



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

TÓTH ILONA
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT

JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat székhelyén, a 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. szám alatti ingatlanban épületrész nyilvános pályázat útján történő bérbeadására hallókészülékek forgalmazása céljából

Készítette: **Dr. Juhász György**
főigazgató főorvos

Előterjesztő: **Dr. Juhász György**
főigazgató főorvos

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2018. december 11.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi 251. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 12. 13.

Testületi ülés időpontja:
2018. december 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatnál (a továbbiakban: Szolgálat), a közfeladatként ellátott audiológiai vizsgálatokhoz kapcsolódó hallókészülékek helyben történő – ezáltal könnyen elérhető – forgalmazása érdekében az intézmény székhelyén (1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8.), a II. emeleten található, 215. számú, 38 m² helyiség (süketkabin, adminisztrációs szoba)(a továbbiakban: Bérlemény), a benne található eszközökkel 5 évre történő bérbeadására teszek javaslatot.

Az Önkormányzat vagyonának bérbe adására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet szerinti eljárás keretében kerül sor.

A Bérlemény bérbeadására vonatkozóan nyilvános pályázat kiírására kerül sor jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívás alapján, melyben a bérleti díj meghatározására az Önkormányzat által lefolytatott értébecslési eljárás és a piaci viszonyok alapján került sor.

A Bérleményben a bérlő által végezhető tevékenységek lesznek: az érintettek részére a hallókészülékek biztosítása és szervizelése. Az Önkormányzat által meghatározott ingatlanfejlesztést és a fejlesztéssel létrejövő egység rendeltetésszerű működtetését vállalnia kell a bérlőnek, kiemelten fontos, hogy a pályázók közül az összességében legalkalmasabb, minden vállalt feltétel teljesítésére képes induló kerüljön kiválasztásra.

A bérlőnek vállalnia kell a Szolgálaton keresztül érkező páciensek részére a Szolgálat által foglalkoztatott audiológus által ajánlott típusú hallókészülék beszerzését és biztosítását, tympanométer elhelyezését a Bérleményben. A pályázatok értékelése ennek megfelelően összetett szempontrendszer szerint, az ajánlott bérleti díj, illetve az alkalmassági követelményeken túl bemutatott referenciák alapján történne.

A versenyeztetési eljárás alapján nyertes pályázóval az Intézmény 5 éves határozott idejű bérleti szerződést köt a bérleti díj, közüzemi költségek és egyéb járulékos költségek (pl.: takarítás, őrzés-védelem) megfizetése és az eredeti állapot visszaállítási kötelezettsége mellett. Ajánlatkérő fennntartja a jogot az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánítására, ajánlatkérőt szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2018. december „11.”


Dr. Juhász György
főigazgató főorvos

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Pályázati felhívás



Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy versenyeztetési eljárás keretében bérbe adja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, a 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. szám (hrsz.: 208524) alatti, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat székhelyén az ingatlan II. emeleti 215. számú, összesen 38 m² alapterületű helyiségeket - 25,3 m² alapterületű rendelőhelyiség süetkabinnal, 12,7 m² alapterületű adminisztrációs szoba - (a továbbiakban: Bérlemény) hallókészülékek forgalmazására a vonatkozó jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő alkalmas helyiség működtetése céljából.

A Képviselő-testület a Bérlemény bérbeadására vonatkozóan nyilvános pályázat kiírásáról dönt, melyhez elfogadja jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást és a Polgármestert felhatalmazza továbbá Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Intézményfelügyeleti Ágazatát felkéri a pályázat lefolytatására, eredménytelensége esetén – indokolt esetben, azonos feltételekkel - annak újbóli kiírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelenné nyilvánítására, továbbá úgy dönt, hogy – az eredménytelenné nyilvánítás esetét kivéve - hozzájárul a pályázati kiírás alapján 5 éves határozott időre, heti 20 órában bérleti szerződés megkötéséhez Pályázóval a bérleti díj, közüzemi költségek és egyéb járulékos költségek (pl.: takarítás, őrzés-védelem) megfizetése és az eredeti állapot visszaállítási kötelezettsége mellett a Bérleményre vonatkozóan, egyben felhatalmazza Dr. Juhász György főigazgató főorvost a bérleti szerződés és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Dr. Juhász György főigazgató főorvos
Metz Tímea ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat
székhelyén, a 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. szám alatti ingatlanban
épületrész nyilvános pályázat útján történő bérbeadására hallókészülékek
forgalmazása céljából

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. december .11.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

1. Az előterjesztés egyeztetve: Metz Tímea
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. december .11.



Metz Tímea
ágazatvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. A Kiíró neve, címe, telefon- és telefaxszáma

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Címe: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

2. A Kiíró kapcsolattartója

Név: Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
Intézményfelügyeleti Ágazat
Címe: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
Telefon: (06-1) 427-6160
E-mail cím: lantai.mt@budapest21.hu

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet telefonon, minden munkanap 9-14 óra között.

3. Az eljárás típusa

Nyilvános pályázati eljárás.

Az eljárás megindítására vonatkozó döntés száma, a döntésre jogosult személy vagy szerv megjelölése: A nyilvános pályázati eljárás Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete .../... (XII.13.) Kt. számú határozata alapján kerül kiírásra.

A pályázati eljárás célja:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére intézményi használatba adott ingatlan központi épületének (1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8.) II. emeletén, a 215. szobaszámú, 38 m² alapterületű helyiség bérbeadása hallókészülékek forgalmazására, az érintettek részére hallókészülék kiválasztása, illesztése, biztosítása, szervizelése céljából.

4. Az eljárás tárgya

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére intézményi használatba adott ingatlan központi épületének (1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8.) II. emeletén a 215. szobaszámú, 38 m² alapterületű helyiség bérbeadása heti 20 órában, közüzemi díjak és egyéb járulékos költségek megfizetése ellenében.

Az ingatlan fejlesztésével kapcsolatos általános funkcionális elvárások, a hasznosítás módja:

A Kiíró célja (a pályázat célja), hogy a bérletre kínált területen egy olyan helyiség kerüljön kialakításra, amely biztosítja a rendelőben megjelenő személyek ellátási szükségletének a kielégítését.

A bérlet üzemeltetési kötelezettség terheli.

A bérlet megszűnése után a bérlet köteles az üzlethelyiséget – **annak eredeti állapotában** – a Kiírónak (bérbeadónak) visszaadni.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlet gondoskodik.

A közüzemi költségeket és egyéb járulékos költségeket (pl.: takarítás, őrzés-védelem) a bérletnek kell a bérleti díjon felül megfizetnie.

A bérletnek vállalnia kell a Szolgáltatón keresztül érkező páciensek részére a Szolgálat által foglalkoztatott audiológus által ajánlott típusú hallókészülék beszerzését és biztosítását, tympanométer elhelyezését a bérletben.

A Kiíró a bérleti díjat a KSH által közölt hivatalos fogyasztói árindex szerinti mértékben évenként megemeli.

5. A bérbeadandó terület bérleti díjának kikiáltási ára

135.000 Ft/hónap.

6. A szerződés meghatározása

Határozott idejű bérleti szerződés megkötése 5 éves időtartamra a Kiíró és a nyertes Pályázó között.

7. A pályázatok elbírálása

A pályázat elbírálása során a Kiíró megvizsgálja, hogy a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

A Kiíró köteles megállapítani, hogy a pályázat érvénytelen, ha a pályázat elbírálása során megállapításra kerülnek a pályázat érvénytelenítésére okot adó körülmények. Kivétel az előző mondatban foglalt rendelkezés alól, ha a pályázat eredménytelenné nyilvánítása felől dönt a Kiíró (akár a pályázatok elbírálása nélkül is).

Az érvényes pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempont (értékelési részszerzőpontok) alapján kell értékelni.

8. A Pályázóval szemben támasztott alkalmassági követelmények (részvételi feltételek)

Pályázatot nyújthat be az a Magyarországon bejegyzett és székhellyel rendelkező önálló jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéni cég, civil szervezet, valamint egyéni vállalkozó, aki egyebek mellett megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (a továbbiakban: Nvt.) (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősül. A Pályázó nyilatkozik, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kizáró okok nem állnak fent. Ezt a feltételt nem teljesítő pályázónak érvénytelennek kell tekinteni a pályázatát.

Alkalmatlan a Pályázó, aki nem rendelkezik a szerződéskötéshez, a tevékenység végzéséhez szükséges érvényes cégkivonattal, engedéllyel, a Pályázó hitelt érdemlően igazolja, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ban foglalt kizáró okok nem állnak fent.

9. A pályázatok értékelési szempontja

Az összességében legelőnyösebb pályázat az alábbiak szerint:

Értékelési részszerzőpont	Súlyszám
1. Az ingatlan bérletére ajánlott nettó, az általános forgalmi adót nem tartalmazó ár (magyar forint)	50
2. Ajánlat a garancia érvényesítésére és a meghibásodott készülékek javítására	15
3. Forgalmazandó készülékek ára, választéka, kedvezmények	25
4. Benyújtott referenciák értékelése	10

10. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Kiíró a hiánypótlásra kizárólag a 12. pontban meghatározott határidőig biztosít lehetőséget.

11. A pályázati eljárás nyelve

A pályázati eljárás nyelve magyar, továbbá az eljárás során minden eljárási cselekmény és kommunikáció kizárólag magyar nyelven történik. A pályázat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

12. A pályázatok benyújtásának határideje, a pályázatok benyújtásának címe, a pályázatok felbontásának helye, ideje, módja

Cím: Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Intézményfelügyeleti Ágazat, cím: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. év január hónap 15. napja, 10 óra 00 perc.

A pályázatok felbontásának időpontja: 2019. január hónap 16. napja.

13. A pályázathoz csatolandó tartalom

- pályázó árajánlata;
- a megajánlott bérleti díj rendelkezésre állását igazoló nyilatkozat
- pályázó megvalósíthatósági tanulmány, különös tekintettel a pályázat értékelési szempontrendszerében foglaltakra.
- pályázó ajánlata a forgalmazandó termékekre, azok árára és a kedvezményekre vonatkozóan.

14. Formai követelmények a benyújtott pályázatokkal kapcsolatban

A pályázatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír alapú példányban kell benyújtani jelen felhívás 2. pontjában megjelölt címére.

A borítékon/csomagoláson az alábbiakat kell feltüntetni:

- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
- Pályázat „Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat hallókészülékek forgalmazására szolgáló helyiség kialakítása, üzemeltetése, bérlete” vonatkozásában.
- A Pályázó neve és székhelye
- A pályázati határidő lejártáig nem bontható fel!

15. A pályázatok elbírálási időpontja és a Pályázók értesítésének módja

A Kiíró a pályázatokat a benyújtási határidőtől számított 3 napon belül bírálja el. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, akkor ez a határidő a következő munkanapon jár le. A Pályázókat a Kiíró elektronikusan, e-mail útján értesíti az eredményről. A Kiíró az eredményhirdetés során csak a nyertes Pályázó személyét közli, a többi Pályázó helyezése nem kerül megállapításra. A bírálati határidő legfeljebb egy alkalommal további 3 napra meghosszabbítható.

16. A pályázat érvényességének feltételei

A Pályázó pályázatának meg kell felelnie a pályázati felhívás feltételeinek. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) azt a pályázati határidő lejártá után nyújtották be;
- b) a Pályázó nem nyújtotta be a jelen felhívás szerint csatolandó dokumentumokat
- c) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- d) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére a Pályázó visszavonta;

17. Rész-pályázat, illetve többváltozatú (alternatív) pályázat

Kiíró az eljárás tárgyának egy részére való pályázást nem biztosítja, továbbá nem teszi lehetővé egy pályázaton belül több vételár megajánlását tartalmazó pályázat benyújtását.

18. A bérleti díj rendelkezésre állásának igazolása

A Pályázónak igazolnia kell az általa megajánlott havi bérleti díj rendelkezésre állását. Kiíró előírja, hogy a Pályázónak a vonatkozó igazolást (nyilatkozatot) legkésőbb pályázata benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátania.

19. Üzleti titok védelme

A Pályázó a pályázatában megtilthatja az üzleti titkot [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát. Ezeket az iratokat elkülönített módon kell a pályázatban elhelyezni. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok a Ptk. 2:47. §-ára figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A Pályázó nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló részinformációk, alapadatok (pld. fejlesztési terv tartalma) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

Kiíró nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek általi megismeréséért, amennyiben a Pályázó az üzleti titkot tartalmazó iratokat a pályázatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

20. Ajánlati kötöttség

A Pályázók ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap a pályázati határidő lejártától számítva. A Kiíró a saját ajánlati kötöttségét kifejezetten kizárja.

21. Főbb szerződéses feltételek

Az eljárásban szerződéstervezet nem kerül kiadásra, a főbb szerződéses feltételeket a Kiíró az alábbiakban ismerteti:

A szerződés típusa: 5 éves határozott idejű bérleti szerződés a rendes felmondás jogának kikötésével. A bérleti díj minden hónap 10. napjáig esedékes a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat bankszámlájára átutalva, számla ellenében. A nyertes pályázó a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül a pályázatban kiírt szerződés megszűnés esetén a kiürítésre vonatkozó egyoldalú kötelezettség vállalást tartalmazó nyilatkozat tételre kötelezett, anélkül a bérlemény birtokba vételére nem jogosult. A bérlet megszűnése után a bérlő köteles az üzlethelyiséget – **annak eredeti állapotában** – a Kiírónak (bérbeadónak) visszaadni.

A szerződéskötés és birtokba adás tervezett időpontja: 2019.02.01.-2019. 02.28.

22. Közös pályázat benyújtása

Több gazdasági szereplő közösen nem nyújthat be pályázatot.

23. Projektársaság

Kiíró nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását, csak a nyertes pályázat benyújtójával köt szerződést.

24. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban pályázó lehet – a pályázat megfelelő elkészítése érdekében – a pályázati felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet a Kiírótól jelen felhívás 2. pontban foglalt telefax vagy e-mail elérhetőségén.

A kiegészítő tájékoztatást a pályázati határidő lejártá előtti 3. munkanapig köteles a Kiíró megadni. Kiíró akkor köteles megadni a kiegészítő tájékoztatást,

ha a kiegészítő tájékoztatás kérés legkésőbb a pályázati határidő lejártá előtti 5. munkanapon a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat. jelen felhívás 2. pontban foglalt telefax vagy e-mail elérhetőségére beérkezik.

A Kiíró a pályázati ajánlatok benyújtását és esetleges hiánypótlásukat követően az érvényes pályázati ajánlatot benyújtó pályázókkal a bérleti szerződés feltételeinek, a vagyonhasznosítási jogi és gazdasági kérdéseinek tisztázása érdekében tárgyalást tarthat.

25. A képviseleti jogosultság igazolása:

A pályázathoz csatolni kell a pályázatban szereplő dokumentumokat aláíró gazdasági szereplő esetében:

a) a képviseletre való jogosultság igazolásának érdekében olyan okiratot (pl. 30 napnál nem régebbi cégkivonat), amelyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy jogosultsága;

b) aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája.

Amennyiben a pályázatot nem az írásbeli képviseletre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek a pályázat aláírására vonatkozó, a meghatalmazóaláírás mintáját is tartalmazó, a képviseletre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni.

26. Irányadó jog

A pályázati felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelete előírásai az irányadók.

27. Egyéb információk

A pályázatokat munkanapon 9:00 órától 14:00 óráig, a pályázati határidő lejártánál napján a pályázati határidő lejártáig lehet benyújtani.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást anélkül, hogy ez által bármilyen kártérítési, illetve egyéb kötelezettség terhelne az érintett Pályázókkal kapcsolatban. A Kiíró a szerződéskötési kötelezettségét kifejezetten kizárja.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek a Pályázókat terhelik.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy visszautasítsa azokat a pályázatokat, amelyek eltérést tartalmaznak a Kiíró által megadott szerződéses feltételek és tartalomhoz képest.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy ha a pályázatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a Pályázótól írásban felvilágosítást és/vagy hiánypótlást kérjen. Az írásban megadott pontosítás nem eredményezheti az eredetileg benyújtott pályázat lényeges tartalmának megváltoztatását.