



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Lakhatás biztosítására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.19.évi65.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 04. 25.

Az előterjesztés leadva:
2019. április 18.

Testületi ülés időpontja:
2019. április 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Erzsébet Katalin – születési neve: Kovács Erzsébet Katalin, született: Budapest, , anyja neve: megsegítése érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

Kovács Erzsébet Katalinnak 2019. április 30-ig kell elhagynia a 1211 Budapest, Nagy-Duna sor 7. szám alatti ingatlant. Ebben a lakásban jelenleg jogcímnélküli visszamaradt családtagként él elhunyt férje munkaviszonyhoz kötött bérleményében. Az ingatlan a Csepel sziget északi csücskén van, mely épület a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program keretében megvalósítandó Budapesti Atlétikai Szabadtéri Edzőpályák építése miatt bontásra kerül.

Tekintettel arra, hogy Kovács Erzsébet Katalin kártérítésre nem tarthat igényt és lakhatását másképp nem tudja megoldani, javaslom, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján önkormányzati bérlakást (cím: 1211 Budapest, Ady Endre út 13-15. 2. em. 12.) biztosítson részére a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m²/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettség nélkül, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. április „13”.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: kérelem

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1211 Budapest, Ady Endre út 13-15. 2. em. 12. szám alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján Kovács Erzsébet Katalin (született: , anyja neve:

) részére bérbe adja. A Képviselő-testület a bérleti díjat a mindenkori piaci alapú (994,- Ft/m²/hó) bérletre vonatkozó bérleti díjban határozza meg, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettség nélkül, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a jogszabályi előírásoknak és a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés közjegyzői okiratba történő foglalásának előkészítésére.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. sz. melléklet

Lakhatás biztosítására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. április „18”.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Samna Gábor
kabinetfőnök

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. április „18”.

Samna Gábor
kabinetfőnök

