



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

„Budapest 2019 Európa Sportfővárosa” programsorozat keretében
Csepel-Csillagtelepen családi sportpark létesítéséhez szükséges döntések
meghozatalára

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató
Gyulai István
főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2019. április 24.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. ¹⁹ évi ⁸⁴ sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 04. 25.

Testületi ülés időpontja:
2019. április 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Budapest 2019 Európa Sportfővárosa” programsorozat egyik célkitűzése, hogy egészségesebb életmódra ösztönző fejlesztésekkel ingyenesen biztosítsa a városban élők számára az aktív kikapcsolódás lehetőségét. Budapest Főváros Önkormányzata a projekt keretén belül kerületünkben családi sportpark létesítését tervezi Csillagtelepen a II. Rákóczi Ferenc út - Rakéta utca – Tejút utca által határolt zöldfelületen, mely két ingatlant érint: a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő (210671/35) hrsz.-ú és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő 210671/36 hrsz.-ú ingatlanokat. A terület az övezeti besorolása alapján jellemzően köztertként funkcionál (2. sz. melléklet). Mindkét ingatlan területét jelenleg a kerület kezeli.

A beruházással szabadtéri sportpálya, fitness-tér, játszótér, futókör kerül kialakításra, teljes zöldfelületi megújulással, berendezési tárgyak kihelyezésével. A területen kertészeti eszközökkel elhatároltan minden korosztály számára kedvező kültéri edzés lehetőségek teremthetők, valamint árnyékolt pihenők, korszerű napelemes okos padok, wifi lehetőség is segítik az aktív pihenést. A közösségi terek fejlesztése az egészségesebb környezet, szellemi és fizikai rekreáció infrastruktúrájának megteremtése mellett a társadalmi együttélésben is fontos, integráló szereppel bír. A zöldfelületek városképi szempontból is jelentősen befolyásolják Csepel arculatát. Közérdek, hogy Csepel közigazgatási területén lévő parkok megújuljanak, a mai kor elvárásainak megfelelő új közfunkciókkal bővüljenek. A fővárosi beruházásban tervezett projekt minőségi megvalósítását és jövőbeni üzemeltetését, rendszeres karbantartását megfelelő módon biztosítani kell.

Ezen közérdek teljesítése érdekében javaslom a projekt megvalósításának céljára a kerületi önkormányzati tulajdonban lévő, az ingatlan nyilvántartásban kivett beépítetlen ingatlanként nyilvántartott 210671/36 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulás megadását. Az ingatlan tulajdonosa továbbra is kerületünk marad.

A megvalósuló park üzemeltetéséről és fenntartási feladatairól a beruházó fog gondoskodni, melyről külön megállapodást kell kötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csillagtelepi családi sportpark létesítésére irányuló határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. április ²⁵ „.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: a családi sportpark helyszíne
3. számú melléklet: tulajdoni lapok

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - mint a 210671/36 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa – hozzájárul a II. Rákóczi Ferenc út - Rakéta utca – Tejút utca által határolt, 210671/35 és 210671/36 helyrajzi számú ingatlanokat magában foglaló területen a Budapest Főváros Önkormányzata beruházásában megvalósuló családi sportpark létesítéséhez, ahol szabadtéri sportpálya, fitness-tér, játszótér, futókör kerül kialakításra, teljes zöldfelületi megújulással, berendezési tárgyak kihelyezésével. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a családi sportpark megvalósulása érdekében szükséges megállapodások, és tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Gyulai István főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

„Javaslat

„Budapest 2019 Európa Sportfővárosa” programsorozat keretében
Csepel-Csillagtelepen családi sportpark létesítéséhez szükséges döntések
meghozatalára” című előterjesztéshez

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. április 24.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az
előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Budapest, 2019. április 24.


dr. Vincze Anikó
aljegyző

3. Az előterjesztés egyeztetve: Süle László
ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

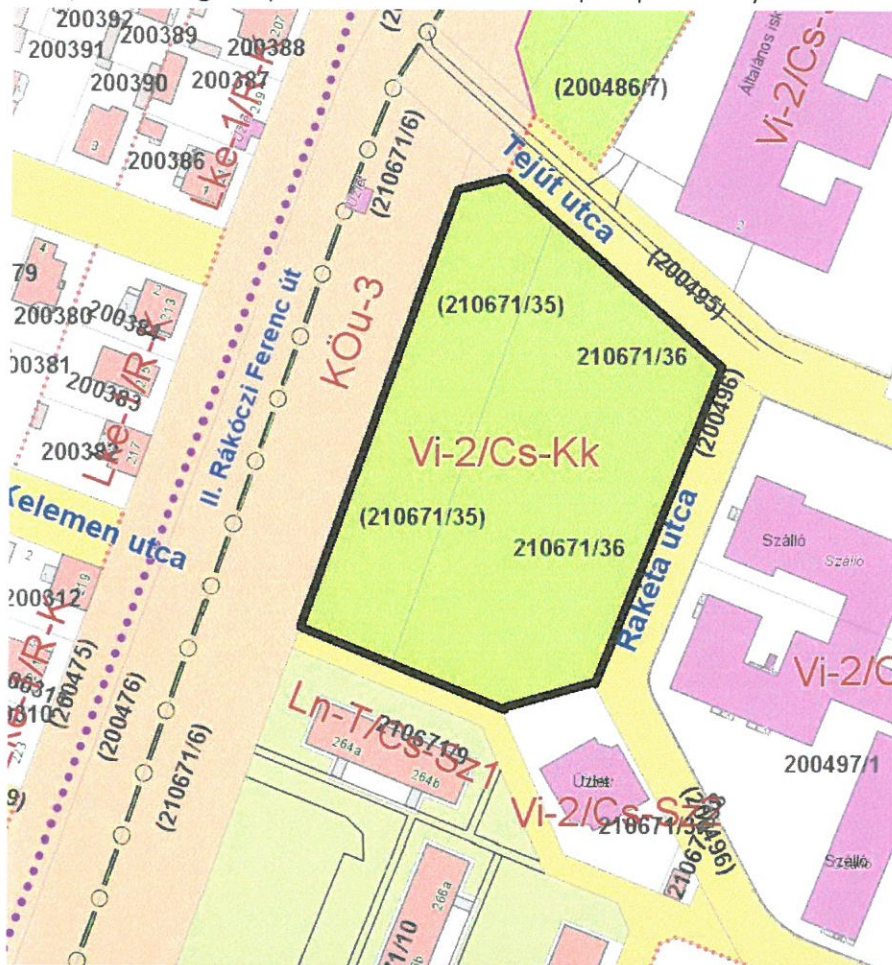
Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. április 24.

Süle László
ügyvezető

2. számú melléklet

Csepel Csillagtelepre tervezett családi sportpark helyszíne



Gispán
térinformatikai
rendszer
térképi
kivágata



légifotó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/193393/2019

2019.04.18

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 53

Belterület 210671/35 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alaprészlet ter	alaprészlet kat.jöv	alaprészlet k.Fill
- Kivett közpark	0	2830	0.00			

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52713/1/2010/09.12.17

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek. 89908/1/2001/01.03.21

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52713/1/2010/09.12.17

- a T-80904 számú változási vázrajz alapján a 210671/5 helyrajzi számú földrészlet megosztva
210671/35-38 helyrajzi számú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/193396/2019

2019.04.18

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 210671/36 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	------------------	-----------------------------------

- Kivett beépítetlen terület

0 4993 0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 180964/2/2010/10.09.24

jogcím: vétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52713/1/2010/09.12.17

- a T-80904 számú változási vázrajz alapján a 210671/5 helyrajzi számú földrészlet megosztva 210671/35-38 helyrajzi számú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57932/1/2011/10.10.06

Vezetékjog

az ingatlan 124 m2 nagyságú területére.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 76937/3/2011/11.04.07

Vezetékjog

az ingatlan 132 m2 nagyságú területére, (VMB-158/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap