

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. évi T-3 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 03. 28.

Testületi ülés időpontja:

2019. március 28.

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző
(2019. február 28. testületi ülés óta végzett munkájáról**

Előadó: Borbély Lénárd Polgármester

2019. március 1.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2019. március 2-3.

Testvérvárosi látogatás - részvétel a Rijekai Karneválon.

2019. március 4.

Állampolgári honosítás megtartása – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Vezetői értekezlet megtartása.

2019. március 5.

Részvétel kerületi középiskolások számára szervezett Parlament látogatáson – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

2019. március 6.

Kerületi iskolák felújítási programja – Szárcsa Általános Iskola bejárása.

2019. március 7.

Részvétel a Belügyminisztériumban tartott köztisztviselői illetményekről szóló egyeztetésen.

Részvétel „Budapest - Európa legjobb úticélja 2019” díj átadásán.

Részvétel a Tervtanács ülésén.

Kerületi iskolák felújítási programja – Eötvös József Általános Iskola bejárása.

2019. március 8.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a Jazz Zenei Tanulmányi Verseny megnyitóján – megnyitó beszéd megtartása.

Nőnap ünnepség a Polgármesteri Hivatalban – köszöntő beszéd megtartása.

Virágosztás nőnap alkalmából a kerületi idősoththonokban.

2019. március 9.

Virágosztás nőnap alkalmából a Csepeli Piacon.

2019. március 10.

Részvétel a Jazz Zenei Tanulmányi Verseny díjátadó ünnepségén – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

2019. március 11.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Vezetői értekezlet megtartása.

Részvétel kerületi középiskolások számára szervezett Parlament látogatáson – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

2019. március 12.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Sajtótájékoztató megtartása.

Részvétel kerületi középiskolások számára szervezett Parlament látogatáson – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Interjú az InfoRádió részére.

2019. március 13.

Kerületi iskolák felújítási programja – Arany János Általános Iskola bejárása.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2019. március 14.

Kerületi iskolák felújítási programja – Mátyás Király Általános Iskola bejárása.

Részvétel a Csengery-díj átadási ünnepségén.

2019. március 15.

Részvétel a Nemzeti Ünnepek alkalmából tartott megemlékezésen – emlékező beszéd megtartása, valamint a Csepel Szolgálatáért díjak átadása.

2019. március 16.

Részvétel a Magyar Zászló és Címer napja alkalmából rendezett ünnepi koncerten – köszöntő beszéd megtartása.

2019. március 18.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a Csepeli Művészeti Szemle megnyitóján – köszöntő beszéd megtartása.

2019. március 19.

Fogadónap megtartása.

2019. március 20.

Kerületi iskolák felújítási programja – Kölcsey Ferenc Általános Iskola bejárása.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2019. március 21.

Részvétel Mansfeld Péter kivégzésének 60. évfordulója alkalmából tartott megemlékezésen.

Részvétel a Kerületi Mezei Futóversenyen – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2019. március 22-25.

Testvérvárosi látogatás Kielcében – részvétel a Lengyel-magyar barátság napja alkalmából tartott ünnepségsorozaton.

2019. március 26.

Részvétel a Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola udvarátadó ünnepségén.

2019. március 27.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

Testületi ülés időpontja: 2019. március 28.

Borbély Lénárd
polgármester



**TÁJÉKOZTATÓ KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2019. február 28.-2019. március 28.)**

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

1.) **Jegyzői Kabinet** a szerződések véleményezését, készítését, valamint a testületi előterjesztések készítésében és a meghozott határozatok végrehajtásában való közreműködést folyamatosan végzi.

Főbb feladatok az elmúlt időszakban:

- **Képviselő-testületi döntések előkészítése**, jogi háttérvizsgálata, melyhez a szükséges előzményiratok, előzményadatok, továbbá a releváns határozati javaslat, ill. előterjesztéshez szükséges adatok, információk beszerzése nagyrészt több ágazattól, ügygazdától, más hivatalok megkeresésével. Ezen túl végezzük a képviselő-testületi előterjesztések törvényességi vizsgálatát is (benyújtott előterjesztések formai követelményeinek, belső szabályzatnak történő megfeleltetése). Fenti két feladat – tekintettel az előterjesztések nagy számára – jelentős munka- és időráfordítással jár.
- **A képviselői tájékoztatás** kérések, valamint egyéb közérdekű adatkérések ügyében feltett kérdések megválaszolása.
- **Szabályzatok, rendeletek felülvizsgálata**, rendeletmódosítások előkészítése, illetve jogi közreműködés nyújtása az előterjesztőnek.
- **Szerződések véleményezése és szerkesztése** – mely az esetek jelentős részében adatbeszerzéseket, háttér tájékozódást igényel – átlagosan heti 20 db. Ennek keretében kapcsolattartás személyesen és telefonon mind a szerződés előkészítőjével, mind a szerződésben kijelölt közreműködő szerv szakmai referensével, mind a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázása miatt általában több körben.
- **A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-vel, a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-vel, a Csepeli Városkép Kft-vel**, valamint az önkormányzati fenntartású intézményekkel a felmerülő jogi problémák folyamatos egyeztetése.
- A jogszabályok által előírt **hirdetmények kifüggesztése**, a beérkezett iratok, illetve a kifüggesztés megtörténtével kapcsolatos feladatok (98 db).
- A megkötött, aláírt szerződések feltöltése **az „üvegsebbe”**.
- **Ügyfelek fogadása és ügyintézés, lakossági megkeresések megválaszolása**
- **Úthibák és sorfák okozta károk ügyintézése**, amelynek során szakértő kirendelése, majd a – felelősség elismerése esetén – a biztosítóval történő ügyintézés történik. Jelenleg 3 ügy van folyamatban.
- **Külföldiek ingatlanszerzésével kapcsolatos** nyilatkozattétel ügyintézése. Az elmúlt időszakban nem érkezett kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalától.
- **A társasházak működésének** törvényességi felügyelete keretében jelenleg 15 ügy van folyamatban. A lakók rendszeresen jelentkeznek panaszaikkal, kérdéseikkel írásban vagy telefonon (átlagosan 10 hívás érkezik).
- **Saját tulajdonú** ingatlanok helyzetének jogi rendezése.
- **Ingatlan végrehajtás** tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása (68db), illetve a beérkező tájékoztatások kezelése a lakóingatlanok lefoglalásának tényéről.
- **Közbeszerzések**: a Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítását, illetve az év közben felmerülő feladatok ellátását hatályos keretszerződések alapján közbeszerzési tanácsadók közreműködésével bonyolítja.

Egyes eljárások:

Beszerezési eljárás tárgya	beszerzési eljárás fajtája	státusz
A VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú „Dél-Budapesti kerékpárosbarát fejlesztések” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges komplett engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és a megvalósításhoz szükséges valamennyi jogerős engedély beszerzése.	Uniós eljárásrend	eljárás megindult - folyamatban
Nyílászárócsere a volt Fodor József Szakképző Iskola épületében Csepelen	Uniós eljárásrend	szerződéskötés megtörtént
A volt Fodor József Szakképző Iskola épületének belső felújítása Csepelen	Kbt. Második része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	eljárás eredményes - szerződéskötés folyamatban
A volt Görgey Artúr Általános Iskola épületének bontása Csepelen	Nemzeti 115 § (1)-(4) bekezdés szerinti eljárás	szerződéskötés megtörtént
Magasépítési tervezési szolgáltatás megrendelése	Uniós eljárásrend	eljárás megindult - folyamatban
Keretmegállapodás alapján út, csapadékvíz elvezetés, csatorna és egyéb tervezési feladatok ellátása Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére	Uniós eljárásrend	eljárás megindult - folyamatban
Keretmegállapodás mélyépítési munkákra 2019	Uniós eljárásrend	eljárás megindult - folyamatban

2.)Az Igazgatási Ágazat vonatkozásában:

Anyakönyvi Csoport

Ügyfélforgalom **203**

Bejövő telefonhívások **116**

Anyakönyvi Szolálató Rendszerben történő adatátvezetés **55**

születési anyakönyvi kivonat kiállítás **38**

házassági anyakönyvi kivonat kiállítás **45**

halotti anyakönyvi kivonat kiállítás **91**

haláleset anyakönyvezése az Elektronikus Anyakönyvi Rendszerben Rendszerben **68**

halálest miatt személyek passzíválása az Anyakönyvi Szolálató Rendszerben **68**

Elektronikus Anyakönyvi Rendszerbe történő felvitel anyakönyvből **163**

válás átvezetése EAK rendszeren: **11**

apai elismerés **17**

névviselési eljárás **13**

névváltoztatás, hazai anyakönyvezés **8**

bejegyzett élettársi kapcsolat **0**

honosítás **8**

házasságkötés **10**

születés anyakönyvezése **0**

Kereskedelmi Csoport

Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor, az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

Az ügyfélforgalom kiegyensúlyozott, a kereskedelmi és ipari tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatos.

Általános Igazgatási Csoport ügyintézői önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

• **Hagyatéki ügyek:**

Az elmúlt időszakhoz képest változás nem történt. Az ügyintézés folyamatosan és gördülékenyen folyik.

• **Egyéb eljárások**

- Postai- és elektronikus úton történő megkeresésekre tájékoztatás, adatszolgáltatás
- Polgármesteri Hivatalok megkeresésére, hozzátartozó idézése
- telefonon történő tájékoztatás, információszolgáltatás
- gondnoksági ügyben vagyonelejtár felvétele, szükség esetén ingatlan értékelése
- iratok illetékességéből történő áttétel

- **Birtokvédelmi ügyek:** Birtokvédelmi ügyekben 7, közigazgatási szabályszegésekhez kapcsolódóan az elmúlt időszakban 4 új bejelentés érkezett.

• **Talált tárgyak:**

- A talált tárgyak általában a kerületi rendőrkapitányságtól vagy a megtaláló ügyféltől érkeznek a hivatalba. A talált tárgyakról nyilvántartást vezet a hatóság. Az esetek nagy részében a tulajdonosuk további kutatása érdekében átkerülnek más hatóságokhoz, szervekhez, intézményekhez vagy megőrzésre átadásra kerülnek a hivatal Üzemeltetési csoportjához, ahol 1 év után sor kerül a selejtezésükre, amennyiben a tulajdonos nem jelentkezik.
 - Az előző rendes ülés óta eltelt időszakban a talált tárgyak száma heti szinten kb. 10 db.
- **Lakcímek érvénytelenné nyilvánítása (lakcímfiktíválás):**
- Kizárólag kérelemre induló eljárások. Amennyiben az eljárás során bizonyítást nyer, hogy az a személy, akinek a bejelentett lakcímét a kérelmező érvényteleníttetni (fiktíváltatni) szeretné, ténylegesen nem tartózkodik a bejelentett lakcímén, azt a visszaköltözés szándéka nélkül hagyta el, lakcíme határozat formájában érvénytelenítésre kerül.
 - Tekintve, hogy a hatáskör elsősorban a Kormányhivatalnál van, a kérelmek nagy többsége oda érkezik be és kisebb része a Jegyzőhöz. Lakcímfiktíválási ügyben esetenként belföldi jogsegély kérelmek is érkeznek társhatóságoktól. Az ügyintézés gördülékeny és folyamatos.

• **Helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyintézés:**

A korábban az önkormányzat által nyújtott helyi támogatásokkal (kamatmentes kölcsön, fiatal házások első lakhoz jutásának támogatása stb.) kapcsolatos ügyintéзések. Elsősorban jelzálogjogok, valamint elidegenítési és terhelési tilalmak földhivatalnál történő töröltetése tartozik ide, valamint az adósságkezelések.

Az ügyek száma és rendszeressége az ügytípus jellegéből adódóan változó.

3.) Városépítési Iroda vonatkozásában:

Statisztika az egyszerű bejelentéssel épülő lakóépületekkel kapcsolatban:

Az új lakóépület bejelentések száma 8 db.

A bejelentéssel felépített (elkészült) lakóépületek száma 4 db.

A II. Rákóczi Ferenc út 200181/32 helyrajzi számú ingatlanon rendeltetismódosítási engedély nélkül kialakított ALDI üzlet használatát ALT/70-3/2019 számú határozatunkkal megtiltottuk, bírság kiszabása mellett. Kötelezett a döntés ellen fellebbezést nyújtott be, azonban a másodfokú hatóság BP/1008/04909-6/2019. számú határozatával a döntésünket helybenhagyta. A kötelezés a véglegessé válása után végrehajtható. 2019. március 15. napjával az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben olyan jogszabálmódosítások lépnek hatályba, melyek alapján a meglévő

épületek tetőtér-beépítésére speciális előírásokat lehet majd alkalmazni, akár a helyi építési szabályzatunkkal ellentéteset is.

A 2019. évben az új ügyek száma (főszámok): 462 db

4.) A Központi Címregiszter vonatkozásában:

- Címelemek megállapításához szükséges okiratok beszerzése /közös képviselőktől alapító okirat ill. alapszabály bekérése, levél ill. e-mail útján/
 - ügyfelektől: használati megállapodás bekérése levél ill. e-mail útján
 - Új címek felvitele a rendszerbe: Sügér u. 2, Szent István út 351.
 - Társasházak címrendezése:
Völgy utca 16. (40 lakás)
 - KCR-ben a címkoordináták rögzítése /INY, HRSZ, X.Y./
 - Hárosi ingatlanok utólagos címrendezése, a bejelentett lakók áthelyezése a tényleges lakcímükre (2 lakos)
 - Földhivatal által megküldött hibalistában szereplő adatok korrigálása
 - KCR-rel összefüggő hirdetésmények elkészítése: /új címek felvitele, beolvadt címek felvitele, módosult címek felvitele/ a fent leírt címek esetében
 - Címigazolások készítése, kiadása ügyfeleknek /11 db/
 - ügyfélfogadási napokon az ügyfelek tájékoztatása /21 ügyfél/
 - ügyfelek tájékoztatása telefonon keresztül 19 hívás/
 - ügyfelek levélbeli /e-mail/ megkeresésére válasz /7 e-mail/
 - kapcsolattartás a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkársággal / KEK KH jogutódjával/, KCR Helpdeszkkel, a Bp. Főváros Kormányhivatal Kormányablak Osztályával, és a Városépítési Irodával
- A használt jogszabály: 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet

5.) Családtámogatási Iroda:

Elvégzett rendszeres feladatok:

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelek részére.

A beszámolóval érintett időszakban **227 főszám** és **377 alszám (összesen: 604)** iktatására került sor Irodánk vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapított meg az iroda pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

csepeli ápolási támogatás	7	fő
csepeli átmeneti segély	52	fő
csepeli rendkívüli segély	12	család (32 gyerek)
csepeli krízistámogatás	2	fő
csepeli hátralékkezelési támogatás	1	fő
csepeli temetési segély	5	fő
rendszeres gyermekvédelmi kedv.	6	család (10 gyerek)
csepeli gyógyszer-támogatás	17	fő
csepeli gyógyászati segédeszköz támogatás	6	fő
csepeli lakbértámogatás	0	fő
csepeli lakhatási	12	fő

támogatás		
csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt)	0	család (0 gyerek)
csepeli gyermekétk.térítési díjkedvezmény	3	fő
köztemetés	5	fő
összesen:	151	fő

348 határozat készült az adott időszakban, 428 irat van ügyintézés alatt.

6.) A Postázóban és Iktatóban folyó munkálatok:

- **Postázó**

A beérkező levelek feldolgozása, valamint a kimenő levelek postázása, a visszaérkező tértivevények rendszerezése folyamatos és gördülékeny.

- **Iktató**

Az iktatás folyamatos.

7.) Városrendezési Iroda rendszeres feladatai:

Az időszakban rendszeres feladatok:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfelfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a Környezetvédelmi Csoport, Közútkezelő és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

Környezetvédelmi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alsószám (db)
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése	0	0
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	18	93
Kutak létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedélye	4	23
Állattartási, állatvédelmi ügyek	6	26
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	17	44
Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek	0	0
Beszámolóik jelentések	0	0
Megbízási szerződések	0	3
Közérdekű kérelmek, panaszok, javaslatok, bejelentések	0	0
Méhészek és méhvándorlás nyilvántartása	1	1
Statisztika (éves)	0	0
2019. február 28-i és 2019. március 28-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	46	190

Közútkezelő

Ügytípus	Főszám (db)	Alsószám (db)
Közútkezelői és munkakezdési hozzájárulások (hiánypótlás, felszólítás, lakossági és hivatali tájékoztatás)	50	144
Üzemzavar elhárítás 36 db		
2019. február 28-i és 2019. március 28.-ai Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	50	180

Közterületi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alsószám (db)
----------	-------------	---------------

Közterület-használati hozzájárulások (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, alkalmi árusítás, stb. mindösszesen)	44	73
2019. február 28-i és 2019. március 28.-ai Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	44	73

Irodavezető

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Útfejlesztések, közlekedéssel kapcsolatos ügyek, közérdekű lakossági bejelentések	22	27

Városrendezési Iroda 2019. február 28-i és 2019. március 28.-ai Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	162	470
---	------------	------------

8.) Adóügyi Iroda

2019. március 25.			
	Tervezett éves bevétel (eFt)	Első félévre eső időarányos tervezett bevétel (eFt)	Tényleges bevétel 03. 25-ig (eFt)
Építményadó	1 900 000	950 000	914 000
Telekadó	850 000	425 000	246 000
Gépjárműadó	200 000	100 000	110 800
Pótlék és Bírság	50 000	25 000	1 000
Összesen:	3 000 000	1 500 000	1 271 800

Az Adóügyi Irodára 2019. március 25-ig 3.444 db irat került iktatásra és 2019. március 22-ig 359 ügyfél kereste fel irodát személyesen. Az iratok feldolgozása folyamatos, az ügyfélfogadás zökkenőmentes volt, a múlt hónapban kiküldött határozatok és értesítők utómunkálatai (tértivevények kezelése, határidők módosítása, át nem vett küldemények ismételt postázása, bejelentett változások feldolgozása, illetve az adókető határozatok ellen benyújtott fellebbezések felterjesztése) határidőben történnek.

A 2019. április 8-i Asp Adó szakrendszerhez történő csatlakozás előkészítése folyamatosan zajlik, az iroda munkatársai a kötelező képzéseken a beosztás szerint részt vesznek.

Budapest, 2019. március 28.

Tisztelettel:

dr. Szeles Gábor



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

Tájékoztató

2019. március 28-án megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- Szép korúak köszöntésére történő anyag beszerzések.
- Szerződés előkészítések.
- Csepel Utánpótlás SE gyermekek szállítása vidéki tornára.
- Rendezvényekre történő utaztatás.
- Postázó által használt bérmentesítő, borítékológép szervizeltetése.
- Új belépők beléptető kártyáinak kiadása, irodaszerekkel való ellátása.
- Hivatal udvarának folyamatos rendbe tétele.
- Madár riasztó rendszer kiépítése
- Hivatali rendezvények előkészítésében aktív részvétel (virágcsokrok, helyiségek berendezése, rendbe tétele).
- Kisebb karbantartási munkák elvégzése a hivatal irodáiban.
- „B” épületben történő átalakítási munkák lebonyolításával kapcsolatos feladatok elvégzése.
- Főépületben új irodák költöztetése.
- Ad hoc üzemeltetési feladatok folyamatos ellátása.
- Selejtezéssel kapcsolatos teendők.
- Előkészületek a 2019. évi választásokra.
- „E” épület kiürítése.
- Kossuth Lajos utca 65. Városépítési Iroda fűtésrendszere javításának előkészítése.
- „E” épületben irattározásra alkalmas helyiség kialakítása.
- Talált tárgyak selejtezése.
- Új fénymásológép beszerzése, üzembehelyezése
- „B” épületben vízvezeték rendszer vizsgálata, javítások elvégzése
- Lengyel - Magyar Barátság Napja alkalmából lengyelországi utazás lebonyolítása
- Hivatali gépkocsik nyári felkészítésének ügyintézése
- 1 db számítógép cseréje/kihelyezése, naprakész frissítése, beállítása, szükséges szoftverek telepítése, adatmentési feladatok elvégzése, eszközök átadása használatba vételre
- Monitorok, nyomtatók és egyéb eszközökkel kapcsolatos hibák feltárása, elhárítása, szükség szerint cseréje
- Iktatás kapcsán nagy méretű felhasználói monitorok kihelyezése, szükséges beállítások elvégzése
- Nyomtató kellékanyagok cseréje
- Egyedi hálózati nyomtatóbeállítások elvégzése
- Outlook és okostelefon levelezéssel kapcsolatos feladatok elvégzése, hibák javítása, egyedi beállítások elvégzése felhasználói visszajelzések alapján
- Informatikai eszközök beállítási, hibaelhárítási feladatainak ellátása
- Hálózati problémával kapcsolatos hibafeltárás, elhárítás
- 2 laptop telepítése, naprakész frissítése, szükséges szoftverek telepítése, új felhasználói környezet kialakítása, átadása használatba vételre
- Egyedi szkennelések, nyomtatások, és fájl konvertálási feladatok elvégzése felhasználói kérések alapján
- 2 számítógép részleges szétszerelése, felújítása/selejtezése

- Átadás-átvételi dokumentumok szerkesztése, nyilvántartás bővítése, eszközléptárral kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása
- Új felhasználó rögzítése a rendszerben, jogosultság és csoporttagság beállítások elvégzése
- Nagytanácsterem, Kistanácsterem technikai berendezése bizottsági, testületi ülésre, technikai támogatás biztosítása
- Választási laptop átvétele, üzemeltetési feltételek kialakítása, tesztelése
- Választással kapcsolatos informatikai feladatok elvégzése: körzetesítési feladatok, felhasználó felvétel, jogosultság kiosztás, listák
- Elektronikus ügyintézővel kapcsolatos feladatok elvégzése, aláírásokkal kapcsolatos űrlapok intézése
- Egyedi szkennelések, egyedi nyomtatások, és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- Contentum rendszerbe új belépő felvétele, jogosultság beállítása
- AD felhasználói beállítások: be- és kilépők esetén, csoport tag módosítások átvezetése
- ASP Adattárházba csomag hiba egyeztetése
- Login beléptető rendszer kártya érvényesítés kiosztásának karbantartása
- belépőknek telefonkód kiadása
- Ügyfélhívó és sorszámosztó rendszer programjának be- és kilépésekből adódó módosítások átvezetése frissítése, ügyfélforgalmi statisztika elvégzése
- A csepel.hu hivatali portálon Városgazdálkodási Ágazat közérdekű gazdálkodási adatainak cseréje, Kereskedelmi adatok hivatkozásának elhelyezése
- Helyi közigazgatási vizual regiszter rendszer adatállományának frissítése, egyedi lekérdezések elvégzése Intézményfelügyeleti ágazat és a Kabinet Iroda részére
- MÁK intézményi adatforgalmának eAdat (könyvelési tablók, fizetési jegyzékek, gazdaságstatisztikai jelentések, adatközlő lapok) kezelése
- Informatikai eszközök beszerzésének előkészítése, informatikai ügyvitel lebonyolítása: szerződések, megrendelések, számlák, levelezések, eszközök átadás-átvétele, üzembe helyezések dokumentálása
- Gordius-Fóka-Plútó pénzügyi integrált program beállítási munkáinak elvégzése, rendszer frissítése, egyedi javítások elkészítése, kapcsolattartás a fejlesztőkkel, gyakorló adatbázisok igény szerinti frissítése
- Bizottsági szavazó rendszerek átvizsgálata, laptop cseréje
- Adóügyi iroda részére tömeges hivatali kapus feldolgozás

Kuczbel András
Üzemeltetési ágazat mv. vezetője

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: +36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA

(2019. február 28. – 2019. március 26.)

Hulladékkezelési Osztály

Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Csepel közterületein hulladékgyűjtési feladatok ellátása kézi takarítással a hét minden napján, hétfőn és ünnepnapon is. Hétfőn 6:00-22:20 óráig váltott műszakban, keddtől vasárnapig 7:00-22:20 óráig, illetve rendezvény esetén a rendezvény végéig.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatokat elvégzése.
- Illegális hulladék lerakatok felszámolása (Almafa köz, Szilvafa utca, Fűrészdűlő, Rózsa utca (Duna-parti rész), ROKLA- Mag utca, Ófalu, Budafoki út (Trafó rész), Vasas u. 36. sz., Védgát u. 3. sz., Francia-öböl, Csepeli Evezős SE, Tűzoltóság melletti terület, Barackfa utca, Rózsa-köz, Budafoki út (Duna-parti rész) Weiss Manfréd út (régiporta) Popieluszkó-Károli sarok, Petőfi tér, II. Rákóczi Ferenc u. 173. sz., Pöltenberg u. (hangfogó), Központi út).
- Kerületszerte, a lakosság által illegálisan kihelyezett lomhulladék elszállítása.
- Zöldterület-fenntartási Osztály által a kerületben összegyűjtött kis mennyiségű, zsákos zöldhulladék elszállítása.
- Önkormányzati ingatlanok, lakások lomtalanítása.
- A Szent Imre tér, az Akácfa utcai kiserdő, a Daru-domb, Pusoma játszótér és a Tamariska domb tisztántartása és felügyelete.
- Ü/1 és Ü/2 (Kossuth Lajos utca) fertőtlenítése
- Martinovics utca 31. szám előtti terület takarítása
- Vandál biztos WC takarítása
- Szent Imre tér-nyilvános WC tisztántartása és ellenőrzése

Városfenntartási Főosztály

Zöldterület-fenntartási Osztály

Fenntartási munkálatok

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az Önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m² parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 28.500 db egynyári – és gumós növény gondozása.

Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkákat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban a lomgyűjtési (kézi és gépi) és cserjemetzési feladatokat látjuk el. A kertészeti szakmunkák (évelők visszavágása) megkezdődtek.

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városközpont, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királymajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

Parképítés, zöldterület felújítás:

A Duna utcai park öntözőrendszer telepítését végezzük. A Rákóczi kertben a felvonulási területet tereprendeztük és füvesítettük. A Széchenyi István út felől a járda és úttest közötti zöldsávot tereprendeztük. A Napsugár és Árpád utcai óvodáknál cserjék, évelők és fák ültetését elvégeztük.

Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett faápolást is végzünk a kerületben. Közterületi feladatainkon túl az oktatási intézményekben található fák ápolását is ellátjuk. Tovább zajlik a korábbi hónapokban bejelentett és ütemezett címek feldolgozása, leginkább gallyazási feladatok, valamint építési munkákhoz kapcsolódó, szükséges fakivágások. A 2018. évi fapótlási munkálatok folyamatban vannak.

Komposztálási program

2019. március 29-én tartjuk a Komposztálási programot. 250 db műanyag komposztláda megrendelése megtörtént a Kontakt-R Kft-től.

Virágos Csepelért program

Zátrók Gábor vállalkozótól megrendelésre került 45000 db egynyári növény, 10-es packban.

Erdőgazdálkodás

Az erdőgazdálkodói tevékenységet Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pilerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

Természetvédelmi élőhely-kezelés:

A Tamariska dombon az élőhely kezelési feladatokat (kaszálási és kézi gyomlálási), valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük.

II. Városgazdálkodási feladatok

Köztéri órák üzemeltetése

2014. január 01-től a megkötött szerződés alapján a TÁV-COM Kft. jogutódja a Hesse Trade Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését. A szerződés határozatlan időre szól, üzemeltetés folyamatos.

Közkifolyók üzemeltetése

2005. április 11-én megkötött határozatlan idejű szerződés alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi a közkifolyók üzemeltetését. 52 db ivóút után kell a meghatározott műszaki norma alapján az üzemeltetési díjat megfizetni.

Beruházási Csoport

Más szervezeti egységeknél jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótoltatása vállalkozóval.

Folyamatban lévő munkák:

- Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvar felújítás
- Napsugár Tagóvoda udvar felújítás
- Duna utcai park rendezése
- Telephely öltözők kialakításának előkészítési, kivitelezési munkái
- Csalitos Tagóvoda udvar felújítás előkészítése
- Fenyves Tagóvoda udvar felújítás előkészítése
- Strand felújítás III. ütem
- Csillagpark felújítás
- Vércse utcai piac terület rendezése

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

Közterületi munkák

A Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. közterületi és kerttervezési feladatainak elvégzése:

- Kis-Duna-Öböl híd környezetének rendezése
- Vércse utcai piac tervezési koncepció
- 148-as busz végállomás kialakításának tervezése
- Repkény Tagóvoda udvar felújításának tervezése
- Fenyves Tagóvoda udvar felújításának tervezése
- Csalitos Tagóvoda udvar felújításának tervezése
- Duna utca parkrendezés tervezése
- Strand I. ütem fás növényállományának fejlesztése
- Strand II. ütem fás növényállományának tervezése

A 2018. évi öntöző kutak létesítésének tervezésére, engedélyezésére, kút fúrásának kivitelezésére, valamint az üzemeltetési engedély beszerzésére vállalkozási szerződést kötöttünk. A kutak fúrására a vízjogi létesítési engedélyt megkaptuk. A kutak fúrása és a kútaknak megépítése, a műszaki átadási-átvételi eljárás megtörtént az alábbi helyszíneken, mely alapján az üzemeltetői engedélyt megkaptuk.

- Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvar
- Napsugár Tagóvoda udvar
- Duna utca park

A 2019. évi öntöző kutak létesítésének tervezésére és engedélyezésére kút fúrásának kivitelezésére, valamint az üzemeltetési engedély beszerzésére vállalkozási szerződést kötöttünk:

- Repkény utcai Tagóvoda udvar
- Fenyves utcai Tagóvoda udvar

A tervezési munka elkészült, a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás folyamatban van.

A Beruházási csoport a kifestültségű erősáramú villamos berendezés közvetett érintés elleni védelmének ellenőrző felülvizsgálatáról és időszakos ellenőrző felülvizsgálatáról a berendezés szerelői ellenőrzésének, illetve szabványossági felülvizsgálatának keretében gondoskodik. Az önkormányzati tulajdonú épületek időszakos, és rendkívüli esetben soron kívüli villámvédelmi felülvizsgálatát elvégzi.

Útépítési Csoport

Közútkarbantartási feladatok:

- A megjelenő kátyúk javítását folyamatosan végezzük

Épületbontás:

- II. Rákóczi Ferenc út 19. számú épület bontása megtörtént
- Repkény Tagóvoda udvarán a garázs elbontásra került

Beruházási feladat:

- Napsugár Tagóvoda udvarfelújítás befejező munkái zajlanak
- Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvarfelújításának befejező munkái zajlanak
- Rákóczi kert melletti járdarész javítása
- Duna utcai pingpong - asztalok környezetében a térkövezés elkészült

Lefolyástalan területek csapadékvíz-menetesítés:

- Kis mennyiségű csapadékvíz elszállításának megrendelése

Szállítási és egyéb feladatok:

- Építőanyag szállítás
- Építési törmelék szállítás, rakodás

Közterületi-műszaki Csoport

Folyamatos napi feladatok:

- Lakossági és Polgármesteri Hivataltól érkező (telefon; e- mail) bejelentések alapján, valamint ellenőrzések során észlelt hibák folyamatos elhárítása és panaszok kezelése, esetleges balesetveszély azonnali elhárítása. Közterületen általános karbantartási, javítási feladatok ellátása (szemetesek, kutyapiszokgyűjtő edények, padok javítása, kihelyezése)
- Projektekben kapott részfeladatok elvégzése
- Játsszótérek, kutyafuttatók nyitása – zárása, karbantartása, játszóeszközök javítása
- Fitnesz parkok karbantartása
- Kerületben, közterületen lévő kerti locsolóhálózatok, ivókutak, szökőkutak karbantartása, csőtörés helyreállítása
- Utcanévtáblák rendelése, pótlása, cseréje
- Forgalomtechnikai kivitelezésben való részvétel (KRESZ táblák telepítése, burkolati jelek felfestése)
- Graffiti-mentesítés

Az elvégzett feladatok:

- Játsszótérek játszóeszközök javítása, kerítés hegesztés, kapu javítása (Zöldfa utca, Cirmos sétány, Bajcsy-Zsilinszky út)
- Táncsics M. u. 59. számnál lévő buszmegálló többszöri graffiti-mentesítése

- Műhelyben padok, szemetesek, kutyapiszokgyűjtők felújítása
- Kutyafuttatók karbantartása: Tihanyi utcában tájékoztató tábla visszahelyezése
- Csalitos Tagóvoda kerítésének csiszolása
- Utcanévtábla kihelyezése: Borz utca, Hengerész utca, Szent István út, Varjú utca, Kies utca, Kolozsvári utca
- Kutyapiszokgyűjtő ládák felújítása: Kolonics sétány, Temesvári u.
- Vízóra aknafedlap javítása: Fémmű u.- Kapos u., Béke tér 1., Varrógép utca
- Gázcseretelepen ideiglenes vízképzés a vízóra aknánál
- Hirdetőtáblák kihelyezése (Csillagtelep – Csillagpark, Puli sétány - játszótér)
- az egykori Görgey Arthur Általános Iskolánál vízvezetékrendszer feltárása, vízvételi lehetőség kialakítása a bontási munkálatokhoz
- Görgey Artúr téren vízcsap nyitása, ellenőrzése
- Szemetes cseréje, felújítása: Tanműhely köz
- Padok javítása: Mars u. 6. számú ház park mögött
- Nyuszi sétányon forgalomterelő kőbaba visszabetonozása
- Csepeli Hírmondó kézbesítése

Műszaki és Intézményműködtetési Osztály

Az osztály feladata az óvodák, tálalókonyhák gazdaságos üzemeltetése, karbantartása, valamint a volt Nagy Imre Általános Művelődési Központ komplexum technikai dolgozók munkájának irányítása. Üzemeltetjük, továbbá a műfüves pályákat, az ÁMK tornacsarnokot, Többcélú tornacsarnokot és a Dominó tanodát. Figyelemmel kísérjük az intézmények műszaki állapotát, a javítási, felújítási munkálatok tervezését, és lebonyolítását, valamint a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartása és betartatása. Kezeljük a huszonnégy tagóvoda szolgáltatási és üzemeltetési szerződéseit (tűzoltó készülékek, tűzvédelem, kártevőirtás, felvonó-karbantartás, fűtésfelügyelet, érintésvédelem, villámvédelem, gázkészülék-karbantartás) és kapcsolatot tartunk a szolgáltatókkal.

Mindezek mellett Csepel közigazgatási területein belüli egyéb projektek, beruházások megvalósításában is részt veszünk.

Folyamatos, napi feladataink:

- A gördülékeny üzemeltetés biztosítása érdekében felmerülő, általános karbantartási munkák elvégzése
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági koordinátorokkal az intézkedést igénylő problémákról
- Műfüves pályák karbantartása, javítása, kapcsolódó dokumentációk készítése
- Intézményi konyhák üzemeltetése
- Projektek előkészítése, pályáztatása, valamint a szerződés előkészítése. Elnyert projektek koordinálása, felmerülő munkák költségvetésének készítése, vállalkozókkal kapcsolattartás.

Elvégzett feladataink:

- Műfüves pályák karbantartása folyamatban van.
- Napsugár Tagóvoda telekelváltó kerítés cseréje elkészült.
- Ady E. u. 64. közműveinek kikötése, illetve áthelyezésének intézése folyamatban van.
- Védgát u. 2. közműveinek kikötése folyamatban van.
- Rákóczi tömb úszókapu pályáztatása, szerződéskötése megtörtént, a munkálatok folyamatban vannak.
- Szűnyog Tagóvodában kisteher lift cseréjének pályáztatása elkezdődött.
- Rákóczi kertben saját készítésű játszóeszköz előzetes szemléje az ÉMI által megtörtént.
- Görögkatolikus templom kerítés javításának költségvetés készítése folyamatban van.

Szerviz csoport

Gyorsszolgálati hibaelhárítások a lakás- és nem lakás célú ingatlanokban, valamint az intézményekben. Üzemeltetési és műszaki feladatok, valamint karbantartási és fenntartási munkák elvégzése közterületeken is. A területben szervezett rendezvények előkészítésében, lebonyolításában és lezárásában való részvétel.

Az intézmények (óvodák, iskolák, konyhák, tornatermek) napi karbantartási munkái a szervizcsoport feladata.

- Csőtörések elhárítása: Jedlik Ányos Gimnázium, Kazinczy F. Általános Iskola, Repkény Tagóvoda, Szarka Tagóvoda,
- Dugulás elhárítás: Füstifecske Tagóvoda, Kölcsey F. Általános Iskola, Eötvös J. Általános Iskola, Aprajafalva Tagóvoda, Szárca Általános Iskola, Jedlik Ányos Gimnázium
- Mikszáth Kálmán Általános Iskola: LED lámpatestek cseréje
- Napsugár Tagóvoda: Fényforrások pótlása
- Népművészeti és Kézműves Tagóvoda: Kerítés vakolása, Kerékpártároló javítása
- II. Rákóczi Ferenc u.19.,49.: Kerítés építése
- II. Rákóczi Ferenc u. 204/b: Tető javítása
- Vasas u.5-6-8: Kémény elbontás
- Polgármesteri hivatal: Wc tartály javítása
- Katona József Általános Iskola: Esővíz elvezető csatorna csere
- GSZI: Asztalos munkák elvégzése
- Lajtha L. Általános Iskola: Festési munkák
- Mátyás Király Általános Iskola: Táblavilágítás áthelyezés
- Erdősor óvoda: Babaház javítás
- Mikszáth Kálmán Általános Iskola: Bojler csere
- Móra Ferenc Általános Iskola: Radiátorok cseréje
- Török Flóris Általános Iskola, Grassalkovich Általános Iskola: Elektromos munkák elvégzése
- Erdősor Tagóvoda: Terasz burkolat javítása
- Arany János Általános Iskola: Mosdókagyló, csaptelep, fénycső csere

Rendezvények lebonyolítása, szállítási feladatok ellátása, nyári felújítási munkálatok előkészítése.

Napi feladatok: Udvari játékok karbantartása, felújítása,

Villanszerelési munkák JKV.alapján,

Megrendelt anyagok kiszállítása iskolákba, óvodákba, selejtek elszállítása.

Ezen időszakban 193 db munkalapot kezeltünk.

A területben szervezett önkormányzati, intézmények, ill. civil rendezvények, technikai eszközök szállítása, berendezések bontása, energia ellátások stb. biztosítása.

Faipari Osztály

A Népművészeti-Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvarának felújítása:

A Népművészeti - Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvarán található kerítések kihelyezése befejeződött. Az újratelepített vár tanúsíttatása megtörtént, az ellenőrzési jegyzőkönyv elkészült.

A Napsugár Tagóvoda udvarának felújítása:

Az egyedi gyártású mászóvár, a trambulín, valamint az integrált rugós játék alatti öntött gumiburkolat elkészült. A konténertároló kihelyezése megtörtént. A felújítási munkálatok egy mesesarok kivételével befejeződtek.

Rákóczi-kertben mesepark kialakítása:

A büfé alsó vázszerkezetének kihelyezése megtörtént. A színpad építése elkezdődött. A játszótér területén található hinták, valamint a várat körülölelő vizesárok szegélyezése elkészült. A bástyák megépítése befejeződött. A vár tetejének felrakása folyamatban van. 2 db egyedi gyártású mérleghinta festés alatt áll. 4 db üvegszálalás rugós játék kihelyezése megkezdődött. A homokozó feletti napvitorla oszlopainak telepítése megtörtént.

Daru dombi ülőfal tölgyfa borítása:

Az ülőfelület elemeinek festése továbbra is folyik a festőműhelyben.

Gázcseretelep, Cserkészház kialakítása:

A régi nyílászárók bontása befejeződött, az új nyílászárók helyének kialakítása folyamatban van. A terasz és a kémény alapjának kiásása, valamint az épület alapjának megerősítése megtörtént. Az aljzat betonozása megkezdődött. Az oszloptartó bábuk felszerelése, illetve a koszorú zsaluzása és betonozása elkészült. A zsalu-vasalat hajlítása és szerelése folyamatban van.

A Puli sétányon található Sárkányos játszótér felújítása:

A játszótér tervezése elkezdődött, költségvetése elkészült. A játzóeszközök megrendelése megtörtént. A bontási munkálatok megkezdődtek, a tereprendezés folyamatban van.

Budapest, 2019. március 26.

Papp Gabriella
titkárságvezető



T Á J É K O Z T A T Ó

a Városgazdálkodási Ágazat két testületi ülés közötti munkájáról

Számviteli, pénzügyi feladatok Csepel Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal Nemzetiségi Önkormányzatok esetében napi szinten folyamatosan:

- szerződések, számlák ellenőrzése, aláírása, érvényesítése, iktatása Gordius pénzügyi rendszerben
- eseti, havi, negyedéves kimenő számlák elkészítése
- segélyek, számlák utalása
- bank, pénztár, bér naprakész könyvelése a bevételek és kiadások vonatkozásában
- számviteli analitikus nyilvántartások vezetése, ellenőrzése,
- pályázatok nyomon követése, utalás, analitika vezetése
- tárgyi eszközök analitikus nyilvántartásának naprakész vezetése, aktiválás
- pénzügyi adatok átadása Gordius-Fóka rendszerbe, havi beszámoló készítése

Határidős feladatok:

- 2019. február 28-ig, valamint 2019.03.20-ig adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé, 2018. évi önkormányzati és intézményi beszámoló, mérlegjelentés elkészítése, feladása az alábbi szervek vonatkozásában
 - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
 - Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
 - 7 nemzetiségi önkormányzat
 - intézményi adatszolgáltatások egyeztetése, ellenőrzés után jóváhagyás
- 2019. március 20-ig ÁFA bevallás, cégautó adó, rehabilitációs bevallás elkészítése, benyújtása NAV felé Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal esetében

Egyéb feladatok:

- Közzétételekhez adatok gyűjtése, adatok bekérése, közzététel előkészítése.
- Az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és az intézmények havi tartozásállományának vizsgálata, adat bekérés, adatszolgáltatás a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság részére.
- Soron következő belső ellenőrzésben történő közreműködés, egyeztetés, adatszolgáltatás, intézkedés. Könyvvizsgálóval egyeztetés folyamatosan.

- Előterjesztések véleményezése, fedezet vizsgálata pénzügyi szempontból folyamatosan.
- A polgármesteri engedélyek elkészítése, aláírást megelőző pénzügyi szempontból történő ellenőrzése, és az aláírást követően az engedély végrehajtása folyamatosan.
- Önkormányzati cégek havi adatszolgáltatásainak ellenőrzése, szerződés alapján működési támogatás biztosítása.
- Magyar Államkincstár és Állami Számvevőszék ellenőrzéseihez adatszolgáltatás biztosítása megadott határidőre
- 2018. évi beszámoló, áthúzódó maradvány készítése, összeállítása.

A költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján a céltartalék és általános tartalék meghatározott sorainak felhasználásáról hozott polgármesteri intézkedésekről, valamint a kiemelt előirányzatok módosításáról, átcsoportosításokról a Képviselő-testületet tájékoztatjuk.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. február 07-én 5.999.991.000,-Ft értékben Önkormányzati államkötvényt vásárolt, melynek futamideje 3 év, éves kamata 1,1%.

Budapest, 2019. március 25.



Tájékoztató Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5.§(5) bekezdésében meghatározottak alapján tájékoztatói kötelezettség körébe tartozó Céltartalék és Általános tartalék felhasználásával kapcsolatban átruházott hatáskörben gyakorolt kötelezettségek körében jelentem:

Polgármesteri intézkedés		érintett szervezet	Polgármesteri intézkedés tárgya	fedezet biztosítása	felhasználás
száma	összege/Ft				
214.	8 000 000	Csepel Önkormányzat3-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Szent István út 335. és környékének csapadékvíz elvezetés engedélyes-kivételi terv készítése	K513 általános tartalék	K6 beruházás
215.	50 000 000	Csepel Önkormányzat-Csepeli Városgazda Zrt.	XXI. Tamariska domb gázcsere telep átalakítása Cserkészházra	K513 általános tartalék	K7 felújítás
216.	1 955 406	Csepel Önkormányzat19-Csepeli Városgazda Zrt.	Közfoglalkoztatással kapcsolatos költségek eiszárolása	K513 általános tartalék	K512 működési támogatás
217.	158 936 000	Csepel Önkormányzat12-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	A volt Görgey Artúr Általános Iskola bontása	K513 általános tartalék	K3 dologi kiadás
218.	5 655 000	Csepel Önkormányzat12-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	A volt Görgey Artúr Általános Iskola bontásához műszaki ellenőri tevékenység	K513 általános tartalék	K3 dologi kiadás
219.	49 669 000	Csepel Önkormányzat4-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	30/2018. sz. polgármesteri engedély visszavonása - pályázaton nem nyert az Önkormányzat	K7 felújítás	K513 általános tartalék
220.	49 983 000	Csepel Önkormányzat19	Radnóti Miklós Művelődési Ház előtti park felújításának többletköltségei	K513 általános tartalék	K7 felújítás
221.	11 815 000	Csepel Önkormányzat12-Városkép Kft.	Rákóczi-kert eszközbeszerzések	K513 általános tartalék	K6 beruházás
224.	3 107 000	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Előirányzat módosítás, szabad maradvány elvonás	K1-7 kiadás	K513 általános tartalék
227.	130 000	Közterület-Felügyelet	Előirányzat módosítás, szabad maradvány elvonás	K1-7 kiadás	K513 általános tartalék
231.	1 475 000	Közterület-Felügyelet	Előirányzat módosítás, szabad maradvány elvonás	K1-7 kiadás	K513 általános tartalék
232.	26 665 000	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	Előirányzat módosítás, szabad maradvány elvonás	K1-7 kiadás	K513 általános tartalék
234.	3 564 000	Csepel Önkormányzat19-Csepeli Városgazda Zrt.	Bp. XXI. Rákóczi kert Színpad és öltöző építése	K513 általános tartalék	K6 beruházás
235.	4 000 000	Csepel Önkormányzat12-Városkép Kft.	1212 Budapest Rákóczi tér 34. belső felújítás plusz munkálatok	K513 általános tartalék	K7 felújítás
236.	3 467 000	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	eszközök beszerzése (fagyasztó, klím, szoftverek)	K513 általános tartalék	K6 beruházás
237.	172 500 000	Csepel Önkormányzat	Görgey Iskola bontási munkálatok	1932 céltartalék	K3 dologi kiadás
238.	65 322 000	Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat	Előirányzat módosítási kérelem, többletbevétel	B1-9 bevétel	K513 általános tartalék
239.	4 325 000	Csepel Önkormányzat-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Brenner János tér közterületi fejlesztés plusz fedezet	K513 általános tartalék	K7 felújítás
240.	100 000 000	Csepel Önkormányzat19	Brenner János tér felújítása	K513. általános tartalék	K7 felújítás
241.	28 000 000	Csepel Önkormányzat19-Csepeli Városgazda Zrt.	Bp. XXI. Puli sétány 1. Sárkányos játszótér felújítása	K513 általános tartalék	K7 felújítás
242.	2 222 437	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Kazáncsere bölcsődében	K513 általános tartalék	K6 Beruházás
244.	5 071 250	Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat	Területi védőnők informatikai rendszerének fejlesztése	K513 általános tartalék	K6 Beruházás

A 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdésben meghatározottak alapján tájékoztatói kötelezettség körébe tartozó kiemelt előirányzat módosítása, átcsoportosításával kapcsolatban átruházott hatáskörben gyakorolt kötelezettségek körében jelentem:

Polgármesteri intézkedés		érintett szervezet, személy	Polgármesteri intézkedés tárgya	fedezet biztosítása	felhasználás
száma	összege/Ft				
222.	52 483 000	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Előirányzat módosítás iránti kérelem, többlet bevétel	B1-9 bevétel	K1-7 kiadás
223.	0	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság, Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat módosítás iránti kérelem	B1-9 bevétel	K1-7 kiadás
225.	0	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Előirányzat átcsoportosítás iránti kérelem saját költségvetésen belül	B1-9 bevétel	K1-7 kiadás
226.	52 724 000	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat módosítás iránti kérelem, többlet bevétel	B1-9 bevétel	K1-7 kiadás
228.	44 326 000	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	Előirányzat módosítás iránti kérelem, többlet bevétel	B1-9 bevétel	K1-7 kiadás
229.	0	Közterület-felügyelet	Előirányzat átcsoportosítás saját költségvetésen belül, kérelem év végi záráshoz	B1-9 bevétel	K1-7 kiadás
230.	0	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	Előirányzat átcsoportosítás saját költségvetésen belül, kérelem év végi záráshoz	B1-9 bevétel	K1-7 kiadás
233.	0	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat átcsoportosítás iránti kérelem év végi záráshoz	B1-9 bevétel	K1-7 kiadás
243.	0	Csepel Önkormányzat-Csepeli Polgármesteri Hivatal	Csepel Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal saját költségvetésén belüli kiemelt előirányzatok és feladatok közötti átcsoportosítás, évvégi záráshoz El rendezés	B1-9 bevétel	K1-7 kiadás

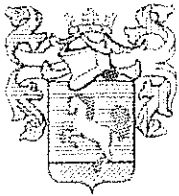
Tájékoztató Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (III.06.) önkormányzati rendelet 5.§ (5) bekezdésében meghatározottak szerint a Képviselő-testület a Céltartalék és Általános tartalék felhasználását átruházta a Polgármesterre azzal, hogy a következő testületi ülésen a döntésekről tájékoztatást ad:

Polgármesteri intézkedés		Érintett szervezet	Polgármesteri intézkedés tárgya	Fedezet biztosítása	Felhasználás
száma	összege/Ft				
1.	18 000 000	Csepel Önkormányzat	Brenner Jánost ábrázoló szobor és talapzatának elkészítése, felállítása		
2.	3 039 110	Csepel Önkormányzat4-Csepeli Városgazda Zrt.	3p. XXI.Rákóczi kert melletti járda felújítása	1991. általános tartalék	K6 beruházás
3.	7 000 000	Csepel Önkormányzat17	Határon túli magyarok állampolgárságának és egyéb programok támogatása	1991. általános tartalék	K7 felújítás
4.	4 298 950	Csepel Önkormányzat-Csepeli Városfejlesztési Kft.	Csepeli Gyermeksziget Program keretében Csodakút Tagóvoda udvarának felújítása	1916. céltartalék	K51238 támogatás
5.	4 522 978	Csepel Önkormányzat12-Csepeli Városkép Kft.	XXI. Rákóczi kert - kamerarendszer tervezése, kiépítése	1922. céltartalék	K7 felújítás
6.	1 591 698	Csepel Önkormányzat	HUNÉP Universal Zrt. Önkormányzat ellen indított peres eljárás bírósági ítéletben meghatározott kamatai kifizetésére	1991. általános tartalék	K6 beruházás
7.	1 092 200	Csepel Önkormányzat19-Városgazda Zrt.	XXI. Rákóczi kert - napvitorla beszerzése	1991. általános tartalék	K3 dologi kiadás
8.	998 880	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Kárpát-medence magyar nyelvű intézményei közötti oktatási tér kialakítása	1991. általános tartalék	K6 beruházás
9.	541 637 000	Csepel Önkormányzat4-Csepeli Városfejlesztési Kft.	XXI. Beltéri utak szilárd útburkolat, csapadékvíz elvezetés és járda építés 3. írásbeli konzultációjához	1915. céltartalék	K3 dologi kiadás
10.	1 461 859	Csepel Önkormányzat12	Rákóczi kert -wifi szolgáltatás kiépítése	1934. céltartalék	K6 beruházás
11.	900 000	Csepel Önkormányzat12	Határon túli magyarok lakta területek megismerését célzó program (Eötvös J.Ált.Isk.,Széchenyi I. Ált.Isk.,Kölcsey F. Ált.Isk.,Lajtha L.Ált.Isk., Kazinczy F.Ált.	1991. általános tartalék	K6 beruházás
12.	3 255 720	Csepel Önkormányzat12	Határon túli magyar lakta területek megismerését célzó program (jó tanuló, jó sportoló) - utazás- és szállásbónusz, 3 fő kísérő tanár napidíja	1915. céltartalék	K50631 támogatás
13.	400 000	Csepel Önkormányzat12- Csepeli Városkép Kft.	Páffy Katalin szobrászművész születésnapjára 500 db katalógus	1915. céltartalék	K50631 támogatás
14.	3 200 000	Csepel Önkormányzat- Csepeli Városkép Kft.	Húsvéti sonka osztása a Szociális ágazattal egyeztetett csepelieknek	1991. általános tartalék	K512 működési támogatás
				1991. általános tartalék	K512 működési támogatás

A 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (III.06.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdésben a Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert az Önkormányzat és a költségvetési szervek költségvetésében szereplő bevételi és kiadási kiemelt előirányzatok módosítására és átcsoportosítására azzal, hogy a következő testületi ülésen a döntésekről tájékoztatást ad:

Polgármesteri intézkedés		Érintett szervezet, személy	Polgármesteri intézkedés tárgya	Fedezet biztosítása	Felhasználás
száma	összege/Ft				



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: IG-1429-1/2019.

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti
időszakban végzett munkáról

Beszámoló

2019. február 28. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett főbb feladatokról

A Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság szervezeti felépítése 2019.03.01-től gyökeresen megváltozott, amely változás leginkább **a gazdálkodási feladatok elosztásának újra szervezését eredményezte**. A korábbi funkcionális – szakmai (ügymint számviteli-, pénzügyi-, költségvetési-) csoportokra tagozódó – szervezeti felépítést divizionális struktúrára váltottuk, ahol az elsődleges munkamegosztás tárgyi elvű, mely esetünkben az ellátott intézmények szerinti tagolást jelenti. Az így kialakított intézménygazdálkodási csoportok (1. GSZI, KF, 2. HSZI, 3. CSEO) viszonylagos önállóságot élvezhetnek, működésük során a funkció szerinti munkamegosztás elvét követik, ugyanakkor napi feladataikat az **intézménygazdálkodási osztályvezető közvetlen irányítása**, szakmai felügyelete alatt látják el.

2019.03.01-től a gazdasági vezető közvetlen irányítása alá tartozik a **Bérgazdálkodási Csoport**, illetve az újonnan létrehozott **Adatszolgáltatási és Intézménytámogatási Csoport**. Utóbbi egyfelől ellenőrzési feladatot lát el, másrészt egységes irányelvek mentén kialakított segédletek kidolgozásával biztosítja az operatív munkát végző kollégák feladatellátását, szakmai támogatását, továbbá lehetővé teszi az ellátott intézményekben zajló gazdálkodást érintő ügymenet szakmai koordinációját. A stratégiai szintű feladatok és célok érvényesítése érdekében az irányítási, koordinációs és ellenőrzési tevékenységet továbbra is az igazgató és a gazdasági vezető látja el.

A beszámolás időszakában az alábbi feladatokat láttuk el.

Gazdálkodás területén (költségvetés, előirányzat-gazdálkodás, bérgazdálkodás, pénzügy, élelmezés, számvitel és eszközgazdálkodás)

Adatszolgáltatási és Intézménygazdálkodási Csoport által ellátott feladatok:

- 2018. évi (bizonylatokkal alátámasztott) maradvány kimutatás összeállítása intézményenként, kiemelt előirányzatonként és összesítve.
- 2018. évi áthúzódó maradvány szöveges indoklás tervezetének elkészítése.

- 2018. évi zárszámdáshoz a 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletben szereplő táblázatok (1/a., 5/a-d., 6., 10. számú mellékletek, valamint a 3. számú függelék) elkészítése.
- A GSZI és ellátási körébe tartozó intézmények 2019. évi elfogadott költségvetés kontírozásának és rögzítésének egyeztetése, ellenőrzése.
- 2019. évi kötelezettségvállalások ellenőrzése a Forrás SQL rendszerben.
- 2018. 01-12. havi likviditási táblázat ellenőrzése.
- Analitikus nyilvántartások vezetése a GSZI és az ellátott intézmények személyi juttatásainak 2019.01-02. havi teljesítéséről a KIRA, a Forrás SQL, valamint a MÁK feladása alapján.
- Havi egyeztetések elvégzése az Intézménygazdálkodási Osztály csoportjaival valamint a Munkaügyi Csoporttal.
- A közüzemi szolgáltatóktól 2019. március hónapban beérkező számlák ellenőrzése, fogyasztási adatok nyilvántartásba vétele, teljesítés igazolása.
- A GSZI ellátási köréhez tartozó Óvodák higiéniai termékeinek beszerzésével kapcsolatos megrendelők ellenőrzése, a megrendelések beszállító részére történő továbbításáról. Nyilvántartás vezetése a márciusban beérkezett számlákról, annak érdekében, hogy az éves felhasználás a keretszerződésben megállapított keretösszegeken belül maradjon.
- Teljes körű kárügyintézés a CSEO és a GSZI vonatkozásában, biztosítóval való folyamatos kapcsolattartás.
- Az átszervezés miatt az új munkakörnyezet kialakítása.

Bérgazdálkodási Csoport ellátott feladatai:

- Adatgyűjtés a 2018. évi beszámoló 08, 09, 17 űrlapjainak kitöltéséhez, és az adatok rögzítése a KGR K11 programban.
- 2018. évi feladattal terhelt személyi juttatásokhoz kapcsolódó pénzmaradvány összegének meghatározása, egyeztetés az intézményekkel és adatszolgáltatás teljesítése az Adatszolgáltatási és Intézménytámogatási Csoport részére.
- Az 2018 évi feladattal terhelt maradvány kötelezettségvállalásainak felvittele a Forrás SQL ügyviteli rendszerbe.
- Személyi juttatások és kapcsolódó járulékok teljesítésének könyvelése.
- A fedezetellenőrzéshez kapcsolódó analitikus kimutatások rovatonkénti keretösszegeinek rögzítése a 2019. évi költségvetési rendelet adattartalmának megfelelően, intézményi bontásban.
- A göngyöltett bérmaradvány meghatározása érdekében valamennyi intézmény 2018.12., 2019.01-02. havi bérkifizetéseinek rögzítése az erre a célra kialakított Excel táblában.
- 2019. évi költségvetési rendelettervezet mellékleteinek elkészítése.
- Adatszolgáltatás a 2018. IV. negyedévi bérfelhasználási adatokról a közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében.
- A MÁK által elektronikusan megküldött 2018. november és december havi negatív forgótőke összegének ellenőrzése valamennyi ellátott intézmény vonatkozásában, a végleges táblázatok továbbítása a Városgazdálkodási Ágazat részére.

- Hóközi személyi juttatások kifizetésének ellenőrzése a bérfelhasználási összesítő adatai alapján a Munkaügyi Csoport és az Adatszolgáltatási Csoport illetékes munkatársaival.

Intézménygazdálkodási Osztály által ellátott feladatok:

a) költségvetési és előirányzat gazdálkodási területen:

- A 2018. évet érintő kötelezettségvállalások folyamatos egyeztetése az intézményekkel, jóváhagyást követően ezek módosítása, könyvelése.
- A 2018. évi teljesített kötelezettségvállalások lezárása.
- A nyitott kötelezettségvállalások migrálása a következő évi adatbázisba.
- A jóváhagyott maradvány és a 2019. évi költségvetés előirányzatainak rögzítése az ügyviteli rendszerben.
- 2019. évet érintő kötelezettségvállalások ellenőrzése, fedezetellenőrzés, a keretlekkötés rögzítése a Forrás SQL rendszerben.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, a felmerülő problémák kezelése.
- Előirányzatok és kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel.

b) pénzügyi folyamatok tekintetében:

- A heti rendszerességgel igényelt finanszírozási támogatás összegének összeállítása intézményenkénti megbontásban.
- A 2018. évi adatbázisban szereplő bizonylatok (vevői számlák, szállítói számlák) áttemelése a következő évi adatbázisba.
- A HSZI által beküldött szociális ellátások bejövő számlái alapján a Forrás SQL rendszerben történő technikai számlák készítése.
- Beérkező számlák ügyintézése, rögzítése az ügyviteli rendszerben.
- Kötelezettségvállalások egyeztetése, majd a felrögzített számlákhoz utólagos hozzárendelése.
- Zárás miatti egyeztetések, listák készítése.
- 1/D táblához adatok megadása.
- Beszámoló részét képező leltár alátámasztók összeállításában való részvétel.
- Magyar Államkincstár 2018. évet érintő ellenőrzése során kért bizonylatok kigyűjtése.
- Napi utalások előkészítése, ellenőrzése és teljesítése.

c) számviteli területen:

- 2018. év könyvelési adatainak ellenőrzése (különös tekintettel: COFOG, rovat, főkönyvi szám), szakmai felülvizsgálata.
- Év végi rendezéshez kapcsolódó tételek, analitikák elkészítése, könyvelése (pl.: elhatárolás, értékvesztés).
- A 2018-as év adatbázisának könyvviteli zárása.
- Éves költségvetési beszámoló, mérlegjelentés adatszolgáltatásának teljesítése a KGR K11 programban a GSZI és ellátási körébe tartozó intézmények vonatkozásában.
- Forrás SQL ügyviteli rendszer tárgyévi beállításainak ellenőrzése, lefuttatása.

- 2018. évi mérleget alátámasztó leltár dokumentumainak összeállítása intézményenként.
- A 2019-es év adatbázisának megnyitása a Forrás SQL integrált ügyviteli rendszerben.
- 2019.01-03. havi banki anyagának feldolgozása.
- Adatszolgáltatás teljesítése a Magyar Államkincstári ellenőrzéshez.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, az adott, eseti problémák kezelése.
- Folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.

d) eszközgazdálkodás vonatkozásában:

- A 2018. év zárási feladatainak elvégzése a Forrás SQL Eszköz moduljában valamennyi intézmény adatbázisában.
- 2019. év nyitási feladatainak elvégzése, adatbázis kialakítás.
- 2019 január-március hónapok beszerzéseinek analitikus rögzítése.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.
- Folyamatos, kapcsolattartás a Forrás SQL rendszer kapcsolattartóival, az adott eseti problémák kezelése.

Élelmezéssel kapcsolatos feladatok:

- Az étkezéssel kapcsolatos feladatokkal megbízott kollégák napi szintű segítése, az adatszolgáltatások naprakész vezetése, a GSZI számlájára történő szülői befizetések (készpénz, RISEC, átutalás, utalvány) ellenőrzése a megrendelések alapján.
- A nem az eljárási rend szerint teljesített szülői utalások beazonosítása a GSZI Csoport részére.
- A szülői utalások GSZI számlára érkezésének egyeztetése a GIRO Utaló munkatárssal.
- A február havi iskolai kifli, valamint a JÁG részére történt dobozos menü kiszállításának teljesítés igazolása.
- Az étkezési program alapján napi és heti megrendelések, pótrendelések és lemondások összegzése, adatszolgáltatás a Junior felé, valamint a HSZI felé.
- A Junior heti számláinak ellenőrzése, teljesítés igazolása.
- Adatszolgáltatás a Tankerület részére a napi háromszor étkező gyermekek létszámáról.
- A gyermekétkeztetés szociális hozzájárulásának február havi lekérése a POHI-tól.
- A február havi RISEC-es (pénzszállítás), a szociális hozzájárulás, valamint a szülői utalások és csekkes befizetések banki élelmezési bevételének konfirmozása.
- A Családtámogatási Irodától beérkezett határozatok nyilvántartása, az iskolákba való továbbítása.
- Az étkezési kedvezményre jogosító dokumentumok szűrőpróbaszerű ellenőrzése.
- Az intézményekből érkező, étkeztetéssel kapcsolatos észrevételek összegyűjtése, továbbítása a szolgáltatónak.

- A gyermekétkeztetéssel kapcsolatosan, a GSZI február havi Áfa visszaigényléséhez szükséges adatszolgáltatás hetente.
- Napi kapcsolattartás a Junior és HSZI konyhával, a koordinátor munkatársakkal, valamint a GSZI munkatársaival.
- A konyhai dolgozók helyettesítésének megszervezése betegség, távollét esetén.
- Az iskolai menza szülői kóstoltatásának folyamatos lebonyolítása.
- Az iskolai tálalókonyhák, a konyhai dolgozók ellenőrzése a HACCP előírásainak figyelembe vételével.
- A Jedlik Ányos Gimnázium vendég csoportja étkeztetésének megszervezése és lebonyolítása.
- Adatszolgáltatás a közbeszerzési eljáráshoz.

Munkaügy területén;

- A KIRA-val összefüggő feladatok ellátása (programmal kapcsolatos segítségnyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásban (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- 2019. évi Közfoglalkoztatási program indításával kapcsolatos, és a 2018. évi Közfoglalkoztatási program zárásával összefüggő feladatok.
- 2019-2020 évre induló új közfoglalkoztatási program előkészítése.
- Intézményi egyéb juttatások ellenőrzése, számfejtése és utalásra előkészítése.
- Mozdóbérek feladása KIRA rendszerben CSEO és KF vonatkozásában.
- HSZI „VEKOP” pályázati szerződések hóközi kifizetésének ügyintézése.
- 2019. évi cafetéria indítása a GSZI és KF vonatkozásában.
- GSZI szervezeti felépítésének változásával kapcsolatos munkaügyi feladatok elkészítése.

Titkárság területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés);

Igazgatás

- Az iskolai étkezési térítési díj beszédések áprilisi időpontjainak meghatározása, egyeztetése, kiküldése az iskoláknak, és a pénzzállítónak.
- Egyeztető megbeszélés az iskolai koordinátorokkal.
- Az iskolai koordinátorok által Városgazda Zrt. részére leadott „hibajegyek”, bejelentések, megrendelések nyilvántartása, nyomon követése.
- A tálalókonyhák és ebédlők következő negyedéves tisztítószer megrendelése.
- GSZI szervezeti változásból adódó feladatok (ajtófeliratok készítése, elérhetőségi lista, honlap, munkaköri leírások aktualizálása)
- Havi rendszerességgel előforduló feladatok (számlálóállások ellenőrzése, továbbítása, BKK bérletek megrendelése, szerződéstár vezetése, a szerződések csepel.hu oldalra feltöltése, kapcsolattartás, egyeztetés a GSZI külső partnereivel).

Jogi feladatok

- szabályzatok aktualizálása,
- iromány tervezetek készítése,
- szerződések módosítása,

- adatvédelmi oktatás,
- közbeszerzés előkészítésénél közreműködés.

Belső ellenőrzés

- 2019.évi belső ellenőrzési munkaterv szerinti első vizsgálat megkezdése, melynek tárgya:
- Selejtezés végrehajtásának ellenőrzése a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóságnál és ellátott intézményeinél
- Folyamatos tanácsadási tevékenység a GSZI és az ellátott intézmények munkatársai részére.

A fentiekén túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2019. március 27.


Furák János
igazgató



BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Városfejlesztési főosztályának

a 2019. február 28-i és 2019. március 28-i
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött. A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

Az utolsó, 5. számú Projekt Fenntartási Jelentést elkészítése és benyújtása folyamatban van.

A fenntartás végén előírt, 500 fős lakossági elégedettség mérésre piaci versenyeztetés megtörtént, a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződés megkötésre került.

Megtörtént a projekt záró utánkövetéses helyszíni ellenőrzése 2019.03.27-én.

2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart.

Az esedékes, 2. számú Projekt Fenntartási Jelentést 2018. július 5. napján benyújtottuk. Azóta nem érkezett hiánypótlási felhívás és helyszíni szemlére sem került sor.

3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program

A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart. 2018. június 27. napján benyújtottuk az esedékes, 2. sz. Projekt Fenntartási Jelentést. Azóta nem érkezett hiánypótlási felhívás és helyszíni szemlére sem került sor.

A Játszóházban a fenntartási időszakban a megszokott időben hétköznap várják a gyermekeket és szüleiket a játszóház munkatársai. Az aktuális programokról a www.csepel.hu weboldalon tájékozódhatnak az érdeklődők. A hétvégi tematikus foglalkozások folyamatosan zajlanak a Játszóházban.

4. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)

A projekt fenntartási időszakához kapcsolódó évi 150 természettudományos óra megtartása mind a gimnázium tanulóinak, mind az együttműködő iskolákból érkező gyerekeknek folyamatosan zajlik.

5. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

„Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem”

A Pavilonok elkészültek, a bérbeadásra vonatkozó versenyeztetés első és második köre is lezárult, mely alapján több bérlő is kiválasztásra került.

Az utolsó üresen álló pavilonra vonatkozó pályázat kiírásra került, a pályázati határidő lejárt. Hamarosan eredményhirdetés várható.

TÉR_KÖZ 2. – Daru-domb közterületi megújítása

A gördeszka-pálya kivitelezése befejeződött, a szerződés lezárásra került.

A munkák elkészülte óta több rongálás is történt a parkban, ezért az Önkormányzat célja egy kamerarendszer kiépítése a területen, melynek előkészítése folyamatban van, három különböző műszaki tartalmú ajánlat érkezett be.

A parkban kiépített plusz sétányok mellé közvilágítási hálózat kiépítését kérte az Önkormányzat. A kivitelezési munkálatok befejeződtek, az üzembe helyezésre azonban csak a közvilágítás BDK-nal való átadása után kerülhet sor. Az átadás ügyintézés folyamatban van.

Megtörtént az első éves garanciális bejárás, a Kivitelező a felvett hibákat kijavította.

„Csepeli Rákóczi Kert megújítása közösségi tervezés keretében”

A Rákóczi Kertet a 2016-ban meghirdetett TÉR_KÖZ pályázat keretein belül részben fővárosi, részben pedig önkormányzati forrásokból újítja meg az Önkormányzat. A fejlesztések kiterjednek a növényállomány bővítésére és megújítására, a meglévő sportpályák felújítására, valamint tovább bővíülhetnek a sport- és rekreációs célú tevékenységek.

Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került 2017.09.01-én, a Támogatási Szerződés 2018.07.06.-án lépett hatályba.

Budapest Főváros Önkormányzata által megítélt támogatás: bruttó 190.000.000 Forint.

Összköltség: ~ bruttó 410 millió Ft (+ a Városgazda által kivitelezett játszótér és büfé)

A Vállalkozó a munkát készre jelentette, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult.

A kert átadása várhatóan 2019. április 16.-án történik meg.

„Napközis tábor komplex megújítása”

A volt Napközis Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Célkitűzés, hogy a 2016-os TÉR_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során teljesen megújuljon. A tervekben szerepel egy új főépület, melyben rossz idő esetén megtarthatók a napközis foglalkozások, emellett pedig rendezvények helyszínének is alkalmas. A főépület mellett kisebb szabadtéri tantermek is helyt kaphatnak, valamint kialakításra kerülne a kertben pl. játszótér, tanösvény, sportpálya. A pályázatot 2016. április 5. napján a Fővárosi Közgyűlés támogatásra minősítette, a nyertes pályázat előkészítése megkezdődött.

Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került 2017.09.01-én.

Önkormányzati önerő összege az I. ütemre: bruttó 262.011.750 Forint.

Budapest Főváros Önkormányzata által megítélt támogatás: bruttó 310.000.000 Forint.

Az Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosításának Támogató általi jóváhagyásával a Támogatási Szerződés megkötésének határideje 2018. október 31-re változott.

Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése elhúzódott, ezért az Együttműködési Megállapodás 2. sz. módosításával 2019. június 30.-ra módosult a Támogatási Szerződés megkötésének határideje.

Emellett a projekt II. ütemes munkálataival pályáztunk a „**TÉR_KÖZ 2018**” pályázatra, amelyre további **bruttó 150.000.000 Ft támogatást** ítelt meg Budapest Főváros Önkormányzata.

A II. ütemes munkálatokra az Önkormányzat bruttó 123.757.000 Ft önerőt különített el.

Az erre vonatkozó Együttműködési Megállapodás is aláírásra került.

A fejlesztésre vonatkozó engedélyeket megszereztük, folyamatban van a kiviteli tervek elkészítése.

Az I. ütem kivitelezésének határideje a pályázati kiírás szerint 2019. december, de tekintettel arra, hogy a tervezési folyamat rendkívül elhúzódott, valamint az építőipari árak növekedése miatt szükségessé vált a műszaki tartalom csökkentése, kérvényezzük, hogy a véghatáridő 2021. decemberére módosuljon.

6. Óvoda udvarok felújítása

2018-as intézményudvar felújítások /Tipegő Bölcsőde, Füstifecskék Tagóvoda, Mesevár Tagóvoda, Szivárvány Tagóvoda, Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészet Iskola/

A vállalkozási szerződések 2018. júliusában lettek aláírva. A munkálatok lezárultak.

A Mesevár Tagóvodában létesítendő fűt kút engedélyeztetési eljárása folyamatban van.

A Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola ünnepélyes átadójára 2019.03.26.-án került sor.

7. Inkubátorház fejlesztési program

Az inkubátorház kialakítására alkalmas helyszín keresése folyamatban van.

Elkészült, véglegesítésre került a tervezési és üzemeltetési program.

Több ingatlan vonatkozásában készült felhasználási javaslat, gazdaságossági számítás.

8. VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú, Dél-budapesti kerékpáros barát fejlesztések elnevezésű projekt

A kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési kiírás keretében megtörtént az ajánlattétel, azonban a megajánlott magas ár miatt tárgyalás tartása vált szükségessé, annak csökkentése érdekében. A kerületek, a Főváros és a BKK egyeztettek a csökkentett műszaki tartalommal kapcsolatban, mely megküldésre került a Pénzügyminisztérium részére. Jelenleg ennek bírálata van folyamatban.

A közbeszerzési eljárás keretében megtartott 2. tárgyalási forduló során meghatározott csökkentett műszaki tartalomra vonatkozóan beérkezett az ajánlat, jelenleg annak értékelése van folyamatban.

9. Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű, VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú projekt

A Támogatás Szerződés aláírását követően azonnal megkezdődtek és jelenleg is folyamatosan zajlanak a konzorciumi költségvetések tényleges megvalósításhoz igazodó módosítási igényeinek benyújtása a Közreműködő Szervezet számára. Folyamatban van az érintett 11 db lakóépület energetikai megtakarítást célzó felújításának, a Csillagtelepi Foglalkoztatási Célú Oktató és Közösségi Központ, a Vénusz Óvoda udvarfelújításának, valamint az akcióterületi zöldfelület megújításának tervezése.

A támogatott OKJ képzések közül a 10 fővel induló Élelmiszer és vegyi áru eladó képzés 7 fő bizonyítvány szerzésével sikeresen lezárult. Folyamatban van 7 fővel a Gépi forgácsoló képzés is.

Folyamatosan együttműködünk a többi közép-magyarországi projektnyertes pályázóval a projekt sikeres megvalósítása érdekében. Közös workshopok, szakmai anyagok, kezdeményezések összeállításával.

2019. március 25-én a projekt szociális terepmunkát végző munkatársaival közösen részt vettünk az EFOP-1.6.1-VEKOP-16-2016-00001 „Felzárkózási együttműködések támogatása” c. kiemelt projekt által szervezett információs napon, melynek témája a projektek szociális támogatása volt.

10. VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00034 – Új bölcsődei férőhelyek létesítése a csepeli Kertvárosi Bölcsődében elnevezésű projekt

A projektben meghatározott tartalékkeret kivitelezésre történő átcsoportosítása miatt módosításra került a projekt támogatási szerződése.

A www.csepel.hu oldalon már elérhető a projekt aloldala, valamint sajtóközlemény került kiküldésre a projekt indulásáról és elkészült a projekt kommunikációs terve is.

Az intézmény épületbővítésének kivitelezéséhez kapcsolódó módosított építési engedély beadásra került. Megkezdődött a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárások előkészítése, hogy a szükséges engedélyek megszerzését követően mielőbb elindulhasson a versenyeztetés.

11. ÁMK tornacsarnok felújítása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázat keretében újítja fel a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnokát. A TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került.

A kivitelezés befejeződött, a korábban beküldött záró elszámolásra érkezett hiánypótlás benyújtásra került.

12. KEHOP-5.2.9-16-2016-00148 azonosító számú, Egészségügyi intézmények energiahatékonysági felújítása Csepelen elnevezésű projekt

A projekt megvalósítási időszaka lezárult. A záró szakmai beszámoló és kifizetési igénylés benyújtásra került. Hiánypótlási felhívás vagy jóváhagyás még nem érkezett.

13. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program

11 kivitelezési helyszínt javasoltunk a BMSK Zrt. számára. Néhány módosítást követően az alábbi helyek kerültek véglegesítésre: D típusú sportpark – Duna utca, Petőfi tér, II. Rákóczi F út-Tejút utca, Puli sétány, Iskola tér, Vércse-Kondor utca, Béke tér, Rákóczi kert, Repkény utca. 400 méteres futókör: Iskola tér, Hollandi út. A területek előzetes műszaki felmérését elvégeztük a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kollégáival közösen. A szükséges dokumentációt megküldtük a BMSK Zrt. számára.

A három új helyszín (Duna utca, Hollandi út, Puli sétány) kapcsán a BMSK Zrt. műszaki ellenőre hamarosan ismételt helyszíni bejárást tart majd. Ha az új helyszíneket a BMSK Zrt. is megfelelőnek ítéli, elindításra kerülhet a sportparkok és futókörök kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás. A kivitelezések várható ideje: 2019. ősz.

14. Elektromos töltőállomások telepítése Csepelen

Az e-Mobi Nkft. szakembereivel többszöri közös helyszíni bejárást követően 7 helyszínt jelöltünk ki, ahol töltőpont telepítésére kerül sor. Az ingyenes használatba adásról megszületett a határozat. Az erre vonatkozó együttműködési megállapodás aláírásra került.

A tervezett töltők az alábbi státuszban vannak:

Budapest XXI. II. Rákóczi Ferenc út (209625 hrsz.) - 2019.03.30. Töltő alapozás/Telepítés.

Budapest XXI. Petz Ferenc u. (208557/2 hrsz.) – Telepítve, nincs használatba adva.

Budapest XXI. Petz Ferenc u. (208581 hrsz.) - Telepítve, használatba adva (publikálva E-mobi által).

Budapest XXI. Hollandi út 8-12. (206125 hrsz.) – Tervek egyeztetés alatt.

Budapest XXI. Dunadűlő út (206882 hrsz.) - Telepítve, használatba adva (publikálva E-mobi által).

Budapest XXI. Akácfa u. (200626/2 hrsz.) - Tervek egyeztetés alatt.

Budapest XXI. Kossuth Lajos u. (208515 hrsz.) - Telepítve, nincs használatba adva.

15. Csepeli kerület specifikus állásportál működtetése

A csepeli állások oldalán rendszeresen jelentetjük meg a csepeli vállalkozások aktuális álláshirdetéseit. Tartjuk a kapcsolatot a cégek HR munkatársaival, vezetőivel. A megküldött hirdetések mellett naponta más hirdetési oldalokról átemelve frissítjük az aktuális csepeli állásajánlatokat. Az adatvédelmi jogszabály hatályba lépésére tekintettel, adatvédelmi módosításokat hajtottunk végre az oldalon és a jogászokkal és informatikai szakemberekkel egyeztetve megkezdtük a szükséges adatvédelmi tájékoztatónk elkészítését.

16. Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez – KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01306

A projekt keretében a szakmai feladatokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai végzik. A projekt fizikai zárásának 2019. június 30-ig történő meghosszabbítására benyújtott módosítási igény elfogadásra került. Megkötésre került a projektmenedzsment és kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó szerződés. A projekt költségátcsoportosításra vonatkozó módosítási igénye elfogadásra került.

A projekt kötelező nyilvánosság feladatai elkészültek. Jelenleg a projektmenedzsment szerződésben leírt feladatok II. ütemének teljesítése zajlik.

17. ÁMK kézilabda csarnok építése

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázata keretében a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnoka mellé egy új kézilabda csarnokot kíván építeni. A beruházás megvalósítására TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került. A 2.034 m² hasznos alapterületű, kézilabda pályát és 280 fős lelátót tartalmazó sportcsarnok, a szabványos parkoló szám biztosításával, jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Az ismételt közbeszerzési kiírás keretében 2 érvényes ajánlat érkezett, a kedvezőbb ajánlatot adóval megtörtént a szerződéskötés. 2018.10.01-én megtörtént a munkaterület átadás, így a kivitelezés megkezdődött, mely jelenleg folyamatban van.

18. Testvér-települési programok és együttműködések (2018)

A Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések 2018” pályázati felhívására benyújtott „Csepeli testvérvárosi kapcsolatok erősítése a nagyszalontai hagyományörző, gasztronómiai fesztivál alkalmával” elnevezésű, TTP-KP-2018/1-000353 azonosítószámú projekttervet az Alapkezelő támogatásra érdemesnek ítélte. A tervezett program megvalósult, jelenleg. A záró szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás benyújtását követően hiánypótlási felhívás érkezett, melyet elkészítettünk és benyújtottunk. Értesítést erre vonatkozóan még nem kaptunk.

19. Testvér-települési programok és együttműködések (2019)

Új projekttervet készítettünk a Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések 2019” pályázati felhívására. b „A gasztronómiai hétvége Nagyszalonta és Csepeli testvérvárosi együttműködésének elősegítésére” munkacímű anyag benyújtásra került.

20. MKSZ – Országos Tornaterem Felújítási Program V. ütem

A Széchenyi iskolára vonatkozóan benyújtott projektterv műszaki tartalma megváltozott, melyhez kiviteli terv elkészítése szükséges. Ennek elkészítésére tervezőt bízunk meg. A tervezés idejével kicsúsztuk a III. ütem megvalósítási

idejéből, ezért az MKSZ kérésére ismételten benyújtásra került a Széchenyi Iskola tornatermének felújítására vonatkozó pályázat az V. ütem keretében.

A Karácsony Sándor Általános Iskola tornatermére vonatkozóan is pályázat került benyújtásra 2018.10.01-én. A benyújtott pályázatokhoz kapcsolódóan műszaki hiánypótlások érkeztek, melyek 2019. február 26. nappal benyújtásra kerültek.

21. Brenner János Park fejlesztése

Önkormányzatunk a TÉR_KÖZ 2018 pályázaton 100.000.000 Ft támogatást nyert el Budapest Főváros Önkormányzatától a Széchenyi utca-Kikötő utca kereszteződésénél található terület komplex rehabilitációjára.

Az Együttműködési Megállapodás 2018.12.17.-én aláírásra került.

A Támogatási Szerződés megkötése folyamatban van.

A munkaterület átadására 2019. 02.21.-én átadásra került a Vállalkozónak.

A bontási munkálatok nagy része és a fakivágások megtörténtek.

A közvilágítási hálózat tervezése és engedélyeztetése a BDK Kft.-nél folyamatban van.

22. 2019-es intézményudvarok felújítása (Füstifecskék, Csodakút és Vénusz Tagóvoda)

A Füstifecskék Tagóvoda kiviteli tervei elkészültek, a közbeszerzés előkészítés alatt áll.

A Csodakút és Vénusz Tagóvodára vonatkozó koncepciótervek és látványtervek elkészültek, azok egyeztetésre kerültek az intézményekkel. A kiviteli tervek várhatóan április elején készülnek el.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Beruházási főosztályának a 2019. február 28-i és 2019. március 28-i Képviselő-
testületi ülés közötti tevékenységéről

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett- folyamatban lévő feladatai:

- 1. Budapest, XXI. kerület Lámpás közben történő (II. Rákóczi Ferenc út – Csepeli út közötti magán út) ivóvíz vezeték megépítése**
25. sz. PM engedély
A kivitelezéshez szükséges 8.580 eFt fedezet elkülönítésre került A Lámpás köz (II. Rákóczi Ferenc út – Csepeli út között) ivóvíz vezeték kiviteli munkáira és zárható 12 db mérőhelyes vízmérő akna kialakítására vonatkozóan a vállalkozási szerződés jogi egyeztetése jelenleg is tart.
- 2. 2016 év II. ütemben megvalósítására kerülő belterületi utak szilárd útburkolat – járda építés, valamint csapadékvíz elvezetése az alábbi területekre:
KT. határozat száma: 151/2016 (V.05.)**

1. rész:

Szigony utca (Matróz utca – Damjanich János utca)
Kormányos utca (Matróz utca – Csáklya utca);
Csáklya utca (Kormányos utca – Damjanich János utca)

2. rész:

Evezős utca (Damjanich János utca – Evezős utca 4.)
Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)

3. rész:

Temesvári utca (Határ utca – Széchenyi István utca)
Temesvári utca (Katona József utca – József Attila utca)

Az üzemeltetési engedélyek beszerzése jelenleg is tart.

- 3. Út járda és csatornaépítés kivitelezést megelőző tereprendezési munkák 4 utcára vonatkozóan:**

- Gondolás (Damjanich János utca - Etele utca),
- Gyopáros (Damjanich J. - Juharos u.) ,
- Harmatos u. (Damjanich J.- Szellős u.) ,

A tereprendezési előkészítő munkálatait a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. végzi.
A vízjogi létesítési engedélyek rendelkezésünkre állnak.

4. Budapest, XXI. kerület Királyerdő út,- járdaépítése valamint csapadékvíz-elvezetése bruttó 800 millió Ft

Az 1818/2016 (XII.22.) Korm. határozat alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata „Csepel és Szigetszentmiklós határszakaszán lévő utak felújítására” támogatásban részesült. Ezen támogatásból a Királyerdő út út-, járdaépítés és csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkái valósulnak meg összesen 2500 m hosszón. Keret-megállapodás alapján az első 900 méterre a csapadékvíz elvezetése és járdaépítésére a nyertes pályázó a Gerulus Kft. lett, szerződés aláírása megtörtént. 2018 decemberében a csapadékvíz csatorna kiépítése megtörtént, valamint a járdaépítési munkálatok a Tihanyi utcától a Tátra utcáig megépítésre kerültek, majd a járda teljes hosszban megépítésre került. Műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatban van.

A kivitelezési munkák útépítésre április hóban folytatódnak.

5. Egyesített engedélyes – kiviteli útervek tervezetése az alábbi nyolc utcára vonatkozóan:

KT. határozat száma: 206/2017. (V.25) kt. 19. sz. polgármesteri intézkedés alapján.
Előirányzat: 68.000.000,- Ft

1. része:

- Medve utca 185 m
- Pikkely utca 190 m
- Vasas utca 510 m
- Popieluszkó utca 655 m
- Csáklya utca 124 m
- Matróz utca 260 m
- Matróz utca 100 m

Opciók tétel: Medve utca 570 m

2. része:

- Királyerdő út 1.610 m

Opciók tétel: Badacsonyi utca 200 m

A kiviteli tervek elkészültek, megrendelő részére átadásra kerültek. Jelenleg a pénzügyi elszámolások zajlanak.

7. Tempo 30-as övezetek kialakítása Csepel 3 családi házas tömbjében

Társaságunk a 2017. december havi Képviselő-testületi ülésére előterjesztést nyújt be 3 csepeli családi házas tömbre ún. Tempo-30-as övezet bevezetésére.

- 2-es tömb: Katona József u. – Kolozsvári u. – Széchenyi István u. (Rákóczi tér) – Kassai utca által határolt terület
- 4-es tömb: Széchenyi István u. (Rákóczi tér) –Táncsics Mihály u. – Szent István u. – Határ u. – Kassai u. által határolt terület
- 7-es tömb: Völgy u. – Kölcsey u. – Erdősor u. – Festő u. által határolt terület

A tervezett összegre nincs költségvetési előirányzat elkülönítve

8. Budapest, XXI. kerület Arany János utca (Völgy utca - Erdősor utca között) 16 db víznyelő kivitelezése

Budapest XXI. kerület Arany János utca (Erdősor u. – Völgy u. között) csapadékvíz elvezetésére 16 db víznyelők megépítésére. A kivitelezés **100%-a** megvalósult. Jelenleg a pénzügyi elszámolások zajlanak.

9. Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztése, felújítása, rekonstrukciója-előkészítése

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő –testülete úgy döntött, hogy a **2057/2017. (XI.27.) Korm. határozattal biztosított, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2018. évi költségvetésben elkülönített 5 milliárd forint összegű támogatásból** a Budapest XXI. Kerületi Jedlik Ányos Gimnáziumot (1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 96-98. szám alatti ingatlan) teljes körűen felújítja, korszerűsíti és bővíti. A Jedlik Ányos Gimnázium áthelyezését a felújítás idejére a Budapest XXI. Kerület Tejút utca 10-12. szám alatti ingatlanba, a volt Fodor József Egészségügyi szakiskola épületébe tervezi. A gimnázium átköltözésének előkészítésével egy időben a Jedlik Ányos Gimnázium épület fejlesztésének tervezetét végezzük. A tervezési program a kellékszavatos mellékletekkel elkészült, összhangban az elfogadott koncepciótervvel. Jelenleg a tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás keretében a kérdések megválaszolása zajlik.

A korábban Fodor József Szakközépiskola által használt épületrész felújításának, korszerűsítésének a jóváhagyási tender dokumentációja elkészült, melynek alapján 2018. december 21-én kezdődött meg a megvalósítás közbeszerzési eljárása. A pályázat 2019. 02. 19. határidővel eredményesen zárult, a kihirdetés majd a nyertes pályázóval a szerződéskötés előkészítés van folyamatban.

A felújítás gyorsítása érdekében az épületegyüttes Jedlik Ányos gimnázium költözésével érintett épületein külön tender dokumentáció alapján a homlokzati nyílászáró csere közbeszerzési eljárását indítottuk el 2018. október 31-én. Az eljárásban 2019. február 14-én született döntés a pályázat eredményéről, a szerződés 2019 03.06-án aláírásra került. A munkaterület átadása 2019 03.-11-én megtörtént. Jelenleg a régi nyílászárók bontása és az új nyílászárók egyedi gyártása zajlik. A felújított épületet elsősorban a Jedlik Gimnázium meglévő bútoraival rendezzük be, azonban szükség lesz új és felújított berendezésekre is. Mindezekre vonatkozóan a belsőépítészeti, bútorozási tender dokumentációja elkészült, A meghívásos pályázat kiírása folyamatban van.

10. Budapest XXI. kerület Vadgalamb út (Ungvári u. - Súlyom u. között) útépítés, zöldterület építése, járdaépítés és csapadékvíz csatorna valamint szikkasztóblokkok építése

XXI. kerület Vadgalamb út (Ungvári u. - Súlyom u. között) nyertes pályázó a Gerulus Kft. lett. A munkaterület 2019. 03.11-én Kivitelező részére átadásra került. A munkálatok 25%-a elkészült.

11. 4,5 milliárdos útépitési fejlesztési program az út-, járda és csapadékvíz csatorna építésének 5 éves kerületi fejlesztésére.

A képviselő testület 9/2018 (I.24.) Kt. Határozata alapján elfogadta az előterjesztésben szereplő belterületi utak szilárd útburkolattal történő megépítését. Az utcalista alapján felsőbb vezetői döntést követően lesz a sorrend és a forrás kialakítva.

Huszonkilenc utcára vonatkozó költségvetési támogatás iránti kérelem benyújtásához a szükséges dokumentumok összeállítása - előkészítése megtörtént. A fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása ügyében benyújtott egyedi támogatási kérelmük elbírálásra került.

A támogatási szerződés 2019.03.07-én aláírásra került mind két fél részéről 1.464.800.000,- Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatásról.

12. Önkormányzati támogatásból megvalósítandó út –járda és csatornaépítés

Az út-járda és csapadékcsonna építés közbeszerzési eljárás tárgyban létrejövő vállalkozási szerződések megkötéséhez bruttó 29.192 eFt. fedezet kiegészítés megkérése aláíráson van.

1. közbeszerzési rész - Sűgér utca, Hrsz.: 205125, 205154, 205181 (Királyhágó út – Szent István út) útépitése, részleges járdaépítése és csapadékvíz csatorna építése. A kivitelezési munkálatok 100%-ban elkészültek. A műszaki átadás-átvételi befejezése 2018 december 10-én befejeződött.

2. közbeszerzési rész – Csónak utca, Hrsz.: 206185 (Damjanich János u. – Hajós utca) útépitése, és csapadékvíz elvezetés építése Kivitelezés 100% - a megvalósult. A műszaki átadás-átvételi befejezése 2018 december 17-én befejeződött.

3. közbeszerzési rész – Repkény út II, Hrsz.: 205561 (Átlós utca – Zsilvölgyi utca) útépitése, részleges járdaépítése és csapadékvíz elvezetés építése.

A kivitelezési munkálatok 100%-ban elkészültek. Mind három utcára vonatkozóan az üzembe helyezési engedély megkérése folyamatban van.

13. Táncsics Mihály utca önkormányzati tulajdonú szakaszának út felújítását a Fővárosi útépitéssel összhangban kell megoldani, mely 2019-2020 év folyamán várható.

Prognosztizálható költség: 210.000.000,- Ft

14. Popieluszkó utca (Árpád utca és Vágóhíd utca közötti szakaszának) felújítása

A Belügyminisztérium tájékoztatása szerint, a Kormány - 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozata alapján - az év végén döntött az egyes települési önkormányzatok feladatellátásának támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról, melynek részeként az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzatból forráshiány miatt támogatásból nem részesült pályázatok közül 1236 önkormányzat egyedi döntés alapján támogatásban részesült. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának „Út, járda, híd felújítás” alcélra benyújtott pályázata – a korábbi forráshiány miatti elutasítást követően – e döntés alapján 49.529.976 Ft támogatást nyert a Popieluszkó utca, Árpád utca és Vágóhíd utca

közötti szakaszának felújítására. A támogatás mértéke függ az adott önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képességétől, amely Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata esetében a fejlesztési költség 50%-át jelenti. Így a pályázati forrás mellett, a megvalósításhoz további 50 %-os – 49.530.000 Ft összegű – önerőt biztosít az Önkormányzat. Az útfelújítás során megtörténik a részlegesen tönkrement aszfalrétegek, az alatta lévő teherbíró rétegek és a kétoldali szegélyek felbontása, az utak teherbíró rétegeinek felújítása és újraaszfaltozása. Szintbe helyezik a csapadékvíz és egyéb közművezetékek aknáit, illetve fedlapjait. A kiviteli tervdokumentációk elkészültek. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás jelenleg is tart.

15. Budapest XXI. kerület Evezős utca (Damjanich J. u. – Evezős u. 4.sz. között) tereplépcső kivitelezése

A meghívásos eljárás nyertes pályázója Suki Józsefné egyéni vállalkozó, a Vállalkozási Szerződés 2018.november 20.-án aláírásra került. A munkakezdési engedélyt a közútkezelő visszavonta, ezért a szerződéses határidő módosításra került. A szerződött kivitelezővel egyeztetések vannak folyamatban. 145/2018 sz. PM alapján bruttó:17.633.000,- Ft

16. Budapest XXI. kerület Hollandi út 239. – Királyerdő út csomópontban (hrsz. 205195) Horgásztanya buszforduló átalakítását, engedélyezését, a kiviteli tervek elkészítése

A nyertes pályázó a Create Value Kft. lett. A tervezési szerződés teljesítési határideje a 2. sz. akadályközlés alapján 2019. április 16-ra módosult. A kiviteli tervek elkészítése folyamatban van.

17. Budapest XXI. kerület, Hollandi út 155-157. sz. ingatlanok előtt (hrsz. 205198) Rév – buszforduló átalakítását, engedélyezését, a kiviteli tervek elkészítése

A nyertes pályázó a Create Value Kft. lett. A tervezési szerződés teljesítési határideje az 2. sz. akadályközlés alapján 2019. április 16-ra módosult. A kiviteli tervek elkészítése folyamatban van.

18. Csepeli útépítés és csapadékvíz elvezetés egyesített engedélyezési és kiviteli tervezés, valamint a szükséges hatósági engedélyek beszerzése szolgáltatás Keretközbeszerzés III. ütem

A közbeszerzési eljárás keretében a tervezők részére ajánlati felhívás kiküldésre került.

További folyamatban lévő feladatok:

Nyuszi sétány:

- Előzetes „tanulmányterv” készült. Az elképzelést és az elkészült javaslatot az Önkormányzat válaszlevelében támogatta. Az elkészült dokumentáció további pontosítást igényelt, melyet elkészítettünk. A dokumentáció két variációban tartalmazza a becsült építési költségeket, a projekt időbeli ütemezését.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
általános feladatok kapcsán a 2019. február 28-i és 2019. március 28 -i Képviselő-
testületi ülés közötti tevékenységéről

Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 (hrsz: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegeőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószerkezeti szakértői munka 2015.10.20-án készült el, a jogi/bérleti státuszokat folyamatosan frissítjük.
- A pályázat 2016.05.30-án a csepelarca.hu felületen meghirdetésre/kiírásra került, továbbá a mek.hu, valamint az epiteszforum.hu szakmai honlapokon is meghirdetésre került.
- A pályázatra 13 érvényes, nívós pályamunka érkezett be ennek értékelését több lépcsőben végeztük, illetve aktívan közreműködünk a közönségszm avazás szervezésében, lebonyolításában.
- A záró-értékelés 2016. december 12-én megtörtént, az eredményhirdetés december 19-én lezajlott.
- A pályázatra beérkezett pályaművek - továbbhasznosításra javasolt elemeinek kiválasztásával Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. végleges tervjavaslatát – külső szakértő/tervező bevonásával elkészítette, a jelenlegi bérlői, tulajdonosi pozíciók értékelésével. Az anyag első ütemű prezentációja megtörtént, a korrekciók, kiegészítéseket átvezettük.
- Összefoglaló anyagot készítettünk a Csepel Belváros fejlesztési koncepciójára, melynek része az Ü1, Ü2 fejlesztés, ennek prezentálása megtörtént.

Birkózó csarnok

- Építési engedély határozat 2016. április 22-én jogerőre emelkedett. Az EMMI Támogatás teljes összege lehívásra került.
- Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján közbeszerzésre alkalmas, kiviteli tervdokumentációt készített 2016.06.14. határidőre. Ennek alapján a generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást előkészítettük, tematizálása érdekében a kiviteli tervdokumentációt átstrukturáltuk – még a tervezői szerződés keretében.
- Az NFM és a Magyar Birkózó Szövetség között tárgyban Támogatási Megállapodás jött létre, amely tárgyi beruházás finanszírozását jelentősen javítja, egyben ütemezését módosítja. Szükséges volt az Önkormányzat – EMMI

támogatási szerződés módosítása. Az I.ütemre jelenleg érvényes Támogatási Szerződése határidő módosítása az EMMI Támogatási Szerződés módosításával megvalósult - az új határidő 2019.08.31. A lehetséges további források fogadása érdekében a projekt további elemeit készítjük elő

- Telekhatár rendezést folytattunk le az építhetőség optimalizálása érdekében. Megoldottuk a projekt telkének szomszédos telekingatlannal (Sportközpont) való összevonását. KT határozat alapján a telekhatár-rendezés földhivatali eljárását lefolytattuk, kézhez vettük a földhivatal engedélyező határozatát, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.
- A közműfejlesztésekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatosan végezzük.
- Külső szakértők bevonásával vizsgáljuk az alternatív energianyelhasználás lehetőségét (levegős hőszivattyú és napelem alkalmazása)
- Közreműködünk a Hollandi út melletti trafó telepítésben, az építés – átvétellel – lezajlott. Jelenleg a Birkózócsarnok és Sportközpont átkötését szervezzük.

Görgey Iskola koncepció

- A volt Görgey iskola épületének visszavásárlásáról szóló adás-vételi szerződés aláírása megtörtént. Az épület korábbi tulajdonosa által indított per miatt az épület és környezetének rendezése ezen per lezárulta után kezdhető meg.
- A létesítmény, illetve ingatlan hasznosítása kapcsán javaslatokat készítünk elő, illetve beszereztük, aktualizáltuk a felmérési vázlat-terveket.

Cirmos sétány, volt Pedagógus szálló ingatlan fejlesztés

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségkönyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft.
Az alapkoncepciót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírásra kerülő pályázatokat.
- A GYED extra bevezetésével kapcsolatos tapasztalatok összegzése tárgyi beruházást ismét időszerűvé tette. Az önkormányzati intézmények adatgyűjtése alapján –ezt folyamatosan várjuk - a valós igények összegzésével aktualizáljuk a tervezési programot.
- Az ingatlan egyéb irányú, más funkciójú felhasználhatóságát, folyamatosan monitorozzuk.
- A Pedagógus Szálló körbekerített ingatlan részének telekkönyvi megosztása érdekében telek-megosztási eljárást kezdtünk. A változási vázrajzot és telekalakítási vázrajzot elkészítettük, Földhivatali engedélyeztetésre benyújtottuk, a megosztás engedély határozata 2018 december 05-én jogerőre emelkedett.
- A tulajdonjog megfelelő bejegyzéséhez a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. és Csepel Önkormányzata közötti vagyonmegosztás jogi folyamata a Csepeli Városfejlesztési Nkft. ügyintézésében zajlik.

Vételre felajánlott ingatlanok

- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere

- A program 2015 decemberében átadásra került. A komplett program VÁF-os szerverre történő telepítése, ennek illesztése és tesztelése 2016. január 06-ig elkészült, azóta folyamatosan üzemel a program.
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések történnek külső szakértő közreműködésével. A VÁF szerverre történő új IP cím telepítésével 2016. 01.28-án a program biztonságos működését és az adatbiztonságot javítottuk.
- Külső érdeklődők részére folyamatosan prezentáljuk a programot, illetve az adatbázis fejlesztése, változás-követése folyamatos.

Budapest, 2019.03.27.

RENDEZVÉNYEK – PROGRAMOK

2019. február 16 – március 26.

VIII. Disznótor, február 16.

A finom ízeknek és a sokszínű szórakoztató programoknak köszönhetően nagy sikerrel zárult a VIII. Csepeli Disznótor.

„...már százezer éve nézem, amit meglátok hirtelen...” című Varga Patrícia Minerva kiállítás megnyitója, február 21.

„...már százezer éve nézem, amit meglátok hirtelen...” címmel nyílt kiállítás Varga Patrícia Minerva festőművész képeiből a Csepel Galériában február 21-én. A tárlatot Szemadám György festőművész, író nyitotta meg.

A kommunista diktatúra áldozatainak emléknapja, február 25.

Becslések és levéltári kutatások körülbelül 100 millióra teszik a kommunizmus áldozatainak számát az egész világon. Kelet-Közép-Európában az éhínségben, kényszermunkatáborban vagy kivégzés által elhunyt áldozatok száma eléri az egymilliót, de a rendszer áldozatai azok is, akiket börtönbe zártak, vallattak, kínoztak, megbélyegeztek. Először 2001. február 25-én emlékeztek meg a kommunizmus áldozatairól az Országgyűlésben, azóta minden évben sor kerül emlékünnepekre. Ma Csepelen is elhelyezték a megemlékezés koszorúit.

Március 15. Ünnepség, március 15.

A csepeli önkormányzat a hagyományokhoz híven a Görgey Artúr téren, a Petőfi szobornál tartotta március 15-ei koszorúzási ünnepségét. A megemlékezésen átadták a Csepel Szolgálatáért díjakat, valamint a Csepel Díszpolgára díjat is. Az ünnepségen közreműködött a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar Péntek János karnagy vezényletével. Az önkormányzati megemlékezés után a Csepeli Városkép szervezésében színpadi programokkal, mesterség bemutatókkal, népi játszótérrel és kézműves-foglalkozásokkal várták az érdeklődőket.

Magyar zászló és címer napja, március 16.

Ünnepi hangversenyen emlékeztek a magyar zászló és címer napjára március 16-án a Királyerdei Művelődési Házban. Az Országgyűlés 2014-ben fogadta el a törvényjavaslatot, hogy március 16-át nyilvánítsák a magyar zászló és címer napjává. Azért ezt a napot választották, mert 1848. március 16-án fogadták el azt a törvénycíkket, amely nyilvános ünnepek alkalmával a köztisztviselők számára kötelezővé tette a nemzeti lobogó és az ország címerének használatát. A hangversenyen a Csepeli Szimfonikus Zenekar adott elő klasszikus műveket Kesselyák Gergely Liszt Ferenc-díjas karmester vezetésével. Az ünnepi koncerten először Ludwig van Beethoven István király darabjának nyitánya hangzott el. A zenekar ezt követően Liszt Ferenc Á-dúr zongoraversenyét adta elő Kerek Erzsébet zongoraművész közreműködésével. Végül Beethoven 4. szimfóniája csendült fel.

Pálffy Katalin Szeretet című kiállítása, március 21.

Zsúfolásig megtelt március 21-én a Csepel Galéria kiállítóterme, ahol Pálffy Katalin szobrászművész keze munkája nyomán létrejött kőszobrokat, pasztelleket, bronzérmeket csodálhatnak meg a művészetkedvelők. Csepel díszpolgárának egy évtized munkáit bemutató Szeretet című kiállítását Wehner Tibor művészettörténész nyitotta meg.

Nagy Imre Általános Iskola udvar átadója, teqball bemutató, március 26.

Átadták a Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújított udvarát, valamint az intézményi tömbben működő Mesevár Tagóvoda és Tipegő Bölcsőde játszóudvarát. A korszerűsítések nyomán 21. századi színvonalon sportolhatnak, játszhatnak a gyerekek. Az eseményen részt vett Borbély Lénárd polgármester, Ábel Attila és Morovik Attila

alpolgármester, Pintér József Gáborné önkormányzati képviselő, a Dél-Pesti Tankerületi Központ vezetői, valamint a Diáksport Szövetség vezetői.

A jelzett időszakban a Csepeli Városkép Kft. által működtetett intézmények az üzleti tervben megfogalmazottak alapján működtek.
Rendkívüli esemény nem történt.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI
BIZOTTSÁG

TÁJÉKOZTATÓ

a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság
saját hatáskörben hozott döntéseiről a

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2019.02.28.-2019.03.25.)

a 2019. március 25-i ülésen

- **döntött csepeli gyermekétkeztetési térítési díjkedvezményre felhasználható keretösszegekről**
- **elbírálta és javaslatot tett a KT-nek a csepeli nemzetiségi önkormányzatok részéről benyújtott 2019. évi pályázatok támogatására**

Budapest, 2019. március 27.


Majorné Sándor Beáta
Szervezési Iroda, ügyintéző



TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2019. január 30-tól 2019. március 27-ig)

A tárgyi időszakban **a Főépítési Iroda feladatkörével** összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

2019. március 10.

Tervtanács ahol a buszpályaudvar terveit tárgyaltuk.
Helyszín: Nagytanácsterem Résztvevők: Gyulai István, Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit.

2019. március 12.

Megbeszélés köztéri kukatárolók kialakításáról Kecskeméten.
Helyszín: Kecskemét Résztvevő: Gyulai István, Hollainé Fekete Anna

2019. március 13.

Egyeztető tárgyalás a buszpályaudvar terveivel kapcsolatban.
Helyszín: Nagytanácsterem Résztvevők: Gyulai István, Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit.

2019. március 25.

Tassi zsilip rekonstrukciójának lakossági fóruma.
Helyszín: Tass. Résztvevő: Samu-Óvári Judit.

Az időszakban további elvégzett feladatok:

A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:

Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben tulajdoni lapok nyomtatása. Felelős: Mike Viktória.

Közterület elnevezését jelölő - informatív tábla elkészítésére és kihelyezésére vonatkozó szerződés előkészítési munkái.

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, a kiemelt településfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére tájékoztatás adása. Felelőse: főépítész, és munkatársai.

Főépítész állásfoglalások az építéshatóság megkeresésére, a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában előkészítői: Hollainé Fekete Anna, Samu- Óvári Judit, Mike Viktória, Csurka Viktória.
Felelős: Gyulai István.

Építetői és tervezői ügyfélfogadás, tervezési változatok, e-mail megkeresések véleményezése: Hollainé Fekete Anna, Samu- Óvári Judit, Mike Viktória, Csurka Viktória.

Főépítész konzultációk, felelős: Gyulai István, Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit.

Iroda munkatársai:

Gyulai István főépítész

Hollainé Fekete Anna településrendezési ügyintéző, tervtanácsi asszisztens

Mike Viktória térinformatikai és településrendezési ügyintéző

Samu-Óvári Judit településrendezési- és fejlesztési ügyintéző

Csurka Viktória környezetvédelmi, természetvédelmi, területfejlesztési ügyintéző

dr. Ferenczi Tibor jogász

Budapest, 2019. március 28.

Gyulai István
főépítész