepeli ápolási támogatás</b>	<b>16</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli átmeneti segély</b>	<b>103</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli rendkívüli segély</b>	<b>19</b>	<b>család (33 gyerekek)</b>
<b>csepeli krízistámogatás</b>	<b>7</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli hátralékkezelési támogatás</b>	<b>0</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli temelési segély</b>	<b>9</b>	<b>fő</b>
<b>rendszeres gyermekvédelmi kedv.</b>	<b>20</b>	<b>család (12 gyerekek)</b>
<b>csepeli gyógyszer-támogatás</b>	<b>40</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli gyógyászati segédeszköz támogatás</b>	<b>8</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli lakbértámogatás</b>	<b>1</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli lakhatási támogatás</b>	<b>19</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt)</b>	<b>3</b>	<b>család (7 gyerekek)</b>

<b>csepeli gyermekétk.térítési díjkezdvezmény</b>	<b>1</b>	<b>fő</b>
<b>köztemetés</b>	<b>9</b>	<b>fő</b>
<b>összesen:</b>		<b>fő</b>

Az Iroda 628 határozatot készített az adott időszakban, 224 irat van ügyintézés alatt. 8 szépkorú köszöntésén vett az irodavezető Borbély Lénárd polgármester úrral és Ábel Attila, valamint Morovik Attila alpolgármester urakkal.

#### 6.) A Postázóban és Iktatóban folyó munkálatok:

- **Postázó**

A beérkező levelek feldolgozása, valamint a kimenő levelek postázása, a visszaérkező tértivevények rendszerezése folyamatos és gördülékeny.

- **Iktató**

Az iktatás folyamatos.

#### 7.) Városrendezési Iroda rendszeres feladatai:

##### Az időszakban rendszeres feladatok:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a Környezetvédelmi Csoport, Közútkezelő és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

##### Környezetvédelmi Csoport

<b>Ügytípus</b>	<b>Ügy (db)</b>	<b>Keletkező irat (db)</b>
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése	0	0
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	153	309
Kutak létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedélye	9	27
Állattartási, állatvédelmi ügyek	7	37
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	31	81
Megbízási szerződések (közterületen állati tetem elszállítás, darázsirtás, méhbefogás)	3	12
Közérdekű kérelmek, panaszok, javaslatok, bejelentések	1	4
Statisztika (időszaki)	1	1
<b>2019. április 25-i és 2019. június 27-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:</b>	<b>205</b>	<b>471</b>

**Közútkezelő**

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Közútkezelői és munkakezdési hozzájárulások (hiánypótlás, felszólítás, lakossági és hivatali tájékoztatás)	47	202
<b>2019. április 25-i és 2019. június 27-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:</b>	<b>47</b>	<b>202</b>

**Közterületi Csoport**

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Közterület-használati hozzájárulások (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, alkalmi árusítás, stb. mindösszesen)	102	187
<b>2019. április 25-i és 2019. június 27-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:</b>	<b>102</b>	<b>187</b>

**Irodavezető**

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Útfejlesztések, közlekedéssel kapcsolatos ügyek, közérdekű lakossági bejelentések	27	40

<b>Városrendezési Iroda 2019. április 25-i és 2019. június 27-i Kt. ülés közötti ügyei száma mindösszesen:</b>	<b>381</b>	<b>900</b>
--	------------	------------

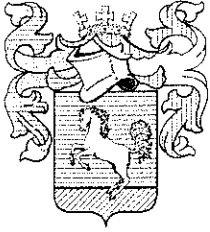
**8.) Adóügyi Iroda**

	Tervezett éves bevétel (eFt)	Első félévre eső időarányos tervezett bevétel (eFt)	Tényleges bevétel 06. 25-ig (eFt)	Eltérés a féléves tervhez képest (eFt)
Építményadó	1 900 000	950 000	1 098 000	148 000
Telekadó	850 000	425 000	333 000	92 000
Gépjárműadó	200 000	100 000	134 000	34 000
Pótlék és Bírság	50 000	25 000	69 000	44 000
<b>Összesen:</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 634 000</b>	<b>134 000</b>

Budapest, 2019. június 27.

Tisztelettel:

dr. Szeles Gábor



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI  
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI  
BIZOTTSÁG

**TÁJÉKOZTATÓ**

a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság  
saját hatáskörben hozott döntéseiről a

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2019.04.25.-2019.06.24.)

a 2019. június 24-i ülésen

- **döntött két önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítéséről**
- **döntött 3 jogcím nélkülivé vált lakáshasználó ügyében lakáshasználati szerződés megkötéséről**
- **javasolja a Képviselő-testületnek krízislakás iránti kérelem elfogadását**
- **döntött a 2019/2020 nevelési évben 105 óvodai csoport indításáról és tagóvodák egyes csoportjaiban megállapított maximális létszám túllépéséről legfeljebb 20 %-kal**

Budapest, 2019. június 25.

  
Majorné Sándor Beáta  
Szervezési Iroda, ügyintéző





**TÁJÉKOZTATÓ**  
a **Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság**  
saját hatáskörben hozott döntéseiről  
a  
**KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKBAN**

(2019. április 25. – 2018. június 27.)

**PEÜB 2019. június 26-i ülésén:**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsága úgy döntött, hogy a 2018. évi vagyonváltozás alakulását, és a vagyonváltozást előidéző okokat bemutató tájékoztatót elfogadta, az abban foglaltakat tudomásul vette.

Budapest, 2019. június 26.

