



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Jedlik Ányos Gimnázium felújításához kapcsolódó
szerződéses kérdések rendezésére a Dél-Pesti Tankerületi Központtal

Készítette: **dr. Vincze Anikó**
aljegyző
Metz Tímea
ágazatvezető

Előterjesztő: **Morovik Attila**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.19. évi 69. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 04. 25.

A leadás időpontja:
2019. április 18.

Testületi ülés időpontja:
2019. április 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az Önök előtt ismert, a Kormány a 2057/2017. (XII.27.) Korm. határozatában foglaltak szerint egyetértett a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium teljes körű felújításával, melyhez 5 milliárd forint összegű, 100 %-os támogatási intenzitású költségvetési támogatást biztosított az épület tulajdonosának, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának.

E körben az Önkormányzat már több döntést is hozott, többek között arról, hogy a Jedlik Ányos Gimnáziumban tervezett kivitelezési munkálatok időszakában Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata gondoskodik a tanítás zavartalan biztosításának feltételeiről, amely érdekében a Dél-Pesti Tankerületi Központ rendelkezésére bocsájta a természetben Budapest, XXI. kerület Tejút u. 10-12. szám alatt található, korábban a Fodor József Egészségügyi Szakközépiskola (a továbbiakban: Fodor iskola) által használt épületet.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. évi márciusi ülésén továbbá egyetértett azzal, hogy a Budapest XXI. kerületi Jedlik Ányos Gimnázium szakmai alapidokumentumaiban a Weiss Manfréd Terv keretében történő felújítása idejére, ideiglenes telephelyként felvételre kerüljön a Budapest 200543 helyrajzi számon felvett, természetben a 1214 Budapest, Tejút utca 10-12. szám alatt lévő Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező felépítményes ingatlan - korábban a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum feladat ellátási helye (Fodor József Szakközépiskola) - a székhely megtartása mellett.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt) 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény **köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog** (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén **a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.**

A Jedlik Ányos Gimnázium felújítása okán a tanítás ott ugyan egy időre szünetelni fog, de a folytonosság biztosítása érdekében vagyonkezelési jog fenntartása indokolt a szükséges kérdések rendezése mellett (pl. üzemeltetés, fenntartás, költségviselés). Szükséges viszont ezzel párhuzamosan ideiglenesen a Fodor iskola épületének vagyonkezelésbe adása, az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagyonkezelésbe adott ingóságok selejtezése, illetve átszállítása, valamint a meglévő szerződéses viszonyok, kötelezettségvállalások rendezése, mellyel kapcsolatos egyeztetés jelenleg folyamatban van a Dél-Pesti Tankerületi Központ, az Önkormányzat és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között, az ideiglenes telephelyként való felvételhez azonban szükséges az Nkt. szerinti döntések meghozatala.

A Jedlik Ányos Gimnázium teljeskörű felújítása, bővítése mellett a Fodor iskolában történő átmeneti elhelyezés biztosítására a 2018. évi költségvetésben megtervezett 5 milliárd forint elszámolható fedezetet nyújt.

Fentiek alapján javaslatot teszek a vagyonkezelési szerződés, valamint a végrehajtáshoz szükséges egyéb szerződések, szerződésmódosítások megkötéséhez szükséges felhatalmazásokra.

Kérem a Képviselő-testületet a javaslatok támogatására.

Budapest, 2019. április 23. "....".



Morovik Attila
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: egyeztető lap
2. sz. melléklet: releváns határozatok

1.számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, egyben a 48/2018. (II. 22.) kt. határozatot akként módosítja, hogy a Budapest XXI. kerületi Jedlik Ányos Gimnázium Weiss Manfréd Terv keretében történő felújítása idejére, ideiglenes telephelyként felvett, természetben a 1214 Budapest, Tejút utca 10-12. szám alatt lévő (hrsz.: 200543), Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező felépítményes ingatlanra - korábban a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum feladat ellátási helye (Fodor József Szakközépiskola) -, valamint a köznevelési feladat ellátását biztosító vagyona a köznevelési feladat ellátásához szükséges időponttól vagyongazdálkodási jogot biztosít a Dél-Pesti Tankerületi Központnak. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyona alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 01.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató
Metz Tímea, ágazatvezető

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2.számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza polgármester arra, hogy a Dél-Pesti Tankerületi Központ javára létrejött ingyenes vagyongazdálkodási jog egyes kérdéseit külön megállapodásokban rendezze, így a szerződéses jogviszonyok és kötelezettségvállalások rendezéséről, az üzemeltetési költségek megosztásáról, valamint a Felek által hasznosítható ingatlanok használatáról szóló megállapodásokat megkösse, a meglévő megállapodásokat módosítsa, az átadáshoz szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2019. augusztus 01.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató
Metz Tímea, ágazatvezető

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

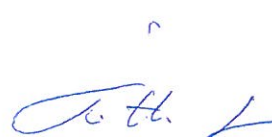
EGYEZTETŐ LAP

a Jedlik Gimnázium felújításához kapcsolódó
szerződéses kérdések rendezésére a Dél-Pesti Tankerületi Központtal

1. Az előterjesztés egyeztetve: **Tóth János** tankerületi igazgató

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. április „18.”.


Tóth János
tankerületi igazgató



2. Az előterjesztés egyeztetve: **Szedő Istvánné**
Városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. április „18.”.


Szedő Istvánné
ágazatvezető