

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.)
önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére

Készítette: **Gyulai István**
főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. évi 19 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 02. 28.

Az előterjesztés leadva:
2019. február 20.

Testületi ülés időpontja:
2019. február 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. októberében elfogadta Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: CSÉSZ-t), mely 2018. december 1-től, a Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Programmal összefüggő, 33/2018.(XII.18.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott módosítása 2018. december 18-tól hatályos.

Az év végi jogszabályváltozások miatt a rendelet felülvizsgálata, szükség szerint módosítása indokolt a jogharmonizáció érdekében. Ezzel egyidejűleg a CSÉSZ alkalmazása során szerzett tapasztalatok alapján néhány rendelkezés pontosítása, egyértelműbbé tétele is javasolt, ideértve az egyes építési övezetekben megengedett, illetve tiltott funkciók pontosítását is.

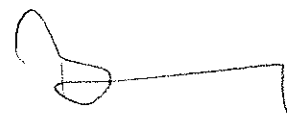
A kerületi oktatási-nevelési intézmények tervezett fejlesztését a CSÉSZ korrekciója segítheti.

Célunk, hogy könnyen használható, naprakész, korszerű építési szabályzat álljon rendelkezésre, ezért a CSÉSZ – fenti szempontok mentén történő felülvizsgálatát, szükség szerint módosítását javaslom.

A módosítás a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerint történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. február ²² „.....”.



Borbély Lénárd
polgármester

1. sz. Melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint módosítani fogja a következő szempontok szerint:

- a) építési övezetekben megengedett, illetve tiltott funkciók pontosítása;
- b) a rendelkezések egyértelműbbé tétele, pontosítása;
- c) jogharmonizáció;
- d) oktatási-nevelési intézmények fejlesztése érdekében szükséges módosítások.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges eljárások lefolytatását követően a rendelet-módosítás tervezetét elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a módosítás elkészítéséhez szükséges fedezetet a 2019. évi költségvetésben szerepelő 2018. évi áthúzódó maradványból biztosítja legfeljebb bruttó 5 millió Forint értékben.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István főépítész
Szeder Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.)
önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Budapest, 2019. február ...



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
ágazatvezető

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Budapest, 2019. február ...



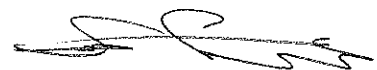
Szeder Istvánné
ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Süle László ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. február ...

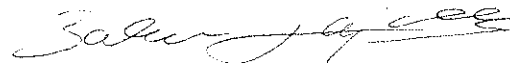


Süle László
ügyvezető igazgató

4. Az előterjesztés egyeztetve: Baksa Lajos
irodavezető

Vélemény:
Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. február ...



Baksa Lajos
irodavezető

5. Az előterjesztés egyeztetve: Reznicek Zoltán
tanácsadó

Vélemény:
Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. február ...

Reznicek Zoltán
tanácsadó